

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2025/12765

Assumpte: CONTRACTACIÓ SERVEI DE GESTIÓ INTEGRAL DE SEGURETAT ANTIROBATORI DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CALONGE I SANT ANTONI

INFORME DE SESSIÓ D'OBERTURA D'OFERTES

Identificació de la sessió

Número de sessió: 2

Expedient de contractació: 2025/12765

Objecte: Licitació del servei de gestió integral de seguretat antirobatori dels edificis municipals de Calonge i Sant Antoni.

Procediment d'adjudicació: Simplificat abreujat.

Pressupost base licitació: 40.722,20.-€ (33.654,72.-€ + 7.067,48.-€ d'IVA).

Data de la sessió: 15/01/2026

Horari: 11:15 a 11:45

Lloc: Despatx de Secretaria.

Assistents a l'acte:

Ivan València Arévalo, Cap de la Unitat d'Activitats i Sostenibilitat.

Narcís Palahí Garrido, Tècnic d'Administració General de l'Àrea de Secretaria.

Ordre del dia

- 1) Revisió de la justificació de la viabilitat de l'oferta i altra documentació requerida.
- 2) Proposta a l'òrgan de contractació.

1. Revisió de la justificació de la viabilitat de l'oferta.

En la sessió de 8 de gener de 2026, després d'efectuar el càlcul corresponent de conformitat amb allò que es disposa a l'apartat T) del Quadre de Característiques del PCAP, es va detectar que el licitador TELECTA, S.L. es trobava en situació de baixa presumptament anormal o desproporcionada, per aquest motiu, en data 8 de gener de 2026 se'l va requerir per a que justificqués la viabilitat de l'oferta.

TELECTA, S.L., en data de 13 de gener de 2026 (ENTRA 2026-564) va presentar en temps i forma la justificació de la viabilitat de l'oferta.

En data 14 de gener de 2026, el responsable del contracte va emetre informe en el qual va acceptar la justificació de la viabilitat, d'acord amb el que es reproduïx a continuació:

1. Antecedents

En el procediment de licitació indicat, l'oferta de TELECTA, S.L. ha estat identificada com a incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

D'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha requerit al licitador la justificació de la seva oferta.

La societat TELECTA, S.L. aporta un escrit de justificació on exposa, en síntesi, motius d'eficiència organitzativa, condicions favorables, innovació i compliment d'obligacions laborals; així mateix, indica que adjunta documentació complementària (annex 9 i certificats).

2. Marc normatiu aplicable

Article 149 LCSP: regula la detecció i tràmit de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat. Exigeix requerir al licitador que justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell de preus o costos, aportant la informació i els documents pertinents.

Article 201 LCSP i normativa social, laboral i ambiental aplicable: l'oferta no pot fonamentar-se en incompliments d'obligacions legals o convencionals (incloent convenis col·lectius sectorials vigents).

Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP): determina els paràmetres i el mètode per apreciar la presumpció d'anormalitat.

3. Resum de la justificació presentada

De la lectura del document aportat, s'identifiquen els principals arguments següents:

- Planificació eficient del servei i gestió optimitzada dels recursos, basada en experiència prèvia en el mateix servei i adequació de les hores efectives necessàries.
- Estructura de costos que permet ajustar el preu sense reduir materials ni el nivell de seguretat, i coneixement previ de les instal·lacions.
- Solucions tècniques i condicions favorables: compres centralitzades, acords amb proveïdors i economies d'escala.
- Disponibilitat de personal propi resident a l'àrea amb vehicle assignat, amb reducció de costos indirectes de desplaçament.
- Declaració de compliment d'obligacions socials i laborals, indicant aplicació del Conveni siderometal·lúrgic de Girona 2023-2025.
- Declaració de no obtenció d'ajudes d'Estat vinculades a l'oferta.

