

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	
<u>OBJECTE</u>	contractació de les obres incloses en el projecte de digitalització de la xarxa d'abastament d'aigua del terme municipal de Piera (en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU)
<u>EXPEDIENT</u>	5/2025
<u>PROCEDIMENT</u>	Procediment obert
<u>IMPORT SENSE IVA</u>	589.995,61 euros
<u>TERMINI</u>	El contracte tindrà una durada de tres (3) mesos

REUNITS

D'una part, ÀNGEL SABATÉ SOLÀ, amb CIF. 47.108.706-Z conseller delegat d'Industrial Piera, S.A., i DANIEL LLOBERA ADÁN amb CIF463647.747-k qui actuen mancomunadament en nom i representació d'Industrial Piera, en virtut de delegació efectuada pel Consell d'Administració d'Industrial Piera, S.A.

D'una altra part, na **Meritxell Pinto Bascompte**, major d'edat, amb domicili a Barcelona i amb document nacional d'identitat núm. 77734699N en qualitat d'administrador, obrant en nom i representació de l'empresa **ELÉCTRICA PINTÓ, SL**, amb NIF B58349028, domiciliada al Fonollosa, carrer Cr Major, núm. 8, codi postal 08259 que va ser constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Francisco de Paula Polo Ortí, en data 3 de desembre de 2010, amb número de protocol 2081; inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al tom 30195, foli 171, full número B 72060, inscripció 6.

I reconeixent-se, ambdues parts, en les representacions que ostenten, amb competència i capacitat legal suficient i necessària per a la formalització d'aquest contracte, exposen

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- En data 8 març de 2024, l'Ajuntament de Piera va aprovar inicialment obres destinades a la instal·lació i la posada en marxa del "Projecte de Digitalització de la Xarxa d'Abastament d'Aigua al Terme municipal de Piera" en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU. Transcorregut el període d'exposició pública, sense que s'hagués presentat cap al·legació ni reclamació contra aquests documents.

El projecte té un pressupost de contractació de 600.645,09 € (IVA exclòs) i de 726.780,56 € (IVA inclòs). El termini previst d'execució de les obres és de tres (3) mesos.

Mitjançant acord del Consell d'Administració d'Industrial Piera de data 23 de setembre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres destinades a la instal·lació i la posada en marxa del "Projecte de Digitalització de la Xarxa d'Abastament d'Aigua al Terme municipal de Piera" en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU, mitjançant el procediment obert, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i següents i 242 de la LCSP, es preveu la modificació del contracte, per un import màxim de 120.129,02 euros, en les condicions detallades en la clàusula 35.1 del PCAP.

Amb aquestes previsions, el valor estimat del contracte és de 720.774,11 euros, sense IVA.

II.- El Consell d'Administració d'IPSA, mitjançant acord de data 9 de desembre de 2025, va adjudicar l'execució del contracte d'obres, a la mercantil **ELÉCTRICA PINTÓ, S.L**, per haver presentar l'oferta amb millor relació qualitat-preu en la licitació de les obres destinades

a la instal·lació i la posada en marxa del "Projecte de Digitalització de la Xarxa d'Abastament d'Aigua al Terme municipal de Piera" en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU, per un import de 589.995,61 euros. La quota actual corresponent de l'IVA és el 21%.

En virtut d'allò manifestat anteriorment, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP, ambdues parts atorguen aquest contracte privat d'obres en base a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte del contracte

IPSA formalitza a favor de l'empresa **ELÉCTRICA PINTÓ, S.L.**, (d'ara en endavant el contractista) el contracte de les obres destinades a la instal·lació i la posada en marxa del "Projecte de Digitalització de la Xarxa d'Abastament d'Aigua al Terme municipal de Piera" en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU.

Amb relació als altres criteris d'adjudicació, l'empresa contractista es compromet a adscriure a l'execució del contracte personal tècnic per mesures de garantia activa per un període de 80 hores.

SEGONA.- Règim jurídic del contracte

Aquest contracte es regirà per les següents normes:

- Directiva 2014/24/UE de contractació pública, en tots aquells aspectes en què sigui d'aplicació directa.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (d'ara endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.
- Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Disposicions corresponents en matèria de seguretat i salut en el treball (RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció).
- En matèria mediambiental, singularment el que preveu el R.D. 105/2008 d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició, així com la normativa corresponent a eficiència energètica.
- Per a les obres d'edificació, la normativa tècnica corresponent (especialment, la Llei d'ordenació de l'edificació, la Llei 38/1999, de 5 de novembre i el Codi tècnic de l'edificació, R.D. 314/2006, de 17 de març).
- Es prestarà també especial atenció a la normativa vigent en cada moment en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques per a persones amb mobilitat reduïda i altres capacitats físiques diferents. En el moment d'aprovar-se el plec, aquesta normativa era essencialment la següent: Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social; Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel

qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.

- Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.

També resulta d'aplicació la resta de normes de dret administratiu, normativa sectorial i, supletòriament, de dret privat, aplicables en el seu cas. De conformitat amb la LCSP en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació Així mateix, el contracte es sotmet a la vigent normativa nacional i de la UE en matèria de Protecció de Dades.

La normativa identificada en el PCAP i en el projecte de les obres és la que vigeix actualment en tot cas, de mode que en cas de modificació, substitució i/o derogació, s'haurà d'entendre que ha estat modificada, substituïda i/o derogada respectivament per la norma concreta corresponent.

TERCERA.- Enumeració dels documents que integren el contracte.

El contractista s'obliga a l'execució de les obres d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en el present contracte, en l'oferta presentada, així com la resta de documentació de caràcter contractual: el projecte i el seu annex d'actualització de preus que defineix les obres objecte d'aquesta contractació, el plec de clàusules administratives particulars i la resolució d'adjudicació de l'execució de les obres.

