



CONTRACTE ADMINISTRATIU

SERVEIS CONSISTENTS EN LA IMPLEMENTACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE LES ACCIONS, ACTIVITATS, TALLERS I PROJECTES DELS ESPAIS VILADECANS EM CUIDA DINS DEL PLA LOCAL D'ACCIÓ COMUNITÀRIA INCLUSIVA (PLACI) DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS

(Lot 1: Servei de l'espai familiar-jugateca als casals de barri de Viladecans)

(Lot 3: Servei de tallers adreçats a persones de les residències de gent gran
de Viladecans)

Viladecans, a la data de la signatura electrònica

REUNITS:

D'una part, la **Sra. Rosa Cañisà Abancó**, tinenta d'alcaldeessa de Compra Pública i Patrimoni de l'Ajuntament de Viladecans, d'acord amb les atribucions que li han estat conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2025/0912, de data 17 de febrer de 2025, actuant per delegació de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Viladecans, en representació del mateix, segons el que disposa l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, assistida per la persona titular de la Secretaria de l'Ajuntament en compliment del que disposa l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I, de l'altra, la **Sra. Judit Feixa Cercós**, major d'edat, amb DNI núm. [REDACTED], actuant en representació de la mercantil **IQEMBU, SL**, amb domicili social al passeig de la Marina, núm. 17, escala C, local 5, Viladecans (08040), i amb NIF B42953208, d'acord amb les dades que consten al Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya (RELIC).

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per a la formalització del present contracte administratiu.



ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. Iniciació de l'expedient de contractació

Per decret de l'Alcaldeessa accidental de la Corporació, dictat en data 6 d'agost de 2025, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hauran de regir el contracte, així com la iniciació i tramitació de l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del **contracte administratiu de serveis consistents en la implementació i desenvolupament de diferents projectes i accions com tallers, activitats i cursos dels Espais Viladecans em cuida dins del Pla Local d'Acció Comunitària Inclusiva (PLACI) de l'Ajuntament de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles**, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, pel període comprès entre **l'1 de gener de 2026 i el 31 de desembre de 2027**, prorrogable per períodes anuals, sense que la vigència total del contracte incloses les pròrrogues pugui excedir de 4 anys, i un pressupost base de licitació pels 2 anys d'execució del contracte d'**164.474,66 € (inclosos el benefici industrial, les despeses generals i l'IVA)**, d'acord amb el següent detall per lots:

Lot	Import (2 anys) (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (2 anys) (IVA inclòs)
Lot 1: Servei de l'espai familiar-jugateca als casals de barri de Viladecans	28.151,47 €	5.911,81 €	34.063,28 €
Lot 2: Servei d'activitats, tallers i cursos als espais Viladecans em cuida	73.158,00 €	15.363,18 €	88.521,18 €
Lot 3: Servei de tallers adreçats a persones de les residències de gent gran de Viladecans	16.380,00 €	3.439,80 €	19.819,80 €
Lot 4: Servei de tallers iguals, un taller d'emocions pel dret a les diversitats i la inclusió dirigits als centres educatius de Viladecans curs 2025-2026	18.240,00 €	3.830,40 €	22.070,40 €



TOTAL	135.929,47 €	28.545,19 €	164.474,66 €
--------------	---------------------	--------------------	---------------------

Segon. Adjudicació del contracte

Per decret de l'Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Viladecans, dictat en data 10 de desembre de 2025, es va aprovar l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques particulars, i a l'oferta presentada, en tot el que millori els esmentats plecs, del **contracte administratiu de serveis consistents en la implementació i desenvolupament de diferents projectes i accions com tallers, activitats i cursos dels Espais Viladecans em cuida dins del Pla Local d'Acció Comunitària Inclusiva (PLACI) de l'Ajuntament de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles, per un període de 2 anys, a executar en el període comprés entre l'1 de gener de 2026 i el 31 de desembre de 2027** (i, en cas que es formalitzés amb posterioritat a l'1 de gener de 2026, el contracte hauria de començar el dia següent a la formalització del mateix), i prorrogable fins a un màxim de 2 anys addicionals, per un import total pels 2 anys d'execució del contracte d'**156.868,39 € (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial)**.

