

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Alcaldia	REFERÈNCIA GENE2026000101
Codi Segur de Verificació: d950cbc6-6254-432e-b27c-c8b83abaeb17 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L813500000_2026_599606 Data d'impressió: 15/01/2026 10:25:40 Pàgina 1 de 14	SIGNATURES 1.- Albert Planas Auladell (SIG), 15/01/2026 10:08	



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient: **X2026000104**
Departament: **Serveis Tècnics**

CONTRACTE: SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE MONTMELÓ

S'emet la present memòria en compliment del que es disposa en els articles 28, 63 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; en l'article 73 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Aquest Ajuntament precisa la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions contra incendis dels edificis de titularitat municipal.

Aquest servei s'ha vingut prestant fins al moment mitjançant contracte administratiu, el qual ha assolit el seu termini de vigència i es troba pròxim a la seva extinció.

La conservació i eficiència de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals és indispensable per garantir la seguretat de les persones usuàries així com per donar compliment a la normativa sectorial d'aplicació.

Actualment, el personal tècnic municipal no disposa de mitjans humans ni tècnics per assumir aquestes tasques especialitzades, ni tampoc capacitat per assumir les actuacions reglamentàries.

Es tramita un contracte del servei de del servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis dels equipaments de titularitat municipal definit en l'article 17 de la LCSP, en el qual encaixen les prestacions que es requereix contractar.

Aquest contracte està inclòs en el Pla Anual de Contractació d'aquesta entitat per a l'any 2026, aprovat pel Ple de l'Ajuntament del dia 18 de desembre de 2025.

2. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament no compta amb mitjans suficients per a l'execució dels serveis que es desitgen contractar.

3. DIVISIÓ EN LOTS L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte no inclou divisió de lots.

El codi corresponent d'acord amb el Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) d'acord amb la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer, i en aplicació del Reglament (CE) 2195/2002, de 5 de novembre, del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (CE) núm. 213/2008, de 28 de novembre de 2007, tenint en compte l'objecte del contracte, és el següent:

50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.

Codi Segur de Verificació:
d950cbc6-6254-432e-b27c-c8b83abaeb17
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L813500000_2026_599606
Data d'impressió: 15/01/2026 10:25:40
Pàgina 2 de 14

SIGNATURES
1.- Albert Planas Auladell (SIG), 15/01/2026 10:08



4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost màxim:

- a) El pressupost base de licitació de la contractació es fixa, per a 2 anys de contracte, en la quantitat total de 24.000,00 euros (IVA exclòs).
L'IVA que correspon aplicar és del 21% d'IVA, i ascendeix a la quantitat de 5.040,00 euros.

Pressupost Base de Licitació contracte IVA exclòs	21% IVA	Pressupost Base de licitació contracte IVA inclòs
24.000,00 €	5.040,00 €	29.040,00 €

La despesa es desglossa en els 2 anys de contracte:

- Prestació M1: Control de funcionament i conservació d'instal·lacions. Manteniment normatiu i preventiu, fins a un import de 12.000,00€ + IVA.
- Prestació M2: Manteniment correctiu (Reparació d'avaries), fins a un import de 12.000,00€ + IVA. Sobre aquesta prestació no es realitzarà oferta.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, relatiu a 2 anys de contracte de la **Prestació M1**, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

- b) El desglossament del pressupost base de licitació per costos és el següent:

COSTOS DIRECTES	
Personal	11.883,33 €
Materials	8.284,74 €
Total Costos directes	20.168,07 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals, 13%	2.621,85 €
Benefici Industrial, 6%	1.210,08 €
Total Costos indirectes	3.831,93 €
TOTAL	24.000,00 €
IVA 21%	5.040,00 €
TOTAL COSTOS	29.040,00 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 57.600,00 euros IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

	Import IVA exclòs
Contracte inicial, 2 anys	24.000,00 €
20% possible modificació 1r any de contracte	4.800,00 €
1a pròrroga del contracte de 2 anys	24.000,00 €
20% possible modificació 1a pròrroga del contracte	4.800,00 €
TOTAL VEC	57.600,00 €



MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Es preveu la modificació del contracte, d'acord amb:

Supòsit de la modificació de les condicions:
Per l'increment d'instal·lacions de protecció contra incendis i els seus elements en equipaments municipals.

