



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: OBR_OBE_2024_0008-Contracte LOT 1 sig
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c1adb610-2335-41b0-b246-fb8d86184bc7
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_000000000000000000000002771667
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
JOSE MARIA MASOBE COLLADO: 30/06/2025 18:38
Processos Automatitzats: 01/07/2025 08:17
Felix Larrosa Pique : 01/07/2025 15:51
Elisenda Sas Serra : 01/07/2025 20:09

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Departament: Obra Pública i Mobilitat

Assumpte: Contracte

Exp. OBR_OBE_2024_0008. Lot 1

CONTRACTE DE D'OBRES

D'una part, el Sr. Fèlix Larrosa i Piquè, alcalde de l'Excm. Ajuntament de Lleida, nomenat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 17 de juny de 2023, i assistit per l'Adjunta a la Secretaria General de la Corporació, Sra. Elisenda Sas i Serra, que actua com a fedatària d'aquest Acte, segons Decret-Alcalde de data 25 de gener de 2018.

I d'altra banda, el Sr. Josep Maria Masobe Collado en qualitat de representant de l'empresa COZUBIC CONSTRUCTORA SL amb NIF B25860792, segons escriptura pública autoritzada davant Notari Inmaculada Pelay Gavete, en data 4 de febrer de 2020 i amb número de protocol 116.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal suficient per formalitzar aquest contracte d'obres, i convenen i pacten el següent:

I- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer.- Que per Decret d'Alcaldia de data 20 de desembre de 2024, es va aprovar inicialment, el Projecte per la reforma de paviments i millora de la seguretat al cementiri de Lleida –LOT 1, REFORMA DE PAVIMENTS I ADQUISICIÓ DE MOBILIARI URBÀ AL CEMENTIRI MUNICIPAL, amb un de pressupost de 131.036,2 € + 27.517,61€ d'IVA (21%) = 158.553,84 € IVA inclòs. Aprovat definitivament per Decret-Alcalde el 30 de gener de 2025.

Segon.- Que per Acord de Junta de Govern Local de data 20 de març de 2025 es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars de les obres del Projecte de reforma de paviments i millora de la seguretat al cementiri de Lleida, dividit en dos Lots (Lot 1. Reforma de paviments al cementiri i Lot 2. Millora de la seguretat al cementiri) en el marc del pla de cooperació municipal per al finançament d'inversions en matèria de salut de la diputació de Lleida, anualitats 2023,2024 i 2025, per als ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades del territori de Lleida, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost de licitació de 263.940,25 € + 55.427,45 € d'IVA al 21% (total 319.367,70 €).

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (Indicar el % a aplicar)	IMPORT IVA INCLÒS
1	Paviments	131.036,23 €	21%	158.553,84 €
2	Càmeres	132.904,02 €	21%	160.813,86 €

- Valor estimat del contracte: 263.940,25 €, amb el següent desglossament per lots:

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



Ajuntament de Lleida

LOT 1	131.036,23 €
LOT 2	132.904,02 €
TOTAL	263.940,25 €

Tercer.- Que vist l'informe del cap del Servei d'Obra Pública i Mobilitat, emès el dia 30 de maig de 2025 i esmenat en data 5 de juny de 2025, que proposa adjudicar el LOT1 - REFORMA DE PAVIMENTS AL CEMENTIRI del PROJECTE PER LA REFORMA DE PAVIMENTS I MILLORA DE LA SEGURETAT AL CEMENTIRI DE LLEIDA a l'empresa COZUBIC CONSTRUCTORA SL per un import de 126.934,80 € + 26.656,31€ d'IVA (Total: 153.591,11 €) i un termini de 2,5 mesos.

Quart.- Que vista l'acta de la Mesa de Contractació, realitzada en data 2 de juny de 2025, per donar lectura a l'informe del cap del Servei d'Obra Pública i Mobilitat, emès el dia 30 de maig de 2025, en la que es va proposar adjudicar el contracte a l'empresa COZUBIC CONSTRUCTORA SL, amb NIF B25860792, per un import de 126.934,80 € + 26.656,31€ d'IVA (Total: 153.591,11 €).

Cinquè.- Que mitjançant comunicacions de dates 3 i 17 de juny de 2025 en la que es va requerir, d'acord amb allò que estableix l'art. 150.2 de la Llei 9/2017, de 24 de novembre de contractes del sector públic, a COZUBIC CONSTRUCTORA, SL amb CIF B25860792, per tal que en el termini de 7 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presentés en el Departament de Contractació la documentació següent:

1. Documentació acreditativa del compliment condicions especials execució segons apartat M PCAP
2. Garantia definitiva:

Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena. Import garantia definitiva: **6.346,74 €**

Forma de constitució: en alguna de les formes detallades en l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En cas de constituir la garantia definitiva mitjançant aval, el document original de l'aval bancari o Crédito y Caución, s'haurà de dipositar a la Tresoreria municipal de l'Ajuntament de Lleida (Plaça Sant Francesc).