Concretament, a favor de la mercantil **IQEMBU, SL** es van adjudicar **els lots 1 i 3**, consistents en l'**execució dels serveis de l'espai familiar-jugateca als casals de barri de Viladecans (lot 1) i dels serveis de tallers adreçats a persones de les residències de gent gran de Viladecans (lot 3)**, per un import total de **52.779,08 € (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial)**, d'acord amb el següent detall per lots:

Lot	Import d'adjudicació (2 anys) (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total d'adjudicació (2 anys) (IVA inclòs)
Lot 1: Servei de l'espai familiar-jugateca als casals de barri de Viladecans	27.680,00 €	5.812,80 €	33.492,80 €
Lot 3: Servei de tallers adreçats a persones de les residències de gent gran de Viladecans	15.939,07 €	3.347,21 €	19.286,28 €
TOTAL	43.619,07 €	9.160,01 €	52.779,08 €



Tercer. Disposició de la despesa

En el mateix decret de l'Alcaldeessa-Presidenta de l'Ajuntament de Viladecans, dictat en data 10 de desembre de 2025, es va disposar una despesa per un import total d'**52.779,08 €**, amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries dels pressupostos generals dels exercicis de 2026 i 2027, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els pressupostos generals dels exercicis de 2026 i 2027, d'acord amb el següent detall per lots:

Lot	Aplicació pressupostària	Exercici 2026	Exercici 2027
Lot 1: Servei de l'espai familiar-jugateca als casals de barri de Viladecans	30200/23125/22707 (Barris i comunitats: Motors Trans. Social)	18.479,71 € (D_FUT- 12025000106965)	15.013,09 € (D_FUT- 12025000107039)
Lot 3: Servei de tallers adreçats a persones de les residències de gent gran de Viladecans	30200/23104/22699 (Pla transversal de solitud)	9.643,14 € (D_FUT- 12025000106961)	9.643,14 € (D_FUT- 12025000106969)

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del contracte l'execució dels **lots 1 (serveis de l'espai familiar-jugateca als casals de barri de Viladecans) i 3 (serveis de tallers adreçats a persones de les residències de gent gran de Viladecans)** del contracte administratiu de serveis consistents en la implementació i desenvolupament de diferents projectes i accions com tallers, activitats i cursos dels Espais Viladecans em cuida dins del Pla Local d'Acció Comunitària Inclusiva (PLACI) de l'Ajuntament de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles, de conformitat amb allò establert al plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i al plec de prescripcions tècniques (PPT) que regulen aquest contracte, així com a l'oferta presentada pel contractista, en tot el que millori els esmentats plecs.

SEGONA. RÈGIM JURÍDIC

En tot el que no es trobi previst en aquest contracte regirà el que disposen els següents documents i normes:



- Plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la seva normativa de desplegament.
- Decret Llei de la Generalitat de Catalunya, núm. 3/2025, de 04 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Decret Llei de la Generalitat de Catalunya, núm. 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en tot el que no estigui modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes dels ens locals de Catalunya, la normativa aprovada per l'Ajuntament de Viladecans i la normativa sectorial que resulti d'aplicació incloent aquella indicada, si s'escau, a la clàusula específica 1.1. del plec de clàusules administratives particulars.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les disposicions, annexos i normes de tot tipus que poguessin tenir aplicació en l'execució del mateix, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

TERCERA. NATURALESA JURÍDICA DEL CONTRACTE

El present contracte té la consideració de **contracte administratiu de serveis**, d'acord amb allò establert als articles 17, 25.1 a) i el capítol V del títol II del llibre II (art. 308 a 315) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).



QUARTA. TERMINI D'EXECUCIÓ I VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una vigència de **2 anys**. La prestació dels serveis objecte del contracte començarà **l'endemà de la seva formalització**, d'acord amb les concrecions previstes al plec de prescripcions tècniques.

CINQUENA. PRÒRROGA DEL CONTRACTE

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte fins a un màxim de 2 anys addicionals (pròrroga potestativa per l'Ajuntament de Viladecans i obligatòria pel contractista, la qual s'acordarà – si escau – anualment).

