

## INFORME-PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

Urbanisme – UT Next Generation

RESUM OBJECTE: PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER LA MILLORA D'ESP AIS I INFRAESTRUCTURES PÚBLIQUES PER REFER ELS PAVIMENTS EXISTENTS, REFER LA INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT M ALMESA I MILLORAR LA SEGURETAT DE L'ESPAI, EN EL TERME MUNICIPAL DE L'ESCALA, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU

TIPUS CONTRACTE: X Obra      ● Servei      ● Subministrament      ● Privat  
PROCEDIMENT:      ● Negociat X Obert Simplificat  
TRAMITACIÓ:      X Ordinària      ● Urgent

### 1. OBJECTE:

L'objecte del present contracte és la millora d'espais i infraestructures públiques, es realitzaran actuacions com ara refer els paviments existents, refer la instal·lació d'enllumenat malmesa i millorar la seguretat de l'espai. Tot això d'acord amb el Projecte "Parc de cultura i patrimoni del paratge de Torre Montgó. Millora d'espais i infraestructures públiques" redactat per l'arquitecte Joaquim Ginesta i Rey. i aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 3 de desembre de 2025

Concretament es correspon a l'actuació 1.1 Parc de cultura i patrimoni al Paratge de la Torre de Montgó, Eix 1 – Transició verda i sostenible del PSTD.

Aquest contracte està inclòs dins del projecte Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions – "L'Escala mar, d'Empúries", cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, en concret dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), convocatòria 2023, promoguda pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme (MINECOTUR)

Aquests ajuts estan finançats amb recursos provinents del PRTR, Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 14, Inversió 1, de l'esmentat PRTR.

### 2. DURADA / TERMINI D'EXECUCIÓ (a comptar des de signatura del contracte):

- Durada Inicial



La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: 3 mesos.

- Data d'inici prevista: A comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.
  - Terminis parcials: No.
  - Recepcions parcials: No.

Pròrroga:    X No    ☒ Sí    ☒ 1 any    ☒ 2 anys    ☒ Altre:

Condicions per dur-se a terme la pròrroga: -

### 3. IMPORT

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT CINQUANTA MIL DOS-CENTS ONZE EUROS AMB UN CÈNTIM (150.211,01 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE

Import del contracte: 150.211,01€

Import possibles pròrroques: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 150.211,01 €

- PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

El pressupost base de licitació total és de CENT CINQUANTA MIL DOS-CENTS ONZE EUROS AMB UN CÈNTIM (150.211,01 €), IVA exclòs, més TRENTA-UN MIL CINC-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS (31.544,31€) corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de CENT VUITANTA-UN MIL SET-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB TRENTA- DOS CÈNTIMS (181.755,32€), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:



| Concepte                            | Import total del contracte |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Costos directes:</b>             |                            |
| Costos de mà d'obra i materials     | 126.227,74 €               |
| <b>Total costos directes</b>        | <b>126.227,74 €</b>        |
| <b>Costos indirectes:</b>           |                            |
| Despeses generals (13%)             | 16.409,61 €                |
| Benefici industrial (6%)            | 7.573,66 €                 |
| <b>PRESSUPOST BASE (sense IVA)</b>  | <b>150.211,01 €</b>        |
| IVA                                 | 31.544,31 €                |
| <b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b> | <b>181.755,32 €</b>        |

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció i les obres públiques de la província de Girona, per al període de 2021-2026 (codi de conveni núm. 17000055011994), així com els posteriors acords i resolucions.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

- Desglossament per LOTS: X NO
- Revisió del preu: X NO s'admet ☒ SI s'admet:

#### 4. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

Aplicació pressupostària: 2025 15 432 610001 EIX 1 – PARC DE CULTURA I PATRIMONI AL PARATGE DE TORRE MONTGÓ

#### 5. SOLVÈNCIA ESPECÍFICA:

##### a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o





d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import inferior o igual a 199.962,02 €, equivalents al valor estimat del contracte, multiplicat per 1,5.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000 €.

