



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Assumpte: Informe per a iniciar la licitació del contracte de serveis d'analítiques per a les piscines d'ús públic que depenen de l'Ajuntament de Cerdanyola

FETS

1. Segons el Decret 95/2000 de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic i el Real Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel que s'estableix els criteris tècnics sanitaris de les piscines i el Real Decret 3/2023 del 10 de gener pel qual s'estableix els criteris tècnics-sanitaris de la qualitat del aigua de consum, el seu control i subministrament.
2. L'Ajuntament de Cerdanyola disposa de dos complexos esportius, de gestió directa, els quals disposen de piscines cobertes (PEM Guiera i CEM Can Xarau) i estan oberts durant tot l'any i requereixen les analítiques necessàries per a complir la normativa vigent.
3. Hi ha tres piscines descobertes que obren durant la temporada d'estiu (Piscina Turonet, Piscines Bosc Tancat i Piscina Montflorit), de gestió indirecta, on l'Ajuntament de Cerdanyola realitza un control per garantir la qualitat del servei.
4. Actualment no es disposa de contracte.

PROPOSEM

Que es procedeixi a fer els tràmits pertinents per a la contractació del serveis d'analítiques per a les piscines d'ús públic que depenen de l'Ajuntament de Cerdanyola i s'incloguin els següents conceptes i especificacions a l'hora d'elaborar el Plec de Clàusules Administratives de la contractació:

1.Objecte del contracte

És objecte del present Plec la contractació pel procediment obert del serveis d'analítiques per a les piscines d'ús públic, en els termes que queda definit en el plec de condicions tècniques.

El codi CPV que correspon és: 71620000-4 Serveis d'assaig, anàlisi i consultoria tècnics
71900000-7 Serveis de laboratori
24962000-5 Productes químics per a tractament de l'aigua

2. Justificació de no divisió en lots

Encara que es un servei que s'ha de prestar als diferents equipaments municipals, es tracta d'un mateix servei i per tant és important que sigui una sola empresa adjudicatària amb un





únic interlocutor, optimitzant els recursos emprats. Així doncs no es considera adient la divisió en lots.

3. Descripció i forma de prestació del Servei

Pel compliment de la normativa vigent cal contractar els següents serveis relacionats a les següents instal·lacions esportives:

Instal·lació	Actuació a realitzar	Intervencions a realitzar/any	Preu unitari
PEM GUIERA	Aigües de Bany Piscina PEM Guiera RD742	40	35,00€
	Aigües de Bany Piscina PEM Guiera RD742+D95	8	45,00€
	Aigües de Bany Piscina PEM Guiera LEGIONEL·LA (LEG + AE36)	36	45,00€
	Gestió Paràmetres Confort PEM GUIERA RD742	24	5,00€
	Control Potabilitat Piscina PEM GUIERA RD 3/2023	2	335,00€
	Superfícies Esportives PEM GUIERA	16	19,00€
CEM CAN XARAU	Aigües de Bany Piscina CEM Can Xarau RD742	20	35,00€
	Aigües de Bany Piscina CEM Can Xarau RD742+D95	4	45,00€
	Gestió Paràmetres Confort CEM Can Xarau RD742	24	5,00€
	Control Potabilitat Piscina CEM Can Xarau RD 3/2023	2	335,00€
	Superfícies Esportives CEM Can Xarau	16	19,00€
PISCINA ESTIU DEL TURONET	Aigües de Bany Piscina Estiu del Turonet RD742	6	35,00€
	Aigües de Bany Piscina Estiu del Turonet RD742+D95	2	45,00€
	Gestió Paràmetres Confort Piscina Estiu del Turonet RD742	12	5,00€
	Superfícies Esportives Piscina Estiu del Turonet	8	19,00€
PISCINA ESTIU DEL MONTFLORIT	Aigües de Bany Piscina Estiu de Montflorit RD742	3	35,00€
	Aigües de Bany Piscina Estiu de Montflorit RD742+D95	1	45,00€





	Gestió Paràmetres Confort Piscina Estiu de Montflorit RD742	12	5,00€
	Superfícies Esportives Piscina Estiu de Montflorit	8	19,00€
PISCINA ESTIU DEL BOSC TANCAT	Aigües de Bany Piscina Estiu del Bosc Tancat RD742	6	35,00€
	Aigües de Bany Piscina Estiu del Bosc Tancat RD742+D95	4	45,00€
	Gestió Paràmetres Confort Piscina Estiu del Bosc Tancat RD742	12	5,00€
	Superfícies Esportives Piscina Estiu del Bosc Tancat	8	19,00€
		TOTALS	7.924,00€

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El Servei d'Esports presenta aquesta necessitat i en l'actualitat no existeix un contracte per prestar aquest servei.

