

CODI DE VERIFICACIÓ	 6G1J 0S6P 2601 500H 0WQ5				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2025/303	DOCUMENT NÚM.	TNE19I04FB	DATA	30-12-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	Obres d'instal·lació fotovoltaica al Mercat dels Merinals				

INFORME TÈCNIC

Assumpte:

INFORME TÈCNIC REFERENT A LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA AMB PRESSUMPCIÓ D'ANORMALITAT DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES CORRESPONENT A L'OBRA: "PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER A AUTOCONSUM COL·LECTIU AL MERCAT DELS MERINALS"

Consideracions tècniques

En relació a la licitació de referència, es va detectar que la proposta de l'empresa SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES S.L. que obtenia la major puntuació en el procediment d'adjudicació, incorre en presumpció d'anormalitat d'acord amb els paràmetres establerts a l'apartat BB del quadre resum (Annex 1 del PCAP).

L'empresa SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES S.L. en relació a la oferta econòmica presenta una oferta amb valors anormals o desproporcionats en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores és la següent:

CLASSIFICACIÓ		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				AMPLIACIÓ DE TERMINI DE GARANTIA 0 anys (0 punts), 1 any (5 punts), 2 anys (10 punts), 3 anys (15 punts), 4 anys (20 punts)		TOTAL PUNTS
		CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	
		OFERTA ECONOMICA	%	BAIXA ECONOMICA	80	Anys	20	
1.	SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES S.L.	68.111,44 €	42,76%	50.873,73 €	80,00	4	20	100,00
2.	MYEN SOLUCIONES S.L.	74.987,43 €	36,98%	43.997,74 €	72,66	4	20	92,66
3.	QUANTUM ENERGIA VERDE S.L.	75.383,00 €	36,65%	43.602,17 €	72,28	4	20	92,28
4.	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.	78.321,19 €	34,18%	40.663,98 €	69,57	4	20	89,57
5.	PLASFOC S.A.U.	78.556,03 €	33,98%	40.429,14 €	69,36	4	20	89,36
6.	LED'S GO PROJECT S.L.	78.660,97 €	33,89%	40.324,20 €	69,27	4	20	89,27
7.	AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A.	85.413,79 €	28,21%	33.571,38 €	63,79	4	20	83,79
8.	SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	87.087,14 €	26,81%	31.898,03 €	62,57	4	20	82,57
9.	PROTON NEW ENERGY FUTURE, S.L.	88.228,57 €	25,85%	30.756,61 €	61,76	4	20	81,76
10.	RENEWABLE ENERGY FORWARD S.L.	93.782,84 €	21,18%	25.202,33 €	58,10	4	20	78,10
11.	NORD JIATEL S.L.	100.268,92 €	15,73%	18.716,25 €	54,34	4	20	74,34
12.	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	112.214,92 €	5,69%	6.770,25 €	48,56	4	20	68,56
13.	GENERAL FACILITIES S.L.	113.928,29 €	4,25%	5.056,88 €	47,83	2	10	57,83

Per tal de valorar la presumpció d'anormalitat de la oferta en el seu conjunt, s'han tingut en consideració el criteri 1 (baixa econòmica), i el criteri 2 (ampliació termini de garantia), tal com s'estableix en l'Annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars de la licitació, i s'ha requerit el següent:

La mesa de contractació requereix a SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES S.L. que en el termini màxim de 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, justifiquin i desglossin raonada i detalladament el baix nivell dels preus o costos (criteri 1. Baixa econòmica), així com l'ampliació del termini de garantia ofert, (criteri 2. Ampliació termini de garantia), mitjançant la presentació de tota aquella informació i documents que resultin pertinents a tal efecte, a fi de poder verificar la viabilitat de l'oferta presentada. En particular, pel que fa al criteri 1, caldrà presentar, a més de l'explicació raonada que justifiqui el nivell del preu proposat, la informació següent:

- Pressupost desglossat per partides amb els preus que ofereix en cadascuna d'elles, tenint en compte que la partida alçada del capítol 1.11 d'obra civil no pot estar subjecta a baixa perquè és una partida a justificar i pot ascendir al total dels 5.000 € que hi ha consignats.
- Marca, model i característiques tècniques dels equips a instal·lar per comprovar

CODI DE VERIFICACIÓ	 6G1J 0S6P 2601 500H 0WQ5				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2025/303	DOCUMENT NÚM.	TNE19I04FB	DATA	30-12-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	Obres d'instal·lació fotovoltaica al Mercat dels Merinals				

que són equivalents als proposats en el projecte, a fi de poder verificar la viabilitat de l'oferta presentada.

L'empresa SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES S.L., dins el termini establert, presenta la documentació corresponent justificant la baixa temerària. En aquest sentit, s'informa que l'empresa presenta, detalla i justifica amb claredat els aspectes i punts que li permeten tenir un estalvi en el cost dels treballs i per tant oferir uns preus ajustats i competitius que justifiquen la viabilitat econòmica de la seva oferta, basada principalment en els següents aspectes:

- La reducció en els preus del material (sobrevinguda per l'actualització dels preus de mercat i per la relació amb els proveïdors)
- Personal propi, sense cap tipus de subcontractació
- Know-how en tècnica i materials (elèctrics i estructura dels panells)
- Enginyeria pròpia (elaboració i tramitació documental més fiable i àgil)

S'ha analitzat que, en tractar-se d'una coberta en bon estat, de fàcil accés, trepitjable, que no requereix de treballs previs o d'estudis per tercers per validar la idoneïtat de l'estat dels edificis, l'execució dels treballs s'ha d'executar amb normalitat quant als temps establerts, segons l'experiència, per a aquest tipus de mida d'instal·lació.

És per això que s'avalua que l'obra es finalitzarà amb un màxim de 3 setmanes d'execució, a causa del fàcil accés, experiència sobre el material a instal·lar i facilitat d'instal·lació. L'equip tècnic assignat estarà en dedicació exclusiva a les obres, per la qual cosa, des de l'inici fins a la seva finalització, no hi haurà interrupcions; llevat de força major, serà un servei d'execució contínua.

Perquè aquest temps d'instal·lació sigui una realitat, es coneix que la planificació de materials s'ha d'anticipar, l'apilament de material elèctric i inversors seran emmagatzemats prèviament a les instal·lacions pròpies, perquè l'equip instal·lador el porti amb els seus mitjans propis. D'altra banda, en coordinació amb la data a instal·lar, els materials gruixuts com panells solars i estructura, seran lliurats en la pròpia obra i rebuts pels tècnics, per la qual cosa els costos derivats del transport es redueixen en ser una entrega única i directa. De la mateixa manera, en no existir subcontractacions, l'execució es porta per treballadors propis, amb la qual cosa, la informació i formació sobre el projecte és directa, evitant al màxim la confusió d'interpretacions, i assegurant de primera mà el compliment de qualitat i seguretat que s'exigeix per a aquest tipus d'obres. L'estudi previ, des del departament d'enginyeria i posterior formació als tècnics-operadors, fa que l'execució del treball sigui fluida, i es compleixi amb els terminis.

Conclusions

Per tot l'exposat, informo:

- 1 Es considera que les justificacions i solucions aportades per l'empresa SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES S.L. al requeriment realitzat són suficients i creïbles i en conseqüència

S'ACCEPTA la justificació del criteri 1 (Baixa econòmica), per tant l'oferta presentada, al justificar suficientment el baix nivell de preus o costos proposats i es considera que l'oferta pot ser complerta.

S'ACCEPTA la justificació del criteri 2 (Ampliació termini de garantia), i el compromís de finalitzar l'obra en 3 setmanes.

- 2 Es proposa a l'empresa SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES S.L.com a adjudicatari de la licitació de referència.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.