Límits i condicions dels supòsits de modificació:
La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en un augment del 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

- Procediment de la modificació:
El procediment per a realitzar aquestes modificacions serà el següent:
- Informe tècnic del responsable del contracte indicant la necessitat de modificació del contracte i especificant les raons d'interès públic que exigeixen aquesta modificació, i concretant el supòsit de modificació prevista o no prevista en la qual es considera té encaix contractual la modificació.
 - Audiència al redactor del PPT, si és diferent del responsable del contracte, perquè, en un termini no superior a TRES DIES NATURALS, formuli les consideracions que tinguin per convenient a la proposta de modificació.
 - Certificat d'existència de crèdit adequat i suficient per a atendre les majors despeses que, si és el cas, suposi la modificació proposada.
 - Comunicació al contractista de la proposta de modificació de contracte, i concessió d'un termini de tres dies hàbils per a manifestar el que estimi oportú sobre aquest tema.
 - Redacció i supervisió del PPT modificat.
 - Informe jurídic de l'expedient de modificació per la Secretaria municipal.
 - Fiscalització de l'expedient per la Intervenció o òrgan responsable de la fiscalització material de la inversió en l'entitat contractant.
 - Aprovació per l'òrgan de contractació de la modificació del contracte i, si és el cas, de les despeses complementàries precises.
 - Notificació al contractista de l'acord de modificació
 - Reajustament de la garantia definitiva per part del contractista si la modificació implica increment del preu d'execució.
 - Formalització de la modificació tramitada, com a annex al contracte inicial.
 - Execució del modificat.

5. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE. FINANÇAMENT PER ALTRES ENTITATS.

A càrrec de la partida del pressupost 2026 i posteriors 9200 227021.

6. EXISTÈNCIA DE CREDIT

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de 29.040,00 euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Any	Partida	Import	Període
2026	9200 227021 MANTENIMENT APARELLS PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	10.890,00 €	març-novembre
2027	9200 227021 MANTENIMENT APARELLS PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	14.520,00 €	desembre-novembre
2028	9200 227021 MANTENIMENT APARELLS PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	3.630,00 €	desembre-febrer
		29.040,00 €	

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Alcaldia	REFERÈNCIA GENE2026000101
Codi Segur de Verificació: d950cbc6-6254-432e-b27c-c8b83abaeb17 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L813500000_2026_599606 Data d'impressió: 15/01/2026 10:25:40 Pàgina 4 de 14	SIGNATURES 1.- Albert Planas Auladell (SIG), 15/01/2026 10:08	



Atès que el contracte comporta despeses que s'han d'atendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

7. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I DE LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment Obert Simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

El termini de presentació de propostes serà d'un mínim de 15 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Montmeló.

8. GARANTIES EXIGIBLES AL CONTRACTISTA

Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

En cas que la proposta del licitador proposat com a adjudicatari hagi estat considerada com anormalment baixa, es podrà exigir un 5% addicional en concepte de Garantia definitiva complementària, d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

En cas de voler tramitar un aval o assegurança de caució en suport digital, els requisits són:

- Les entitats garants hauran d'estar autoritzades per operar a Espanya per la Direcció General d'Assegurances o Ens equivalent que el substitueixi (Registre públic d'entitats garants).
- En cas que fos necessari, les entitats garants han d'estar supervisades pel Banc d'Espanya i/o pel Banc Central Europeu.
- En cas de no tenir seu permanent a Espanya, les entitats garants hauran de tenir designat representant a efectes fiscals a Espanya.
- La/les persona/es signant/es de la/les garantia/es hauran d'acreditar la suficiència, validesa i vigència dels poders habilitats per a la signatura, o sol·licitud prèvia d'adhesió i validació prèvia dels poders, entenent suficient el fet que l'hi hagin estat prèviament per l'Advocacia de l'Estat en un termini màxim dels 5 anys anteriors.
- El document que es presenti haurà d'acreditar la seva autenticitat, veracitat i exclusivitat, mitjançant codi segur de verificació (CSV) o equivalent, o validat per algun ens públic amb capacitat per actuar com a supervisor o certificador.
- L'entitat certificadora en qüestió haurà d'haver estat validada pel Ministeri competent per raó de la matèria i publicada a la "llista de prestadors de serveis de confiança", on haurà de constar informació relativa als serveis qualificats que presta.

El document que es presenti haurà d'estar constituït a favor de l'Aj. de Montmeló, tot i que tècnicament es trobi custodiat per un tercer de confiança, amb el mateix redactat i en els mateixos termes que els establerts per a les garanties físiques.