Aquesta nova licitació inclou el servei d'analítiques que segons la normativa vigent cal efectuar a cada una de les instal·lacions del servei d'Esports que es relacionen.

El pressupost base de licitació és de 38.352,16 €, IVA inclòs, pels quatre anys de contracte.

INSTAL·LACIÓ	núm de mesos	Preu mensual sense iva	iva 21%	Total mensual amb iva	TOTAL anual sense	TOTAL anual amb iva	període licitació anys	TOTAL Licitació sense iva	Total Licitació amb iva
CEM XARAU	12	164,50 €	34,55	199,05	1974,00	2388,54	4	7896,00	9554,16
PEM GUIERA	12	372,83 €	78,30	451,13	4474,00	5413,54	4	17896,00	21654,16
PISCINA TURONET	4	128,00	26,88	154,88	512,00	619,52	4	2048,00	2478,08
PISCINA MONTFLORIT	4	90,50 €	19,01	109,51	362,00	438,02	4	1448,00	1752,08
PISCINES BOSC TANCAT	4	150,50 €	31,61	182,11	602,00	728,42	4	2408,00	2913,68
TOTALS LICITACIÓ								31696,00	38352,16

Concepte	preu unitari
Aigües de Bany Piscina RD742	35,00 €
Aigües de Bany Piscina RD742 + D95	45,00 €
Aigües de Bany LEGIONEL·LA (LEG + AE36)	45,00 €
Gestió Paràmetres RD742	5,00 €
Control Potabilitat Piscina A RD 3/2023	335,00 €
Superfícies Esportives	19,00 €





Inclou el cost del servei per cada una de les instal·lacions.

D'acord a l'article 100.2 de la LCSP, es desglossa el pressupost base anual en costos directes, costos indirectes i altres despeses eventuais, incloent els costos salarials basats en el compliment de les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni col·lectiu general de la indústria química (codi de conveni núm. 99004235011981) publicat en data 19 de juliol de 2021 al BOE-A-2021-12038, si bé aquesta indicació no perjudica el conveni que hi sigui d'aplicació. El preu del contracte s'ha determinat conforme els següents costos directes i indirectes:

Costos directes	Import € IVA exclòs
Costos salari brut	3.949,95 €
Cost Seguretat social, asseg. quota atur, etc. (Empresa) (estimació 33%)	1.303,48 €
Servei d'analítiques	1.637,00 €
TOTAL	6.890,43 €
Costos Indirectes	Import € IVA exclòs
Despeses gestió (estimació 9%)	620,14 €
Benefici empresa (estimació 6%)	413,43 €
TOTAL	7.924,00 €
Total costos directes i indirectes IVA exclòs	7.924,00 €

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de treballadors/es amb les següents categories professionals i número de persones:

Categoria professional, segons conveni	Denominació del lloc de treball, segons OEE		% de dedicació	Núm. de treballadors/es
Grup professional 4	Tècnic de recollida	21.739,23 €	15%	1
Grup professional 6	Tècnic de laboratori	28985,65	75%	1
Grup professional 7	Cap o tècnic sènior	35220,88	5%	1
Grup professional 3	Tasques	19548,45	5%	1





	administratives			
--	-----------------	--	--	--

El valor estimat de licitació, calculat d'acord amb les previsions de l'article 101 de la LCSP, és de *trenta vuit mil tren-cinc euros amb vint cèntims d'euro (38.035,20€)*, IVA exclòs, pels quatre anys de contracte, incloent les possibles modificacions, d'acord amb el següent detall:

Pressupost anual del contracte (IVA exclòs)	7.924,00€
Pressupost 4 anys (IVA exclòs)	31.696,00€
Modificació 20%	6.339,20€
TOTAL VEC	38.035,20€

S'entén que l'oferta econòmica inclou tots els conceptes descrits anteriorment en aquesta memòria.

