

Joana Maria Ilor i Serra, Secretària de l'Ajuntament d'Arbúcies

CERTIFICO

Que en data 22 de desembre de 2025 el Ple de l'Ajuntament d'Arbúcies ha aprovat el següent acord:

Vista la necessitat de contractar el servei de neteja d'edificis i dependències municipals, d'acord amb l'informe de necessitat i idoneïtat emès per la regidoria que correspon amb data 5 de novembre del 2025, mitjançant el qual proposa l'inici de l'expedient del contracte referit, per procediment obert, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació, i mitjançant regulació harmonitzada, amb la convocatòria de la licitació, així com els plecs de Clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.

Atès el nombre d'edificis i equipaments amb què compta l'Ajuntament i la complexitat de tasques tècniques, així com de mitjans disponibles, és imprescindible comptar amb una empresa que dugui a terme el control de qualitat així com el servei de neteja dels edificis públics i locals de l'Ajuntament d'Arbúcies, tant per aconseguir una òptima prestació dels serveis, així com un millor aprofitament de les activitats que, en definitiva es tradueixin amb uns costos el màxim d'ajustats possibles mitjançant l'optimització del servei de neteja.

Atès que es tracta d'un contracte de serveis de valor estimat igual o superior a 221.000 euros, IVA EXCLÒS, d'acord amb el que es disposa en l'article 22.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de la Llei de Contractes del Sector Públic, i normativa concordant, és un contracte subjecte a regulació harmonitzada, per la qual cosa es considera com a procediment més adequat, el procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació.

El contracte té per objecte la prestació del servei de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Arbúcies, d'acord amb l'article 17 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i el seu règim jurídic és el previst en els articles 17, 308 a 312 d'aquesta norma.

Les necessitats administratives que s'han de satisfer mitjançant el contracte i la seva idoneïtat són les que consten en el plec de prescripcions tècniques, on es defineixen es condicions mínimes de qualitat i de l'execució del contracte, amb criteris d'accessibilitat universal, criteris de sostenibilitat mediambiental i prevenció de la contaminació i criteris de sostenibilitat econòmica, a partir de les quals els licitadors podran formular les seves propostes per a la prestació dels serveis ordinaris i extraordinaris de neteja, i altres serveis complementaris, d'acord amb les especificacions tècniques descrites en el plec i en el de clàusules administratives particulars.

Atès que es tracta d'una despesa plurianual, aquesta es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 92022700 dels exercicis 2026 i següents, en la part que pertorqui. L'autorització resta condicionada a l'existència de consignació adequada i suficient en els pressupostos futurs, d'acord amb l'article 174 del RDL 2/2004 i la Llei 9/2017. La durada del contracte és de TRES ANYS, prorrogable per DOS ANYS més, sense pròrroga tàcita.
Per tot això,

S'ACORDA:

PRIMER. APROVAR l'expedient de contractació **del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Arbúcies**, per procediment obert, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació, i mitjançant regulació harmonitzada, amb la convocatòria de la licitació i no s'ha previst divisió de lots.

SEGON. Autoritzar la despesa plurianual derivada de la contractació referenciada, que s'imputarà a l'aplicació pressupostària 92022700 "Servei de neteja d'edificis municipals", corresponent a l'exercici 2026 i següents, en la part que pertorqui. Aquesta autorització resta condicionada al fet que existeixi consignació adequada i suficient en els pressupostos dels exercicis posteriors, d'acord amb l'article 174 del RDL 2/2004. La durada del contracte és de TRES ANYS, prorrogable per DOS ANYS més, sense pròrroga tàcita.

OBJECTE: "SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'ARBÚCIES"

Valor estimat total del contracte incloent les seves pròrroques: 729.044,80€ (IVA exclòs) més IVA 153.099,41€ (21% d'IVA que correspongui)."

TERCER. APROVAR els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a la contractació, **mitjançant regulació harmonitzada, i procediment obert, amb varis criteris d'adjudicació, del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Arbúcies.**

QUART. Les proposicions per optar a la licitació s'hauran de presentar electrònicament en el termini de **35 DIES NATURALS**, comptadors des del dia de l'enviament de l'anunci a publicació en el DOUE.

Així mateix, es publicarà al **Perfil de contractant** al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent www.arbucies.cat. Els Plecs de la contractació es trobaran a la disposició dels licitadors en el perfil de contractant a partir de la data de publicació de l'anunci en el Diari Oficial de la Unió Europea.

Document datat i signat electrònicament