



**INFORME TÈCNIC/A MODIFICAT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE
SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I LA DIRECCIÓ
D'OBRES PER A LA MILLORA DEL CLAVEGUERAM I REURBANITZACIÓ DE
L'ENTORN CARRER ARAGÓ-CAN SADURNÍ.**

Exp.:1403-1559-2025 SERVEIS TERRITORIALS

El present informe s'emet com a justificació Tècnica a l'expedient de contractació, per una banda, de la necessitat de contractar els serveis objecte de la present licitació davant la insuficiència de mitjans personals del departament i, per altre, com a justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte. Substitueix a l'informe de 03/07/2025 en motiu de la impugnació dels plecs del Col·legi d'Arquitectura tècnica.

L'objecte de la present licitació és la contractació dels serveis per a l'assistència Tècnica, per part d'un equip pluridisciplinar, encapçalat per un arquitecte o enginyer de camins, en la redacció del projecte executiu així com en la posterior direcció d'obres de millora del clavegueram i reurbanització de trams dels carrers Aragó i Can Sadurní amb criteris actuals de mobilitat, accessibilitat, resiliència i perspectiva de gènere.

L'objecte de l'informe no és altra que establir la regulació de les condicions jurídiques i tècniques que han de regir la licitació per a seleccionar la millor oferta d'acord amb els criteris de concurrència i transparència previstos a la LCSP.

1. ANTECEDENTS

L'11 de Febrer de 2025, el Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya va publicar la resolució PRE/38/2025 per la qual s'obria la convocatòria dels procediment de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

Aquesta convocatòria s'adreça als Ajuntaments de Catalunya, amb l'objectiu de finançar inversions en l'entorn urbà que s'adrecin a consolidar el desenvolupament urbà dels municipis afavorint accions territorials prioritàries que afavoreixin la generació d'oportunitats.

L'Ajuntament de Begues, ja fa temps que va iniciar un procés de reflexió sobre les estratègies bàsiques que han de permetre millorar la resiliència del municipi enfront als reptes que plantegen el creixement demogràfic, els canvis en el transport, el canvi climàtic i les noves formes d'habitar.

En aquest sentit, s'ha considerat convenient destinar els fons de la convocatòria PUOSC a millorar aquests aspectes, i per tant, prioritzar un procés de reurbanització del sector Can Sadurní, atès que es tracta d'un barri de carrers molt amples que presenten diferents problemàtiques que van des de la manca d'accessibilitat de les voreres a mancances del servei de clavegueram. Són qüestions que generen disfuncions crítiques i que cal abordar des d'una visió pluridisciplinar.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	116e63cbc5314268bba72446051fb81b001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Aquesta actuació encaixa en els objectius del PUOSC 2025-2029 i ha de servir per assajar un nou model d'urbanització, més sostenible i resilient, que permeti ser aplicat posteriorment en altres sectors del poble.

2. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

Atès l'import previst del contracta, el procés de contractació s'ajustarà a allò previst pels procediments Oberts Simplificats, regulats a l'art. 159 de la LCSP amb intervenció d'un comitè d'experts.

Es justifica aquest tipus de contracte segons ha disposat a l'article 145.4:

"Els òrgans de contractació han de vetllar perquè s'estableixin criteris d'adjudicació que permetin obtenir obres, subministraments i serveis de gran qualitat que responguin tan bé com es pugui a les seves necessitats, en especial, en els procediments de contractació de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura (art. 145.4 de la LCSP).

"Els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, els criteris relacionats amb la qualitat han de representar, al menys, el 51% de la puntuació assignable en la valoració d'ofertes..."

El comitè d'experts a què es refereix la lletra a de l'apartat 2 de l'article 146 d'aquesta Llei, per valorar els criteris que depenguin d'un judici de valor, pot estar integrat en les entitats locals per **qualsevol personal funcionari de carrera o laboral fix amb qualificació apropiada que no hagi participat en la redacció de la documentació Tècnic/ca del contracte** de què es tracti. En tot cas, entre aquest personal ha de formar part un Tècnic/a jurista especialitzat en contractació pública.

