

CONTRACTE	
OBJECTE	Obres definides en el "Projecte final de les petanques del Parc de la República", amb criteris de contractació pública ecològica.
EXPEDIENT	ECAO 5651/2025
PROCEDIMENT	Procediment obert simplificat
IMPORT SENSE IVA	Dos-cents dinou mil cinc-cents trenta-cinc euros amb setanta-dos cèntims (219.535,72 €)
TERMINI	Sis (6) mesos

REUNITS

D'una part, la **Sra. LAURA RIVAS MORENO**, tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, qui actua en nom i representació d'aquesta Corporació, en virtut de delegació per decret de delegació de l'Alcalde núm. 6284/2025 de data 26 de febrer de 2025.

D'una altra part, el **Sr. LUIS ALBERTO SANCHEZ MARTINEZ**, major d'edat, amb domicili a Badalona i amb document nacional d'identitat núm. [REDACTED], en qualitat d'administrador, obrant en nom i representació de l'empresa **TEBANCAT, SL**, amb NIF B65528556, domiciliada a Badalona, a l'avinguda Itàlia, núm. 1, 3er D, que va ser constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, el Sr. Ariel Sultán Benguigui, en data 15 de març de 2011, amb número 1027 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al tom 42489 foli 128, full número B 410089, inscripció 1.

I reconeixent-se, ambdues parts, en les representacions que ostenten, amb competència i capacitat legal suficient i necessària per a la formalització d'aquest contracte, exposen

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- La tinenta d'alcalde de l'Àrea Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució núm. 8687/2025, de data 17 de març de 2025, va aprovar inicialment el "Projecte final de les petanques del Parc de la República", redactat en data 19 de febrer de 2025, amb un pressupost d'execució per contracte de dos-cents seixanta-tres mil nou-cents vuitanta-nou euros amb cinquanta-dos cèntims (263.989,52 €) (sense IVA) i de tres-cents dinou mil quatre-cents vint-i-set euros amb trenta-dos cèntims (319.427,32 €) (amb IVA), després d'haver avaluat l'informe favorable de la cap de l'oficina d'Arquitectura en data 6 de març de 2025 per a la seva aprovació. Transcorregut el període d'exposició pública, sense que s'hagués presentat cap al·legació ni reclamació contra aquest document, la seva aprovació va esdevenir definitiva en data 22 de maig de 2025.

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant la resolució núm. 29840/2025 - 2025-09-09 ECAO-05651/2025 de data 9 de setembre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en el "Projecte final de les petanques del Parc de la República", amb criteris de contractació

pública ecològica, mitjançant el procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, amb un pressupost de licitació de dos-cents seixanta-tres mil nou-cents vuitanta-nou euros amb cinquanta-dos cèntims (263.989,52 €) (IVA exclòs) i de tres-cents dinou mil quatre-cents vint-i-set euros amb trenta-dos cèntims (319.427,32 €) (IVA inclòs). El termini d'execució es preveu que sigui de sis (6) mesos.

II.- La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució núm. 446/2026 - 2026-01-10 ECAO-05651/2025 de data 10 de gener de 2026, va adjudicar l'execució del contracte d'obres, a la mercantil TEBANCAT, SL per haver presentar l'oferta amb millor relació qualitat-preu en la licitació de les obres definides en el "Projecte final de les petanques del Parc de la República", amb criteris de contractació pública ecològica, per un import de dos-cents dinou mil cinc-cents trenta-cinc euros amb setanta-dos cèntims (219.535,72 €), exclòs l'IVA. La quota actual corresponent de l'IVA és el 21%.

En virtut d'allò manifestat anteriorment, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP, ambdues parts atorguen aquest contracte administratiu d'obres en base a les següents:

CLÀUSULES:

PRIMERA.- Objecte del contracte

L'Ajuntament de Terrassa formalitza a favor de l'empresa TEBANCAT, SL (d'ara en endavant el contractista) el contracte de les obres definides en el "Projecte final de les petanques del Parc de la República", amb criteris de contractació pública ecològica.

Pel que fa a la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, l'empresa TEBANCAT, SL es compromet a utilitzar substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria en l'execució del contracte, amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental; i també ha inclòs en la seva proposta un cap d'obra adscrit al contracte amb formació ambiental d'un curs de durada superior a 20 hores.

SEGONA.- Règim jurídic del contracte

Aquest contracte es regirà per les següents normes:

- Directiva 2014/24/UE de contractació pública, en tots aquells aspectes en què sigui d'aplicació directa.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (d'ara endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014

- Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública
- Decret 40/2025, d'11 de març, pel qual es regula el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) i el Registre públic de contractes de Catalunya (RPC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Disposicions corresponents en matèria de seguretat i salut en el treball (RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció).
- En matèria mediambiental, singularment el que preveu el R.D. 105/2008 d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició, així com la normativa corresponent a eficiència energètica.
- Per a les obres d'edificació, la normativa tècnica corresponent (especialment, la Llei d'ordenació de l'edificació, la Llei 38/1999, de 5 de novembre i el Codi tècnic de l'edificació, R.D. 314/2006, de 17 de març).
- Es prestarà també especial atenció a la normativa vigent en cada moment en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques per a persones amb mobilitat reduïda i altres capacitats físiques diferents. En el moment d'aprovar-se el plec, aquesta normativa era essencialment la següent: Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social; Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.

També resulta d'aplicació la resta de normes de dret administratiu, normativa sectorial i, supletòriament, de dret privat, aplicables en el seu cas.

