

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2025/12765

Assumpte: CONTRACTACIÓ SERVEI DE GESTIÓ INTEGRAL DE SEGURETAT ANTIROBATORI DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CALONGE I SANT ANTONI

INFORME DE SESSIÓ D'OBERTURA D'OFERTES

Identificació de la sessió

Número de sessió: 1

Expedient de contractació: 2025/12765

Objecte: Licitació del servei de gestió integral de seguretat antirobatori dels edificis municipals de Calonge i Sant Antoni.

Procediment d'adjudicació: Simplificat abreujat.

Pressupost base licitació: 40.722,20.-€ (33.654,72.-€ + 7.067,48.-€ d'IVA).

Data de la sessió: 08/01/2026

Horari: 11:15 a 11:45

Lloc: Despatx de Secretaria.

Ordre del dia

- 1) Obertura del sobre únic.
- 2) Proposta a l'òrgan de contractació.

1. Obertura del sobre únic.

Assistents a l'acte obertura:

Ivan València Arévalo, Cap de la Unitat d'Activitats i Sostenibilitat.

Narcís Palahí Garrido, Tècnic d'Administració General de l'Àrea de Secretaria.

Verificat que existeix quòrum suficient, es procedeix a la obertura del sobre únic.

Així, l'única oferta presentada és la següent:

Empresa	NIF	Declaració responsable
TELECTA, S.L.	B17354341	SI

L'empresa licitadora ha presentat correctament la documentació relacionada i per tant queda admesa a la licitació.

Pel que fa a la proposició econòmica de l'empresa licitadora, aquesta ofereix:

a).- D'acord amb el criteri 1 de l'apartat S) del quadre de característiques del PCAP:

Empresa	Oferta econòmica (global/4 anys)	Puntuació
TELECTA, S.L.	24.145,00 €	75 PUNTS

b).- D'acord amb el criteri 2 de l'apartat S) del quadre de característiques del PCAP, en relació al percentatge de descompte sobre els preus unitaris fixats a l'apartat D4 a efectes de modificacions:

Empresa	Percentatge de descompte sobre preus unitaris fixats a l'apartat D4 a efectes de modificacions	Puntuació
TELECTA, S.L.	25%	10 PUNTS

c).- D'acord amb el criteri 3 de l'apartat S) del quadre de característiques del PCAP, com a millora sense cost per a l'Ajuntament, i en relació a la millora en el temps de resposta en cas d'avaries parcials on la instal·lació segueixi funcionant de forma general:

Empresa	SI	NO	Puntuació
TELECTA, S.L.	X		5 PUNTS

d).- D'acord amb el criteri 4 de l'apartat S) del quadre de característiques del PCAP, com a millora sense cost per a l'Ajuntament, i en relació a la millora en l'eficiència energètica de les actuals bateries, l'empresa ofereix realitzar el canvi de totes les bateries dels sistemes existents, assegurant una operativitat més eficient a nivell de manteniment i consum d'energia*:

Empresa	SI	NO	Puntuació
TELECTA, S.L.	X		10 PUNTS

**En el transcurs dels dos primers mesos a comptar des de l'inici del contracte, es realitzarà la validació del canvi. Les bateries d'última generació a instal·lar serien les següents:*

1. Bateries en les centrals d'alarma (20 unitats, una en cada edifici): Les centrals d'alarma estan connectades a la xarxa elèctrica, però, per assegurar-ne el funcionament en cas de tall de corrent, incorporen una bateria de 12V DC i 7Ah. Les característiques de les bateries de última generació serien:

- Tipus: Bateria de plom-àcid regulada per vàlvula (VRLA) amb tecnologia AGM (Absorbent Glass Mat).
- Capacitat: 7Ah.
- Dimensions: 151 mm (llarg) x 65 mm (ample) x 97,5 mm (alt).
- Rang de temperatura de funcionament: de -15°C a 50°C, la qual cosa permet un rendiment òptim en condicions ambientals adverses.

2. Bateries en detectors sense fils (15 unitats que actualment funcionen amb piles): En algunes instal·lacions, actualment s'utilitzen detectors sense fils que funcionen amb piles de 3,6V i una capacitat d'aproximadament 2,4Ah, per tant, les característiques de les bateries d'última generació serien

- Tipus: Pila de liti-clorur de tionil (Li-SOCl₂).
- Capacitat: 2,4Ah.

- *Dimensions: 50,5 mm (alçada) x 14,7 mm (diàmetre).*
- *Rang de temperatura de funcionament: de -55°C a 85°C, oferint una gran estabilitat química i resistència en diverses condicions ambientals.*

Seguidament, es procedeix al còmput de la puntuació total de l'empresa licitadora d'acord amb la seva oferta i segons els criteris d'adjudicació:

Empresa	Puntuació oferta econòmica	Puntuació en relació al percentatge de descompte sobre preus unitaris a efectes de modificacions	Puntuació millora sense cost, en relació a la millora en el temps de resposta en cas d'averies parcials on la instal·lació segueixi funcionant de forma general	Puntuació millora sense cost, en relació a la millora en l'eficiència energètica de les actuals bateries, l'empresa ofereix realitzar el canvi de totes les bateries dels sistemes existents, assegurant una operativitat més eficient a nivell de manteniment i consum d'energia	PUNTUACIÓ TOTAL
TELECTA, S.L.	75 PUNTS	10 PUNTS	5 PUNTS	10 PUNTS	100 PUNTS

A continuació es procedeix a calcular si l'oferta presentada es troba en una situació de baixa presumptament anormal o desproporcionada. Es realitza el càlcul segons les previsions del criteri T) del Plec de Clàusules Administratives Particulars, donant el següent resultat:

Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	33.654,72	
Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
TELECTA, S.L.	24.145,00	⊗
	24.145,00	
p(líndar)	25,00%	
Líndar	25.241,04	
Mitjana aritmètica de les ofertes	24.145,00	
	Límit de temeritat	25.241,04

Per tant, l'oferta presentada per l'empresa TELECTA, S.L. es considera una baixa presumptament anormal, i a tal efecte es requerirà per a que l'empresa justifiqui l'oferta presentada.

Atès l'anterior s'ACORDA:

1.- Requerir a l'empresa TELECTA, S.L., per a que justifiqui l'oferta presentada degut a que a l'aplicar els criteris per a la determinació de baixes presumptament anormals o desproporcionades

(Punt T del PCAP), en resulta que la seva oferta és presumptament anormal. L'empresa disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Un cop finalitzada la sessió, es llegeix individualment pels assistents i, estant conformes amb el seu contingut, es signa electrònicament de forma consecutiva.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura.

Ivan València Arevalo
Cap de la Unitat d'Activitats i Sostenibilitat.

Narcís Palahí Garrido
TAG.

Contra aquest informe no es poden interposar al·legacions ni recursos. La seva publicació es realitza a efectes de publicitat i transparència.
--