SISENA. PREU DEL CONTRACTE

El preu dels lots 1 i 3 del contracte és per un import total pels 2 anys d'execució del contracte de **52.779,08 € (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial)**, d'acord amb el següent detall per lots:

Lot	Import d'adjudicació (2 anys) (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total d'adjudicació (2 anys) (IVA inclòs)
Lot 1: Servei de l'espai familiar-jugateca als casals de barri de Viladecans	27.680,00 €	5.812,80 €	33.492,80 €
Lot 3: Servei de tallers adreçats a persones de les residències de gent gran de Viladecans	15.939,07 €	3.347,21 €	19.286,28 €
TOTAL	43.619,07 €	9.160,01 €	52.779,08 €

SETENA. REVISIÓ DE PREUS

El preu del contracte no estarà subjecte a revisió durant la seva execució, ni durant les seves pròrrogues, en aplicació d'allò establert en l'article 103 de la LCSP.

VUITENA. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic, de conformitat amb allò establert a la clàusula general 6.9. del PCAP que regeix aquest contracte.



Les **ampliacions** de les prestacions objecte del contracte vindran determinades per l'increment de la demanda de les necessitats, en relació a la quantitat d'activitats que desenvolupen en cadascun dels lots, així com per la implementació de noves accions, activitats o projectes de dinamització comunitària vinculats als projectes dels Espais Viladecans em cuida dins del Pla Local d'Acció Comunitària Inclusiva (PLACI).

Les **reduccions** del preu o del servei objecte del contracte vindran determinades per:

- Aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- Canvi de l'organització del servei.
- Reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal.

En aquests supòsits, l'Ajuntament podrà aprovar una reducció del preu del contracte sense que l'empresa contractista tingui dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu, havent renunciat expressament el contractista, per la presentació de la seva oferta, a qualsevol compensació en relació al benefici deixat d'obtenir.

Les modificacions no podran excedir, aïllada o conjuntament, el 20% del preu de cada lot del contracte (incloses les pròrrogues).

NOVENA. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

a) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei.

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions ad personam que corresponguin individualment als



treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- b) Clàusula relativa a la protecció de dades:** L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Viladecans al contractista, i del contractista a l'Ajuntament de Viladecans pel que el contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Així mateix, aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte.
- c) Clàusula ambiental:** El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- d) Clàusula ètica:** Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:
1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment



de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

Aquestes condicions es configuren com a obligacions essencials del contracte, i són d'obligat compliment per part de l'empresa adjudicatària.

DESENA. COMPLIMENT DEL CONTRACTE

La **Sra. Judit Feixa Cercós** es compromet al compliment del contracte, amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats i a l'oferta presentada, en tot el que millori els referits plecs, i es compromet a executar l'objecte del contracte d'acord amb els principis de responsabilitat i eficàcia en el termini establert.

Quan els serveis prestats pel contractista no s'ajustin a allò establert al PPT, es farà constar expressament i es donaran instruccions precises al contractista per a què contraresti els defectes o procedeixi a un nou servei.

ONZENA. SUBMISSIÓ ALS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

La **Sra. Judit Feixa Cercós** manifesta que coneix el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen el present contracte, dels quals posseeix còpia exacta, i es compromet a executar el mateix amb subjecció als esmentats plecs.

Juntament amb aquest contracte són també documents contractuals els següents:

- a) El Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte.
- b) El Plec de Prescripcions Tècniques que regeix aquest contracte.
- c) L'oferta presentada per l'adjudicatari.

De la documentació que acaba d'indicar-se, manifesta el contractista posseir-ne còpia exacta, formant part integrant del Contracte. Amb la signatura d'aquest Contracte, l'adjudicatari presta la seva conformitat als Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regeixen el Contracte, al que se sotmeten ambdues parts.



En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

Així mateix, la **Sra. Judit Feixa Cercós** manifesta que les circumstàncies de capacitat, representació, solvència, així com la resta de circumstàncies reflectides en el certificat del Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) no han experimentat variació.