De conformitat amb la LCSP i el que estableix l'Ordenança municipal per al govern i administració electrònica, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació

Així mateix, el contracte es sotmet a la vigent normativa nacional i de la UE en matèria de Protecció de Dades.

La normativa identificada en el PCAP i en el projecte de les obres és la que vigeix actualment en tot cas, de mode que en cas de modificació, substitució i/o derogació, s'haurà d'entendre que ha estat modificada, substituïda i/o derogada respectivament per la norma concreta corresponent.

TERCERA.- Enumeració dels documents que integren el contracte.

El contractista s'obliga a l'execució de les obres d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en el present contracte, en l'oferta presentada i el compromís d'adscripció de mitjans, així com la resta de documentació de caràcter contractual: el projecte que defineix les obres objecte d'aquesta contractació, el plec de clàusules administratives particulars i la resolució d'adjudicació de l'execució de les obres.

QUARTA.- Preu del contracte.

El preu del contracte s'ha fixat en la quantitat de dos-cents dinou mil cinc-cents trenta-cinc euros amb setanta-dos cèntims (219.535,72 €) (IVA exclòs).

El percentatge aplicable d'IVA es del 21 %.

CINQUENA.- Termini d'execució.

El termini de l'execució de les obres serà de sis (6) mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

SISENA.- Condicions de recepció, entrega o admissió de les obres

1.- Comunicació de la finalització de les obres:

El contractista o el seu delegat ha de comunicar per escrit a la direcció facultativa, la data en què cregui haver realitzat i finalitzat l'objecte del contracte.

El compliment del contracte, entès com la realització total del seu objecte d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Ajuntament, exigirà la recepció de l'obra dins del mes següent d'haver-se produït la seva completa execució mitjançant un acte formal i positiu de recepció o conformitat.

2.- Acta de recepció:

L'acta de recepció es formalitzarà de conformitat amb el previst a l'article 243 de la LCSP.

SETENA.- Condicions de pagament

La Direcció Facultativa expedirà les certificacions d'obres, una vegada hagin estat revisades i comprovades les obres executades amb el contractista, i lliuraran una còpia de la certificació al contractista.

De la mateixa manera, dins el termini màxim d'un mes a comptar des de la data consignada a la certificació, el contractista vindrà obligat a expedir i presentar la corresponent factura, consignant l'IVA repercutit.

La factura o factures s'han de presentar en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El format a utilitzar és el **format facturae** . Amb la utilització d'aquest format, l'emissor de la factura s'estalvia les tasques d'impressió i enviament, i el receptor les tasques d'entrada manual de la informació de la factura als seus sistemes. Les factures en format facturae es poden presentar a través de la seu Electrònica: <https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4761>.

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques **és obligatori** per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indican a les factures són:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0004470	LA0004470

VUITENA.- Modificació del contracte

A) Modificacions previstes

Per les característiques tècniques de les obres definides en aquest projecte, no es preveuen modificacions de contracte.

B) Modificacions no previstes

Igualment, el contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts en els articles 205 i 206 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació.

NOVENA.- Resolució del contracte

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 211 a 213 de la LCSP i amb caràcter específic, en relació amb el contracte d'obres, pel que estableixen els articles 245 i 246 de la llei, així com pels articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Són causes de resolució d'aquest contracte les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP així com les establertes en el plec de clàusules. També és causa de resolució l'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades en la documentació de caràcter contractual i, en virtut del que preveu l'article 211.1.f).

DESENA.- Finançament

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1433 15321 60900 del Pressupost Municipal per als anys 2025 i 2026, d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA inclòs)
Pressupost 2025	10.210,90 €
Pressupost 2026	255.427,32 €
Total	265.638,22 €

ONZENA.- Obligació de confidencialitat del contractista

L'empresa contractista es compromet a mantenir la més estricta confidencialitat i reserva sobre el contingut dels serveis i productes desenvolupats per l'Ajuntament de Terrassa i, per tant, a no revelar a tercers, ni donar a conèixer, ni difondre, ni fer ús de la informació, documentació i/o productes als que el contractista tingui accés com a conseqüència de la prestació de l'obra contractada, sense autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Terrassa. L'empresa resta obligada a comunicar al seu personal aquesta obligació i a vetllar pel seu compliment.

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a l'Ajuntament de Terrassa a una indemnització pel perjudici causat.

DOTZENA.- Obligació de donar compliment al conveni col·lectiu sectorial

El contractista s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions establertes al conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació, totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

TRETZENA.- Jurisdicció

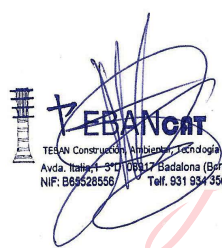
Aquest contracte té naturalesa administrativa i la jurisdicció competent, per a conèixer qualsevol qüestió litigiosa sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del mateix, és la contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat firmen aquest contracte.

Per la Corporació
LAURA RIVAS MORENO
Tinenta d'alcalde

Per l'empresa **TEBANCAT, SL**
LUIS ALBERTO SANCHEZ MARTINEZ
Representant legal

LOLA ROVIRA FRANCH
Secretari General
(per delegació de signatura del Secretari General
de data 14 d'octubre de 2021, modificada i
actualitzada en data 19 de febrer de 2024)


TEBANCAT
TEBAN Construccions, Habitatges i Tecnologia
Avda. Itàlia, 1 - 3^a D - 08917 Badalona (Bcn)
NIF: B65528556 Telf. 931 934 950

Firmado digitalmente por
52394595C LUIS ALBERTO SANCHEZ
(R: B65528556)
Fecha: 2026.01.14 14:51:45 +01'00'