5. Règim de pagament

En quant al règim de pagament s'estarà a les previsions de l'art. 198 de la LCSP. L'adjudicatari haurà de presentar les factures de forma mensual per instal·lació i pels serveis efectivament prestats.

Les factures s'han de presentar en format electrònic i a través del nostre web municipal. A l'hora d'enviar-les s'han d'introduir els següents codis DIR:

Unitat Tramitadora L01082665

Òrgan Gestor L01082665

Oficina Comptable L01082665

6. Solvència de les empreses licitadores

6a. Solvència econòmica i financera: Atès el valor del contracte i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 87.1 a) de la LCSP la solvència econòmica i financera dels licitadors haurà d'acreditar-se mitjançant el volum anual de negocis, referit al millor exercici dintre del tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes **per un import igual o superior al pressupost base de licitació**.

6b. Solvència tècnica o professional: Atesa la tipologia i objecte del contracte del contracte, així com el seu import i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 90.1.a) de la LCSP els licitadors hauran de disposar la solvència tècnica amb la relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, tot indicant l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.





Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

L'empresa licitadora haurà de disposar de certificats expedits per organismes independents que acreditin que l'empresari compleix determinades normes de garantia de qualitat (com per exemple, la Certificació de qualitat ISO 9001, o certificats equivalents expedits per organismes establerts en qualsevol Estat membre de la Unió Europea), en compliment de l'article 9.1 del Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines, que disposa que "Els laboratoris on s'analitzin les mostres d'aigua de piscina hauran de tenir implantat un sistema de garantia de qualitat".

Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent: L'empresa licitadora haurà de disposar d'autorització de la Generalitat de Catalunya com a laboratori de salut ambiental i alimentària dedicat a les activitats d'anàlisi destinades a verificar el compliment dels criteris establerts per a l'aigua de les piscines d'ús públic. D'acord amb les disposicions legals i constar al registre de laboratoris de salut ambiental i alimentària (RLSAA):

- Real Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel que estableixen els criteris tècnics-sanitaris de les piscines.
- Real Decret 3/2023, de 10 de gener, pel que estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministre.
- Decret 95/2000 de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.
- Real decret 487/2022, de 21 de juny, pel que estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Atès que es tracta d'un procediment simplificat abreujat i d'acord amb l'article 159.6.b) s'eximeix al licitador d'acreditar la solvència econòmica i tècnica, no obstant això, ha de presentar la declaració responsable signada, annexa a aquest plec de clàusules administratives particulars.

7. Procediment de licitació i adjudicació

La contractació es farà mitjançant procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'article 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014).

L'adjudicació recau en la persona licitadora que faci la proposició més avantatjosa, tenint en compte els criteris d'aquest informe, sense atendre exclusivament al seu preu i sense perjudici del dret a declarar-lo desert quan no s'hagi presentat cap oferta o cap proposició sigui admissible d'acord amb els criteris d'aquest informe.

8. Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu.

Les ofertes es valoraran com a màxim amb 100 punts els criteris per a l'adjudicació i la ponderació seran els següents:





Criteris avaluables de forma automàtica		Total 100 punts
CRITERIS OBJECTIUS		
A	Valoració de l'oferta econòmica: Es valorarà la millor oferta econòmica que compleixi amb les característiques tècniques mínimes exigides en aquest plec. $\text{Puntuació} = 70 \times \frac{\text{Pr} - \text{Pof}}{\text{Pr} - \text{Pmin}}$ Pr: Pressupost de licitació Pmin: Oferta més econòmica Pof: Preu de l'oferta que es puntua Es tindrà en compte dos decimals. A aquests efectes, l'import de l'oferta serà el resultat de multiplicar el número d'intervencions anuals previstes a la clàusula 5a d'aquest plec pels preus unitaris oferts per cada licitador. I aquesta quantitat multiplicada pels 4 anys de durada del contracte.	70 punts
B	Disposar d'una aplicació informàtica per la gestió i consulta de resultats. (S'haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable on s'indiqui el link a través del qual es podrà accedir a l'aplicació i comprovar)	30 punts

9. Ofertes anormalment baixes

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats aquella que proposi un preu inferior en un 25 % a la mitjana de les ofertes econòmiques. En cas que només es presenti un licitador incorrerà en baixa desproporcionada o anormal quan el preu ofert pel licitador sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 30%.

