



Ajuntament de
La Vilella Alta

Expedient: 4317320002-2025-0000194

Memòria justificativa

Procediment: Contracte obert simplificat de les obres de millora i renovació de xarxes de subministrament en baixa i implantació de telemesura en els comptadors d'aigua de la xarxa d'abastament Carrer Major i Carrer del Rei

Signat: La secretària

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció:

La finalitat de l'actuació és la Millora i renovació de xarxes de subministrament en baixa i implantació de telemesura en els comptadors d'aigua de la xarxa d'abastament Carrer Major i Carrer del Rei, segons el projecte redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Priorat.

2. Objecte del contracte:

L'Ajuntament de Vilella Alta va sol·licitar als Serveis tècnics del Consell Comarcal del Priorat la redacció d'un projecte bàsic i executiu de Millora i renovació de xarxes de subministrament en baixa i implantació de telemesura en els comptadors d'aigua de la xarxa d'abastament Carrer Major i Carrer del Rei.

Arrel d'aquesta petició, es redacta per part dels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Priorat el "Projecte bàsic i executiu de Millora i renovació de xarxes de subministrament en baixa i implantació de telemesura en els comptadors d'aigua de la xarxa d'abastament Carrer Major i Carrer del Rei".

A partir d'aquest projecte es detalla l'estat actual de les canonades d'aigua potable dels carrers xarxes que son instal·lacions de ferro, així com les infraestructures existent i valor les obres necessàries per tal de poder renovar els serveis d'aigua que actualment son canonades de ferro.

L'objecte del present contracte és:

- Obres de senyalització i seguretat. Serveis afectats. Servitud de pas
- Replanteig de l'obra i encintat
- Demolició dels serveis a reposar
- Excavació de rases per a serveis
- Instal·lació de la xarxa de servei d'aigua.
- Pavimentació de la rasa del servei d'aigua.

Les característiques de la contractació són les següents:

Millora i renovació de xarxes de subministrament en baixa i implantació de telemesura en els comptadors d'aigua de la xarxa d'abastament Carrer Major i Carrer del Rei

Procediment: Obert Simplificat

Tramitació: Ordinària

Tipus de contracte: Obres

Plaça de les Eres, 1. 43375 La Vilella Alta (Priorat - Tarragona)

Tel. 977 83 93 75 - aj.vilellaalta@altanet.org



Ajuntament de
La Vilella Alta

Classificació CPV: • 45232151-5 Treballs de construcció de reacondicionament de canalitzacions d'aigua • 45112100-6 Treballs d'excavació de rases • 45231300-8 Treballs de construcció de canonades per aigua i aigües residuals • 44162500-8 Canalització aigua potable • 44163000-0 Canonades i accessoris		
Accepta renovació: No Revisió de preus / fórmula: No Accepta variants: No		
Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 109.548,74 €	Impostos 21%: 23.005,24 €	Total: 132.553,98 €
Valor estimat del contracte: 109.548,74 €		
Data d'inici execució: Des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig		Durada execució: • Actuació 1: Arranjament del Carrer Major → 2 mesos • Actuació 2: Arranjament del Carrer del Rei → 1 mes
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí	Garantia complementària: No

3. Anàlisi Tècnica:

Consideracions tècniques i requeriments

El plec de condicions tècniques de l'actuació es recullen en el document del projecte.

És important poder donar compliment al termini d'execució i per tant, no únicament realitzar l'oferta, sinó disposar de disponibilitat per a iniciar les obres el més aviat possible.

En aquest sentit, dins els criteris d'adjudicació, caldria considerar, entre altres, els següents:

- a) Reducció del termini d'execució.
- b) Millora del termini de garantia.

Plaça de les Eres, 1. 43375 La Vilella Alta (Priorat - Tarragona)
Tel. 977 83 93 75 - aj.vilellaalta@altanet.org



Ajuntament de
La Vilella Alta

4. Anàlisi Econòmica:

Valor Estimat

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT NOU MIL CINC-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS I SETANTA-QUATRE CÈNTIMS. (109.548,74€) IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte sense IVA: 109.548,74€

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 109.548,74€

Pressupost de licitació.

El pressupost màxim de licitació ascendeix a la quantitat de **132.553,98€**, IVA inclòs.

El preu anterior queda desglossat en una base de **109.548,74€** i en l'impost sobre el valor afegit de **23.005,24€**. Aquest preu es configura com import màxim global a que pot ascendir el contracte:

Capítol	Import
Capítol 1 DEMOLICIONS, MOVIMENT DE TERRES I GESTIO DE RESIDUS	16.863,80
Capítol 2 PAVIMENTS	18.071,13
Capítol 3 XARXA D'AIGUA POTABLE	50.891,72
Capítol 4 BYPASS	212,51
Capítol 5 REVESTIMENTS	4.818,60
Capítol 6 SEGURETAT I SALUT	1.200,00
Pressupost d'execució material	92.057,76
13% de despeses generals	11.967,51
6% de benefici industrial	5.523,47
Suma	109.548,74
21% IVA	23.005,24
Pressupost d'execució per contracta	132.553,98

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT TRENTA-DOS MIL CINC-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS.

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera:

Es tracta d'una inversió financerament sostenible segons els termes de l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

L'execució d'aquesta inversió no ja de suposar un impacte rellevant en el pressupost i l'equilibri pressupostari, és a dir, la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses atès que la inversió es troba finançada per una subvenció i, per tant, permetria el manteniment d'un equilibri pressupostari positiu.

Plaça de les Eres, 1. 43375 La Vilella Alta (Priorat - Tarragona)

Tel. 977 83 93 75 - aj.vilellaalta@altanet.org



Ajuntament de
La Vilella Alta

5. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, es valorarà la millor oferta en funció al preu i la qualitat del servei:

Oferta econòmica: Fins a **40 punts**, la millor oferta econòmica, representant el 40 % de la puntuació final.

Es valorarà amb un màxim de 40 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (40 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 40

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,4

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran exclòses.

Altres criteris automàtics:

A. Proposta ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de **30 punts** la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert al projecte, els quals representen un 30% sobre la puntuació total.

Al ser l'objecte del contracte la Millora i renovació de xarxes de subministrament en baixa i implantació de telemesura en els comptadors d'aigua de la xarxa d'abastament Carrer

Plaça de les Eres, 1. 43375 La Vilella Alta (Priorat - Tarragona)

Tel. 977 83 93 75 - aj.vilellaalta@altanet.org



Ajuntament de
La Vilella Alta

major i Carrer del Rei, es proposa la valoració d'aspectes concrets d' ampliació del termini de garantia, en base a la següent consideració:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa ampliació de 2 anys del termini de garantia: 15 punts
- Proposa ampliació de 3 anys del termini de garantia: 30 punts

B. Reducció termini d'execució

Es valorarà amb un màxim de **30 punts** la reducció del termini d'execució, els quals representen un 30% sobre la puntuació total.

Al ser l'objecte del contracte la millora i renovació de xarxes de subministrament en baixa i implantació de telemesura en els comptadors d'aigua de la xarxa d'abastament Carrer Major i Carrer del Rei, es proposa la valoració d'aspectes concrets de reducció del termini de l'actuació, que en principi són 2 mesos, en base a la següent consideració:

Criteri	Respecte del següent criteri declaro que em comprometo a realitzar les obres en aquest termini:	Fins a 30 punts.
10.1.3.1	1 mes i 3 setmanes mesos	10 punts
10.1.3.2	1 mes i 2 setmanes	20 punts
10.1.3.3	1 mes	30 punts.

6. Anàlisi del Procediment

Justificació del procediment

Atès que el pressupost del projecte d'obres supera els 40.000 euros, el procediment de contractació serà OBERT SIMPLIFICAT d'acord amb el que disposa la Llei 9/2017 (LCSP).

Qualificació del contracte

D'acord amb l'objecte del projecte "Millora i renovació de xarxes de subministrament en baixa i implantació de telemesura en els comptadors d'aigua de la xarxa d'abastament Carrer Major i Carrer del Rei", la qualificació del contracte és d'OBRES.

Anàlisi d'execució per lots

Es considera que la licitació no s'ha de dividir en lots per varis motius:

- a) El projecte no ha previst cap divisió en lots
- b) La divisió en lots podria perjudicar l'execució dins el termini previst per motius de:
 - a. Necessitat de coordinació addicional entre els diferents actors
 - b. Les obres es realitzen en un únic equipament
 - c. Les actuacions previstes tenen totes la qualificació d'obres o instal·lacions
 - d. Necessitat d'eficiència i garantia de bona execució de les obres

Plaça de les Eres, 1. 43375 La Vilella Alta (Priorat - Tarragona)
Tel. 977 83 93 75 - aj.vilellaalta@altanet.org



**Ajuntament de
La Vilella Alta**

Durada

El contracte tindrà una duració de tres mesos com a màxim, llevat de força major, o causa no imputable al contractista:

- Actuació 1: Arranjament del Carrer Major → 2 mesos
- Actuació 2: Arranjament del Carrer del Rei → 1 mes

No es preveu la possibilitat de pròrroga.

7. Conclusions:

Es considera justificada i idònia la licitació del present contracte d'obres en base a les actuacions recollides en el projecte "Millora i renovació de xarxes de subministrament en baixa i implantació de telemesura en els comptadors d'aigua de la xarxa d'abastament Carrer Major i Carrer del Rei", mitjançant el procediment obert simplificat, en base a un únic lot pels motius indicats en la present memòria.

La Vilella Alta a data de la signatura electrònica

Plaça de les Eres, 1. 43375 La Vilella Alta (Priorat - Tarragona)
Tel. 977 83 93 75 - aj.vilellaalta@altanet.org