

ACTA 2

A la sala virtual, a les deu hores del dia vint-i-quatre de desembre de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre A (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) del procediment obert simplificat, per a la contractació de les obres de rehabilitació del pavelló Xavier Ballber de Cervelló. Coberta.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals: el senyor Juan Antonio Pérez Vila, per delegació de la secretària; la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Josep Oriol Ribera Cabestany, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte; i la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a secretària de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents de l'única empresa presentada: TRACTAMENTS VILAROI, S.L., la qual ha estat admesa a la licitació.

Els serveis tècnics han analitzat les ofertes i han emès informe al respecte, del mateix es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

"El present informe té per objecte la valoració de paràmetres no avaluables per fórmules matemàtiques per a les obres del projecte de rehabilitació del pavelló Xavier Ballber de Cervelló. Coberta (criteris inclosos al Sobre A). L'acta d'obertura de pliques va tenir lloc en data 23 de desembre de 2025.

D'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, la puntuació final de cada oferta per aquests criteris ha estat la següent:

NÚM OFERTA	EMPRESA	SUBTOTAL VALORACIÓ "SOBRE A" (MÀX. 25)	ORDRE VALORACIÓ "SOBRE A"
1	TRACTAMENTS VILAROI, S.L.	15,50	1

A continuació, un resum de de les puntuacions:



Obres de rehabilitació del pavelló Xavier Ballber de Cervelló. Coberta Exp. 903640/25		1
TRACTAMENTS VILAROI, S.L.		
TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE A		15,50
ORDRE PUNTUACIÓ SOBRE A		1
1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (17 punts)	11,00
1.1	IMPLANTACIÓ I EXPOSICIÓ DE L'EXECUCIÓ (10 punts)	7,00
1.1.1	Implantació (2 punts)	1,00
1.1.2	Execució (8 punts)	6,00
1.2	AFECTACIONS A L'ENTORN (4 punts)	2,00
1.3	AFECTACIONS ALS USUARIS (3 punts)	2,00
2	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (8 punts)	4,50
2.1	Planificació detallada (6,5 punts)	3,00
2.1.1	Estratègica (3,25 punts)	1,50
2.1.2	A curt termini (3,25 punts)	1,50
2.2	Termini ofertat (1,5 punts)	1,50



A continuació, el detall d'aquesta valoració:

TRACTAMENTS VILAROI, S.L. (15,50 punts):

1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (fins a 17 punts)	11,00
1.1	IMPLANTACIÓ I EXPOSICIÓ DE L'EXECUCIÓ (fins a 10 punts)	7,00
1.1.1	Implantació (fins a 2 punts)	1,00
	Entorn ben estudiat i justificada la solució per ubicació del campament d'abassegament. Plànol molt senzill de la proposta de implantació, mancant el nombre de treballadors i volums de materials. S'aporta un esquema dels itineraris i accessos propis d'obra però no dels usuaris de la instal·lació. Les mesures de protecció i senyalització es descriuen de manera concreta.	
1.1.2	Execució (fins a 8 punts)	6,00
	Mostra bon coneixement del projecte i l'explicació és detallada. El procés constructiu està ben explicat i ordenat en relació a les fases i zones que proposen, identificant les tasques sense incloure el detall dels equips ni la seva dedicació per les tasques principals. Mostra un bon coneixement dels processos constructius específics del projecte executiu, identificant-ne les que han de tenir una rellevància especial. La documentació gràfica que acompanya aquest apartat complementa l'explicació.	
1.2	AFFECTACIONS A L'ENTORN (fins a 4 punts)	2,00
	S'analitzen de manera genèrica les afectacions a l'entorn i se n'aporten solucions genèriques.	
1.3	AFFECTACIONS ALS USUARIS (fins a 3 punts)	2,00
	Les afectacions als usuaris estan estudiades i s'aporten solucions a les afectacions detectades, posant especial atenció a les relacionades amb els usuaris del poliesportiu proposant circulacions i accessos alternatius i solucions per pal·liar afectacions ambientals i d'ús d'espais. No es detallen els recursos que es posaran a disposició per minimitzar dites afectacions.	
2	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (fins a 8 punts)	4,50
2.1	PLANIFICACIÓ DETALLADA (fins a 6,5 punts)	3,00
2.1.1	Estratègica (fins a 3,25 punts)	1,50
	Es presenta una planificació general de l'obra identificant fites segons les fases i zones proposades, aportant diagrama. No es detallen restriccions ni camí crític.	
2.1.2	A curt termini (fins a 3,25 punts)	1,50
	La planificació a curt termini està correctament detallada, fent referència a les fases de l'obra i les tasques relacionades a cada fase, segons les zones de treball que proposen, aportant diagrama. Es descriuen fites i tasques del primer 50% de l'obra de manera general. No es descriuen restriccions concretes ni camí crític.	



2.2	TERMINI OFERTAT (fins a 1,5 punts)	Presenta un termini de 4 mesos, sense reduir el termini màxim de licitació. Donada la tipologia d'obra i analitzada la proposta d'execució presentada, tècnicament es considera inviable fer l'obra en menys de 4 mesos. Per aquest motiu es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 4 mesos.	1,50
-----	---------------------------------------	---	------

“

Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament les valoracions i puntuacions atorgades.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre B, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant l'acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les deu hores i deu minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals.