Codi Segur de Verificació:
d950cbc6-6254-432e-b27c-c8b83abaeb17
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L813500000_2026_599606
Data d'impressió: 15/01/2026 10:25:40
Pàgina 5 de 14

SIGNATURES
1.- Albert Planas Auladell (SIG), 15/01/2026 10:08



En tot cas, la garantia definitiva respondrà respecte dels incompliments del contracte.

9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA. HABILITACIÓ PROFESSIONAL EXIGIDA. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS ESPECÍFICS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. CLASSIFICACIÓ. MOTIVACIÓ

El licitador haurà de complir les condicions següents:

■ Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjans:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) de la LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels TRES últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir una valor estimat superior en termes anuals a 85.000,00 €. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Acreditació documental:

Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació:

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis referit al millor dins dels TRES últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

Si el licitador és un contractista individual, una societat professional o una empresa de nova creació (entesa com a tal la que tingui una antiguitat inferior a 5 anys), justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte (57.600,00 €).

Acreditació documental:

Caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

b) Solvència professional o tècnica:

Mitjans:

Una relació dels principals SERVEIS realitzats d'igual o similar naturalesa d'import igual o superior, cadascú d'ells, a 10.000,00 ANUAL, IVA no inclòs, que els que constitueixen l'objecte del contracte en els darrers CINC ANYS, on s'indiqui la Descripció detallada, l'Entitat adjudicatària, la Data d'execució i l'Import d'adjudicació, d'acord amb l'Annex 1 del PCAP. S'haurà d'acreditar un mínim de TRES TREBALLS:



Descripció detallada del servei	Entitat adjudicatària	Dates d'execució	Import anual d'adjudicació (exclòs IVA)	Aportació certificació bona execució
				Si / No
				Si / No
				Si / No

El criteri de correspondència entre pels SERVEIS executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte del contracte, és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCP i, en cas contrari, la igualtat entre els dos primers dígit del respectiu codi CPV.

Acreditació documental:

L'acreditació d'aquesta solvència es durà a terme mitjançant la presentació dels certificats de bona execució emesos per les empreses o administracions públiques contractants.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin en cap supòsit de prohibició per a contractar sempre que demostrin que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

Justificació:

El criteri de solvència tècnica previst a l'article 89.1 lletra a) de la LCSP, corresponent a la relació dels principals serveis realitzats de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els CINC últims anys, per tal de verificar que l'empresari disposa d'una experiència prèvia mínima en la prestació del SERVEI de la mateixa naturalesa.

A més, l'import mínim que s'ha d'acreditar pretén constatar que l'empresari ha prestat SERVEIS de naturalesa anàloga a la de l'objecte d'aquest contracte d'un volum suficient, la qual cosa permet deduir que disposa dels mitjans necessaris per a la prestació dels SERVEIS objecte del contracte.

c) Classificació empresarial:

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup: P

Subgrup: 5

Categoria: 1

■ Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent :

- a) D'acord amb l'article 10.c i 15.d del RD 513/2017, les empreses instal·ladores i mantenidores en sistemes de protecció contra incendis, hauran de disposar dels mitjans materials necessaris per la instal·lació de dits sistemes en condicions de seguretat i disposar de la documentació que així ho acrediti.
- b) D'altra banda, el RD 513/2017 estableix els mitjans tècnics a disposar en el cas que l'empresa s'habiliti pel sistema de l'annex I, Secció 1, punt 4: Extintors d'incendis, que són els definits a la norma UNE 23120:2011.
- c) Certificat de qualitat del sistema de gestió de la qualitat implantat, emès per una entitat de certificació acreditada (s'accepta UNE-EN ISO 9001).

Codi Segur de Verificació:
d950cbc6-6254-432e-b27c-c8b83abaeb17
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L813500000_2026_599606
Data d'impressió: 15/01/2026 10:25:40
Pàgina 7 de 14

SIGNATURES
1.- Albert Planas Auladell (SIG), 15/01/2026 10:08



■ Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals i materials que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

- Responsable tècnic, amb titulació d'enginyer.
- Operari amb titulació corresponent.

10. CRITERIS QUE ES TINDRAN EN CONSIDERACIÓ PER A ADJUDICAR EL CONTRACTE

10.1) Criteris d'adjudicació

La valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari el que presenti la oferta amb més puntuació.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris i ponderació:

Les propostes es valoraran fins a una puntuació màxima de 100 punts, ens els que el total de punts seran valorats mitjançant criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, tal i com es detallen a continuació.

