

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4133813 6RWZN-XB4Q1-JO2QK 51FDEFFC16E7E69991606574C4FBCA8E76AE590) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/ada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Exp.903640/2025

ACTA 3

A la sala virtual, amb pantalla compartida, a les onze hores i deu minuts del dia dotze de gener de dos mil vint-i-sis, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre B (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció de fórmules matemàtiques) que correspon al procediment obert simplificat, per a la contractació de les obres de rehabilitació del pavelló Xavier Ballber de Cervelló. Coberta.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals: el senyor Juan Antonio Pérez Vila, per delegació de la secretària; la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Josep Oriol Ribera Cabestany, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte; i la senyora Gemma Rodriguez Flores, com a secretària de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents que l'única empresa presentada ha estat admesa a la licitació.

Prèviament a l'obertura del sobre B es procedeix a donar lectura de la puntuació obtinguda per la part de l'oferta presentada al sobre A, es a dir els criteris de valoració subjectes a judici de valor.

Aquesta puntuació és la següent:

Núm. Plica	Empresa	Subtotal Valoració "Sobre A" (màx. 25)
1	TRACTAMENTS VILAROI S.L.	15,50 punts

Tot seguit es procedeix a l'obertura dels Sobres B amb el següent resultat:

Núm. Plica	Empresa	Oferta econòmica (abans d'IVA)
1	TRACTAMENTS VILAROI S.L.	354.837,41 euros

Després de l'acte públic i en la mateixa sessió, la Mesa procedeix de conformitat al que estableix l'article 159 de la LCSP a avaluar l'oferta:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4133813 6RWZN-XB4Q1-JO2QK 51FDEFCC18E7E69991606574C4FBCA8E76AE590) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Núm. Of.	Empresa	Of. Econ. (abans IVA)	Baixa %	Punts Sobre B
1	TRACTAMENTS VILAROI, S.L.	354.837,41€	7,66%	70

Segons el que s'especifica al Plec de Clàusules Administratives Particulars, donat que només hi ha hagut una empresa presentada i admesa, es considerarà oferta anormalment baixa si aquesta suposa una baixa econòmica respecte del pressupost de licitació superior a 25 punts percentuals. Per tant, l'oferta no es considera anormalment baixa i el resultat final en funció del referit Plec és el següent:

ORDRE FINAL	EMPRESA	PUNTUACIÓ FINAL	Sobre A	Sobre B
1	TRACTAMENTS VILAROI, S.L.	85,50	15,50	70,00

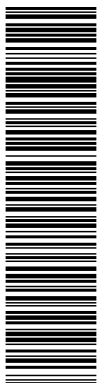
L'oferta presentada per TRACTAMENTS VILAROI S.L. es considera correcta i adequada. Les característiques principals es poden resumir en els següents punts:

PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

- IMPLANTACIÓ I EXPOSICIÓ DE L'EXECUCIÓ
 - o Implantació:
 - Entorn ben estudiat i justificada la solució per ubicació del campament d'abassegament. Plànol molt senzill de la proposta de implantació, mancant el nombre de treballadors i volums de materials. S'aporta un esquema dels itineraris i accessos propis d'obra però no dels usuaris de la instal·lació. Les mesures de protecció i senyalització es descriuen de manera concreta.
 - o Execució:
 - Mostra bon coneixement del projecte i l'explicació és detallada. El procés constructiu està ben explicat i ordenat en relació a les fases i zones que proposen, identificant les tasques sense incloure el detall dels equips ni la seva dedicació per les tasques principals. Mostra un bon coneixement dels processos constructius específics del projecte executiu, identificant-ne les que han de tenir una rellevància especial.
La documentació gràfica que acompanya aquest apartat complementa l'explicació.
- AFECTACIONS A L'ENTORN
 - S'analitzen de manera genèrica les afectacions a l'entorn i se n'aporten solucions genèriques.
- AFECTACIONS ALS USUARIS
 - Les afectacions als usuaris estan estudiades i s'aporten solucions a les afectacions detectades, posant especial atenció a les relacionades amb els usuaris del poliesportiu proposant circulacions i accessos alternatius i solucions per pal·liar afectacions ambientals i d'ús d'espais. No es detallen els recursos que es posaran a disposició per minimitzar dites afectacions.

PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: 903640-25 Acta 3	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 6RWZN-XB4Q1-JO2QK Pàgina 3 de 5	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4133813 6RWZN-XB4Q1-JO2QK 51FDEFCC16E07E69991606574C4FBCA8E76AE590) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/ada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



- PLANIFICACIÓ DETALLADA
 - o Planificació estratègica:
 - Es presenta una planificació general de l'obra identificant fites segons les fases i zones proposades, aportant diagrama. No es detallen restriccions ni camí crític.
 - o Planificació a curt termini:
 - La planificació a curt termini està correctament detallada, fent referència a les fases de l'obra i les tasques relacionades a cada fase, segons les zones de treball que proposen, aportant diagrama. Es descriuen fites i tasques del primer 50% de l'obra de manera general. No es descriuen restriccions concretes ni camí crític.
- TERMINI OFERTAT
 - Presenta un termini de 4 mesos, sense reduir el termini màxim de licitació. Donada la tipologia d'obra i analitzada la proposta d'execució presentada, tècnicament es considera inviable fer l'obra en menys de 4 mesos. Per aquest motiu es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 4 mesos.

Es comprova al Registre d'Empreses licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC), que l'empresa TRACTAMENTS VILAROI S.L. està degudament constituïda i que el firmant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta. Ara bé, es requereix a l'empresa proposada com a millor classificada, per tal que en el termini de 7 dies hàbils:

- Constitueixi la garantia definitiva per un import de 17.741,87 euros.
- Que porti els certificats d'estar al corrent de pagament de la Seguretat Social i de l'Agència Tributària.
- Que acrediti estar al corrent de pagament de l'IAE o declaració d'exempció.
- Que acrediti la solvència econòmica segons la clàusula 4.7 del plec de clàusules administratives particulars:
 - El volum anual de negoci referit al millor exercici dins els tres últims anys ha de tenir un valor mínim de 464.952,64 euros mitjançant l'aportació de comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; Tot això d'acord amb l'article 87 de la LCSP.
 - Una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i la documentació justificativa d'estar-ne al corrent del pagament.
- Que acrediti la solvència tècnica o classificació segons la clàusula 4.7 del plec de clàusules administratives particulars:
 - Haver efectuat, com a mínim, 3 obres de tipologia similar (Cobertes de pavellons o edificis de grans llums amb superfície major a 500m2) per un import superior o igual a 150.000€ abans d'IVA cadascuna d'elles durant els darrers 5 anys.

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: 903640-25 Acta 3	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 6RWZN-XB4Q1-JO2QK Pàgina 4 de 5	SEGELL

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4133813 6RWZN-XB4Q1-JO2QK 51FDEFCC16E07E69991606574C4FBCA8E76AE590) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



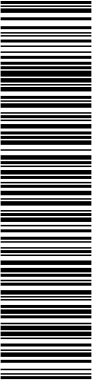
O bé:

- Estar en possessió de la següent classificació: Grup C Subgrup 7 Categoria 1
- Que acreditï disposar de l'adscripció de mitjans humans segons l'indicat a la clàusula 4.8 dels esmentats plecs.

Un cop complerts els anteriors requeriments, es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació a favor de l'empresa TRACTAMENTS VILAROI S.L., per un import de 429.353,27 euros (Base: 354.837,41 euros, més l'IVA de: 74.515,86 euros) que representa una baixa del 7,66 % i un termini d'execució total de 4 mesos.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les onze hores i quinze minuts s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals. Un cop aixecada l'acta es procedirà a la seva publicació per posar en coneixement dels interessats el contingut de l'acte celebrat.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4133813 6RWZN-XB4Q1-JO2QK 51FDEFCC18E07E69991606574C4FBCA8E76AE590) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 903640/25

Sobre: Sobre amb criteris avaluables objectivament

Data	Acció
24/12/2025 08:00:41	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 24/12/2025 08:00:41.
24/12/2025 09:27:41	L'empresa TRACTAMENTS VILAROI, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluables objectivament, a data i hora 24/12/2025 09:27:41.
12/01/2026 09:42:47	El custodi Vanessa Álvarez Querol ha aplicat les credencials al sobre Sobre amb criteris avaluables objectivament, a data i hora 12/01/2026 09:42:47 (Credencials aplicades: 1/2).
12/01/2026 11:10:31	El custodi Óscar Lozano Ruiz ha aplicat les credencials al sobre Sobre amb criteris avaluables objectivament, a data i hora 12/01/2026 11:10:31 (Credencials aplicades: 2/2).
12/01/2026 11:10:37	El custodi Óscar Lozano Ruiz ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 12/01/2026 11:10:37.
12/01/2026 11:10:43	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer OFERTA_ECONOMICA_903640-25_VILAROI.pdf de l'oferta 200,606,694, a data i hora 12/01/2026 11:10:43
12/01/2026 11:23:15	L'usuari amb rol validador María José García García - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre amb criteris avaluables objectivament_TRACTAMENTS VILAROI, S.L...zip de l'oferta 200,606,694, a data i hora 12/01/2026 11:23:15