

D'una banda el senyor RAMON TORRA I XICOY, Gerent de l'**ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA**, en ús de les competències delegades mitjançant decret de Presidència de data 16 de maig de 2024, publicat al BOPB en data 22 de maig de 2024, i en execució de l'acord de la Junta de Govern d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona de data 16 de desembre de 2025, assistit en aquest acte per la senyora Mireia Grau Sadurní, secretària de l'AMB que actua en la funció de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, regulador del règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació nacional, per donar-ne fe.

De l'altra part, el/la senyor/a José Pablo Rodríguez-Marín Sastre, que s'identifica amb el seu DNI, actuant en nom i representació de l'empresa **COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.**, (CIF- B-63392955), domiciliada al carrer Pablo Iglesias 21 4t, l'Hospitalet de Llobregat (CP 08908), segons poders que resulten de l'escriptura de Poder mercantil de 21 de febrer de 2023, atorgada pel notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya Ariel Sultán Benguigui, amb número de protocol 1.112, manifestant que no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició per contractar que estableix l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal, respectivament, per a formalitzar el present **CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES**, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- Mitjançant acord de la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de data 11 de novembre de 2025, es van classificar les ofertes presentades en el procediment obert realitzat per a la contractació de les obres del Projecte d'Urbanització del Parc Riera de Pomar Fase 1 a Badalona, i es va requerir a l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U, com a millor classificada l'aportació de documentació acreditativa i el dipòsit de la fiança definitiva.

II.- Transcorregut el termini de 10 dies hàbils establert a l'article 150 de la Llei de Contractes del Sector Públic, dins del qual l'empresa millor classificada va presentar la documentació requerida i va constituir la garantia definitiva, mitjançant acord de la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de data 16 de desembre de 2025, es va aprovar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U, per un import de 3.968.429,40 (Base:3.279.693,72 euros, més IVA: 688.735,68 euros).

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

1

Àrea Metropolitana de Barcelona

carrer 62, nº 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona

Telf. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

Primera.- ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.

El senyor José Pablo Rodríguez-Marín Sastre en nom i representació de l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U, accepta l'adjudicació de les obres descrites i es compromet a realitzar-lo d'acord amb les clàusules del present contracte i les establertes al plec de clàusules administratives particulars i projecte (*), amb codi de verificació BAK3U-BVO1X-5GJCL i (*) respectivament i aprovats a l'expedient de licitació 902643/25, documents contractuals que accepta plenament i en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en cadascun d'aquests documents. Així mateix, l'adjudicatari es compromet a executar el contracte d'acord amb la seva oferta en tots aquells aspectes acceptats per l'òrgan de contractació.

(*)

Volum	CSV (Codi segur de verificació)
01/29	99T0J-LU94Z-8IA7V
02/29	K9TNB-VW7OW-OENP8
03/29	O7PO7-IAI4R-ZJ5Q4
04/29	4ZA19-SOP0J-KXY7B
05/29	ZE6B8-BUBCY-EL368
06/29	IKBYE-9G4C3-236Q2
07/29	0ZD1E-CT2BS-BII0C
08/29	DZJV9-K4F0E-TYQF2
09/29	BAAIC-YJE5A-8CH5J
10/29	UO3X5-EAG89-K8FDH
11/29	19FGW-DD6GY-9UPQG
12/29	CTC3E-GBWYZ-C3RRU
13/29	36MSG-W8OTY-Y25OT
14/29	7JWK8-FSGY4-1TY9P
15/29	C3LEW-JB9AP-3A9NW
16/29	BZ737-78A2K-JEZGE
17/29	B81B9-5F6WP-JMGKN
18/29	CR3W5-R6QOA-HK9HB
19/29	EIS1E-ESCMD-5PKTB
20/29	BW85X-RT6SH-VL6UC
21/29	0VB6Q-NBGCW-P7NBE
22/29	EJ3DP-A69MY-4UUNE
23/29	O92V3-VSDU7-J4QFC
24/29	30NO7-IV33W-U5ETY
25/29	J47S7-ET44B-A8FR3
26/29	E3H69-HL82D-AIPCS
27/29	M9MCM-Q7Y07-02FW8
28/29	7B4ZJ-P6C2J-TG05R
29/29	211MF-152ZX-4N521

Segona.- TERMINI D'EXECUCIÓ.

El termini màxim d'execució serà de 14,5 mesos i el seu còmput s'iniciarà conforme al que estableix la clàusula 9 del plec de condicions administratives.

Tercera.- PREU.

L'import dels treballs objecte del present contracte és de 3.968.429,40 (Base: 3.279.693,72 euros, més IVA: 688.735,68 euros).

Quarta.- FORMA DE PAGAMENT.

El pagament es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades per la Direcció de Serveis corresponent, en els termes i condicions previstos al Plec de clàusules administratives particulars.

A l'efecte de pagar el contractista, el director de l'obra expedeix certificacions mensuals de l'obra executada, que tenen la consideració d'abonaments a compte. S'han de tramitar abans del dia 10 del mes següent al període que correspongui i cal remetre'n en el mateix període una còpia a l'AMB, en cas que la direcció facultativa sigui externa, i al contractista a fi que aquest, en el termini màxim de 10 dies a comptar del final del període al qual fa referència la relació valorada, hi manifesti la seva conformitat o la seva objecció i presenti la factura corresponent en el registre general. Les certificacions han de tenir el vistiplau del responsable de l'obra designat, si és el cas, per l'Administració.

Les dades que han d'estar en la factura han de ser:

Número d'expedient	902643/25
Unitat Gestora	70 EPU
Document comptable	2025: 220250037972 2026-27: 220259001526

Cinquena.- GARANTIA DEFINITIVA.

Per respondre del compliment del present contracte d'obres, el contractista ha dipositat a la Tresoreria l'Àrea Metropolitana de Barcelona una garantia definitiva per import de 163.984,69 **euros**. La garantia serà retornada en les condicions previstes al plec de clàusules administratives.

Sisena.- RECEPCIÓ DE LES OBRES I DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.

Finalitzats els treballs, es procedirà a la seva recepció dins del termini previst al Plec de clàusules administratives particulars, i d'ésser aquesta conforme es procedirà a aprovar i abonar la certificació final d'obra en la forma prevista a l'esmentat Plec. Igualment procedirà la devolució de la garantia definitiva un cop transcorregut el termini de garantia previst al Plec de clàusules administratives particulars, un cop s'acrediti que el contractista està exempt de responsabilitat. En tot cas es compliran els requisits exigits a l'article 243 de la Llei de contractes del Sector Públic.

Setena.- LLOC DE REALITZACIÓ DE LES OBRES.

Les obres es duran a terme al municipi de Badalona. L'emplaçament es defineix al projecte d'obres base d'aquesta adjudicació.

Setena.- CAUSES DE RESOLUCIÓ.

Seran causes de resolució del contracte les previstes al Plec de clàusules administratives particulars i en tot cas les previstes legalment.

I per complir aquest contracte administratiu en totes les seves parts, el subscriuen la representació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el contractista.