3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS I NECESSITAT DEL CONTRACTE

Per tal de justificar que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat per raons d'insuficiència de mitjans personals, cal diferenciar les raons que afecten en les dues prestacions objecte del contracte, per una banda, les relatives als serveis de redacció del projecte executiu i per l'altre, les de la direcció d'obres.

Pel que fa a la **redacció del projecte executiu i direcció de les obres**, la insuficiència de mitjans personals a l'ajuntament de Begues, es fonamenta en els tres punts que s'exposen a continuació:

1. Càrrega actual de feina del departament.
2. Disposició de Tècnic/as especialistes en determinats temes pluridisciplinars:
Durant aquesta fase, el facultatiu responsable, haurà de col·laborar amb diferents professionals per tal de desenvolupar i completar el conjunt de les especificacions i documentació del projecte, dels quals l'ajuntament no en disposa i s'haurien també de contractar.
3. Carència de mitjans materials i informàtics per a càlculs i delineació.





4. Dificultat de compaginar la tasca de direcció d'obra amb els treballs propis de supervisió, coordinació de serveis i seguiment de contractes pròpia del Departament

Per tot l'exposat i, en atenció a les tres justificacions referides, es considera que el més eficient i avantatjós per l'Ajuntament és centralitzar l'encàrrec de la redacció del projecte executiu i direcció de les obres en un sol equip extern.

4. DEFINICIÓ TÈCNICA I JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots i, en tant que, la normativa ja preveu que no procedeix la divisió en lots si aquesta dificulta la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista Tècnic/a, s'exposen les següents consideracions:

Les tasques d'assistència Tècnic/ca de la redacció del projecte executiu són desenvolupar una proposta integrada, on es tinguin en compte els aspectes Tècnic/as, urbanístics, mediambientals, d'estalvi energètic, estètics i la resta de serveis a fer (càlculs, amidaments, etc.), per a la correcta execució de les obres plantejades, partint de l'avantprojecte proposat pels Serveis Territorials de l'ajuntament de Begues.

Aquest servei de redacció dels projectes, així com, la posterior direcció de les obres (de conformitat amb els referits projectes), fa que per garantir l'adequació al fi proposat i per motius de coordinació i responsabilitat no sigui possible dividir en lots aquesta licitació, ja que dificultaria la correcta execució del contracte, essent excessivament difícil o onerosa des d'un punt de vista Tècnic/a.

A més, tal com s'ha exposat en la justificació de la contractació del servei de redacció del projecte executiu a un equip extern, en cas que es pogués fer la contractació per lots, aquesta divisió es correspondria als diferents Tècnic/as col·laboradors necessaris per a la prestació del servei. La licitació en lots dels diferents Tècnic/as, dificultaria el correcte desenvolupament del projecte, ja que caldria una coordinació de totes les seves taques amb personal propi i intern de l'ajuntament, personal del que en l'actualitat no es disposa.

Alhora la correcció dels canvis constants que es produirien en cada una de les parts contractades (arquitectura, infraestructures, instal·lacions...), i la coordinació dels treballs de tots els membres de l'equip, suposaria que la producció del projecte fos més lenta i, amb més probabilitat d'acumulació d'errors, obtenint un projecte de menys qualitat.

Per aquestes raons, i en conformitat amb tot l'exposat, es considera que existeixen raons suficients per no dividir en lots l'actual expedient de contractació, i que d'igual forma queda justificada l'existència d'una insuficiència de mitjans a l'empresa per dur a terme el servei, considerant que contractar els serveis esmentats és el més eficient i avantatjós per a l'ajuntament.

La licitació preveu que el projecte es redacti preveient dues fases d'obra, de manera que inclou sols la direcció d'obra de la primera fase, deixant la segona fase





sense contracte, atès que no hi ha previsió de finançament ni execució de la fase segona.

5. PRESSUPOST DE LICITACIO. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

Per al càlcul del valor estimat de contracte s'ha tingut en compte que les obres d'urbanització afectaran una superfície aproximada de 12.000 m².

El pressupost i valor estimat del contracte detalla tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

El valor estimat del contracte és de 88.389,63 €. Mes un 20% de possibles modificacions, sent doncs el **VEC de 106.068,00 €** abans d'IVA.

