



Exp. X2025000517

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ DE CALDERA DE BIOMASSA I DISTRIBUCIÓ DE CALOR ALS EDIFICIS MUNICIPALS DE LA JONQUERA.

1.- Dades de l'ens contractant

Òrgan de contractació: Ajuntament de la Jonquera
Responsable del contracte: Enginyer tècnic municipal
Perfil del contractant:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3097574?categoria=0>

2.- Tipus de contracte

- Obres
- Serveis **X**
- Subministraments
- Mixt

3.- Objecte del contracte

Descripció: Manteniment de la instal·lació de Caldera de biomassa i distribució de calor als edificis Municipals de La Jonquera

Número d'expedient: X2025000517

CPV: 50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes

Lots: No

Visita obligatòria a les instal·lacions: Sí

D'acord amb l'exigit al PPT, **serà requisit obligatori** assistir a una visita acompanyada a les instal·lacions abans de presentar la proposta, amb dia i hora que apareixerà en el perfil del contractant.

En aquest contracte els licitadors hauran d'acreditar obligatòriament la visita a la instal·lació amb personal acreditat, en la fase de preparació i presentació de les ofertes, mitjançant certificat que expedirà l'Ajuntament un cop finalitzada la visita. Aquesta condició té el caràcter de necessària per poder ser admès a la licitació.

4.- Valor estimat del contracte



Concepte	Import sense IVA
Pressupost execució P1 total contracte	9.797,38 €
Pressupost execució P2 total contracte	4.669,00 €
Pressupost execució P3 total contracte	0,00 €
Possibles pròrroques Prestació P1	10.394,04 €
Possibles pròrroques Prestació P2	4.953,34 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	29.813,76 €

5.- Pressupost base de licitació

El Pressupost base de Licitació en el temps de durada del contracte (2 ANYS) és de **9.797,38 € IVA exclòs**. El preu amb IVA ascendeix a 11.854,83 €

6.- Preu

El sistema de determinació del preu és:

- Preus unitaris X
- A tant alçat X
- Altres

El sistema per determinar el preu de la prestació P1 manteniment preventiu és a tant alçat. D'altra banda, el sistema per determinar el preu de la prestació P2 manteniment correctiu, s'estableix amb preus unitaris i pressupost màxim i es facturarà en funció de les actuacions correctives que efectivament es realitzin.

El pressupost màxim per la prestació 2, formulat en temes de preus unitaris, s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les necessitats i no suposa una obligació de despesa per part de l'entitat atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte. La corporació, d'acord amb la disposició addicional 33ena LCSP, podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant els preus unitaris que va ofertar l'adjudicatari, fins el pressupost màxim de licitació.

Revisió de preus:

- SÍ
- NO X

7.- Vigència del contracte

Durada: 2 anys

Pròrroques: Possibilitat de realitzar dues pròrroques d'1 any cadascuna.

8- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient és ordinària i el procediment d'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.



9.- Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en alguna de les prohibicions de contractar establertes a l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial.

10.- Solvència econòmica i tècnica de les empreses licitadores

Per poder participar en aquesta licitació, cal tenir qualsevol de les dues:

- Tenir un volum anual de negoci mínim com el valor estimat del contracte IVA no inclòs
- Tenir una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals d'un import mínim de 300.000,00 euros

Els licitadors també hauran de complir com a mínim, el següent:

- Tenir una experiència mínima de 3 anys en les tasques objecte del contracte

L'adjudicatari no haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits a no ser que li sigui requerit per l'òrgan de contractació.

11.- Termini de presentació de les ofertes

- **10 dies hàbils** a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

12.- Presentació de documentació i de les ofertes

Aquesta licitació serà electrònica i es tramitarà mitjançant l'eina Sobre Digital 2.0. o l'eina de presentació telemàtica d'ofertes integrades amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En aquesta guia es fa referència a les eines de licitació electrònica el·licita (Sobre digital i Oferta telemàtica) Podeu obtenir informació sobre aquestes eines en l'enllaç següent:

<https://eformacio.econtractacio.eco.extranet.gencat.cat/>

Es cas que es presenti **un únic sobre electrònic** el contingut serà el següent:

- **Declaració responsable:**

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual es troba com a plantilla inclosa en l'eina de Sobre Digital 2.0, mitjançant la qual



declaren:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que disposa de les autoritzacions i/o habilitacions necessàries per exercir l'activitat.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.
- Si s'escau, que compleix amb els requisits de solvència econòmica i tècnica o professional que exigeix el plec.

Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

- En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en unió temporal d'empreses si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de les declaracions responsables, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.
 - En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.
 - Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable la submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.
 - Les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), només estan obligades a indicar la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en dita declaració responsable la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.
- **Certificat** de la visita a les instal·lacions, d'acord amb apartat 1.1 PPT).
 - **Inscripció** en el registre d'agents de la seguretat industrial de Catalunya (RASIC o registre equivalent)
 - **Oferta**



- Proposta segons el model que apareix com a plantilla a l'eina del Sobre Digital.

13.- Obertura del sobre únic

D'acord amb el previst a l'article 159.6.d) de la LCSP, l'obertura del Sobre únic no es celebrarà en acte públic i es durà a terme a través de l'eina electrònica del Sobre Digital 2.0 o l'eina de presentació telemàtica d'ofertes per tal de garantir que no es realitzi fins que hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

La valoració de les ofertes s'efectuarà de la següent manera:

- Automàticament per mitjans electrònics

14.- Criteris d'adjudicació

Els criteris de valoració a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició qualitat-preu, són els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, essent la puntuació màxima total de 100 punts:

Criteris avaluables de forma automàtica	Puntuació
1. Millor oferta econòmica	Fins 50 punts
2. Percentatge de descompte en el preu/hora del manteniment correctiu (P2)	Fins a 20 punts
3. Percentatge descompte en el material del manteniment correctiu (P2)	Fins a 20 punts
4. Acreditació de servei tècnic autoritzat	Fins a 10 punts

A continuació es detalla la ponderació relativa assignada a cadascun dels criteris i els aspectes a valorar en cadascun d'ells:

Criteri 1. Millor oferta econòmica manteniment preventiu (P1)

El licitador oferirà un preu de la prestació P1.- Manteniment Preventiu en € amb 2 decimals, tenint en compte que el pressupost base de licitació **és de 9.797,38 € (IVA exclòs)**, per tant, les ofertes no podran superar aquest pressupost. La millor oferta obtindrà la màxima puntuació (50 punts); a la resta se'ls aplicarà la fórmula lineal equilibrada següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

en la qual:

P_i = punts de l'oferta i
P = punts del criteri de preu 50
O_i = preu de l'oferta i
O_m = preu de la millor oferta
IL = import base licitació



Criteri 2. Percentatge de descompte en el preu hora del manteniment correctiu (P2)

El licitador oferirà un únic percentatge de baixa sobre el preu hora de cadascuna de les categories indicades quan realitzin un manteniment correctiu de la prestació P2, tenint en compte que el preu hora (IVA exclòs) per la prestació d'aquest servei és el següent:

Costos hora per manteniment preventiu	IVA NO INCLÒS	IVA	IVA INCLÒS	UNITAT	OBSERVACIONS
Cost Hora oficial especialista 1ª	28,10	5,90 €	34,00	€/h	Horari laboral de 7 a 20 hores
Cost Hora oficial 3ª	23,14	4,86 €	28,00	€/h	Horari laboral de 7 a 20 hores
Cost Hora parella Oficial 1ª + Ajudant	51,23	10,76 €	61,99	€/h	Horari laboral de 7 a 20 hores
Cost Hora oficial especialista 1a	56,19	11,80 €	68,00	€/h	Resta d'horari, diumenges i festius
Cost Hora oficial 3a	46,28	9,72 €	55,99	€/h	Resta d'horari, diumenges i festius
Cost Hora parella Oficial 1ª + Ajudant	102,47	21,52 €	123,99	€/h	Resta d'horari, diumenges i festius
Desplaçament per a realitzar l'actuació	32,13	6,75 €	38,88	€/desplaçament	Inclou anada i tornada

S'atorgarà la màxima puntuació de 20 punts al licitador que formuli el major percentatge de descompte sobre l'anterior preu. A la resta dels licitadors se'ls aplicarà la següent fórmula:

$$Vi = (Bi/Bmax) \times 20$$

Vi = Puntuació atorgada a cada oferta

Bi = % de baixa a valorar

Bmax = % de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació

S'adverteix que és motiu d'exclusió oferir un preu/hora, per qualsevol de les categories, inferior al mínim estipulat en el conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Girona per als anys 2023- 2025 (codi de conveni número 17000305011994).

Criteri 3. Percentatge de descompte en el material del manteniment correctiu (P2)

Proposta de reducció dels preus unitaris, respecte als valors de referència indicats al plec tècnic, a aplicar a la prestació del material del manteniment correctiu: fins a un màxim de 20 punts.

La puntuació es repartirà en funció del percentatge addicional de baixa ofert:

Percentatge de baixa	Puntuació
5%	7
8%	15
10%	20

Caldrà tenir present la taula de baixa o descompte que figura a la pàgina 7 de l'apartat 1.3 de l'Estudi econòmic del servei de manteniment (taula 11). El percentatge de descompte ofert complementa al fixat a la taula indicada.

Criteri 4. Acreditació de servei tècnic autoritzat.