QUARTA.- Preu del contracte.

El preu del contracte s'ha fixat en la quantitat de 589.995,61€ (IVA exclòs).

El percentatge aplicable d'IVA es del 21 %.

CINQUENA.- Termini d'execució.

El termini de l'execució de les obres serà de tres (3) mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

SISENA.- Condicions de recepció, entrega o admissió de les obres

1.- Comunicació de la finalització de les obres:

El contractista o el seu delegat ha de comunicar per escrit a la direcció facultativa, la data en què cregui haver realitzat i finalitzat l'objecte del contracte.

El compliment del contracte, entès com la realització total del seu objecte d'acord amb els seus termes i a satisfacció d'IPSA, exigirà la recepció de l'obra dins del mes següent d'haver-se produït la seva completa execució mitjançant un acte formal i positiu de recepció o conformitat.

2.- Acta de recepció:

L'acta de recepció es formalitzarà de conformitat amb el previst a l'article 243 de la LCSP.

SETENA.- Condicions de pagament

La Direcció Facultativa expedirà les certificacions d'obres, una vegada hagin estat revisades i comprovades les obres executades amb el contractista, i lliuraran una còpia de la certificació al contractista.

De la mateixa manera, dins el termini màxim d'un mes a comptar des de la data consignada a la certificació, el contractista vindrà obligat a expedir i presentar la corresponent factura, consignant l'IVA repercutit.

La factura o factures s'han de presentar en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

VUITENA.- Modificació del contracte

A) Modificacions previstes

El contracte es podrà modificar, d'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, sempre que aquesta possibilitat s'hagi previst i detallat en els plecs de clàusules i no superi el 20% del preu inicial del contracte.

En aquest sentit s'ha establert el següent:

- Derivades de l'existència de serveis afectats de sanejament, telecomunicacions, elèctrics, d'aigua i serveis de gas existents en l'àmbit de l'obra que no hagin estat informats en la redacció del projecte per les empreses corresponents, i que siguin necessàries per a l'execució dels treballs contractats.
- Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originats per materials, deficiències estructurals, troballes arqueològiques, sòls contaminants o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixa de rendiments o aturades de les obres.
- Derivades de la necessitat d'adaptar l'obra als requisits d'accessibilitat establerts per l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, o norma que la substitueixi, quan durant l'execució es detectin mancances no previstes en el projecte, per garantir l'accés i ús universal dels espais públics urbanitzats.
- Derivades per canvis en la normativa ambiental, o per requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones (com va ser el cas en el seu moment de la COVID-19 o d'altres situacions equivalents si s'escau), i que provoquin noves necessitats i canvis en els treballs a executar.
- Derivades de requeriments per part de l'Òrgan de contractació, que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- Derivades de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs.
- Derivades de la necessitat de nous assajos per canvis en el projecte que afectin a nous materials o noves solucions constructives.
- Derivades de canvis de materials, equips d'instal·lacions, eficiència energètica o d'acabats, per tal d'atendre les noves exigència de l'Òrgan de contractació.
- Derivades de requeriments de l'Autoritat responsable dels Fons NextGeneration EU responsable per l'adopció de mesures correctores en el deure de compliment de les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital, així com de les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu (DNHS), que facin incrementar la despesa prevista en el contracte amb motiu d'aquestes noves necessitats o requeriments

En cas de ser necessària una modificació de contracte en les condicions detallades en el PCAP, el contractista es compromet a realitzar-les pel mateix percentatge de baixa econòmica que va presentar per a l'execució del contracte principal. En aquest cas, l'import màxim és de 117.999,12 € (IVA exclòs) i de 142.778,94 € (IVA inclòs).

B) Modificacions no previstes

Igualment, el contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts en els articles 205 i 206 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació.

NOVENA.- Resolució del contracte

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 211 a 213 de la LCSP i amb caràcter específic, en relació amb el contracte d'obres, pel que estableixen els articles 245 i 246 de la llei, així com pels articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Són causes de resolució d'aquest contracte les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP així com les establertes en el plec de clàusules. També és causa de resolució l'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades en la documentació de caràcter contractual i, en virtut del que preveu l'article 211.1.f).

DESENA.- Finançament

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec al pressupost d'Industrial Piera durant el període d'execució del contracte.

El finançament obtingut per al contracte es gestiona en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), i prové dels fons europeus Next Generation EU, concretament mitjançant el Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR) establert pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

ONZENA.- Obligació de confidencialitat del contractista

L'empresa contractista es compromet a mantenir la més estricta confidencialitat i reserva sobre el contingut dels serveis i productes desenvolupats per IPSA i, per tant, a no revelar a tercers, ni donar a conèixer, ni difondre, ni fer ús de la informació, documentació i/o productes als que el contractista tingui accés com a conseqüència de la prestació de l'obra contractada, sense autorització prèvia i expressa d'IPSA. L'empresa resta obligada a comunicar al seu personal aquesta obligació i a vetllar pel seu compliment.

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a IPSA a una indemnització pel perjudici causat.

DOTZENA.- Obligació de donar compliment al conveni col·lectiu sectorial

El contractista s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions establertes al conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació, totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

TRETZENA.- Jurisdicció

Aquest contracte té naturalesa administrativa i la jurisdicció competent, per a conèixer qualsevol qüestió litigiosa sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del mateix, és la contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat firmen aquest contracte

Per la Industrial Piera S.A.

Àngel Sabaté Solà
Conseller Delegat

Daniel Llobera Adàn
Gerent

Per l'empresa ELÉCTRICA PINTÓ, S.L

Meritxell Pinto Bascompte
Representant legal