



Núm. Expedient	PS COT 2026/1(A-1)
Objecte	Contracte d'obres de millora de l'eficiència energètica i de l'accessibilitat de les instal·lacions del Parc Olímpic del Segre.

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28, 63, 116 i altres concordants) respecte dels aspectes que se citen seguidament.

A. Descripció general de l'objecte. (art. 28.1)

A.1. Descripció.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions del Parc Olímpic del Segre.

Estan descrites al projecte que ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió de 21.07.2025 (Expedient OT-OMU-2023/5 (A-1338) i, per Parc del Segre SA; el Consell d'Administració en sessió de 15.07.2025. (expedient PS PRO 2025/1(A-2307))

A.2. CPV.

El CPV d'aquest contracte és el 45210000-2 – Treballs de construcció d'immobles

B. Necessitat i idoneïtat del contracte i insuficiència de mitjans.

Amb la realització del contracte es pretén millora l'eficiència i l'accessibilitat mitjançant una pluralitat d'actuacions

ACTUACIÓ 1: ASCENSOR

Per tal de millorar la connectivitat i accessibilitat entre els dos nivells de l'edifici i del propi Parc es planteja la construcció d'un ascensor atès que l'itinerari accessible alternatiu per a comunicar els dos nivells no existeix ja que els pendents dels recorreguts, són excessivament elevats.

ACTUACIÓ 2: SUBSTITUCIÓ DE TANCAMENTS I DIVISÒRIES EN PLANTA PRIMERA

Es planteja millorar l'accessibilitat horitzontal mitjançant la substitució de diversos elements practicables existents ja sigui per portes corredisses o altres portes (ample mínim: 80 cm) amb amplada suficient per permetre la correcta mobilitat

ACTUACIÓ 3: BANYS PLANTA PRIMERA

Es preveu dotar les oficines d'uns banys propis, per a us intern dels treballadors, cosa que facilita l'accessibilitat per aquestes.

ACTUACIÓ 4: ATENCIÓ AL PÚBLIC PLANTA PRIMERA

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	34c262635cd248e3abf01f314d12bdcc001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Per tal de millorar l'accessibilitat a la zona d'oficina d'atenció al públic a nivell de la planta primera es planteja la modificació del mobiliari i la disposició d'una porta corredissa substituint l'actual porta batent existent.

ACTUACIÓ 5: MILLORA AÏLLAMENT TÈRMIC I ACÚSTIC EN PLANTA PRIMERA

Es millorarà l'aïllament tèrmic de la planta primera disposant un nou fals sostre amb aïllament tèrmic. El fals sostre serà de tipus acústic. Atès que caldrà desmuntar les instal·lacions d'il·luminació existents es disposaran nous punts de llum tipus led, amb major eficiència energètica.

ACTUACIÓ 6: BANYS PLANTA BAIXA

Per tal de millorar les condicions d'accessibilitat dels banys d'ús públic a nivell de planta baixa es redistribuirà tot el bloc sanitari implementant-hi un bany accessible.

ACTUACIÓ 7: SUBSTITUCIÓ DE TANCAMENTS DE VIDRE EN PLANTA BAIXA.

Per tal de millorar les condicions d'accessibilitat en diversos recintes amb accés al públic a nivell de la planta baixa es disposaran noves portes corredisses en substitució dels tancaments practicables existents.

ACTUACIÓ 8: MOBILIARI D'ATENCIÓ AL PÚBLIC EN PLANTA BAIXA.

Per tal de millorar les condicions d'accessibilitat en diversos recintes amb accés al públic a nivell de la planta baixa es disposarà nou mobiliari adaptat

C. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.

C.1. No fraccionament del contracte. (art. 99.2 LCSP)

L'actuació objecte del projecte és única i indivisible i permet per si mateixa que el Parc del Segre SA la posi a l'ús públic sense dependre d'altres parts que calgui contactar separatament. Per tant, per si mateix permet satisfer les necessitats de l'Ajuntament i no hi ha cap fraccionament de l'objecte del contracte.

C.2. Divisió en lots. (art. 99.3, 4 i 5. i art. 116.4.g)

No es preveu contractació per lots ja que, malgrat que hi ha diverses tipologies de prestacions diferents, totes conflueixen en el mateix espai i cal afrontar-les de forma conjunta i molt coordinada per a evitar retards, interferències i dificultats en l'execució de cada una d'elles. Per tant, no és possible executar-les de forma separada. Per això s'han recollit en un projecte únic.

D. Durada. (art. 29 LCSP)

A causa del termini màxim per a justificar la subvenció (31.10.2026), les obres han d'estar acabades i certificades el 30.09.2026.

En la programació de les obres, els licitadors poden ofert reduir el termini d'execució. Si l'adjudicatari ha aportat un calendari d'obres, aquest formarà part del contracte.

L'execució haurà de coordinar-se amb l'activitat pròpia del Parc l'execució d'unes altres obres (Milliores en la instal·lació tèrmica i la producció d'aigua calenta sanitària instantània) que han de fer-se simultàniament al mateix recinte.



E. Valor estimat.(art. 116.4.d LCSP)

El valor estimat i el pressupost són els següents:

Valor estimat del contracte (VEC)	381.543,97 €	
Pressupost	Pressupost d'execució per contracte	381.543,97 €
	IVA 21 %	80.124,23 €
	Pressupost base de licitació	451.668,20 €

F.Procediment (art. 63.3.a)

El procediment és el Procediment Obert Simplificat, de l'Article 159 LCSP.

F. Criteris de solvència tècnica o professional, y económica y financiera (art.116.4.b i art.116.4.c).

F.1. Com a criteri de solvència tècnica o professional es proposa (Arts. 90 LCSP).

Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals de 500.000,00 €.

F.2. Com a criteri de solvència econòmica i financera es proposa (Art. 87 LCSP)

Mitjans que posa disposició del contracte, que poden ser propis o subministrats per altres empreses. Si són d'altres empreses, haurà d'acreditar-se amb un contracte signat entre els dues empreses.

G. Criteris d'adjudicació (art.116.4.c)

Pluralitat de criteris d'adjudicació:

- Oferta econòmica (75 % dels punts)
- Programació de les obres (25 % dels punts).

Es considera la programació per dues raons essencials:

1. Les obres coincidiran amb època d'assistència al Parc i, per tant, cal una bona programació per minimitzar la incidència.
2. L'execució haurà de coincidir i coordinar-se amb la d'altres obres en el mateix recinte i amb activitat pròpia del Parc. A més, cal

H. Proposta de modificacions (art. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions preestablertes. No s'entenen modificacions les variacions en la determinació concreta de material que estigui definit al projecte amb model i/o marca, que poden ser substituïts per altre de condicions i prestacions equivalents. Aquest canvi haurà de fer-se sense increment del preu del contracte previst per a la unitat d'obra corresponent. La determinació del material concret es farà en fase d'execució del contracte en la forma descrita en els plecs de condicions.

I. Responsable del Contracte.

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	34c262635cd248e3abf01f314d12bdcc001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Parc Olímpic
del Segre

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és el director de les obres.

La Seu d'Urgell, a la data de la signatura electrònica.

La gerent de la societat
Meritxell Rodríguez Cadena

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	34c262635cd248e3abf01f314d12bdcc001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