El pressupost base de licitació del contracte es fixa en **106.951,45 €** (IVA inclòs), **88.389,63 €** (IVA no inclòs). S'adjunta el desglossament de les despeses previstes:

CÀLCUL DESPESES			
AVANTPROJECTE	uts	€/ut	TOTAL
Arquitecte/enginyer director	40	52,20	2.088,00 €
Tècnic projectista	130	38,90	5.057,00 €
Delineant projectista	250	28,00	7.000,00 €
Enginyer tècnic	30	38,90	1.167,00 €
Auxiliar administratiu	140	18,40	2.576,00 €
Subtotal			17.888,00 €
PROJECTE EXECUTIU	uts	€/ut	TOTAL
Arquitecte/enginyer director	60	52,20	3.132,00 €
Tècnic projectista	200	38,90	7.780,00 €
Delineant projectista	300	28,00	8.400,00 €
Enginyer tècnic	200	38,90	7.780,00 €
auxiliar administratiu	180	18,40	3.312,00 €
Subtotal			30.404,00 €
DIRECCIO OBRA	uts	€/ut	TOTAL
Arquitecte/enginyer director	50	52,20	2.610,00 €
Tècnic projectista	150	38,90	5.835,00 €
Delineant projectista	250	28,00	7.000,00 €
Enginyer tècnic	200	38,90	7.780,00 €
auxiliar administratiu	150	18,40	2.760,00 €
Subtotal			25.985,00 €





TOTAL HONORARIS PROJECTES		48.292,00 €
TOTAL HONORARIS DIRECCIO OBRA		25.985,00 €
Despeses generals	13%	9.656,01 €
Benefici industrial	6%	4.456,62 €
PRESSUPOST TOTAL		88.389,63 €
IVA 21%		18.561,82 €
TOTAL PRESSUPOST IVA		106.951,45
INCLÒS		€

A l'efecte dels càlculs, s'han tingut en compte en els costos directes, sous, plus, impostos i quotes de S. Social tant del l'Autor/a del projecte com dels col·laboradors, desglossats segons la seva categoria professional. També es detallen els costos previstos per a lloguers, transport, dietes, amortitzacions, maquinari, programari i consums.

Aquest costos inclouen la redacció de l'avantprojecte, la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut (bàsic), i la redacció del Projecte executiu, l'Estudi de Seguretat i Salut, l'estudi geotècnic, el desenvolupament detallat de les instal·lacions per a la seva implantació, així com els documents de resum previstos, imatges renderitzades i la resta de documentació prevista al Plec de Condicions Tècniques, així com els documents que resultin necessaris per a la tramitació de legalització de les instal·lacions.

Queden incloses en aquest import totes les despeses que corresponen als drets de visat dels treballs realitzats, si s'escau, així com les taxes per a l'obtenció de serveis afectats.

6. TIPOLOGIA DE CONTRACTACIÓ, CODI CPV I NO FRAGMENTACIÓ.

Atès l'import previst del contracte, el procés de contractació s'ajustarà a allò previst pels procediments Oberts Simplificats, regulats a l'art. 159 de la LCSP.

El codi CPV del present contracte és 7124000-2, corresponent a "Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació".

Tot i que el contracte no contempla actuar a tot el sector "Can Sadurní", en cap cas es tracta d'una fragmentació de contracte, ja que la actuació abasta els carrers principals del sector, on hi ha problemàtiques concretes detectades, sobretot pel que fa a la velocitat de vehicles, absència de vegetació, insuficiència de voreres i problemes de clavegueram. L'abast del projecte s'ha establert tenint en compte les possibilitats d'inversió del consistori, dividint-lo en fases per a poder gestionar una posada en obra esglaonada.

7. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No s'admeten.





Solament seran admeses aquelles modificacions que resultin conformes al previst als articles 203 a 207 de la LCSP, sempre que hi concorri l'interès públic.

D'altra banda, el contracte es podrà modificar per causes imprevistes i degudament justificades en els supòsits de l'art. 205 de la LCSP. Aquestes modificacions es consideraran obligatòries per l'empresa adjudicatària, llevat que impliquin aïlladament o conjuntament una alteració de la quantia del contracte que excedeixi en el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista.

8. REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNIC/AA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa aplicar els requisits de solvència següents:

8.1 Solvència econòmica i financera

S'assolirà i acreditarà pels mitjans següents:

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 300.000 €. Aquest requisit també es podrà acreditar mitjançant un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança que haurà de fer-se efectiu amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

8.2 Solvència tècnica i professional

El licitador haurà de concórrer explicitant la composició de l'equip que desenvoluparà el projecte. S'haurà d'acreditar disposar de mitjans per elaborar els treballs del contracte, ja siguin propis o de col·laboradors amb qualificació escaient. La proposta especificarà l'equip que quedarà adscrit al contracte amb la composició i solvència mínima següents:

- a) **Autor/a de l'avantprojecte i projecte d'execució:** (S'entén per autor el tècnic que rep l'encàrrec directament del promotor i signa el projecte)

Titulació requerida: Arquitectura, Enginyeria de camins, canals i ports o Enginyeria Tècnica d'obra pública, Enginyeria d'edificació, Arquitectura tècnica o titulacions comunitàries homologables.

Perfil: Tenir experiència en projectes d'obra civil/urbanització.

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Obres d'urbanització, enjardinament o obra civil. No es consideraran treballs d'edificació, o rehabilitació.

PEM Import mínim de l'obra: 300.000 € (IVA no inclòs)

- b) **Tècnic/a Responsable de l'àrea de serveis urbans:**





Titulació requerida: Enginyeria, Arquitectura, Enginyeria d'obra pública, Arquitectura tècnica o Enginyeria d'edificació .

Perfil: Especialista en serveis urbans.

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Càlcul d'instal·lacions i serveis urbans.

Import mínim de l'obra projectada: No aplica.

c) Tècnic/a responsable de l'àrea Amidaments, Pressupost i Control de Qualitat

Titulació requerida: Arquitectura, Enginyeria de Camins, Arquitectura Tècnica, Enginyeria d'edificació, Enginyeria d'obra pública.

Perfil: Especialista en confecció d'amidaments, pressupostos i redacció de plans de CQ.

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Especialista en confecció d'amidaments, pressupostos i redacció de Plans de Control de Qualitat en obra pública.

Import mínim de l'obra projectada: No aplica

d) Tècnic/a responsable de l'àrea de Seguretat i Salut

Titulació requerida: Titulacions superiors o de grau amb estudis complementaris específics.

Perfil: Especialista en Seguretat i Salut

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Estudis de Seguretat i Salut en obra pública amb dimensió equivalent a la del contracte.

Import mínim de l'obra projectada: No aplica

e) Tècnic/a responsable de Geotècnia.

Titulació requerida: Geologia, Geofísica o qualsevol titulació homologable

Perfil: Especialista en geologia.

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:





Tipologia: No aplica.

Import mínim de l'obra projectada: No aplica

f) Tècnic/a responsable de vegetació i espais verds.

Titulació requerida: Enginyeria agrònoma, Paisatgisme, Enginyeria tècnica agrícola, Enginyeria ambiental o qualsevol titulació homologable.

Perfil: Consultor especialista en vegetació urbana i sostenibilitat ambiental

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Enjardinaments urbans .

Import mínim de l'obra projectada: No aplica.

Es consideraran vàlides per a desenvolupar les funcions anteriorment detallades aquelles noves titulacions que resultin habilitades pel seu exercici professional amb competències plenament reconegudes.

Es considerarà vàlid que un mateix tècnic es responsabilitzi de diferents àrees mentre disposi de la titulació i experiència requerida en cadascun dels apartats.

Per a justificar la solvència de l'equip proposat caldrà acreditar la titulació corresponent amb una antiguitat mínima igual o superior a l'especificada, i l'experiència especificada amb un mínim de dos treballs de les tipologies indicades en el termini especificat per a cada perfil.

Com a mitjà de prova per l'experiència de l'autor caldrà aportar la documentació següent: certificació del col·legi professional relativa al visat del projecte, o certificació emesa per l'administració contractant en cas d'obra pública, o publicació de l'obra executada en mitjà especialitzat.

Els col·laboradors hauran d'acreditar l'experiència amb certificacions dels respectius col·legis professionals, o certificació emesa per l'administració contractant en cas d'obra pública o certificació de la consultoria o oficina Tècnica en la que hagi prestat els seus serveis.

9. PROGRAMA DE NECESSITATS

El contracte fa referència a l'assistència Tècnica per a la redacció del projecte i direcció d'obres per a la MILLORA DEL CLAVEGUERAM I REURBANITZACIÓ DE L'ENTORN CARRER ARAGÓ-CAN SADURNÍ d'acord amb les següents premisses:

- El projecte ha d'implantar estratègies bàsiques que millorin la resiliència de l'entorn en que s'actua enfront als reptes que plantegen el creixement demogràfic, els canvis en el transport, el canvi climàtic i les noves formes d'habitar.
- Contemplarà mesures relatives a millora dels sistemes de drenatge pluvial, amb xarxa separativa, millora de la permeabilització del sol, reducció de





l'efecte illa de calor, adequació normativa pel que fa a l'accessibilitat, pacificació del trànsit, ordenació de l'aparcament, i, tot plegat desplegant estratègies que millorin la resiliència i afavoreixin la plena igualtat de gènere, d'acord amb els principis de l'agenda 2030.

S'adaptarà a les diagnosi i propostes del Pla de mobilitat, el pla de clavegueram, l'estudi per a la millora de la mobilitat transversal i l'estudi d'accessibilitat en curs.

10. DOCUMENTACIÓ A ELABORAR

Aquesta licitació abasta la redacció de la documentació mínima següent:

- Avantprojecte amb el contingut que especifica el PCT. Inclourà igualment l'Estudi de Gestió de Residus.
- Es lliurarà junt amb el projecte separata resum amb breu memòria, quadre de superfícies, plànol emplaçament, planta general. Si s'escau, d'acord amb el contingut de l'oferta, s'entregaran també les imatges renderitzades de les solucions proposades.
- Projecte Executiu d'acord amb el contingut que especifica al ROAS, el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, així com la documentació tramitació de la llicència d'obres.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.

Segons l'article 145 de la LCSP descrit al capítol 2 del present informe procedeix l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació ja que el contracte s'emmarca en la categoria de serveis amb caràcter intel·lectual.

Igualment els criteris d'adjudicació hauran d'estar vinculats al contracte, i formulats de manera objectiva i amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

1 CRITERIS AVALUABLES SEGONS UN JUDICI DE VALOR. Documentació a incloure al Sobre A	Fins a 80 punts
1.1 Qualitat espacial	
Es valorarà la qualitat espacial, la representativitat de la solució i els valors formals que integren la proposta i la seva coherència respecte els criteris de sostenibilitat mediambiental, econòmica i social.	0 a 20 punts
1.2 L'adequació a l'entorn	
Es valorarà la integració de la proposta, la coherència i la relació amb l'entorn existent atenent a criteris de sostenibilitat mediambiental, econòmica i social.	0 a 20 punts
1.3 La coherència i la qualitat Tècnica	
	0 a 20 punts



Es valorarà la idoneïtat constructiva i els materials proposats en relació a l'estratègia general aplicada en favor de la sostenibilitat mediambiental, econòmica i social.

1.4 Ordenació funcional

0 a 20 punts

Es valorarà el grau de resposta de la proposta al programa funcional definit a l'annex de característiques de l'actuació i la seva aportació als criteris de sostenibilitat mediambiental, econòmica i social.

Les propostes que no aconseguixin un **mínim de 50 punts**, quedaran eliminades del procediment.

CRITERIS AVALUABLES SEGONS CRITERIS	
2 AUTOMÀTICS	Fins a 20 punts
Documentació a incloure al Sobre B	
2.1	Valoració en base a l'oferta econòmica
	0 a 20 punts

La forma d'avaluació serà una fórmula lineal (proporcional inversa ponderada) que garanteix el principi de proporcionalitat.

$$\text{Puntuació} = 20 \times (\text{pressupost de licitació} - \text{oferta realitzada}) / (\text{pressupost de licitació} - \text{oferta més econòmica})$$

L'oferta econòmica amb una major baixa obtindrà la puntuació màxima i la menor la puntuació mínima. Obtindran zero punts les ofertes econòmiques iguals al pressupost de licitació. Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost de licitació.

12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Del conjunt de la totalitat de les ofertes rebudes i no excloses pels motius d'incongruència amb el pressupost de licitació exposats anteriorment es calcula un primer valor mitjà de les baixes proposades (B_{mig}), i després el valor mitjà "corregit" ($B_{mig,c}$) inicial.

