



Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

ACTA MESA DE CONTRACTACIÓ
PER A L'OBERTURA DEL SOBRE B
(PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA)

EXPEDIENT 980/2025
MILLORES AL CONSULTORI MÈDIC

Identificació de la sessió:

- Data: 17 de desembre de 2025
- Horari: 8:00 hores – 8:30 hores
- Lloc: Sala de juntes de l'ajuntament de Bell-lloc de Bell-lloc d'Urgell.

Membres de la mesa de contractació:

Hi assisteixen:

-President: Francesc Rabés Cabús, actuant en delegació d'alcaldia

-Vocals:

- La secretària interventora de l'Ajuntament: Pilar Casanova Navarro
- Tècnic de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell: Roger Bosch Batlle
- Tècnic/a local de l'àrea de serveis tècnics delegat pel Consell Comarcal del Pla d'Urgell, Sr. Jordi Casals Piera.

- Secretari: Carles Folguera Amorós. Tècnic Informàtic de l'ajuntament de Bell-lloc d'Urgell.

No assisteix cap representant de les empreses licitadores.

Telèfon 973 56 01 00
Fax 973 56 05 62
email : ajuntament@bell-lloc.cat
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

Desenvolupament de la sessió:

Primer.- La mesa de contractació es constitueix en sessió (pública) per a l'obertura del sobre B — «B»: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

Segon.- Es procedeix a la lectura de l'anunci de licitació de la contractació de l'obra.

Tercer.- Es comunica que, d'acord amb el certificat de l'eina Sobre Digital, durant el termini de presentació de propostes per prendre part en la contractació de l'obra s'han presentat les següents propostes:

TALLERS VIDAL AMILL SLU
KIRURI LOGISTICA SL
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2000 SL

Quart.- Mitjançant l'eina Sobre Digital, es procedeix a l'obertura del sobre amb la proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.

Vista la proposició econòmica i la documentació quantificable de forma automàtica presentada per les empreses licitadores, i els criteris de valoració de les propostes establerts per a la contractació de l'obra, resulta el següent:

Els serveis tècnics de l'òrgan de contractació (Tècnic del Consell Comarcal del Pla d'Urgell) realitzen la valoració de les proposicions i emeten posteriorment per escrit el següent informe tècnic, que s'adjunta:

INFORMA:

1. Que d'acord amb la clàusula desena del Plec de clàusules administratives particulars de l'esmentada licitació, els CRITERIS D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA són el que s'indiquen a continuació, així com la descripció dels criteris de valoració:

CRITERIS D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Proposta econòmica	40 punts
Ampliació del termini de garantia	40 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

10.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

Telèfon 973 56 01 00
Fax 973 56 05 62
email : ajuntament@bell-lloc.cat
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

10.2.1 Proposta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 40 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (40 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P = PM \times Min / Of$$

On:

P = puntuació.

PM = Puntuació màxima del criteri.

Min = Oferta econòmica més baixa.

Of = Oferta que es valora.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui un 20% més baixa que el pressupost de licitació.
- Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

10.2.2 Ampliació del termini de garantia

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

Es valorarà amb un màxim de 40 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert pel present plec. S'atorgaran 10 punts per cada any addicional, essent la puntuació la següent:

- Es proposa 1 any d'ampliació de termini de garantia: 10 punts
- Es proposen 2 anys d'ampliació de termini de garantia: 20 punts
- Es proposen 3 anys d'ampliació de termini de garantia: 30 punts
- Es proposen 4 anys d'ampliació de termini de garantia: 40 punts

2. Que les empreses que aporten proposicions són les que s'enumeren a continuació:

TALLERS VIDAL AMILL SLU
KIRURI LOGISTICA SL
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2000 SL

3. Que valorada la documentació aportada per cadascun dels licitadors, seguit es mostra la justificació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per a cada licitador.

Ofertes presentades:

Empresa	Oferta econòmica	Increment del termini de garantia
TALLERS VIDAL AMILL SLU	88.773,10 €	4 anys
KIRURI LOGISTICA SL	91.468,53 €	2 anys
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	91.561,16 €	0 anys
CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2000 SL	88.393,34 €	4 anys

Puntuació criteris automàtics:

Empresa	Oferta econòmica	Increment del termini de garantia	Puntuació total criteris automàtics
TALLERS VIDAL AMILL SLU	39,82	40	79,82
KIRURI LOGISTICA SL	38,82	40	78,82
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	38,78	0	38,78
CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2000 SL	40	40	80

CONCLUSIONS

Telèfon 973 56 01 00
Fax 973 56 05 62
email : ajuntament@bell-lloc.cat
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

Atès l'exposat anteriorment, les puntuacions subjectes a criteris d'avaluació automàtica, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars de l'esmentada licitació, són les indicades a continuació:

- TALLERS VIDAL AMILL SLU	79,82 punts
- KIRURI LOGISTICA SL	78,82 punts
- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	38,78 punts
- CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2000 SL	80,00 punts

La qual cosa s'informa als efectes oportuns a la data de la signatura electrònica.

Els serveis tècnics de l'òrgan de contractació (Tècnic del Consell Comarcal del Pla d'Urgell) realitzen la valoració final de les proposicions i emeten posteriorment per escrit el següent Informe tècnic final de valoració dels criteris d'adjudicació i proposta d'adjudicació, de les proposicions presentades a la licitació de les obres per "MILLORES AL CONSULTORI MÈDIC", que s'adjunta:

"INFORMA:

1. Que d'acord amb la clàusula desena del Plec de clàusules administratives particulars de l'esmentada licitació, per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per a la valoració de les ofertes presentades, amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total de 100 punts:

CRITERIS D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Proposta econòmica	40 punts
Ampliació del termini de garantia	40 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

10.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

10.2.1 Proposta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 40 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

Telèfon 973 56 01 00
Fax 973 56 05 62
email : ajuntament@bell-lloc.cat
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

- c) *Obtindrà la màxima puntuació (40 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.*
- d) *Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:*

$$P = PM \times Min / Of$$

On:

P = puntuació.