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (FINS A 100 PUNTS)

- **Criteri 1. Preu ofert per la prestació del servei de la Prestació M1** (Control de funcionament i conservació d'instal·lacions. Manteniment normatiu i preventiu), **fins a 70 punts**

S'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta vàlidament.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional, atenent a la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

L'oferta econòmica dels licitadors no podrà superar els 12.000,00 + IVA €, relatius a la **Prestació M1**, per als 2 anys de contracte.

En relació a la **Prestació M2**, no es realitza oferta. És una quantitat màxima de despesa de 12.000,00 € + IVA per als 2 anys de contracte.

- **Criteri 2. Descompte en preus unitaris referits a l'Annex 3 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), fins a 20 punts**

S'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta (major descompte).

La resta d'ofertes es puntuaran atenent a la següent fórmula:

$$P = (PM * OV) / OB$$

P = Puntuació de la proposta.
 PM = Puntuació màxima possible per aquest criteri.
 OB = Oferta més alta.

OV = Oferta a valorar

Codi Segur de Verificació:
d950cbc6-6254-432e-b27c-c8b83abaeb17
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L813500000_2026_599606
Data d'impressió: 15/01/2026 10:25:40
Pàgina 8 de 14

SIGNATURES
1.- Albert Planas Auladell (SIG), 15/01/2026 10:08



- **Criteri 3. Distància en km d'una delegació respecte del terme municipal de Montmeló, fins a 10 punts.**

Caldrà indicar l'adreça de la delegació del licitador, per a poder comprovar la distància.

- Distància entre $0 < X \leq 10$ km (10 punts)
- Distància entre $10 < X \leq 20$ km (6 punts)
- Distància $X \geq 20$ km (2 punts)

S'escull aquesta valoració per tal de fomentar la celeritat en la solució de les incidències no previstes i com a factor de reducció d'emissions dels vehicles de transport utilitzats.

Es comprovarà la distància amb Google Maps, des de l'adreça de l'empresa indicada.

En tot cas, l'ajuntament de Montmeló es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

10.2) Criteris de desempat

En cas d'igualació en la puntuació de proposicions, els criteris per al desempat seran:

- 1r. En cas d'empat entre empreses no obligades a elaborar un Pla d'igualtat, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa que, tot i no estar-hi obligada, tingui un Pla d'igualtat registrat.
- 2n. En altres casos, els criteris per al desempat seran els establerts per la llei. L'article 147 de la LCSP estableix criteris per al desempat en els casos en què, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dos o més ofertes.

Tenint en compte les previsions de l'esmentat article, i un cop aplicats els criteris d'adjudicació, s'estableix que l'empat entre diverses ofertes presentades en la licitació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre decreixent dels criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascun dels licitadors, primant, en cas d'igualtat, el major número de treballadors fixos amb discapacitat a la plantilla o el major nombre de persones treballadores inclusives en la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cada licitador.
- c) Major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascun dels licitadors.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

En relació a Clàusules d'estabilitat i qualitat laboral:

- Tenir a disposició documentació complerta i verificable sobre els treballadors i treballadores empleats, a presentar-la a l'òrgan de contractació d'acord amb el que s'estableix en aquest plec o quan aquest ho requereixi i a advertir a les persones treballadores sobre la possibilitat d'una inspecció per part de dit òrgan.
- Aquesta condició tindrà caràcter essencial.
- L'empresa contractista treballarà per a la conciliació de la vida familiar i laboral, aplicant mesures concretes als treballadors i treballadores que executin el contracte.
- L'empresa contractista promourà la igualtat de condicions laborals entre homes i dones.
- L'empresa contractista formarà al personal que executa el contracte en igualtat de gènere.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Alcaldia	REFERÈNCIA GENE2026000101
Codi Segur de Verificació: d950cbc6-6254-432e-b27c-c8b83abaeb17 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L813500000_2026_599606 Data d'impressió: 15/01/2026 10:25:40 Pàgina 9 de 14		SIGNATURES 1.- Albert Planas Auladell (SIG), 15/01/2026 10:08



En relació a les Clàusules medi ambientals:

- L'empresa contractista disposarà d'un sistema de gestió mediambiental d'acord amb la legislació vigent.
- L'empresa contractista haurà de comunicar qualsevol incidència mediambiental durant l'execució del contracte.
- Aquesta condició tindrà caràcter essencial.

En relació a Clàusules per a la igualtat de gènere:

- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

En relació a Clàusules de transparència fiscal:

- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que xecutin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

En relació a Clàusules ètiques:

- Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquesta condició tindrà caràcter essencial.

