

INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: Llicenciament, configuració, implantació, posada en marxa i manteniment d'un sistema de gestió d'actius (EAM) per a les instal·lacions del grup TERSA:

- **Planta de Valorització Energètica de Sant Adrià del Besòs (PVE)**
- **Instal·lacions de Energia Solar Fotovoltaica (IEFSV)**
- **Centre de Tractament de Residus Municipals de Gavà-Viladecans (CTRM)**

Valor estimat del contracte: 1.052.052,16 € (IVA exclòs)

Exp. Núm. CTTE1182

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURIDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents:

ANTECEDENTS

I. En data 16 de desembre de 2025, el cap de manteniment i el director de generació d'energia van emetre un informe en el que es justifica el compliment dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101, 116.4 i 168, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació amb el contracte de llicenciament, configuració, implantació, posada en marxa i manteniment d'un sistema de gestió d'actius (EAM) a les instal·lacions del grup TERSA:

- Planta de Valorització Energètica de Sant Adrià del Besòs (PVE)
- Instal·lacions de Energia Solar Fotovoltaica (IEFSV)
- Centre de Tractament de Residus Municipals de Gavà-Viladecans (CTRM)

El present contracte té per objecte la contractació del llicenciament, la configuració, la implantació, la posada en marxa i el manteniment d'un sistema de gestió d'actius (Enterprise Asset Management, d'ara endavant EAM) a les instal·lacions del grup TERSA:

- Planta de Valorització Energètica de Sant Adrià del Besòs (PVE)
- Instal·lacions d'Energia Solar Fotovoltaica (IESFV)
- Centre de Tractament de Residus Municipals de Gavà-Viladecans (CTRM)

El codi CPV que es considera més adequat en relació amb l'objecte contractual és:

72514300 – Serveis de gestió d'instal·lacions per al manteniment de sistemes informàtics



72212900 – Serveis de desenvolupament de programari i de sistemes informàtics diversos.

El Grup TERSA requereix evolucionar cap a un model de gestió del manteniment modern, digital, centralitzat i orientat a dades, capaç de donar resposta a la complexitat operativa i tecnològica de les seves instal·lacions. L'adquisició d'un sistema EAM permetrà cobrir les següents necessitats estratègiques:

- Disposar d'una plataforma única, moderna i escalable de gestió del manteniment, unificant en una única solució digital la gestió de:

- Actius i les seves jerarquies
- Manteniment preventiu, correctiu i predictiu
- Ordres de treball i sol·licituds
- Gestió d'emmagatzematges, recanvis i consumibles
- Llibre de torn i registre operatiu
- Procediments de seguretat (LOTO, permisos de treball)
- Planificació de recursos
- Panells de control i informes operatius i estratègics
- Integració de dades de sensors, SCADA, IoT i altres sistemes OT/IT

- Integració amb AVEVA PI System: Atès que la planta PVE utilitza AVEVA PI System com a sistema central d'adquisició, historització i anàlisi de dades d'operació, resulta imprescindible que la solució EAM disposi d'integració nativa, oficial, certificada o validada per AVEVA. Aquesta integració es considera crítica per habilitar funcionalitats de manteniment predictiu, alarmes tècniques, activació de tasques per condició (CBM) i monitorització avançada dels equips.

- Garantir la continuïtat del servei i evitar dependències amb proveïdors: La solució EAM haurà de comptar amb un ecosistema ampli d'integradors certificats capaços d'oferir serveis de manteniment, suport, consultoria i evolutius. Això garantirà un mercat competitiu de proveïdors que permetrà concurrència futura, preus competitius i reducció del risc de dependència d'un únic integrador.

- Assegurar la mantenibilitat, actualitzacions i evolució del sistema: La solució haurà de garantir actualitzacions a l'última versió, incloent-hi els desenvolupaments específics per a TERSA, sense costos addicionals més enllà del manteniment de llicències contractat.

Dades les característiques del contracte, es detecta la necessitat de gestionar el procediment mitjançant un procediment obert de contractació, degut als imports del mateix, així com a la necessitat de continuïtat del mateix.

D'acord amb el anterior antecedent, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

CONSIDERACIONS



Primera.- Legislació.

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública.

Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, és qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Segona.- Tipificació.

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com subministraments de conformitat amb allò establert a l'art. 16 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tercera.- Tramitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment obert, degut a les causes especificades anteriorment.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els límits establerts a la secció 2ª, del capítol II del Títol preliminar i, en conseqüència, s'ha de publicar la licitació a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, segons l'article 159 de la LCSP i al Diari Oficial de la Unió Europea. Així mateix, degut a la tramitació electrònica del procediment, el mateix es publicarà al Portal de Contractació de l'Ajuntament de Barcelona, des d'on els licitadors podran tramitar l'enviament de la seva oferta.

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.



Quarta.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

Cinquena.- Termini i pròrroga.

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys, prorrogable anualment fins a un màxim de dues anualitats addicionals, la qual cosa estableix una durada màxima de quatre (4) anys.

La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions i les característiques del servei.

Sisena.- Criteris de solvència i capacitat.

L'acreditació per part dels empresaris de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional pels empresaris es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP.

Dit això, l'expedient incorpora a la memòria justificativa les condicions de solvència per aquesta licitació.

Setena.- Criteris d'adjudicació.

A l'expedient s'incorpora a la memòria justificativa els criteris de valoració de les ofertes d'acord amb allò exigint a la LCSP i, en el seu cas, la seva justificació.

S'estableixen en el present procediment criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica a la seva totalitat, atenent les característiques del servei i les especificacions tècniques clarament definides en el plec. Els criteris avaluable mitjançant judici de valor (49%) i mitjançant fórmules automàtiques (51%), segons el següent:

- Criteris avaluable mitjançant judici de valor:
 - Demostració eina (30%)
 - Metodologia d'implantació (7%)
 - Equip tècnic proposat (10%)
 - Pla de formació (2%)



- Criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques:
 - Oferta econòmica (25%)
 - Mesures sobre responsabilitat en el nou entorn digital (10%)
 - Qualitat eina EAM (16%)

Així mateix, s'apreciaran baixes desproporcionades segons l'indicat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars. En cas d'empat s'aplicarà lo establert a l'article 147 de la LCSP.

Per part del Departament jurídic s'han considerat correctes i adients.

Els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP; els mateixos es troben justificats a la memòria justificativa de l'expedient.

A la memòria justificativa de l'expedient es determinen condicions especials d'execució de caire tècnic específiques pel procediment.

Vuitena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és la consellera delegada de TERSA, amb la conformitat i aprovació del Comitè de direcció.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a la contractació del llicenciament, configuració, implantació, posada en marxa i manteniment d'un sistema de gestió d'actius (EAM) a les instal·lacions del grup TERSA, atès que les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Sant Adrià de Besòs, a data de signatura electrònica del present document.

Sonia Corominas Soler
Directora jurídica i de contractació.