4. Conclusió i proposta

Les justificacions proposades es consideren **satisfactòries** en base a les premisses indicades en l'article 149 de la LCSP, i per tant, es proposa **acceptar la justificació** presentada, **mantenir** l'oferta en la licitació i **continuar** la tramitació de l'expedient amb la classificació i posterior proposta d'adjudicació a favor del licitador Telecta SL.

Atenent al contingut de l'informe referenciat del responsable del contracte, aquest s'accepta, i es passa a realitzar proposta a l'òrgan de contractació.

2. Proposta a l'òrgan de contractació.

Primer.- Acceptar l'informe de justificació de viabilitat de l'oferta presentada per TELECTA, S.L.

Segon.- Aprovar la classificació següent:

1. TELECTA, S.L.

Tercer.- Adjudicar el contracte del servei de gestió integral de seguretat antirobatori dels edificis municipals de Calonge i Sant Antoni a favor de l'empresa TELECTA, S.L., amb NIF B17354341, sempre i quan l'esmentada empresa hagi presentat i sigui conforme a la normativa, la documentació administrativa, previ requeriment d'aquesta, per un preu global (4 anys) de **VINT-I-QUATRE MIL CENT QUARANTA-CINC EUROS (24.145,00 €)**, i que es desglossa com segueix:

- En relació al percentatge de descompte sobre els preus unitaris fixats a l'apartat D4 a efectes de modificacions, l'adjudicatari aplicarà un descompte del 25%.
- En relació al temps de resposta per a la resolució d'averies parcials on la instal·lació segueixi funcionant de forma general (averies com algun detector que no funciona correctament, problemes amb el teclat, etc.); el temps de resposta de l'adjudicatari serà de 24 hores en dies laborables, i en el cas d'incidències reportades durant el cap de setmana, el solucionarà el següent dia hàbil, sense cost per a l'Ajuntament.
- L'adjudicatari realitzarà, sense cost per l'Ajuntament, el canvi de totes les bateries dels sistemes existents, assegurant una operativitat més eficient a nivell de manteniment i de consum d'energia. En el transcurs dels dos primers mesos a comptar des de l'inici del contracte, es realitzarà la validació del canvi. Les bateries d'última generació a instal·lar serien les següents:
- **1. Bateries en les centrals d'alarma (20 unitats, una en cada edifici):**

Les centrals d'alarma estan connectades a la xarxa elèctrica, però, per assegurar-ne el funcionament en cas de tall de corrent, incorporen una bateria de 12V DC i 7Ah. Les característiques de les bateries de última generació serien:

- Tipus: Bateria de plom-àcid regulada per vàlvula (VRLA) amb tecnologia AGM (Absorbent Glass Mat).
- Capacitat: 7Ah.
- Dimensions: 151 mm (llarg) x 65 mm (ample) x 97,5 mm (alt).
- Rang de temperatura de funcionament: de -15°C a 50°C, la qual cosa permet un rendiment òptim en condicions ambientals adverses.

- **2. Bateries en detectors sense fils (15 unitats que actualment funcionen amb piles):**

En algunes instal·lacions, actualment s'utilitzen detectors sense fils que funcionen amb piles de 3,6V i una capacitat d'aproximadament 2,4Ah, per tant, les característiques de les bateries d'última generació serien:

- Tipus: Pila de liti-clorur de tionil (Li-SOCl₂).
- Capacitat: 2,4Ah.
- Dimensions: 50,5 mm (alçada) x 14,7 mm (diàmetre).

-
- Rang de temperatura de funcionament: de -55°C a 85°C, oferint una gran estabilitat química i resistència en diverses condicions ambientals.

Un cop finalitzada la sessió, es llegeix individualment pels assistents i, estant conformes amb el seu contingut, es signa electrònicament de forma consecutiva.
Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura.

Ivan València Arevalo
Cap de la Unitat d'Activitats i Sostenibilitat.

Narcís Palahí Garrido
TAG.

Contra aquest informe no es poden interposar al·legacions ni recursos. La seva publicació es realitza a efectes de publicitat i transparència.
--