PM = Puntuació màxima del criteri.

Min = Oferta econòmica més baixa.

Of = Oferta que es valora.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

- 1) *Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui un 20% més baixa que el pressupost de licitació.*
- 2) *Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.*
- 3) *Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.*

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

- *Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.*

10.2.2 Ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de 40 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert pel present plec. S'atorgaran 10 punts per cada any addicional, essent la puntuació la següent:

- *Es proposa 1 any d'ampliació de termini de garantia: 10 punts*
- *Es proposen 2 anys d'ampliació de termini de garantia: 20 punts*

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

- Es proposen 3 anys d'ampliació de termini de garantia: 30 punts
- Es proposen 4 anys d'ampliació de termini de garantia: 40 punts

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Pla de treball i d'organització de l'obra 20 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.3 Descripció dels criteris de valoració mitjançant judici de valor

H.3.1 Pla de treball i d'organització de l'obra

Es presentarà una memòria, amb una extensió màxima de 4 pàgines din A4 (2 fulls din A4), EXPOSANT COM ES DESENVOLUPARAN DE FORMA SEQÜENCIADA ELS TREBALLS TENINT EN COMPTE L'ÚS CONTINUAT DELS ESPAIS EN ELS QUE S'HA D'INTERVENIR, INDICANT LES ACTUACIONS PREVISTES PER FER COMPATIBLE I SEGURA LA COEXISTÈNCIA ENTRE LES DIFERENTS ACTIVITATS, des de la signatura del contracte fins a la recepció de les obres.

Aquesta memòria es valorarà en base als següents trams de puntuació:

<i>Pla de treball gens adequat i/o coherent a la naturalesa de l'obra a executar</i>	<i>0 punts</i>
<i>Pla de treball poc adequat i/o coherent a la naturalesa de l'obra a executar</i>	<i>5 punts</i>
<i>Pla de treball adequat i/o coherent a la naturalesa de l'obra a executar</i>	<i>10 punts</i>
<i>Pla de treball notablement adequat i/o coherent a la naturalesa de l'obra a executar</i>	<i>15 punts</i>
<i>Pla de treball molt adequat i/o coherent a la naturalesa de l'obra a executar</i>	<i>20 punts</i>

4. Que les empreses que aporten proposicions són les que s'enumeren a continuació:

- TALLERS VIDAL AMILL SLU
- KIRURI LOGISTICA SL
- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
- CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2000 SL

5. Que valorada la documentació aportada per cadascun dels licitadors, seguit es mostren les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per a cada licitador en relació als criteris avaluable:

Puntuació total judici de valor + criteris automàtics:

<i>Empresa</i>	<i>Puntuació total judici</i>	<i>Puntuació total criteris</i>	<i>Puntuació total</i>
-----------------------	--------------------------------------	--	-------------------------------

Telèfon 973 56 01 00
Fax 973 56 05 62
email : ajuntament@bell-lloc.cat
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

	valor	automàtics	
TALLERS VIDAL AMILL SLU	20	79,82	99,82
KIRURI LOGISTICA SL	15	78,82	93,82
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	5	38,78	43,78
CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2000 SL	15	80	95

CONCLUSIONS

Que atès l'exposat anteriorment, les puntuacions obtingudes d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars de l'esmentada licitació, són les indicades a continuació:

➤ TALLERS VIDAL AMILL SLU	99,82 punts
➤ KIRURI LOGISTICA SL	93,82 punts
➤ OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	43,78 punts
➤ CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2000 SL	95,00 punts

Atesa la puntuació obtinguda, qui subscriu considera que l'oferta més avantatjosa per a l'adjudicació de l'obra corresponent a la "MILLORES CONSULTORI MÈDIC" es correspon amb la presentada per l'empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU per l'import de 88.773,10 euros (VUITANTA-VUIT MIL SET-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB 10 CÈNTIMS) i 18.642,35 euros (DIVUIT MIL SIS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS) corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns a la data de la signatura electrònica."

D'acord al contingut dels detalls de l'informe proposat S'ACORDA:

PRIMER. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'obra "MILLORES CONSULTORI MÈDIC" a l'empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU AMB NIF B25601816, com empresa adjudicatària de l'obra per l'import de 88.773,10 euros (VUITANTA-VUIT MIL SET-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB 10 CÈNTIMS) i 18.642,35 euros (DIVUIT MIL SIS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS) corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit. d'acord amb la resta del contingut de la seva proposta, plec de clàusules administratives i tècniques que regeixen el contracte.

La taula procedeix a la comprovació en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que la empresa proposada com adjudicatària esta degudament constituïda, els signants de la proposició te poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no esta incurs en cap prohibició per contractar.

SEGON. Després de la comprovació en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades, es requereix mitjançant comunicació electrònica al licitador proposat com a adjudicatari perquè

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

TERCER. Traslladar a l'òrgan de contractació el contingut de la proposta.

Es dona per finalitzat l'acte, a la hora i la data expressats a l'encapçalament, i de la que per constància i validesa de tot quant s'acorda, com a secretari, estenc aquesta acta.

El president de la mesa de contractació

El secretari de la mesa de contractació

Francesc Rabés Cabús

Carles Folguera Amorós

Els vocals

Pilar Casanova Navarro

Jordi Casals Piera

Roger Bosch Batlle

Telèfon 973 56 01 00
Fax 973 56 05 62
email : ajuntament@bell-lloc.cat
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell

