

## CONTRACTE DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA LLAR DE JUBILATS DE LES CASES D'ALCANAR I NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS

Alcanar, signat electrònicament al marge.

### REUNITS:

D'una part: NEUS SANCHO SANZ, la qual actua com a Alcaldessa-Presidenta accidental de l'**AJUNTAMENT D'ALCANAR** (NIF P4300400A), major d'edat, amb domicili a efectes de notificacions al c/ Generalitat, núm. 10, d'Alcanar, assistida en aquest acte pel Secretari, MANUEL DAVID LOMBARTE GIL,

D'una altra part: **VANESA GUTIÉRREZ ANTONIO**, amb DNI núm. \_\_\_\_\_ major d'edat, i amb domicili a efectes de notificacions al c/

Ambdues parts respectivament es reconeixen capacitat i competència per formalitzar el present document administratiu, en el marc de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

### ANTECEDENTS

I. Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 24/09/2025, es va aprovar l'expedient per a l'adjudicació de la **concessió de domini públic del bar de la Llar de Jubilats de Les Cases d'Alcanar**, així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

II.- L'espai de la concessió és el que ocupa l'esmentat bar del Casal de Jubilats, situat al c/ Alguer, de les Cases d'Alcanar, titularitat de l'Ajuntament d'Alcanar, i la contractació inclou els següents serveis:

1. **L'explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions del bar del Casal de Jubilats.**
2. **Obertura i tancament de portes, llums, alarmes, d'acord amb el calendari i horaris d'utilització de les instal·lacions del Casal de Jubilats.**
3. **Neteja de les instal·lacions i dels espais complementaris que es relacionen en el plec de prescripcions tècniques.**

III. Es tracta d'una concessió administrativa de l'ús privatiu sobre un bé de domini públic, d'acord amb el que estableixen els articles 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals

IV. Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1726/2025, de data 17/12/2025, es va adjudicar a favor de la Sra. Vanesa Gutiérrez Antonio, la concessió de domini públic per a l'explotació del bar de la Llar de Jubilats de Les Cases d'Alcanar i neteja de les instal·lacions, per un termini de 2 anys amb possibilitat de pròrroga per dues anualitats més, per un cànon mensual de 5 euros.

De conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 273 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

## PACTEN

**PRIMERA.-** La **SRA. VANESA GUTIÉRREZ ANTONIO** es compromet a executar el contracte de concessió de domini públic per a l'explotació del bar de la Llar de Jubilats de les Cases d'Alcanar i neteja de les instal·lacions, titularitat de l'Ajuntament d'Alcanar; tot això de conformitat amb les característiques que figuren al plec de clàusules administratives particulars, i a l'oferta presentada per l'adjudicatària.

En el present contracte tindran caràcter contractual els següents documents:

- El plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que regeixen les condicions d'execució del contracte de referència.
- L'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.
- El present document de formalització del contracte.

L'adjudicatària ha presentat (RE 3688, 12/12/2025) la documentació interessada, juntament amb l'assegurança de responsabilitat civil de l'activitat de bar, el dipòsit de la garantia definitiva per import de **166,17 Euros** (equivalent al 5% anual del resultat final previst de l'explotació) i l'import de 5 euros corresponent al primer cànon mensual, la qual figura en l'expedient administratiu com a part integrant.

**SEGONA.-** El **termini de durada** del contracte és de 2 anys, a comptar des del 22/12/2025, amb possibilitat de pròrroga per dues anualitats més.

1. Prèviament a l'inici de la concessió es farà una **acta de lliurament del bar** en la que s'hi farà constar l'estat en que es troba.
2. A la finalització de la concessió es farà una **acta de recepció del bar** en la que s'hi farà constar l'estat en que es retorna el bar així com l'estat general del edifici.
3. Aquestes actes se signaran per l'alcaldia, per un tècnic dels serveis tècnics municipals i l'adjudicatària.

**TERCERA.** La persona adjudicatària ha fet efectiu el pagament, previ a l'inici de l'activitat, del **primer cànon mensual** per import de **5 euros**, per a l'explotació del servei segons preu d'adjudicació ofertat en la licitació.

El pagament de la resta de cànon mensuals es duran a terme dins dels **5 primers dies de cada mes** per aquest mateix import, i es faran efectius al número de compte facilitat per l'Ajuntament.



**QUARTA.-** Són obligacions per a l'adjudicatària les que consten al plec de clàusules administratives particulars, els deures del personal que presti el servei a efectes laborals, així com la responsabilitat derivada del seu compliment:

- L'adjudicatària realitzarà i actualitzarà, d'acord a la planificació anual d'activitats que s'estableixi, l'avaluació de riscos laborals del personal al seu servei, així com les mesures preventives pertinents per a l'eliminació, reducció i control dels possibles riscos detectats.
- El personal contractat per l'adjudicatari estarà degudament uniformat i net d'acord amb la normativa vigent en la matèria i estarà en possessió del carnet de manipulador d'aliments.

**CINQUENA.** L'adjudicatària vetllarà i assumirà la responsabilitat de no vendre begudes alcohòliques ni tabac a menors, així com la gestió adequada dels residus derivats de l'activitat de bar, d'acord amb allò establert en el plec de clàusules administratives particulars; i haurà de complir amb totes les mesures sanitàries i higièniques derivades de l'explotació del bar.

**SISENA.** Així mateix, executarà el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

**SETENA.** Els preus del servei derivat de l'explotació del bar de la llar de jubilats de les Cases d'Alcanar, seran els proposats en l'oferta presentada per l'adjudicatària, i que consten en l'expedient administratiu.

**VUITENA.-** A banda de les indicades al plec de clàusules administratives particulars, seran causes de resolució del present contracte les generals previstes a l'art. 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En cas que el contracte es resolgui per culpa de l'adjudicatària, li serà incautada la garantia definitiva, sens perjudici de la indemnització, en el seu cas, pels danys i ocasionats a l'Ajuntament en la part que excedeixi de l'import de la garantia.

**NOVENA.-** L'adjudicatària es troba al corrent en compliment de les seves obligacions tributàries, i de les seves obligacions amb la seguretat social, de conformitat amb el previst a l'art. 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

**DESENA.-** L'adjudicatària haurà d'estar en tot moment al corrent de les obligacions que li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social o mútues, de prevenció de riscos laborals i sindical del personal adscrit a l'execució del contracte; i serà responsable, amb caràcter exclusiu de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

**ONZENA.** Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la citada llei, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, així com modificar-los per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes



d'aquesta. Tot això, sens perjudici del compliment dels tràmits i procediments previstos en l'esmentada llei.

**DOTZENA.-** Per allò no previst en el present contracte, s'estarà a l'establert al corresponent al plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen les condicions d'execució del present contracte; i en el seu defecte s'estarà a allò establert per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament general del Text Refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no contradigui al Text Refós ni al seu reglament; posteriors modificacions, restant legislació administrativa, i en el seu defecte, normativa sectorial o les normes de dret privat que siguin aplicables.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals i normativa sectorial, que puguin tenir aplicació en l'execució d'aquest contracte, no eximirà l'adjudicatària de l'obligació de complir-les.

**TRETZENA.-** Quant a les diferències que puguin sorgir entre la Corporació i l'adjudicatària quant a la interpretació, compliment, efectes i extinció d'aquest contracte, queden sotmeses al coneixement i decisió de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, d'acord amb allò previst en la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Perquè això consti, se signa el present al lloc i data de signatura electrònica

L'ALCALDESSA,

L'ADJUDICATÀRIA,

EL SECRETARI,

