



**CONTRACTE DE LES OBRES DE LES INSTAL·LACIONS DE
CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LA PISTA POLIESPORTIVA
SUPERIOR DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA BONAIGUA A SANT
JUST DESVERN, MIJTANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.
EXP. PRO 2025 13**

A Sant Just Desvern, en la data de la signatura electrònica

INTERVENEN

D'una part, la senyora Eva Miñarro Turnes, presidenta de l'àrea d'alcaldia i serveis generals de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, segons delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 2328, de data 25 d'octubre de 2024, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 30 d'octubre de 2024, assistida per la Vicesecretària General de la Corporació, senyora Margarita Rodríguez Rodríguez, que dona fe d'aquest acte.

De l'altra, el senyor Francisco Cuadrado Muñoz, amb NIF núm.46.699.795-C, en qualitat d'administrador únic de l'empresa FACILITIES ESTEA NEXT SL (B72621931), segons escriptura pública autoritzada davant el notari José Vilana Espejo, de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, de data 17 d'octubre de 2023, i amb número de protocol 3.524, domiciliada al carrer Sant Joan, número 27 de Centelles (08540).

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per a formalitzar el present contracte i,

MANIFESTEN

I.- Que per decret de la presidenta de l'àrea d'alcaldia i serveis generals es va aprovar l'inici de l'expedient per a la contractació de les obres de les instal·lacions de climatització i ventilació de la pista poliesportiva superior del complex esportiu municipal La Bonaigua a Sant Just Desvern, amb un pressupost de licitació de 463.361,32 euros, més 97.305,88 euros en concepte d'IVA (21%), fent un total IVA inclòs de 560.667,20 euros IVA inclòs, un valor estimat de 463.361,32 euros IVA exclòs, i una durada de 3 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de replanteig, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

II.- Que per decret de la presidenta de l'àrea d'alcaldia i serveis generals de data 28 de desembre de 2025, es va adjudicar a l'empresa FACILITIES ESTEA NEXT SL (B72621931), el contracte d'obres de les instal·lacions de climatització i ventilació de la pista poliesportiva superior del complex esportiu municipal La Bonaigua a Sant Just Desvern, tramitat pel procediment obert simplificat, pel preu de 318.938,58 euros, més



66.977,10 euros d'IVA que fan un total de 385.915,68 euros IVA inclòs, amb una durada prevista del contracte de tres (3) mesos. Així mateix es va oferir les següents millores, d'acord amb la clàusula 1.11 del plec de clàusules administratives particulars:

- Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana sud (mur cortina)
- Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana nord.

III.- Que consta a l'expedient el certificat d'assegurança núm. 2025/86739, corresponen a la pòlissa de caució núm. 1015865 de la que és part integrant la COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SEGUROS DE CRÉDITO A LA EXPORTACIÓN, S.A. Compañía de Seguros y Reaseguros, en concepte de garantia definitiva del contracte, corresponent al 10 per cent de l'import d'adjudicació IVA exclòs, d'acord amb la clàusula 1.16 del PCAP, per respondre de les obligacions derivades de les obres objecte del contracte, per import de 31.893,86 euros.

CLÀUSULES

Primer. És objecte d'aquest contracte l'adjudicació a favor de l'empresa FACILITIES ESTEA NEXT SL (B72621931), el contracte d'obres de les instal·lacions de climatització i ventilació de la pista poliesportiva superior del complex esportiu municipal La Bonaigua a Sant Just Desvern, tramitat pel procediment obert simplificat, pel preu de 318.938,58 euros, més 66.977,10 euros d'IVA que fan un total de 385.915,68 euros IVA inclòs. Així mateix es va oferir les següents millores, d'acord amb la clàusula 1.11 del plec de clàusules administratives particulars:

Formaran també part de l'objecte del contracte i tindran caràcter contractual les següents millores incloses a la seva oferta:

- Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana sud (mur cortina)
- Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana nord.

Segona. L'empresa FACILITIES ESTEA NEXT SL, s'obliga, en compliment del que disposa la clàusula 1.10 del plec de clàusules administratives particulars i de conformitat amb l'article 76 de la LCSP, a l'adscripció dels següents mitjans personals durant l'execució del contracte, tot indicant que qualsevol canvi de les persones adscrites s'haurà de comunicar a l'Ajuntament i que aquest compromís té la consideració d'obligació essencial conforme estableix l'article 150.2 de la LCSP:



- Un encarregat d'obra amb experiència mínima de 5 anys en obres d'edificació a jornada completa.
- Un cap d'obra a jornada parcial amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial o Enginyer en Organització Industrial, o títol habilitant equivalent i una experiència mínima de 5 anys.

Tercera. Aquest contracte tindrà una vigència de TRES (3) MESOS, d'acord amb allò previst al plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte. El contracte s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig.

Quarta. L'empresa FACILITIES ESTEA NEXT SL, haurà de tenir vigent durant tota la durada del contracte i, si s'escau, la pròrroga i el termini de garantia, l'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000, que cobreixi la seva responsabilitat per actes i omissions que causin danys a tercers i a la pròpia Administració contractant en la prestació de l'objecte del contracte, segons la clàusula 2.13 del PCAP.

L'Administració podrà requerir l'empresa contractista per tal que presenti en qualsevol moment còpia de la pòlissa d'assegurança contractada i dels rebuts que acreditin estar al corrent de pagament.

Cinquena. L'empresa accepta i dona conformitat en aquest acte al contingut dels plecs de clàusules administratives, del projecte tècnic aprovat a l'expedient PRO 2025 3 i resta de documents que regeixen l'execució del contracte, els quals s'annexen a continuació:

[Plec de clàusules administratives particulars.](#)
[Projecte](#)

Sisena. Per a qualsevol circumstància no prevista en el present contracte serà d'aplicació el que preveuen els plecs de clàusules administratives particulars, al projecte tècnic de les actuacions definides al projecte "*INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LA PISTA POLIESPORTIVA SUPERIOR DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA BONAIGUA A SANT JUST DESVERN*" aprovat i tramitat a l'expedient PRO 2025 3.

Setena. Si amb motiu de l'aplicació d'aquest contracte sorgissin desavinences entre l'Ajuntament i la contractista, una vegada esgotada la via administrativa se sotmetran als òrgans judicials de la jurisdicció contenciosa administrativa de Barcelona, amb expressa renúncia del contractista a la jurisdicció dels tribunals del seu domicili.



Ajuntament de
Sant Just Desvern

Vuitena. El desconeixement del contracte en qualsevol de les seves condicions o de les instruccions, plecs i normes de tota classe promulgades per l'Administració, que puguin tenir aplicació en execució d'allò pactat, no eximirà la contractista de l'obligació del seu compliment.

Per la deguda constatació de tot el que s'ha convingut, se signa digitalment aquest contracte.

Per l'Ajuntament
Eva Miñarro Turnes

Per l'empresa
Francisco Cuadrado Muñoz

Dono fe,
Margarita Rodríguez Rodríguez
Vicesecretaria General