3. Assegurances:

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de tenir subscrita una pòlissa de Responsabilitat Civil, per tot el període de l'obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

RC Explotació
RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
RC Post-Treballs
RC Productes
RC Contaminació Accidental
RC Danys a conduccions aèries o soterrades

Límit assegurat : no inferior a 1.000.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra.

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: OBR_OBE_2024_0008-Contracte LOT 1 sig
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c1adb610-2335-41b0-b246-fb8d86184bc7
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_000000000000000000000002771667
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
JOSE MARIA MASOBE COLLADO: 30/06/2025 18:38
Processos Automatitzats: 01/07/2025 08:17
Felx Larrosa Pique : 01/07/2025 15:51
Elisenda Sas Serra : 01/07/2025 20:09



Ajuntament de Lleida

Sisè.- Que d'acord amb l'establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, l'empresa CO-ZUBIC CONSTRUCTORA, SL amb CIF B25860792, està al corrent d'obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AT) i d'estar al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), segons certificats de data 12 de juny de 2025.

Setè.- Que segons consta en la carta de pagament núm. 320250006693, emesa en data 11 de juny de 2025, l'adjudicatari, COZUBIC CONSTRUCTORA SL, amb NIF B25860792, ha constituït la garantia definitiva per un import de 6.346,74€.

Vuitè.- Que una vegada presentada la documentació requerida, mitjançant Decret de data 20 de juny de 2025, s'adjudica el LOT1-REFORMA DE PAVIMENTS AL CEMENTIRI del PROJECTE PER LA REFORMA DE PAVIMENTS I MILLORA DE LA SEGURETAT AL CEMENTIRI DE LLEIDA a l'empresa COZUBIC CONSTRUCTORA SL per un import de 126.934,80 € + 26.656,31€ d'IVA (Total: 153.591,11 €) i un termini de 2,5 mesos.

Novè.- Disposició (D) de la despesa de data 16 de juny de 2025 a nom a nom de COZUBIC CONSTRUCTORA, SL amb CIF B25860792, per import de 153.591,11 € a càrrec de la partida 16.1640.62200.

II- CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primer.- En aquest acte l'Alcalde i el representat de l'entitat adjudicatària formalitzen el contracte d'obres de referència, obligant-se al fidel i exacte compliment del mateix segons els plecs de clàusules administratives particulars, aprovats per Acord de Junta de Govern Local de data 20 de març de 2025, i segons el que determina el Projecte per la reforma de paviments i millora de la seguretat al cementiri de Lleida –LOT 1, REFORMA DE PAVIMENTS I ADQUISICIÓ DE MOBILIARI URBÀ AL CEMENTIRI MUNICIPAL, aprovat definitivament mitjançant Decret d'Alcalde de data 30 de gener de 2025.

Segon.- La garantia constituïda respondrà de l'acompliment del present contracte.

Tercer.- La durada del contracte serà de dos mesos i mig (2,5) mesos a partir de la seva formalització.

III- DOCUMENTS ANNEXES

S'incorporen a aquest contracte, formant part integrant del mateix, els següents documents:

Document 1.- Resolució administrativa d'aprovació definitiva del projecte.

Document 2.- Resolució administrativa d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars.

Document 3.- Plec de clàusules administratives particulars

Document 4.- Proposició de l'empresari.

Document 5.- Informes emesos.

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: OBR_OBE_2024_0008-Contracte LOT 1 sig
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c1adb610-2335-41b0-b246-fb8d86184bc7
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_000000000000000000000002771667
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
JOSE MARIA MASOBE COLLADO: 30/06/2025 18:38
Processos Automatitzats: 01/07/2025 08:17
Felix Larrosa Pique : 01/07/2025 15:51
Elisenda Sas Serra : 01/07/2025 20:09

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Document 6.- Comunicacions de requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

Document 7.- Garantia definitiva.

Document 8.- Resolució administrativa de l'adjudicació.

En prova de conformitat amb tot l'exposat, subscrivim, ambdues parts, el present contracte.

L'alcalde

L'empresa adjudicatària

L'adjunta a la secretaria general

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - 📧 contractacio@paeria.es