En la instal·lació actual a mantenir la caldera de biomassa és la marca *Herz model Firematic 199*. Per tal de fer un bon manteniment preventiu la caldera, és important haver rebut la formació per part de la marca per a poder ser servei tècnic autoritzat.



Es donaran 10 punts a l'empresa que realitzi el manteniment anual de la caldera per part de Servei Tècnic Autoritzat.

S'acreditarà d'una de les tres formes següents:

- Acreditar que l'empresa licitant és Servei Tècnic Autoritzat de la marca amb un certificat emès per l'empresa fabricant o distribuïdora.
- Acreditar que l'empresa licitant ha rebut la formació de Servei Tècnic per part de l'empresa fabricant de la caldera mitjançant un certificat emès per l'empresa fabricant o distribuïdora.
- Adjuntar el compromís de contractar a una empresa SAT oficial de la marca.

En cas que s'adjunti el compromís de contractar una empresa SAT oficial de la marca, i de guanyar el concurs, l'empresa licitant haurà de formalitzar aquest contracte amb el SAT dins el primer mes de contracte i aquest haurà de disposar d'una durada igual a la del contracte. També s'haurà de prorrogar el contracte amb el SAT oficial en cas de pròrroga del contracte de manteniment.

Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions.

En cas que d'empat, seran d'aplicació els criteris previstos en l'article 147.2 LCSP.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació. Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

15.- Determinació de la millor oferta. Adjudicació i formalització

L'adjudicació del contracte es farà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, en què s'haurà d'avaluar segons criteris econòmics i qualitatius.

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa que hagi formulat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, dins del termini de **5 dies hàbils** següents a la recepció de l'informe proposa.

La licitació només es podrà declarar deserta quan no hi hagi cap oferta o proposició admissible, d'acord amb els criteris dels plecs. Aquesta declaració s'ha de publicar en el perfil del contractant.



La resolució d'adjudicació, que ha de ser motivada, s'ha de notificar a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'E-NOTUM, d'acord amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP. També es publicarà en el perfil del contractant.

El contracte es formalitzarà en el termini de **5 dies hàbils** següents a la notificació de l'adjudicació mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació del contracte.

La formalització del contracte es publicarà en un termini no superior a 15 dies naturals en el perfil del contractant i es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció.

En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una Unió Temporal d'Empreses (UTE), aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

16.- Drets i obligacions de les empreses licitadores i adjudicatàries

Normativa laboral

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació i amb totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

Protecció de dades

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb l'obligació expressa de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Les empreses licitadores hauran d'indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es pretengui encomanar la seva realització.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una declaració sobre on estaran els servidors i on es prestaran els serveis associats abans de la formalització del contracte. Així mateix, haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vigència del contracte de la informació facilitada en la declaració referida anteriorment.

Clàusula ètica

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes



recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2.1. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

2.2. Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

2.3. Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

2.4. Les conseqüències o penalitats de l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:



- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penes no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penes que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

Altres obligacions:

En matèria d'obligacions lingüístiques

1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
2. En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.
3. Així mateix, quan l'execució del contracte comporta que hi hagi personal amb tasques d'atenció al públic, l'empresa contractista ha d'assumir l'obligació que aquest personal tingui suficient coneixement de la llengua catalana per a dur a terme tasques d'atenció, d'informació i de comunicació en aquesta llengua.
4. En tot cas, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

17.- Condicions especials d'execució

- L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a



la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

- Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària establirà mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris escolars, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.
- L'empresa adjudicatària organitzarà formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.
- L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.
- L'empresa adjudicatària resta obligada a mantenir adscrita a l'execució del contracte la plantilla mínima de treballadors i treballadores descrita als plecs, sense que procedeixi suspendre o extingir els contractes de treball de dita plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadors o d'acomiadaments disciplinaris.
- L'empresa contractista haurà d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'entitat pública contractant.
- L'incompliment parcial o el compliment defectuós de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec podrà comportar la imposició a l'empresa contractista de penalitats conforme l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP.

18.- Condicions especials d'execució de caràcter essencial

En el marc de l'execució de la prestació objecte d'aquest plec, l'empresa adjudicatària haurà de donar compliment a la/les següent/s condició/ns essencial/s:

- L'empresa adjudicatària resta obligada a atendre allò establert en la clàusula ètica prevista a l'apartat de "Drets i obligacions de l'empresa adjudicatària" d'aquest plec (clàusula 16a).
- Atès que el contracte implica el tractament de dades de caràcter personal, l'empresa adjudicatària resta obligada a atendre allò establert per la normativa en matèria de protecció de dades.
- L'empresa adjudicatària s'ha de comprometre a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients a tals efectes.
- El compliment de la normativa del dret de la competència.



L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució a les que s'atorga expressament el caràcter de condicions essencials pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

19.- Modificació prevista del contracte

- **NO.**

20.- Cessió del contracte

- **SÍ.** Els drets i obligacions del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació sempre que:
 - les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte;
 - de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat;
 - la cessió no suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte; i
 - la cessió es realitzi d'acord amb els requisits i exigències del 214.2 de la LCSP.

21.- Subcontractació

- **NO** s'admet la subcontractació

22.- Confidencialitat

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercers persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, les empreses licitadores han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat de les empreses licitadores, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència de les empreses licitadores.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica, les dades que



consten a registres públics i les dades relatives als aspectes tècnics següents:...

23.- Drets de propietat industrial i intel·lectual

- **NO.** En el marc de l'execució d'aquest contracte, no s'exigeix la transferència de drets de propietat industrial o intel·lectual.

24.- Règim de penalitats

24.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 per cada 1.000 euros del preu del contracte IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

24.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Infraccions que tindran consideració d'incompliment o compliment defectuós:

24.2.A Infraccions MOLT GREUS:

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei al responsable del contracte, o bé dur a terme accions que posin en risc l'interès públic.
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris pel contractista als treballadors que participen en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, pel contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades del conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que participen en la prestació.
- No disposar de les assegurances exigides en el contracte i la normativa d'aplicació.

24.2.B Infraccions GREUS:



- La no correcció dels paràmetres de funcionament de la caldera o la instal·lació si no es compleixen els indicadors d'eficiència energètica.
- La no correcció dels paràmetres de funcionament de la caldera si no s'acompleixen d'acord amb els indicadors ambientals, generant un greuge al medi.
- La manipulació intencionada de les dades de seguiment de l'estat de la instal·lació.
- No permetre a l'ajuntament la connexió al programa de gestió de la caldera en mode «usuari» per al seguiment dels paràmetres de funcionament o bé la visualització dels comptadors d'energia instal·lats amb telemesura.
- No disposar de personal en plantilla amb la formació de SAT acreditada o rescindir el contracte amb empresa SAT de les calderes de biomassa abans del termini (en cas d'oferir-se com a criteri d'adjudicació).
- Els retards sistemàtics en el lliurament de la informació que sol·licita l'ajuntament i la que es preveu en aquest plec.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris pel contractista als treballadors que participen en la prestació.
- L'aplicació, pel contractista, de condicions salarials inferiors a les que es deriven del conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que participen en la prestació.
- Els retards sistemàtics en el desenvolupament de les tasques de manteniment preventiu o correctiu.
- Desobeir les indicacions que ha donat el responsable del contracte en relació amb la prestació.
- El consum de combustible fòssil excessiu derivat de la no actuació del servei de manteniment en els temps i formes pactats en el present plec.

24.2.C Infraccions LLEUS:

- No prestar el servei de manera regular i continuada, amb pertorbacions reiterades i reincidents.
- No complir amb els temps de resposta a les incidències, sense que hi hagi cap causa de força major.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Els incompliments no previstos anteriorment i que signifiquin l'incompliment de les obligacions o condicions que s'estableixen en aquest plec o en el plec de prescripcions tècniques.

Tanmateix, en cas de consum injustificat de combustible fòssil (degut a no realització del manteniment preventiu, retirada de cendres o excés de temps de reparació de la caldera davant una incidència), l'empresa adjudicatària assumirà l'excés de cost de combustible fòssil, tal i com es detalla en l'apartat 1.9 ÚS DE COMBUSTIBLES FÒSSILS del PPT.

24.3 Imposició de penalitats per les infraccions previstes al punt 24.2 anterior.

Les sancions a imposar seran:



- a) per faltes molt greus: multa del 5,1% fins al 10% de l'import d'adjudicació, podent donar lloc a la resolució del contracte.
- b) per faltes greus: multa del 2,6% fins al 5% de l'import d'adjudicació.
- c) per falta lleus: amb amonestació quan sigui la primera vegada i multes de fins al 2,5% de l'import d'adjudicació.

El total de les penalitats imposades no podrà superar el 50% del preu del contracte.

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, per l'alcalde o Regidor/a en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constreyniment per considerar-se ingrés de dret públic.

Així mateix, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

25.- Règim de recursos i jurisdicció competent

Règim de recursos

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació als efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, i els acords que adopti l'òrgan de contractació són susceptibles del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Jurisdicció competent



La jurisdicció competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació a la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció del contracte és la contenciosa administrativa.

26.- Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

27.- Règim jurídic del contracte

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- h) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que sigui aplicable. Supletòriament, són aplicables al contracte les normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que siguin aplicables en l'execució de la cosa pactada no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.