Forma d'acreditació de la solvència econòmica:

S'acreditarà amb l'aportació de certificats i documents com ara: certificacions bancàries, pòlisses o certificats d'assegurança per riscos professionals (en els casos que es demani una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals), comptes anuals i declaracions de l'empresari indicant el volum anual de negocis global de l'empresa. En tot cas, al inscripció al ROLECE també pot acreditar les condicions de solvència econòmica i financer a de l'empresari.

Pel que fa els comptes anuals, han d'estar aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

**b) Solvència tècnica i/o professional**

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a **mínim CINC (5) projectes/contractes** de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al Projecte

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

|                                                                          |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web |                                                                                                                                                                                       |
| Codi Segur de Validació                                                  | 00cdd3a64db242d9aae88e7dbb017940001                                                                                                                                                   |
| Url de validació                                                         | <a href="https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                   |



S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

**Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

### G.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el Projecte, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

### G.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No s'exigeix.

## 6. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:



| RESUM PUNTUACIÓ                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| <b>Criteris de valoració automàtica</b>    | <b>100 punts</b> |
| Oferta econòmica                           | 80 punts         |
| Proposta ampliació del termini de garantia | 20 punts         |

La  
valora  
ció es  
farà

d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

## H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

### H.2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 80 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (80 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

$P$  = Puntuació màxima del criteri de preu = 80

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$O_m$  = Millor oferta

$O_v$  = Oferta a valorar

$IL$  = Pressupost de licitació

$M$  = Factor de Modulació = 1,80

*\*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.



## H.2.2 Millores

### Ampliació del termini de garantia (màxim 20)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia ofert pels licitadors sobre el mínim establert en el present document. S'atorgaran 5 punts per cada any complet addicional, fins a un màxim de 20 punts. Només comptaran els anys complets; els períodes inferiors a dotze mesos no compten:

- 0 anys addicionals - 0 punts
- 1 any addicional - 5 punts
- 2 anys addicionals - 10 punts
- 3 anys addicionals -15 punts
- 4 anys addicionals o més- 20 punts

### 7. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

X NO s'admeten      ☒ SI s'admeten:    % màxim:

Causas:

### 8. PAGAMENT DEL PREU.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

### 9. SUBCONTRACTACIÓ.

☒ NO    X SI:

D'acord amb l'article 16.1.g) del Decret llei 5/2021, en cap cas s'admet la subcontractació de la prestació principal, atès el caràcter finalista i vinculat a la recuperació econòmica derivada de la pandèmia dels crèdits que financen aquest contracte.

En aquest sentit, l'empresa contractista podrà concertar amb altres empreses la realització parcial dels elements accessoris d'acord amb els límits i requisits de l'article 215 de la LCSP.

### 10. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE

Es troben previstes a la clàusula vintena i vint-i-novena del Plec de Clàusules Administratives particulars.

|                                                                          |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web |                                                                                                                                                                                       |
| Codi Segur de Validació                                                  | 00cdd3a64db242d9aae88e7dbb017940001                                                                                                                                                   |
| Url de validació                                                         | <a href="https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Origen: Origen ciutadà    Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                |



Manel Ricart i Quero  
Arquitecte Tècnic Municipal

L'Escala, a la data de la signatura electrònica

**Documents adjunts:**

☐ **En negociat: s'adjunta relació d'empreses a convidar** (Mínim de 3 empreses, indicant: nom i adreça postal mínim), excepte en supòsit del 170.d) del TRLCSP

☐ **S'adjunta Plec de Prescripcions Tècniques**

**X S'adjunta Projecte d'obra i certificat de la seva aprovació**

|                                                                          |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web |                                                                                                                                                                                       |
| Codi Segur de Validació                                                  | 00cdd3a64db242d9aae88e7dbb017940001                                                                                                                                                   |
| Url de validació                                                         | <a href="https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Origen: Origen ciutadà    Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                |





Signatura 1 de 1  
Manel Ricart  
17/12/2025

|                                                                          |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web |                                                                                                                                                                                       |
| Codi Segur de Validació                                                  | 00cdd3a64db242d9aae88e7dbb017940001                                                                                                                                                   |
| Url de validació                                                         | <a href="https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                | Origen: Origen ciutadà    Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                |