DOTZENA. MILLORES ESTABLERTES A L'OFERTA DEL CONTRACTISTA

Seran d'aplicació les millores establertes a l'oferta del contractista en tot allò que no s'oposi ni contradigui l'establert en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

A més de les millores tècniques que consten en el sobre digital B, el contractista està obligat a realitzar les següents millores:

- Quant al lot 1:
 - o Increment de 4 activitats anuals de dinamització a cada casal de barri, respecte del mínim anual establert al PPT, assolint un total de 6 activitats.
 - o Contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, que es destinaran a l'execució del servei objecte del contracte, que formin part dels col·lectius establerts al criteri d'adjudicació de valoració automàtica núm. 3 del PCAP (lot 1) que regeix aquesta licitació (personal de nova contractació, no personal ja contractat a l'empresa encara que pertanyi a aquests col·lectius). Durant els 10 primers dies hàbils d'execució del contracte (un cop formalitzat el mateix), el contractista haurà d'entregar al responsable del contracte els documents que acreditin l'efectiva contractació d'aquest personal, amb el càlcul individualitzat d'hores de treball de cada treballador/a així com la justificació de la seva condició de pertànyer a algun dels col·lectius amb dificultats particulars d'inserció al mercat anteriors indicats.
 - o Presentació d'informes de control de qualitat, seguiment i avaluació del servei de jugateca amb una periodicitat mensual.



- I quant al lot 3:
 - o Reducció de l'impacte sobre el medi ambient en la prestació del servei objecte del contracte mitjançant l'aplicació de les següents mesures: ús de vehicles mediambientals sostenibles en cas de desplaçament del personal de direcció i coordinació tècnica; foment de les tres R (reciclatge, reutilització i reaprofitament); i conscienciació del personal adscrit a l'execució del servei sobre la importància i el respecte al medi ambient.
 - o Contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, que es destinaran a l'execució del servei objecte del contracte, que formin part dels col·lectius establerts al criteri d'adjudicació de valoració automàtica núm. 3 del PCAP (lot 3) que regeix aquesta licitació (personal de nova contractació, no personal ja contractat a l'empresa encara que pertanyi a aquests col·lectius). Durant els 10 primers dies hàbils d'execució del contracte (un cop formalitzat el mateix), el contractista haurà d'entregar al responsable del contracte els documents que acreditin l'efectiva contractació d'aquest personal, amb el càlcul individualitzat d'hores de treball de cada treballador/a així com la justificació de la seva condició de pertànyer a algun dels col·lectius amb dificultats particulars d'inserció al mercat anteriors indicats.

TRETZENA. GARANTIES

Per respondre del contracte ha estat constituïda per l'empresa **IQEMBU, SL**, a favor de l'Ajuntament de Viladecans, una fiança per import de **1.384,00 €** (mil tres-cents vuitanta-quatre euros), corresponent al 5% de l'import de l'adjudicació del lot 1 del contracte (exclòs l'IVA); i una fiança per import de **797,05 €** (set-cents noranta-cinc euros i cinc cèntims), corresponent al 5% de l'import de l'adjudicació del lot 3 del contracte (exclòs l'IVA), segons les respectives cartes de pagament amb els números **12025000105689** i **12025000105690**, de data 25 de novembre de 2025.

CATORZENA. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia coincidirà amb el termini d'execució del contracte.



QUINZENA. RÈGIM INTERIOR

Seràn drets i obligacions del contractista i de l'Ajuntament de Viladecans els establerts de forma detallada al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regulen el present contracte.

Així mateix, el contractista s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

L'empresa **IQEMBU, SL** té la capacitat per aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament de dades de caràcter personal s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

SETZENA. INDEMNITZACIÓ AL CONTRACTISTA PER FORÇA MAJOR

El contractista no tindrà cap dret a la indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats, sinó en els casos i forma que determina i estableix l'article 239 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Ara bé, en l'expedient s'haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys per esdeveniments naturals.

DISSETENA. COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE SEGURETAT SOCIAL I OBLIGACIONS LABORALS.

L'adjudicatari haurà d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social durant la vigència del contracte; l'Ajuntament podrà demanar, en qualsevol moment, per a la seva comprovació, la certificació administrativa expedida per l'òrgan administratiu competent.



DIVUITENA. DIRECCIÓ, COMPROVACIÓ I VIGILÀNCIA DE L'EXECUCIÓ CONTRACTUAL.

La Sra. Sònia Castelló Valero, directora en funcions del Servei de Polítiques Feministes, Serveis Socials, Drets Civils, Salut i Inclusió de l'Ajuntament de Viladecans, o la persona que la substitueixi, exercirà les facultats de comprovació i vigilància de la correcta realització dels serveis objecte del contracte.