Es prendrà com a valor de l'oferta econòmica de la licitació el resultat de multiplicar els preus unitaris màxims pel número d'intervencions previstes en la clàusula 5a d'aquest plec, i l'import de l'oferta de cada licitador serà el mateix resultat, però multiplicant pels preus unitaris oferts.

10. Criteris de desempat

Els criteris de preferència són els establerts a l'article 147.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014).

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

11. Durada del contracte





Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

La durada del contracte de serveis és de quatre anys a comptar des de la data de formalització del contracte. S'entendrà efectuada la formalització del contracte mitjançant la firma d'acceptació del contractista de l'acord de l'adjudicació per tractar-se d'un contracte tramitat d'acord amb el procediment simplificat abreujat.

No es preveuen prorrogues previstes per a aquesta licitació.

12. Modificacions del contracte

Les circumstàncies previstes que poden donar lloc a una modificació del contracte, posterior a la seva formalització vindran derivades de les futures obres de remodelació previstes al CEM Can Xarau que afectin a nous equipaments que requereixin analítiques complementàries, sempre i quan que no excedeixin un 20 % del preu inicial del contracte.

L'adjudicatari està obligat a assumir les possibles modificacions existents durant la vigència del present contracte.

13. Garanties

Garantia provisional i definitiva. No hi ha garantia segons l'article 159.6 F de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

14. Obligacions del contractista:

El contractista està obligat amb **caràcter general a:**

- a) Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i Salut en el treball.
- b) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- c) Mantenir i guardar silenci sobre el contingut del contracte adjudicat, de conformitat amb l'art. 133.2 LCSP.
- d) L'adjudicatari està obligat, durant el termini d'execució del contracte, al compliment de les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.
- e) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- f) Assumir les despeses de qualsevol mena, inclosos els impostos en general, que s'originin tant pel caràcter empresarial de l'activitat com per la naturalesa del servei contractat.
- g) Respondre civil i penalment dels danys causats a tercers pel funcionament normal o anormal de la prestació del servei.
- h) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.

I amb **caràcter específic a:**

- a) **Prestació del servei subjecte de la licitació:** Realitzar les analítiques descrites al plec de clàusules tècniques per a cada una de les instal·lacions i seguint els períodes establerts a mateix plec.
- b) **Contra analítiques:** En el cas que alguna de les instal·lacions presenti una analítica anòmla amb resultats que sigui necessari d'una actuació per tal de resoldre aquestes





Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

anomalies. L'adjudicatari realitzarà una contra analítica un cop resolt el problema, sense cap cost addicional.

- c) **Gestió incidències:** El licitador indicarà a la seva proposta una adreça de correu electrònic per avisar de les anomalies i telèfon de contacte.
- d) Les obligacions derivades dels Plecs i del Contracte.

15. Drets i obligacions de l'Ajuntament

Drets

L'Ajuntament té les potestats següents en relació a aquest contracte:

- a) Quan prevalgui l'interès públic, pot ordenar modificacions del servei prestat.
- b) Exercir el control permanent de l'execució del servei.
- c) Efectuar les tasques de supervisió i seguiment del compliment del contracte mitjançant el tècnic/a responsable del contracte.
- d) Sol·licitar a l'empresa adjudicatària els informes, documentació o resultats que consideri adients.
- e) Qualsevol altre dret que estableixi la legislació vigent.

Obligacions

- a) Encarregar-se de la difusió pels mitjans que consideri oportuns.
- b) Facilitar les coordinacions amb els i les professionals de l'Ajuntament o altres administracions sempre que es consideri oportú.
- c) Abonar al contractista el preu adjudicat establert quan s'acompleixi amb el servei contractat.

16. Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i condicions especials d'execució

Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral

L'Ajuntament, per tal de portar a terme una contractació responsable, aspira, entre d'altres objectius mediats, a l'impuls i foment mitjançant la contractació pública d'una major responsabilitat ètica, social i mediambiental per la qual cosa i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 201 i 202 de la LCSP, el servei gestor del contracte adoptarà una sèrie de mesures per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

La consideració d'aquestes mesures contribuirà a:

- Millorar el compliment de les lleis socials i laborals.
- Estimular mercats amb consciència social.
- Fomentar la integració de grups significatius en la societat, com pot ser persones amb discapacitat, dones o minories en activitats claus del mercat.
- Garantir despesa pública més eficaç i eficient.
- Fomentar una gestió responsable i de correcta gestió mediambiental.





Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

A continuació es detallen les mesures que el servei gestor del contracte haurà d'adoptar per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, en **matèria laboral**, el contractista facilitarà la següent documentació:

- A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte, i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació.
- Còpia dels RNT i RLC de tots els treballadors adscrits al contracte, cada any.
- Còpia dels documents justificatius dels pagaments salarials, cada any.
- Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions amb matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir, cada any.

En quant a la **matèria social**, el contractista presentarà una declaració responsable, anualment, marcant les caselles que compleixi.

La declaració contindrà:

Discapacitat

- Ocupa a menys de 50 persones treballadores.
- Ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.
- Ocupa 50 o més persones treballadores i està exempta de l'obligació de la reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, per haver adoptat les mesures alternatives previstes en el Real decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

Igualtat entre dones i homes:

- Ocupa més de 50 persones treballadores i compta amb un Pla d'igualtat d'acord amb el que disposa la DT 12a de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes en la modificació introduïda pel Real decret llei 6/2019 d'1 de març, d'igualtat entre dones i homes.
- No està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat, en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- Estableix mesures que garanteixen la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, i també la prevenció de l'assetjament sexual en el treball, i estableix mesures que afavoreixen la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març.

En quant a **matèria mediambiental**, l'empresa adjudicatària:





Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

- Farà una correcta gestió ambiental dels residus obtinguts segons la tipologia de residus (vegetals, plàstics, papers, especials i banals), que es tramitaran mitjançant un gestor autoritzat.
- Garantirà la neteja i retirada final de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. El contractista es farà càrrec dels residus i els tramitarà mitjançant gestor autoritzat.

Per tal de verificar les condicions d'execució de matèria mediambiental l'adjudicatari farà una declaració responsable indicant com gestionarà els residus i embalatges, així com altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte.

L'empresa adjudicatària farà una declaració responsable de la gestió realitzada i aportarà els justificants en cas que sigui necessari i a requeriment del responsable del contracte.

Condicions especials d'execució

L'art. 202 de la LCSP estableix que els òrgans de contractació podran establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades a fi del contracte, en el sentit de l'art. 145, no siguin directa o indirectament discriminatòries, siguin compatibles amb el dret comunitari i s'indiquin en l'anunci de licitació i en els plecs. L'art. 202 de la LCSP enumera una sèrie de consideracions de caràcter medi ambiental, entre aquestes es troba perseguir el manteniment o millora dels valors medi ambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte.

Per donar compliment a l'art. 202 LCSP, els licitadors hauran de complir la següent condició especial d'execució:

- En les noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte, realitzar, en cas de ser possible, la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral fins a arribar a un 5% sobre el total de la plantilla.

Aquesta condició especial d'execució pretén promoure la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral.

Per tal de verificar la condició especial d'execució, l'adjudicatari farà una declaració responsable indicant el compliment d'aquesta, podent el responsable del contracte demanar en qualsevol moment la documentació que acrediti els aspectes declarats.

17. Revisió de preus

Aquest contracte no està subjecte a revisió de preus d'acord amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014).

18. Cessió i subcontractació.

A. Cessió





Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

L'adjudicatari podrà cedir vàlidament els drets i obligacions derivades del contracte mitjançant autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts a l'art. 214 LCSP i amb total sotmetiment al procediment establert en l'esmentat precepte.

B. Subcontractació

En el present contracte està prohibida la subcontractació.

