



RESOLUCIÓ D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT / MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE LA SUBSTITUCIÓ DE DELS ASCENSORS AMB RAE 7336-B,7337-B,8283-B I 8284-B DE L'EDIFICI A DE LA FACULTAT DE FARMÀCIA I CIÈNCIES DE L'ALIMENTACIÓ.

EXPEDIENT 2025/106

En data 26 de juny de 2025, des de l'Oficina de Contractació s'inicia la tramitació d'expedient 2025/106, per a la contractació de les obres per a la substitució dels ascensors amb RAE 7336-B,7337-B,8283-B i 8284-B de l'edifici A de la Facultat de Farmàcia i Ciències de l'Alimentació, vista la proposta d'incoació del director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals, de la Universitat de Barcelona, del 26 de juny de 2025.

a) Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte son les obres per a la substitució dels ascensors amb RAE 7336-B,7337-B,8283-B i 8284-B de l'edifici A de la Facultat de Farmàcia i Ciències de l'Alimentació, en aplicació de la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 "Ascensors", reguladora de la posada en servei, modificació manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent, aprovada pel Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, i publicada al BOE en data 13 d'abril de 2024. Instrucció que obliga a l'actualització i posada en norma dels ascensors que han quedat obsolets, d'acord amb el que es descriu en el projecte executiu, aprovat en data 25 de setembre de 2025.

El projecte contempla dotar aquest edifici amb quatre nous ascensors adaptats a les necessitats actuals del centre, amb les mesures de seguretat d'acord amb la normativa actual, amb un ajust en les qualitats dels materials, als fluxos d'usuaris de l'edifici i millorant l'accessibilitat. Aconseguint una millora en les instal·lacions, majors prestacions tècniques i un millor servei als usuaris.

L'objecte del contracte també inclou el servei de manteniment a tot risc dels ascensors, per un període de 2 anys, per tant, segons l'article 18 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), es considera un contracte mixt d'obra i servei i es tramita com a contracte d'obra per ser aquesta la prestació principal.

Lots

No procedeix la divisió en lots en tant que l'obra constitueix una unitat indivisible. La divisió en lots resultaria innecessària i ineficient a l'efecte de satisfer les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte.

CPV

45313100-5 – Instal·lació d'ascensors
50750000-7 – Servei manteniment d'ascensors

b) Descripció de la necessitat a cobrir i motius que justifiquin la contractació

La necessitat d'aquesta contractació ve donada perquè les especificacions tècniques d'origen no s'ajusten a les necessitats del flux actual d'usuaris del centre, pel gran nombre d'avaries que s'han detectat i per la dificultat de proveir els recanvis d'instal·lacions amb més de 50 anys d'antiguitat.

També s'ha detectat que les guies de cabina són de tipus cilíndriques i les guies de contrapès, són perfil en L, ambdós sistemes a eliminar des de l'entrada en vigor de la nova ITC AEM-01 i l'afegit de modificacions que requereix adaptar les instal·lacions a aquesta nova normativa.



Aquesta contractació permetrà la substitució total d'aquestes instal·lacions, per unes noves, modernes i amb característiques tècniques adequades a les necessitats actuals al funcionament de la Facultat.

c) Durada del contracte / termini d'execució i pròrroques

Durada

El termini d'execució de les obres es preveu en un màxim de 71 setmanes (497 dies naturals), a comptar des de l'endemà o primer dia hàbil següent, de la data de l'acta de comprovació del replanteig i d'acord amb les fases establertes al projecte.

Tenint en compte que són substitucions independents per a cada ascensor i, s'han de realitzar de manera consecutiva per garantir el bon funcionament de l'activitat acadèmica, es podrà adaptar el calendari previst d'execució, a les necessitats de la Facultat.

La durada del servei de manteniment és de 2 anys, a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de recepció de les obres.

Pròrroques

No es preveuen pròrroques de contracte

L'òrgan de contractació podrà acordar l'ampliació del termini d'execució del contracte per causes justificades no imputables al contractista.

d) Dades econòmiques

1. Valor estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és de 432.937,90 euros (IVA exclòs).

2. Pressupost base de licitació

Base imposable Obra	Base imposable Servei Manteniment	Total Base Imposable	IVA 21%	Total
423.020,54 €	9.917,36 €	432.937,90 €	90.916,96 €	523.854,86 €

La base imposable s'ha calculat tenint en compte que 355.479,44 € corresponen al pressupost d'execució material, 46.212,33 € a despeses generals i 21.328,77 € al benefici industrial.

3. Existència de crèdit

Autorització de despesa número 300183415 , de data 26 de juny de 2025.

Centre Gestor	Posició pressupostària	Fons	Projecte	Import
38180001485000	D/614000100/C2025A/G00	G1INZ60159	INZ60159	349.680,53
38180001485000	D/614000100/R2024A/G00	G1INZ60159	INZ60159	21.193,48
38180001825000	D/614000100/R2023A/G00	V3INZ66659	INZ66659	152.980,85

El Consell Social de la Universitat de Barcelona ha aprovat la despesa en la reunió del 22 de juliol de 2025.



4. Pluriennal

No hi ha despesa pluriennal

5. Finançament/ projecte

PIU/Recursos propis

e) Proposta de tramitació i procediment

Aquest expedient es tramitarà per via ordinària i procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

D'acord amb allò que disposen els articles 73 i 181 de l'Estatut de la Universitat de Barcelona

Queda justificada la necessitat de celebrar la contractació de les obres de substitució dels ascensors amb RAE 7336-B, 7337-B, 8283-B i 8284-B de l'edifici A, de la Facultat de Farmàcia i Ciències de l'Alimentació de la Universitat de Barcelona, a tal efecte

RESOLC

1. Incoar expedient 2025/106, per les obres de substitució dels ascensors amb RAE 7336-B, 7337-B, 8283-B i 8284-B de l'edifici A, de la Facultat de Farmàcia i Ciències de l'Alimentació, de la Universitat de Barcelona
2. Ordenar la seva tramitació per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i via ordinària.

Barcelona,

Joan Guàrdia Olmos
Rector de la Universitat de Barcelona
Òrgan de Contractació

Contra aquesta resolució els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, de conformitat amb l'establert a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant, i de forma prèvia a la via judicial, els interessats poden optar per interposar un recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acte impugnat, en base a l'establert a l'article 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de les administracions públiques. Interposat l'esmentat recurs, en cap cas es suspendrà l'execució de l'acte impugnat. Fins que no recaigui resolució expressa o presumpta del recurs de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu.