

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2025/10553

Assumpte: **CONTRACTACIÓ SUBMINISTRAMENT DE PLANTES DE TEMPORADA, PLANTES AROMÀTIQUES, I GESPEES (EN PANS DE GESPA)**

ACTA DE SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Identificació de la sessió

Número de sessió: 1

Expedient de contractació: 2025/10553

Objecte: Licitació del contracte de **subministrament de plantes de temporada, plantes aromàtiques i gespes (en pans de gespa).**

Número de Lots: 2

Lot 1: Subministrament de plantes de temporada i aromàtiques.

Lot 2: Subministrament de gespa a pans.

Procediment d'adjudicació: Obert.

Pressupost base de licitació:

192.000,16 € (174.545,60 € + 17.454,56 € de IVA al 10%) pels dos lots.

Lot 1: 128.000,20 € (116.363,80 € + 11.636,40 € de IVA al 10%).

Lot 2: 64.000,00 € (58.181,80 € + 5.818,18 € de IVA al 10%).

Data de la sessió: 08/01/2026

Horari: 12:07h. a 12:25 h.

Lloc: Sala de Junes.

Ordre del dia

- 1) Constitució de la Mesa.
- 2) Fase d'obertura del sobre A. Revisió de la documentació administrativa.
- 3) Fase d'obertura del sobre B. Oferta econòmica i altres criteris de valoració d'apreciació automàtica o avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules.
- 4) Propostes a l'òrgan de contractació.

Desenvolupament de la sessió:

1.- Constitució de la Mesa.

Es constitueix la Mesa de Contractació, amb quòrum suficient, amb l'assistència dels següents membres dels indicats a l'Annex 13 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) regulador d'aquest contracte:

President:

- L'Alcalde, Sr. Jordi Soler Casals.

Vocals:

- El Regidora delegat d'Obres i Serveis, Sr. Carlos Campmajó Moreno.

- La Responsable del contracte, tècnica de brigada responsable de contractes, Sra. Anna Imbert Riera.
- La Interventora de l'Ajuntament, Sra. Alicia Carrascosa Vega.
- El Secretari de la Corporació, Sr. Christian López Ibanco.

El suplent de la Secretària de la Mesa, Sr. Albert Esteva Plaja, Tècnic d'Administració General de l'Àrea de Secretaria.

2.- Fase d'obertura del sobre A. Revisió de la documentació administrativa.

2.1.- D'acord amb certificació de l'Eina Sobre Digital, en aquest procediment de contractació s'han presentat les següents dues ofertes (una per a cadascun dels dos lots) mitjançant la utilització d'aquesta eina:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contractació subministrament de plantes de temporada, plantes aromàtiques i gespes (en pans de gespa)" amb el codi d'expedient "2025/10553" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 29/12/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ROYALVERD SERVICE SLU	B17761594	2	16/12/2025	16:07:00	ENTRA-2025-26827
JESUS GUTIERREZ SANTOS	12401224S	1	26/12/2025	18:06:00	ENTRA-2025-27435

El President de la Mesa ordena al Secretari l'obertura d'aquest sobre que ha de contenir la documentació relacionada a la lletra A del Punt 12 de la Clàusula 8 del PCAP rector de la present contractació i que consisteix en el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) i en la declaració responsable complementària formulats, respectivament, segons models de l'Annex 1.1 i 1.2 del PCAP, i que es refereixen al compliment dels requisits per contractar i resta d'obligacions establertes per la normativa.

S'apliquen les credencials dels custodis que permeten accedir a la revisió del contingut d'aquest Sobre A de les proposicions presentades pels licitadors, i de la seva visualització i examen en resulta que és correcta la documentació presentada essent tots dos admesos a la licitació, essent-ho el Sr. Jesús Gutiérrez Santos pel Lot 1 i la mercantil Royalverd Service, SLU pel Lot 2.

2.- Fase d'obertura del sobre B. Oferta econòmica i altres criteris de valoració d'apreciació automàtica o avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules.

2.1- Lot 1. Subministrament de plantes de temporada i de plantes aromàtiques.

D'acord amb l'apartat S del Quadre de Característiques del PCAP els criteris d'adjudicació o valoració automàtics i la ponderació que se'ls atribueix són els següents:



Els criteris de valoració d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

LOT 1

1.- Oferta econòmica (50 punts): Per tal de determinar la puntuació obtinguda segons el descompte ofert respecte els preus de sortida previstos per cada licitador respecte dels preus unitaris establerts a l'apartat D.4, s'aplicarà la següent fórmula:

$$Vi = (Bi/Bmax) \times 50$$

Vi= Puntuació atorgada a cada oferta

Bi= % de baixa a valorar

Bmax= % de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació

2.- Termini de lliurament de la comanda (Fins a 20 punts): Els licitadors poden millorar el termini de lliurament de les comandes, segons l'establert en el PPT. S'atorgaran fins a 20 punts la millora en dies del termini de lliurament i la distribució serà la següent:

Millora (dies hàbils)	Termini d'entrega màxim (dies hàbils)	Puntuació (punts)
0	5	0
1	4	5
2	3	10
3	2	15
4	1	20

3.- Percentatge de descompte fixe sobre el preu de venda sobre els catàlegs oficial vigent per l'exercici actual (2025), per aquells articles que, essent anàlegs o de similar naturalesa als detallats a en aquesta memòria, (Fins a 10 punts):

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el major percentatge de descompte sobre el preu del catàleg. Als restants licitadors se'ls hi aplicarà següent fórmula:

$$Vi = (Bi/Bmax) \times 10$$

<i>Vi= Puntuació atorgada a cada oferta</i> <i>Bi= % de baixa a valorar</i> <i>Bmax= % de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació</i>	
<i>Nota: Aquests preus i el descompte ofertat es mantindran durant tota la durada del contracte</i> IMPORTANT: Juntament amb l'oferta econòmica cal aportar el/s catàleg/s de productes i preus sobre els que s'aplicaran els descomptes de referència. La no aportació dels catàlegs comportarà la no valoració d'aquest criteri del licitador, però en cas de resultar adjudicatari s'aplicarà el descompte ofertat.	
4.-Disminució de la contaminació ambiental: distància de les instal·lacions del punt de venda/viver respecte a la seu de l'Ajuntament (10 punts). Es valorarà amb 10 punts al licitador que presenti una menor distància. Als restants licitadors se'ls hi aplicarà següent fórmula:	
Puntuació= menor <u>distància oferta del punt de venda més proper en Km.</u> x 10 Distància que es puntua	
NOTA: Es valorarà la distància en km. sencers a comptar des de la seu de l'Ajuntament. En cas que el punt de venda/viver estigui a una distància inferior a 1 km, es computarà com 1 km.. A l'oferta haurà d'indicar el punt de venda /viver i els Km. Fins l'ajuntament (aquesta distància serà objecte de verificació)	
5. Disposició dels certificats, mediambientals tipus MPS-ABC, MPS-GAP, MPS-MIND o MPS-SQ, (fins a 10 punts.) - Disposar d' 1 certificat mediambiental del sector ornamental tipus MPS-ABC, MPS-GAP, MPS-MIND o MPS-SQ, 5 punts. - Disposar de 2 o més certificats mediambiental del sector ornamental tipus MPS-ABC, MPS-GAP, MPS-MIND o MPS-SQ, 10 punts. Cal presentar els certificats juntament amb l'oferta econòmica. En cas que no es presentin no seran objecte de valoració.	
Puntuació dels criteris de valoració automàtica	100

El President de la Mesa ordena al Secretari que es procedeixi a l'obertura del Sobre B del Lot 1.

S'apliquen les credencials dels custodis, s'obre i visualitza el contingut d'aquest Sobre B presentat per l'únic licitador que ha presentat proposta en aquest Lot i que ha estat admès a la licitació (Jesús Gutiérrez Santos) en el qual, s'havia d'incorporar l'oferta econòmica i els altres criteris avaluable de manera automàtica o mitjançant fórmula segons model de l'Annex 2 del PCAP, i que incloïa cinc apartats relatius a: (i) percentatge de descompte sobre els preus unitaris fixats a l'apartat D4 del quadre de característiques del PCAP; (ii) millora en el termini de lliurament de les comandes; (iii) percentatge de descompte fix sobre el preu de venda de catàleg oficial vigent per l'any 2025 en articles anàlegs o de similar naturalesa; (iv) disminució de la contaminació ambiental derivada de la distància del punt de venda o viver respecte de la seu de l'Ajuntament; (v) disposar de certificats ambientals.

Aplicant aquests criteris de valoració a la única proposició presentada, en resulta la següent atribució de punts:

A).- Jesús Gutiérrez Santos.

A.1.- Percentatge de descompte sobre els preus unitaris de sortida establerts per als productes del Lot 1 a l'apartat D4 del Quadre de Característiques del PCAP.

Ofereix un percentatge de descompte de l'11% (que aplicat sobre el PBL del Lot 1 de 128.000,20 € en resulten 113.920,18 €).

Essent aquesta la única i per tant la millor oferta, se li atribueix en aquest apartat la puntuació màxima de 50 punts.

A.2.- Millora en el termini de lliurament de les comandes.

Essent el termini màxim de lliurament de 5 dies hàbils, el licitador ofereix realitzar l'entrega de les comandes en 1 dia hàbil i, per tant, li corresponen 20 punts en aquest apartat que és el màxim possible.

A.3.- Percentatge de descompte fix sobre el preu de venda de catàleg oficial vigent per l'annualitat 2025 en articles anàlegs o de similar naturalesa.

El licitador aporta el catàleg com a requisit necessari per a la valoració d'aquest criteri d'adjudicació, ofereix un percentatge de descompte del 29%, i essent la única i per tant millor oferta, li correspon en aquest apartat la puntuació màxima prevista de 10 punts.

A.4.- Disminució de la contaminació ambiental: distància de les instal·lacions del punt de venda/viver respecte de la seu de l'Ajuntament.

El licitador declara que les seves instal·lacions es troben a 781 Km de distància, però com sigui que és la única oferta presentada, se li atorguen els 10 punts previstos per a aquest criteri d'adjudicació.

A.5.- Certificats ambientals tipus MPS-ABC, MPS-GAP, MPS-MIND o MPS-SQ.

El licitador acredita disposar del certificat MPS-ABC (versió 16,a) amb vigència fins el 27 de febrer de 2026, i se li atorguen 5 punts.

A.6.- Puntuació total: $50 + 20 + 10 + 10 + 5 = 95$ punts.

2.2.- Seguidament, en aplicació del criteri establert a l'apartat T del Quadre de Característiques del PCAP als efectes de calcular si les ofertes presentades, admeses i valorades es poden trobar presumptament en una situació d'anormalitat o desproporció, es determina que la única oferta presentada en el Lot 1 no es troba en aquesta situació d'acord amb el que resulta del següent detall:

2.2.1.- Criteri per determinar la presumpta anormalitat o desproporció de la baixa:

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

LOT 1 i 2:

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades:

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Pel càlcul de les baixes presumptament anormals es tindran en compte tant la baixa en el preu unitari dels productes de la licitació com el percentatge de baixa sobre productes de catàleg.

Justificació: S'apliquen els criteris previstos a l'article 85 del RD 1098/2001.

2.2.2.- Aplicació del criteri a l'oferta considerada emprant les eines de càlcul facilitades per la Diputació de Girona



Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	128.000,20	
Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
JESÚS GUTIÉRREZ SANTOS	113.920,18	No
	Límit de temeritat	96.000,15

2.2.- El licitador, tot i que ha presentat el model de l'Annex 3 del PCAP, no ha formulat cap declaració d'informació confidencial.

2.3.- Lot 2. Subministrament de gespa en pans.

D'acord amb l'apartat S del Quadre de Característiques del PCAP els criteris d'adjudicació o valoració automàtics aplicables a aquest Lot 2 i la ponderació que se'ls atribueix són els següents:

LOT 2

1.- Oferta econòmica (60 punts): Per tal de determinar la puntuació obtinguda segons el descompte ofert respecte els preus de sortida previstos a la memòria.

$$Vi = (Bi/Bmax) \times 60$$

Vi= Puntuació atorgada a cada oferta
Bi= % de baixa a valorar
Bmax= % de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació

2.- Termini de lliurament de la comanda (Fins a 20 punts): Els licitadors poden millorar el termini de lliurament de les comandes, segons l'establert en el PPT. S'atorgaran fins a 20 punts la millora en dies del termini de lliurament i la distribució serà la següent:

Millora (dies hàbils)	Termini d'entrega màxim (dies hàbils)	Puntuació (punts)
0	5	0
1	4	5
2	3	10
3	2	15
4	1	20

3.- Disminució de la contaminació ambiental: distància de les instal·lacions del punt de venda/viver respecte a la seu de l'Ajuntament (10 punts).

Es valorarà amb 10 punts al licitador que presenti una menor distància. Als restants licitadors se'ls hi aplicarà següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{menor distància oferta del punt de venda més proper en Km.}}{\text{Distància que es puntua}} \times 10$$

NOTA: Es valorarà la distància en km. sencers a comptar des de la seu de l'Ajuntament. En cas que el punt de venda/viver estigui a una distància inferior a 1 km, es computarà com 1 km. A l'oferta haurà d'indicar el punt de venda /viver i els Km. Fins l'ajuntament (aquesta distància serà objecte de verificació)

4. Disposició dels certificats, mediambientals tipus MPS-ABC, MPS-GAP, MPS-MIND o MPS-SQ, (fins a 10 punts.)

- Disposar d' 1 certificat mediambiental del sector ornamental tipus MPS-ABC, MPS-GAP, MPS-MIND o MPS-SQ, 5 punts.
- Disposar de 2 o més certificats mediambiental del sector ornamental tipus MPS-ABC, MPS-GAP, MPS-MIND o MPS-SQ, 10 punts.

Cal presentar els certificats juntament amb l'oferta econòmica. En cas que no es presentin no seran objecte de valoració.

Puntuació dels criteris de valoració automàtica

100

El President de la Mesa ordena al Secretari que es procedeixi a l'obertura del Sobre B del Lot 2.

S'apliquen les credencials dels custodis, s'obre i visualitza el contingut d'aquest Sobre B presentat per l'únic licitador que ha presentat proposta en aquest Lot i que ha estat admès a la licitació (Royalverd Service, SLU) en el qual, s'havia d'incorporar l'oferta econòmica i els altres criteris avaluable de manera automàtica o mitjançant fórmula segons model de l'Annex 2 del PCAP, i que incloïa quatre apartats relatius a: (i) percentatge de descompte sobre els preus unitaris fixats a l'apartat D4 del quadre de característiques del PCAP; (ii) millora en el termini de lliurament de les comandes; (iii) disminució de la contaminació ambiental derivada de la distància del punt de venda o viver respecte de la seu de l'Ajuntament; (iv) disposar de certificats ambientals.

Aplicant aquests criteris de valoració a la única proposició presentada, en resulta la següent atribució de punts:

A).- Royalverd Service, SLU.

A.1.- Percentatge de descompte sobre els preus unitaris de sortida establerts per als productes del Lot 2 a l'apartat D4 del Quadre de Característiques del PCAP.

Ofereix un percentatge de descompte del 10% (que aplicat sobre el PBL del Lot 2 de 64.000.00 € en resulten 57.600,00 €).

Essent aquesta la única i per tant la millor oferta, se li atribueix en aquest apartat la puntuació màxima de 60 punts.

A.2.- Millora en el termini de lliurament de les comandes.

Essent el termini màxim de lliurament de 5 dies hàbils, el licitador ofereix realitzar l'entrega de les comandes en 2 dies hàbils i, per tant, li corresponen 15 punts en aquest apartat.

A.3.- Disminució de la contaminació ambiental: distància de les instal·lacions del punt de venda/viver respecte de la seu de l'Ajuntament.

El licitador declara que les seves instal·lacions es troben a 25 Km de distància, però com sigui que és la única oferta presentada, se li atorguen els 10 punts previstos per a aquest criteri d'adjudicació.

A.4.- Certificats ambientals tipus MPS-ABC, MPS-GAP, MPS-MIND o MPS-SQ.

El licitador no acredita disposar de cap certificat ambiental i per tant, no li correspon cap punt en aquest criteri d'adjudicació.

A.5.- Puntuació total: $60 + 15 + 10 = 85$ punts.

2.4.- Seguidament, en aplicació del criteri establert a l'apartat T del Quadre de Característiques del PCAP als efectes de calcular si les ofertes presentades, admeses i valorades es poden trobar presumptament en una situació d'anormalitat o desproporció, es determina que la única oferta presentada en el Lot 2 no es troba en aquesta situació d'acord amb el que resulta del següent detall:

2.4.1.- Criteri per determinar la presumpta anormalitat o desproporció de la baixa:

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

LOT 1 i 2:

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades:

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Pel càlcul de les baixes presumptament anormals es tindran en compte tant la baixa en el preu unitari dels productes de la licitació com el percentatge de baixa sobre productes de catàleg.

Justificació: S'apliquen els criteris previstos a l'article 85 del RD 1098/2001.

2.4.2.- Aplicació del criteri a l'oferta considerada emprant les eines de càlcul facilitades per la Diputació de Girona



Diputació de Girona

Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	64.000,00
----------------------	-----------

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
ROYAL VERD SERVICE, SLU	57.600,00	No
	Límit de temeritat	48.000,00

2.5.- L'empresa licitadora, tot i que ha presentat el model de l'Annex 3 del PCAP, no ha formulat cap declaració d'informació confidencial.

D'acord amb l'actuat, la Mesa de Contractació formula les següents

4.- Propostes a l'Òrgan de Contractació.

Primera.- En aplicació de la Clàusula 10.4 del PCAP, classificar els licitadors en aquest procediment de contractació, Lot 1, d'acord amb el següent ordre:

1.- JESÚS GUTIÉRREZ SANTOS

Segona.- Adjudicar el **Lot 1 (subministrament de plantes de temporada i de plantes aromàtiques)** del **contracte de subministrament de plantes de temporada, plantes aromàtiques i de gespes (en pans de gespa)**, al Sr. JESÚS GUTIÉRREZ SANTOS sempre que presenti, previ requeriment efectuat a l'efecte, la documentació exigida a la Clàusula 10.4 del PCAP.

A).- D'acord amb l'apartat E del Quadre de Característiques del PCAP regulador del contracte, la seva durada serà des del 15 de febrer de 2026, o des de l'endemà de la signatura del contracte si és posterior a aquesta data, fins el 31 de desembre de 2029.

B).- L'adjudicatari executarà les prestacions objecte del contracte amb estricta subjecció a les determinacions, condicions i obligacions contingudes en els plecs i resta de documentació reguladora de la contractació, així com quedarà vinculat als compromisos assumits en el conjunt de la seva oferta.

Condicions de l'oferta:

1.- L'adjudicatari executarà les prestacions objecte del Lot 1 del contracte amb un percentatge de descompte de l'11% sobre els preus unitaris fixats de sortida a l'apartat D4 del Quadre de Característiques del PCAP.

2.- Es compromet a lliurar els productes requerits en el termini de 1 dia hàbil, millorant el termini màxim de lliurament fixat en 5 dies hàbils.

3.- Aplicar un percentatge de descompte fix del 29% en el preu de venda sobre el catàleg oficial vigent per a l'exercici 2025 aportat pel licitador, d'aquells articles anàlegs o de similar naturalesa als detallats en la documentació rectora del contracte.

Tercera.- En aplicació de la Clàusula 10.4 del PCAP, classificar els licitadors en aquest procediment de contractació, Lot 2, d'acord amb el següent ordre:

1.- ROYALVERD SERVICE, SLU

Quarta.- Adjudicar el **Lot 2 (subministrament de pans de gespa)** del **contracte de subministrament de plantes de temporada, plantes aromàtiques i gespes (en pans de gespa)** a la mercantil ROYALVERD SERVICE, SLU sempre que presenti, previ requeriment efectuat a l'efecte, la documentació exigida a la Clàusula 10.4 del PCAP.

A).- D'acord amb l'apartat E del Quadre de Característiques del PCAP regulador del contracte, la seva durada serà des del 15 de febrer de 2026, o des de l'endemà de la signatura del contracte si és posterior a aquesta data, fins el 31 de desembre de 2029.

B).- L'adjudicatària executarà les prestacions objecte del contracte amb estricta subjecció a les determinacions, condicions i obligacions contingudes en els plecs i resta de documentació

reguladora de la contractació, així com quedarà vinculat als compromisos assumits en el conjunt de la seva oferta.

Condicions de l'oferta:

- 1.- L'adjudicatària executarà les prestacions objecte del Lot 2 del contracte amb un percentatge de descompte del 10% sobre els preus unitaris fixats de sortida a l'apartat D4 del Quadre de Característiques del PCAP.
- 2.- Es compromet a lliurar els productes requerits en el termini de 2 dies hàbils, millorant el termini màxim de lliurament fixat en 5 dies hàbils.

Un cop finalitzada la sessió, es redacta la present acta per part del Secretari, es llegeix individualment pels assistents i, estant conformes amb el seu contingut, es signa electrònicament de forma consecutiva.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

Jordi Soler Casals

Carlos Campmajó Moreno

Alicia Carrascosa Vega

Christian López Ibanco

Albert Esteva Plaja

Anna Imbert Riera