19.Responsabilitat en l'execució del contracte.

A. Règim aplicable

Els incompliments contractuals per part del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus i comporten la imposició de penalitats en la forma i quantia que preveu aquest informe, sense perjudici que també puguin ser susceptibles de la imposició de les sancions que corresponguin previstes a la normativa sectorial aplicable.

A efectes contractuals, es considera incompliment qualsevol acció o omissió del contractista que suposi incomplir les obligacions que estableix el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques.

La imposició de penalitats haurà de venir precedida per l'atorgament de tràmit d'audiència de DEU DIES hàbils a l'adjudicatari.

Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen, si l'incompliment contractual ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que l'òrgan de contractació pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

B. Tipologia d'incompliments i penalitats.

Els incompliments que cometi l'adjudicatari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb la tipificació de les clàusules següents:

1.- Incompliments molt greus:

- a) La paralització total de l'execució del contracte, excepte causa de força major o causa justificada així admesa per l'Administració municipal.
- b) La cessió total o parcial del contracte sense la prèvia autorització municipal.
- c) El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de la valoració dels treballs o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
- d) La reincidència en la comissió de dos o més incompliments greus durant tota la vigència del contracte.

2.- Incompliments greus:





Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

- a) La paralització parcial de l'execució del contracte, excepte causa de força major o causa justificada així admesa per l'Administració municipal.
- b) L'incompliment greu i/o reiterat de les obligacions exigibles a l'empresa adjudicatària, de manera que no permetin l'adequat i regular compliment de l'objecte del contracte.
- c) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança.
- d) Incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin de l'execució del contracte.
- e) Incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- f) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- g) L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec.
- h) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.

3.- Incompliments lleus:

- a) Qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici no pugui qualificar-se de greu o molt greu.

Penalitats

La comissió d'incompliments per part de l'empresa adjudicatària podrà comportar la imposició de penalitats pels següents imports:

- Incompliments molt greus: Un 10% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.
- Incompliments greus: Un 6% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.
- Incompliments lleus: Un 3% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

20. Resolució del contracte

Les establertes en l'art. 211 i de forma específica les previstes a l'article 313 de la LCSP.

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 211.2 LCSP en el supòsit que concorrin diferents causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, s'atendrà a la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per part de l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'art. 212.1 LCSP mitjançant el procediment establert reglamentàriament.

21. Lloc de prestació del servei.

Els llocs fixat per a la realització dels servei objecte del contracte seran:





Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

1. **Piscina PEM Guiera.**

Característiques:

- Piscina de bany de 20 x 12m
- Piscina lúdica 8 x 12m
- 2 Jacuzzis (2,5m diàmetre)

Adreça: Avda Guiera 6-8

2. **Piscina CEM Can Xarau**

Característiques:

- Piscina de bany de 25 x 12,5m
- Piscina lúdica 6 x 12,5m

Adreça: carrer camèlies s/n

3. **Piscina DEL TURONET**

Característiques:

- 2 vasos regulars (1 de 25x12 i 1 de 10 x 2,5)

Adreça: c. Pizarro s/ n

4. **Piscina DE MONTFLORIT**

Característiques:

- 1 vas regulars (20 X 10)

Adreça: c. Mare de Deu dels dolors , 19

5. **Piscines DEL BOSC TANCAT**

Característiques:

- 4 vasos irregulars (2 grans i 2 petits)

Adreça: c. Del riu sec s/n

22. **Responsable del contracte**

La persona tècnica responsable del Servei d'Esports és el cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, Paulino Manrubia Soto, i, en qualitat de tal li correspon la supervisió de l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

La persona responsable del contracte podrà dictar instruccions escrites atorgant al contractista un termini de deu dies hàbils per al seu compliment, sent immediatament executives. Aquestes instruccions configuren les obligacions d'execució del contracte, conjuntament amb el seu clausulat i els plecs.

23. **Documentació a presentar**

Oferta econòmica anual per instal·lació i la factura dividida en 12 mesos

L'oferta s'haurà de presentar desglossada per servei prestat.





Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

Instal·lació	Actuació a realitzar	Intervencions a realitzar/any	Preu unitari	Preu anual oferta/ instal·lació (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total preu anual/instal·lació oferta (IVA inclòs)
PEM GUIERA	Aigües de Bany Piscina PEM Guiera RD742	40				
	Aigües de Bany Piscina PEM Guiera RD742+D95	8				
	Aigües de Bany Piscina PEM Guiera LEGIONEL·LA (LEG + AE36)	36				
	Gestió Paràmetres Confort PEM GUIERA RD742	24				
	Control Potabilitat Piscina PEM GUIERA RD 3/2023	2				
	Superfícies Esportives PEM GUIERA	16				
CEM CAN XARAU	Aigües de Bany Piscina CEM Can Xarau RD742	20				
	Aigües de Bany Piscina CEM Can Xarau RD742+D95	4				
	Gestió Paràmetres Confort CEM Can Xarau RD742	24				
	Control Potabilitat Piscina CEM Can Xarau RD 3/2023	2				
	Superfícies Esportives CEM Can Xarau	16				
PISCINA ESTIU DEL TURONET	Aigües de Bany Piscina Estiu del Turonet RD742	6				

CSV: 95717299-cc03-4c8c-bdb5-f6b51e1fa727
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://tramits.cerdanyola.cat/Ciudadania/ValidarDocuments.aspx>





Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

	Aigües de Bany Piscina Estiu del Turonet RD742+D95	2				
	Gestió Paràmetres Confort Piscina Estiu del Turonet RD742	12				
	Superfícies Esportives Piscina Estiu del Turonet	8				
PISCINA ESTIU DEL MONTFLORIT	Aigües de Bany Piscina Estiu de Montflorit RD742	3				
	Aigües de Bany Piscina Estiu de Montflorit RD742+D95	1				
	Gestió Paràmetres Confort Piscina Estiu de Montflorit RD742	12				
	Superfícies Esportives Piscina Estiu de Montflorit	8				
PISCINA ESTIU DEL BOSC TANCAT	Aigües de Bany Piscina Estiu del Bosc Tancat RD742	6				
	Aigües de Bany Piscina Estiu del Bosc Tancat RD742+D95	4				
	Gestió Paràmetres Confort Piscina Estiu del Bosc Tancat RD742	12				
	Superfícies Esportives Piscina Estiu del Bosc Tancat	8				

Per la valoració tècnica s'adjuntarà **MEMÒRIA DESCRIPTIVA** amb les característiques específiques de les analítiques a realitzar.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES MÍNIMES GENERALS que ha de complir el servei d'analítiques per a les piscines d'ús públic que depenen de l'Ajuntament de Cerdanyola.





A. ANÀLISIS FÍSIC-QUÍMICS i MICROBIOLÒGICS EN AIGÜES DE BANY.

A.1. Anàlisi Físic-químic i microbiològics en aigües de bany segons el Real Decret 742/2013, de 27 de setembre pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines. Per el seguiment de les correctes condicions físic-químiques i microbiològiques de l'aigua es fixen els següents criteris: Els paràmetres físic-químics i microbiològics a analitzar són: Temperatura, pH, Transparència, Terbolesa, Clor Residual Lliure, Clor Total, Clor Combinat ó Brom Total Residual, Àcid Isocianúric (si s'utilitza), Escherichia Coli y Pseudomones aeruginosa. S'efectuarà la investigació de legionel·la en tots els sistemes d'aigua climatitzada amb agitació constant i recirculació. (Spas, banyeres d'hidromassatge, etc.)

A.2. Anàlisi Físic-Químic i Microbiològics en aigües de bany, segons el Decret 95/2000 de la Generalitat de Catalunya, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic. (Generalitat de Catalunya).

Per al seguiment de les correctes condicions fisicoquímiques i microbiològiques de l'aigua es fixen els següents criteris: Els paràmetres Físic-Químics i microbiològics a analitzar són: Temperatura, pH. Clor residual lliure, clor Total, Clor Combinat o Brom Total Residual, Amoníac, Oxidabilitat al Permanganat i Increment en l'aigua d'entrada, Recompte de coliformes fecals, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa, Enterococcus i altres patògens.