Les baixes de cadascuna de les ofertes es calcularan amb la següent fórmula, expressat el valor en %:

$$\text{Baixa} = \frac{\text{Pressupost licitació} - \text{Pressupost oferta}}{\text{Pressupost licitació}} \times 100$$

sent el valor mig el següent:

$$B_{mig} = \frac{\text{Suma de les baixes}}{\text{Nombre d'ofertes}}$$





Es parla de valor mitjà de les ofertes "corregit" ja que, en funció del nombre d'ofertes presentades, es tindran en compte totes o s'eliminaran els extrems segons el següent criteri:

- No s'eliminarà cap oferta, si se n'han presentat 6 o menys.
- S'eliminaran l'oferta més baixa i la més alta, si hi ha entre 7 i 10 ofertes presentades.
- S'eliminaran les dues més altes i les dues més baixes, si hi ha entre 11 i 20 ofertes presentades.
- S'eliminaran les tres més altes i les tres més baixes, si hi ha més de 20 ofertes presentades.

Un cop puntuades totes les ofertes segons aquest criteri, amb la valoració dels criteris subjectes a un judici de valor, restaran definides les puntuacions completes en funció de tots els criteris de licitació del present PCAP.

L'anteriorment esmentat valor mitjà "corregit" ($B_{mig,c}$) serveix també, en segona instància, per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'ofertes anormalment baixes. Aquesta discriminació es durà a terme tot seguit al procediment, en funció de les pautes indicades a continuació.

Aquest valor mitjà "corregit" ($B_{mig,c}$) serveix en primera instància per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'ofertes anormalment baixes segons el següent criteri: tindran aquesta consideració, aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi aquest valor mitjà corregit del conjunt de les baixes ofertes ($B_{mig,c}$) en més de **10 punts** percentuals del pressupost de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades en funció dels tres condicionants exposats a l'inici d'aquesta descripció és igual o inferior a 3, tindran la consideració d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi el valor mitjà corregit del conjunt de les baixes ofertes ($B_{mig,c}$) en més de **15 punts** percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Les propostes amb aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada dels costos.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzarà i, amb el suport dels serveis tècnics, determinarà quines justificacions es consideren suficients i quines no, quedant aquestes darreres excloses del procediment i resultant la classificació en ordre decreixent de puntuació.





En cas d'haver-hi ofertes considerades anormalment baixes i no acceptades, no es tornarà a efectuar una nova valoració i puntuació de les ofertes (amb un nou càlcul de B_{max} i $B_{mig,C}$), de manera que les puntuacions obtingudes en primera instància resultaran ser les definitives i a les que es refereix el paràgraf anterior. L'anàlisi d'ofertes anormalment baixes i la seva possible exclusió només tindrà com efecte aquest: que aquelles ofertes no admeses quedaran excloses i no constaran a la puntuació final, sense alterar aquest fet la puntuació de la resta.

Per a una més fàcil i ajustada comparació de circumstàncies i mèrits de cada concursant, s'aconsella indicar-los seguint el mateix ordre exposat i respectant les divisions conceptuals descrites.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats i un cop determinat el conjunt final de les ofertes admeses, es proposarà a l'òrgan de contractació iniciar els tràmits d'adjudicació a favor de l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.

13. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I GARANTIA.

La durada total prevista del contracte per la redacció del projecte és de **36 mesos**.

Els terminis es desglossen en les següents fases:

FASE 1-Lliurament Avantprojecte-Maqueta: 1 mes a partir de la signatura del contracte.

Revisió i validació 0,5 mesos

FASE 2-Lliurament del avantprojecte definitiu: 0,5 mesos a partir de la validació de la maqueta per part de l'Ajuntament.

Revisió i validació 0,5 mesos

FASE 3-Lliurament Projecte Executiu-Maqueta: 1,5 mesos a partir de la comunicació del vist-i-plau de l'avantprojecte definitiu.

Revisió i validació 0,5 mesos

FASE 4-Lliurament Projecte Executiu-Definitiu: 0,5 mesos a partir de la validació del projecte Executiu-Maqueta per part de l'Ajuntament.