12. TERMINI DE DURADA DELS CONTRACTES

En relació a la durada:

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de 2 anys a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP

Codi Segur de Verificació:
d950cbc6-6254-432e-b27c-c8b83abaeb17
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L813500000_2026_599606
Data d'impressió: 15/01/2026 10:25:40
Pàgina 10 de 14

SIGNATURES
1.- Albert Planas Auladell (SIG), 15/01/2026 10:08



En relació a la pròrroga:

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 4 anys (2 anys de contracte i 1 possible pròrroga de 2 anys)

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

En cas de finalització del contracte, i que l'ajuntament de Montmeló estigui tramitant una nova licitació, el licitador haurà de seguir prestant el servei fins a la resolució de la nova licitació.

13. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

14. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

En aquesta contractació es permet la subcontractació de la realització parcial de la prestació en els termes següents:

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

- El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte.

Aquesta previsió és d'acord amb el previst a l'article 215 de la LCSP. En cap cas la limitació de la subcontractació pot suposar una restricció efectiva de la competència.

Les empreses licitadores han de declarar la part del contracte que tenen previst subcontractar, assenyalant l'import de les prestacions subcontractades, i el nom o perfil professional del/s subcontractista/es, d'acord amb l'Annex 1. Abans d'iniciar l'execució del contracte, les empreses subcontractistes hauran d'entregar l'Annex 4 a aquest PCAP.

El contractista ha de comunicar, abans de l'inici de l'execució del contracte i per escrit a l'Ajuntament, la informació següent en relació a la subcontractació proposada en l'oferta, de conformitat amb l'article esmentat de la LCSP; la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i la Disposició adicional 18 de la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'Impost de la renda de les persones físiques:

- a) La determinació de les parts del contracte a realitzar pels subcontractistes.
- b) L'import de les prestacions subcontractades.
- c) La identificació dels subcontratistes (nom, dades de contacte i representant legal).
- d) L'acreditació de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades.
- e) La declaració responsable del subcontractista conforme aquest no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.
- f) Justificació de les condicions d'aptitud per executar les prestacions del contracte. En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part a subcontractar, la comunicació d'aquesta circumstància eximirà el contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.
- g) El detall de les condicions de subcontractació o subministrament relatives al termini de pagament.

Així mateix, ha de notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació vers anteriors comunicacions durant l'execució del contracte.

En el cas que els subcontractes no s'ajustin a l'indicat a l'oferta, aquests es podran dur a terme amb altres empresaris diferents dels indicats nominativament o per parts diferents a les assenyalades, prèvia autorització de l'Ajuntament. Aquesta autorització s'entendrà atorgada si, transcorregut el termini de 20 dies des de la data de la notificació, l'Ajuntament no respon.

Codi Segur de Verificació:
d950cbc6-6254-432e-b27c-c8b83abaeb17
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L813500000_2026_599606
Data d'impressió: 15/01/2026 10:25:40
Pàgina 11 de 14

SIGNATURES
1.- Albert Planas Auladell (SIG), 15/01/2026 10:08



Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es podran concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini dels 20 dies, si obeeixen a una situació d'emergència o que atengui a l'adopció de mesures urgents i si així es justifica suficientment davant l'Ajuntament amb posterioritat.

Serà responsabilitat exclusiva del contractista vigilar l'estricta compliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i de les previsions contingudes en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006 i la Resolució TRE/3520/2007, de 7 de novembre, en referència al Llibre de subcontractació, així com també, la no superació dels nivells de subcontractació autoritzats i la garantia del compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que es refereix l'article 201 de la LCSP.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i les condicions establerts en l'article 216 de la LCSP, i presentar a requeriment de l'Ajuntament el justificant dels pagaments una vegada finalitzada la prestació subcontractada.

Les condicions referides en els apartats anteriors es consideren condicions especials d'execució i el seu incompliment donarà lloc a la imposició de penalitats.

15. PENALITATS I INDEMNITZACIONS PER INCOMPLIMENT

L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'Ajuntament de Montmeló o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'Ajuntament de Montmeló podrà resoldre el contracte o compenar-lo al compliment del mateix.