B. ANÀLISIS PER LA INVESTIGACIÓ DE LEGIONEL·LA EN AIGUA.

Per a la determinació de la anàlisi de la legionel·la prenem com a referent el Reial Decret 487/2022 de Juny de 2022 , pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i el control de la legionel·losis. Aquest Reial decret té com a objectiu la prevenció i el control de la legionel·losis mitjançant l'adopció de mesures higiènic-sanitàries en aquelles instal·lacions en les quals la legionel·la és capaç de proliferar i disseminar-se. La tècnica utilitzada per realitzar l'anàlisi de Legionel·la, en les diferents matrius d'aigües incloses al nostre annex tècnic d'acreditació, està sotmesa en la norma INTERNACIONAL STARDARD ISO 11731:2017 E (Water quality-Detection and enumeration of Legionella).

C. PARÀMETRES TERMOHIGROMÈTRICS: T°C (°C), HR (%) i determinació de CO (Monòxid de Carboni) i CO2 (diòxid de carboni).

Les mesures es realitzen mitjançant el monitoratge i lectura fent servir una i / o infraroja amb una periodicitat semestral. Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines.

D. ANÀLISIS AMBIENTALS.

Mètode de mostreig espiromètric amb SAS (Surface Air System), mitjançant placa Petri TSA per recompte de bacteris i placa Petri Rosa de Bengala per recompte de fongs i llevats.

E. ANÀLISIS DE SUPERFÍCIES.

Es realitza la presa de mostres de Superfícies per realitzar la investigació de bacteris, fongs i llevats, per valorar els processos de neteja i desinfecció en les zones de risc amb una periodicitat rotativa. Anàlisi Microbiològic de Superfícies amb placa Rodac amb mig TSA per a la investigació de bacteris i placa Rodac amb medi Rosa de Bengala per a la investigació de



fongs i llevats. Segons la guia de neteja i desinfecció d'instal·lacions esportives: planificació i control. Sanitat Ambiental. Reial Decret 486/197, de 14 d'Abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball. Manual Tècnic de piscines. Salut Ambiental. Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Estudi higiènic-sanitari de les piscines d'ús públic. Col·legi d'enginyers tècnics industrials de Barcelona 2007

F. ANÀLISI DE POTABILITAT D'AIGUA.

En el Reial Decret 3/2023, s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà així com la periodicitat dels mateixos. Els paràmetres organolèptics, fisicoquímics i microbiològics a controlar queden definits en el mateix Real Decret que apliquem en les corresponents mostres. Els paràmetres a controlar són presos a l'aixeta de consumidor.

G ANÀLISIS DE AIGUA RESIDUAL.

Els paràmetres a determinar són: pH, conductivitat a 25°C, Clorurs, DQO n.d Fòsfor Total, Matèries en Suspensió i Nitrogen Kjeldhal

En cas de no presentar la memòria descriptiva es requerirà en un termini reglamentari de 10 dies donat que es tracta d'una informació rellevant per tal d'analitzar l'oferta presentada.

24. Tractament de dades personals

La prestació del servei no es preveu que impliqui tractament de dades personals per compte de l'Ajuntament de Cerdanyola.

Això no obstant, si durant l'execució del contracte es determinés la necessitat de tractament de dades es regularà amb l'Adjudicatari mitjançant un contracte de confidencialitat o acte jurídic similar.

L'adjudicatari declara haver estat informat igualment que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès tractarà les dades personals dels interlocutors que intervenen en el marc dels serveis per la gestió de la licitació i contractació. Aquestes dades seran conservades després de la finalització del procés de licitació i del servei, per garantir el compliment de la legislació i les competències de l'Ajuntament. Per a exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació es pot dirigir un escrit indicant quin dret vol exercir adjuntant una còpia del seu DNI dirigit presencialment o per correu, a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, Plaça Francesc Layret, s/n, 08290 Cerdanyola del Vallès (Barcelona), o bé mitjançant instància genèrica a la Seu Electrònica.

En conseqüència de tot l'exposat anteriorment es proposa s'iniciïn els tràmits per a la licitació per al servei d'anàlitzes de les piscines d'ús públic.

Cerdanyola del Vallès, a data de la signatura electrònica





Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