Revisió i validació 0,5 mesos

FASE 5-Direcció de les obres: 9 mesos (a justificar segons la complexitat final de les obres definides al projecte).

Aquests terminis parcials inclouen:

- L'elaboració de les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives que es puguin produir).
- El termini total inclou els períodes de revisió i validació per part de l'Ajuntament, i vacances.

Es procedirà a retornar la garantia transcorreguts 6 mesos des de la darrera d'aquestes dates:

- Certificació final d'obra





- Lliurament projecte i documentació as-built.
- Renúncia de mutu acord a finalitzar el contracte

L'incompliment dels terminis d'execució de les obres per part de l'empresa adjudicatària, donarà dret a l'adjudicatari de la direcció d'obres a reclamar indemnització per danys i perjudicis. El valor de la indemnització es calcularà a partir dels preus/hora contemplats per al càlcul de despeses de projecte afegint-hi les despeses derivades de dietes i desplaçaments establerts pel Ministeri d'Hisenda.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE.

Son condicions especials d'execució del contracte:

- El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir (conveni Oficines i Despatxos).

Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits al contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent al PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- L'adscripció al contracte de l'Autor/a/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte,.
- El compliment de la normativa de competència professional.

La adjudicació del contracte a la oferta més avantatjosa facultarà a l'Ajuntament a negociar la adjudicació dels treballs de direcció d'obres al mateix equip, prenent com a base el percentatge que s'atribueix en aquest plec a la direcció d'obres i l'import de les obres pendents.

15. SUBCONTRACTACIÓ

No es podran subcontractar les següents actuacions:

- De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor/a del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa) sense possibilitat de subcontractar-lo. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor/a d'acord amb el contracte. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor/a a la





vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent.

- La redacció de projectes modificats, si s'escau, no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autor/a dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en el Autor/a/s Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari.

16. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA I FORMA DE PAGAMENT.

El contracte s'imputarà a la partida 16 1619 61008 del pressupost 2025.

L'import del contracte es farà efectiu de la manera següent:

- Un 30% de l'import total del contracte contra factura emesa un cop s'hagi donat el vist-i plau al avantprojecte definitiu.
- Un 30% de l'import total del contracte contra factura emesa un cop s'hagi donat el vist-i-plau al projecte executiu-definitiu.
- El 20% de l'import total del contracte contra factura emesa un cop l'ajuntament aprovi la certificació que assoleixi el 60% de l'import de les obres de 1ª fase.
- El 20% final de l'import del contracte contra factura emesa un cop s'hagi aprovat la certificació final d'obra i el director hagi lliurat la documentació as-built, i tota la resta de documents especificats al Plec de condicions.

17. PROPIETAT INTEL·LECTUAL

L'Ajuntament serà propietari dels estudis i documents Tècnic/as objecte del contracte i podrà reproduir-los o divulgar-los total o parcialment, fent-ne l'ús que consideri més convenient.

18. SEGUIMENT DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el departament de Serveis Territorials. L'Ajuntament designarà en el moment de formalitzar el contracte, un Tècnic/a responsable del contracte, càrrec que recaurà en un Tècnic/a municipal adscrit a les àrees de serveis/via pública amb coneixements sobre contractació i obra civil.

19. PRESENTACIÓ OFERTES

El concurs consta d'una única fase.

Els participants hauran de justificar que compleixen els requisits establerts al plec, i **hauran de presentar una proposta de disseny que serà objecte de valoració pel comitè d'experts**. Aquesta proposta constarà de la documentació següent:

- **Memòria justificativa: Extensió màxima 4 fulls DIN A4 cos de lletra Verdana 10. Es desenvoluparan separatament cada un dels quatre apartats avaluable**





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

- **Proposta gràfica: Extensió gràfica màxima 4 fulls DIN A3 format horitzontal. Caldrà que inclogui com a mínim una planta general d'ordenació, seccions tipus dels diferents amplex de vial que es plantegin i un mínim de 1 visió 3d representativa de la ordenació general proposada.**

Signat:

Xavier Teixidor Bigas
Cap de Serveis Territorials

Begues, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1	18/11/2025
XAVIER TEIXIDOR BIGAS	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	116e63cbc5314268bba72446051fb81b001	
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	