A) Incompliments

En cas de no resoldre, l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- No seguir les indicacions del responsable del contracte de l'Ajuntament de Montmeló.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu, com per exemple reduir l'àrea d'actuació.
- No avisar a l'Ajuntament de Montmeló de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- No seguir les indicacions del responsable del contracte de l'Ajuntament de Montmeló, de manera reiterada.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu, com per exemple augmentar l'àrea d'actuació.
- No disposar de personal suplent per a realitzar el servei.
- Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeís per eventualitat, no informar a l'entitat contractant.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per l'Ajuntament de Montmeló.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Alcaldia	REFERÈNCIA GENE2026000101
Codi Segur de Verificació: d950cbc6-6254-432e-b27c-c8b83abaeb17 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L813500000_2026_599606 Data d'impressió: 15/01/2026 10:25:40 Pàgina 12 de 14		SIGNATURES 1.- Albert Planas Auladell (SIG), 15/01/2026 10:08



- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- Incompliment de la prestació del servei.
- La resistència als requeriments efectuats pel responsable del contracte per l'Ajuntament de Montmeló, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- No aportar a l'execució del contracte el personal indicat a l'oferta presentada.
- Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- Reincidència en faltes greus.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.

B) Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament de Montmeló pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments lleus: multa d'un 0,1 a un 3 per 100 del preu del contracte.
- Incompliments greus: multa d'un 3,1 a un 6 per 100 del preu del contracte.
- Incompliments molt greus: multa d'un 6,1 a un 10 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament de Montmeló s'imposarà a la contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

C) Tramitació

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'AJUNTAMENT, s'exigirà al CONTRACTISTA la indemnització per danys i perjudicis.

D) Òrgan competent

La imposició de penalitzacions es realitzarà per l'òrgan competent. La imposició de penalitzacions pecuniàries que es regulen en el present Plec no exclou la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament, a la qual aquest tingui dret.

Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Alcaldia	REFERÈNCIA GENE2026000101
Codi Segur de Verificació: d950cbc6-6254-432e-b27c-c8b83abaeb17 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L813500000_2026_599606 Data d'impressió: 15/01/2026 10:25:40 Pàgina 13 de 14		SIGNATURES 1.- Albert Planas Auladell (SIG), 15/01/2026 10:08



- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de la proposta presentada.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució en els termes següents:
 - o Clàusules d'estabilitat i qualitat laboral.
 - o Tenir a disposició documentació completa i verificable sobre els treballadors
 - o Clàusules medi ambientals.
 - o Clàusules ètiques.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes en el present plec:
 - o Informació declarada en la Declaració responsable (**Annex 1**)

Termini de recepció de les prestacions del contracte

D'acord amb l'article 311.6 de la LCSP, aquest contracte de servei s'extingirà pel compliment del termini previst inicialment o les pròrrogues acordades, sense perjudici de les prerrogatives de l'Administració de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat.

No s'estableix cap termini de recepció, atès les característiques del contracte.

Termini de garantia del contracte

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat dels serveis objecte d'aquest contracte dins de la seva vigència i en els termes establerts en el contracte i a satisfacció de l'Ajuntament. La constatació del compliment del contracte exigeix un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de l'Ajuntament, a través de la responsable del contracte.

No s'estableix cap termini especial de recepció. Regirà el termini general d'un mes des de la finalització del contracte.

El període de garantia coincideix amb la vigència d'aquest. No s'estableix cap termini addicional posterior a la finalització del període contractual.

Un cop finalitzat el contracte escaurà la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, si no en deriven responsabilitats a càrrec del contractista, tal com determina l'article 111 de la LCSP.

Cessió

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import de contracte.
- c) Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs de creditors encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- d) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- e) La cessió es formalitzi en escriptura pública entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Alcaldia	REFERÈNCIA GENE2026000101
Codi Segur de Verificació: d950cbc6-6254-432e-b27c-c8b83abaeb17 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L813500000_2026_599606 Data d'impressió: 15/01/2026 10:25:40 Pàgina 14 de 14	SIGNATURES 1.- Albert Planas Auladell (SIG), 15/01/2026 10:08	



No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

16. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat dels serveis objecte d'aquest contracte dins de la seva vigència i en els termes establerts en el contracte i a satisfacció de l'Ajuntament. La constatació del compliment del contracte exigeix un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de l'Ajuntament, a través de la responsable del contracte.

No s'estableix cap termini especial de recepció. Regirà el termini general d'un mes des de la finalització del contracte.

El període de garantia coincideix amb la vigència d'aquest. No s'estableix cap termini addicional posterior a la finalització del període contractual.

Un cop finalitzat el contracte escaurà la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, si no en deriven responsabilitats a càrrec del contractista, tal com determina l'article 111 de la LCSP.

17. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

Montmeló, a data de signatura electrònica,

Albert Plana i Auladell
Enginyer tècnic municipal
Ajuntament de Montmeló
(signat electrònicament)