



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària: 15 de gener de 2026

Acord aprovat: per unanimitat

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ DE L'ANTIGA RECTORIA PER A CONSULTORI LOCAL I OFICINA

Expedient X2025000411

Contractació de les obres del projecte executiu de rehabilitació i ampliació de l'antiga rectoria per a consultori local i oficina.

Antecedents

1.- La Junta de Govern Local, en sessió de 25 de novembre de 2025, va aprovar l'expedient per a la contractació de les obres del Projecte executiu de rehabilitació i ampliació de l'antiga rectoria per a consultori local i oficina, amb un pressupost base de licitació de 399.969,46 euros més IVA per import de 83.993,59 euros, i el plec de clàusules administratives particulars per a la licitació de les obres mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, aplicant més d'un criteri d'adjudicació quantificables automàticament.

2.- En data 17 de desembre de 2025 es va reunir la mesa de contractació per procedir a la qualificació dels documents administratius presentats pels licitadors que han optat al procediment per a l'adjudicació del contracte referit i va acordar admetre a la licitació les següents empreses:

- 1.- Lancer Space SL
- 2.- Oumeskur Construcciones y Obras SL
- 3.- 118 Studio Works SL

3.- En la mateixa sessió la mesa de contractació va acordar:

Primer.- Classificar les ofertes presentades atenent als criteris d'adjudicació assenyalats en el plec de clàusules administratives particulars, amb el següent resultat:

Licitador núm. 1: Lancer Space SL

- | | |
|---|-----------|
| a) Oferta econòmica: | 50 punts |
| b) Reducció del termini d'execució: | 35 punts |
| c) Ampliació del termini de garantia: | 15 punts |
| PUNTUACIÓ TOTAL | 100 punts |

Pl. de l'Ajuntament, 1 · 17852 SERINYÀ · Tel. 972593128 · ajuntament@serinya.cat · www.serinya.cat





AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

Licitador núm. 3: 118 Studio Works SL

a) Oferta econòmica:47,6 punts
b) Reducció del termini d'execució: 35 punts
c) Ampliació del termini de garantia: 15 punts
PUNTUACIÓ TOTAL 97,63 punts

Licitador núm. 2: Oumeskur Construcciones y Obras SL

a) Oferta econòmica:45,7 punts
b) Reducció del termini d'execució: 35 punts
c) Ampliació del termini de garantia: 15 punts
PUNTUACIÓ TOTAL 95,74 punts

Segon.- Requerir a l'empresa Lancer Space SL, amb NIF B44976389, en ser l'empresa classificada en primer lloc, perquè presenti dins del termini de deu dies hàbils a comptar des de la data d'enviament del requeriment electrònic la següent documentació:

- Acreditació de la solvència econòmica i financera i de la solvència tècnica i professional segons el que exigeix la clàusula 10.2 del plec de clàusules administratives particulars.
- Acreditació de la constitució de la garantia definitiva per import de 18.024,62 euros (5% del preu ofertat sense IVA), segons estableix la clàusula 18a del plec de clàusules administratives particulars, mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Calendari d'execució de les obres que motivi i acrediti les fases de l'obra i com es pretenen dur a terme en el temps.
- Acreditació de la vigència d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades per l'empresa contractista, amb un capital assegurat mínim 400.000 € per sinistre i any. Una còpia de la pòlissa serà lliurada a l'Ajuntament abans de la signatura del contracte, amb el rebut de pagament de la prima, si s'escau.

Tercer.- Elevar a l'òrgan de contractació, un cop presentada la documentació requerida, la proposta d'adjudicació de les obres del projecte executiu de rehabilitació i ampliació de l'antiga rectoria per a consultori local i oficina, a favor de Lancer Space SL, d'acord amb la proposició presentada.

Quart.- En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comportaria l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4.- S'ha incorporat a l'expedient el certificat de la inscripció de l'empresa

Pl. de l'Ajuntament, 1 · 17852 SERINYÀ · Tel. 972593128 · ajuntament@serinya.cat · www.serinya.cat





AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

Lancer Space SL en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores així com els documents requerits per la mesa de contractació i el document acreditatiu de la constitució de la garantia mitjançant ingress a la tresoreria municipal per import de 18.024,62 euros.

5.- El text íntegre de l'acta de la mesa de contractació es va publicar en la plataforma perfil del contractant en data 23 de desembre de 2025.

6.- L'òrgan competent per la contractació és el Ple en atenció a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei de contractes del sector públic, i a l'article 274.1 a) o b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. No obstant, per acord de Ple de data 27 de juny de 2023, es delega la competència per contractacions i concessions de tota classe quan el seu import superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost a la Junta de Govern Local.

7.- La clàusula 15 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació estableix les normes per a l'adjudicació del contracte.

L'alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **acords**:

Primer.- Classificar les ofertes per ordre decreixent de puntuació, d'acord amb l'acta de la mesa de contractació de 17 de desembre de 2025, amb el resultat següent:

Llicitador núm. 1: Lancer Space SL

a) Oferta econòmica:.....	50 punts
b) Reducció del termini d'execució:	35 punts
c) Ampliació del termini de garantia:	15 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	100 punts

Llicitador núm. 3: 118 Studio Works SL

a) Oferta econòmica:.....	47,6 punts
b) Reducció del termini d'execució:	35 punts
c) Ampliació del termini de garantia:	15 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	97,63 punts

Llicitador núm. 2: Oumeskur Construcciones y Obras SL

a) Oferta econòmica:.....	45,7 punts
b) Reducció del termini d'execució:	35 punts
c) Ampliació del termini de garantia:	15 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	95,74 punts

Segon.- Adjudicar el contracte de les obres del projecte executiu de rehabilitació i ampliació de l'antiga rectoria per a consultori local i oficina a l'empresa Lancer Space SL, amb NIF B44976389, en ser l'oferta



Codi Segur de Verificació:
b6dbae07-ad27-4bd1-9e0f-5dddc6e3bde
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171903_2026_33920070
Data d'impressió: 15/01/2026 13:26:22
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 15/01/2026 13:22
2.- Sergi Planagumà Moradell (TCAT) (Alcalde), 15/01/2026 13:23



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

classificada en primer lloc, resultant la millor oferta en relació qualitat-preu, ajustant-se al que disposen els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars d'aquesta contractació i d'acord amb la proposició que a continuació es detalla:

- Import sense IVA:	360.492,47 euros
IVA (21%):	75.703,42 euros
Import total:	436.195,89 euros
- Reducció del termini d'execució:	quatre setmanes
- Ampliació del termini de garantia:	quatre anys

Tercer.- Disposar la despesa derivada del contracte per un import de 436.195,89 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025/3120/62201: Rehabilitació i ampliació de l'antiga rectoria per a consultori local i oficines.

Quart.- Notificar aquests acords a les empreses licitadores.

Cinquè.- Publicar l'adjudicació del contracte en el Perfil del contractant, de conformitat amb el que estableix l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el termini de quinze dies naturals a comptar des de la data de la resolució de l'adjudicació del contracte.

Sisè.- Citar el representant de l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el contracte administratiu en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.

Setè.- Facultar l'alcalde per a la formalització del contracte.

Vuitè.- Publicar la formalització del contracte en el Perfil del contractant, de conformitat amb el que estableix l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en un termini no superior a quinze dies naturals a comptar des de la seva formalització.

Novè.- Inscriure les dades d'adjudicació del contracte, un cop formalitzat, en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Serinyà, a la data de la signatura electrònica

L'alcalde

Sergi Planagumà Moradell

El secretari interventor

Javier Santos García