DINOVENA. RESPONSABILITAT CONTRACTUAL.

El contractista adjudicatari és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que realitzi i de les prestacions i serveis realitzats, de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, així com dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament i a tercers per les infraccions comeses en la prestació del servei, obligant-se a l'abonament immediat i a la reparació de dits danys i perjudicis, bé directament, bé a través de la pòlissa de responsabilitat civil que està obligat a contractar. Dins dels danys i perjudicis s'inclouran els danys directes, indirectes i conseqüencials, així com els danys morals i els danys produïts a la imatge municipal.

Serà responsabilitat del contractista els danys i perjudicis causats a l'Ajuntament per incompliment o compliment defectuós del deure del contractista d'informar al personal extern que prestarà el servei objecte del contracte, del protocol de mesures per a la correcta execució dels contractes de serveis externs que consta com a annex al final del plec de clàusules administratives particulars.

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant tota la seva vigència (pròrrogues incloses, en el seu cas), està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte, pels imports detallats a continuació:

Lot	Import pòlissa assegurança RC	Import sublímit per víctima
Lot 1: Servei de l'espai familiar-jugateca als casals de barri de Viladecans	1.000.000,00 €	330.000,00 €
Lot 3: Servei de tallers adreçats a persones de les residències de gent	1.000.000,00 €	330.000,00 €



gran de Viladecans		
--------------------	--	--

La pòlissa d'assegurança haurà d'incloure els riscos que siguin conseqüència de responsabilitat civil en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions, d'acord amb la normativa legal aplicable. Hi restaran cobertes, especialment, els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del contracte, d'acord amb la normativa legal aplicable.

Una vegada formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar al responsable de l'execució del contracte una còpia de les pòlisses, de les condicions particulars i generals que regulin les assegurances i dels rebuts de pagament de les primes, i mantindrà anualment actualitzada aquesta documentació.

L'Administració eludeix tot tipus de responsabilitat a conseqüència de perjudicis que el contractista pugui ocasionar en l'execució del contracte, per la qual cosa, se'l considerarà com a únic responsable.

L'òrgan administratiu, al temps que imposa la sanció, valorarà els danys i perjudicis i ordenarà al contractista les mesures adequades per a reparar el dany causat.

La imposició de multes o incautació de garantia no alliberen el contractista d'indemnitzar l'Ajuntament i els tercers perjudicats dels danys i perjudicis que ocasioni l'incompliment.

VINTENA. PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE

El retard en l'execució del contracte per causes imputables al contractista, l'incompliment de les millores presentades, dels compromisos o de les condicions especials d'execució que s'hagin establert, podrà ser motiu de sanció d'acord amb el règim de penalitzacions establert al capítol sisè de la part específica del plec de clàusules administratives particulars que regulen el present contracte.

VINT-I-UNENA. CONDICIONS DE PAGAMENT

Una vegada conformades les factures es procedirà a la tramitació comptable. El pagament serà realitzat d'acord amb els terminis establerts en l'article 198.4 de la LCSP, és a dir, els 30 dies següents a la data d'aprovació de la factura, i el règim general de pagaments de



l'Ajuntament de Viladecans. El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte indicat pel contractista en el model normalitzat facilitat pel departament promotor de la contractació o pel departament de Gestió Econòmica.

VINT-I-DOSSENA. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 211 i 313 de la LCSP, són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.



- Els contractes complementaris quedaran resolts, en tot cas, quan es resolgui el contracte principal.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

CLÀUSULA FINAL. SUBMISSIÓ JUDICIAL

Els litigis que hi pugui haver referents a la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte, es resoldran per l'òrgan de contractació, i les seves resolucions exhauriran la via administrativa i obriran la via contenciosa administrativa, d'acord amb la llei d'aquella jurisdicció.

El contractista se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de l'ordre contenciós-administratiu de l'àmbit territorial de Viladecans, renunciant a llur propi fur.

Ambdues parts, conformes amb el contingut d'aquest contracte, el signen en la data de la signatura electrònica.

Per l'Ajuntament de Viladecans,
La tinenta d'alcaldeessa de
Compra Pública i Patrimoni

La persona titular de la
Secretaria

Pel contractista
IQEMBU, SL