



Núm. Expedient	PS COT 2026/2(A-2)
Objecte	Milliores en la instal·lació tèrmica i la producció d'aigua calenta sanitària instantània

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28, 63, 116 i altres concordants) respecte dels aspectes que se citen seguidament.

A. Descripció general de l'objecte. (art. 28.1)

A.1. Descripció.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres per la millora en la instal·lació tèrmica i optimització energètica del Centre de Tecnificació Esportiva del Parc Olímpic del Segre.

La descripció detallada es farà en el plec de condicions tècniques. El conjunt de les prestacions descrites és suficient per a satisfer directament la necessitat de Parc del Segre, S.A. en aquest moment.

A.2. CPV.

El CPV d'aquest contracte és:

45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció ventilació i aire condicionat
45232141-2 Instal·lacions de calefacció

B. Necessitat i idoneïtat del contracte i insuficiència de mitjans.

L'ACS actualment es genera amb caldera de gasoil i amb plaques solars tèrmiques. La instal·lació d'ACS consta amb 2000 litres d'inèrcia convencional, a més a més de 2000 litres d'acumulació addicionals de col·lectors solars tèrmiques. La instal·lació presenta elevats costos de manteniment en matèria de legionel·losis, així com un mixt energètic millorable, ja que la bomba de calor no aporta energia per la producció d'ACS.

És per això que es pretén realitzar una sèrie de millores a la instal·lació que han de permetre d'una banda reduir el risc de legionel·losis amb la producció d'ACS instantània i d'altra banda realitzar millores per a la major eficiència i control de la instal·lació tèrmica.

C. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.

C.1. No fraccionament del contracte. (art. 99.2 LCSP)

L'actuació objecte de l'obra és única i indivisible i permet per si mateixa que el Parc del Segre SA la posi a l'ús públic sense dependre d'altres parts que calgui contactar separatament. Per tant, per si mateix permet satisfer les necessitats de Parc del Segre, S.A. i no hi ha cap fraccionament de l'objecte del contracte.



C.2. Divisió en lots. (art. 99.3, 4 i 5. i art. 116.4.g)

Les prestacions objecte del contracte no es poden fer separatament i de forma paral·lela amb les altres. Hi ha una vinculació funcional necessària i cronològica entre les diverses fases o prestacions i el fet de que s'executin separatament no permet una satisfacció idònia dels interessos públics.

D. Durada. (art. 29 LCSP)

El termini màxim per a justificar la subvenció és el 31.10.2026 i el projecte preveu un termini màxim de 4 mesos, que s'adapta a aquestes necessitats.

En la programació de les obres, els licitadors poden ofert reduir el termini d'execució. Si l'adjudicatari ha aportat un calendari d'obres, aquest formarà part del contracte.

L'execució haurà de coordinar-se amb activitat pròpia del Parc i amb l'execució d'unes altres obres que han de fer-se simultàniament al mateix recinte (Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions del Parc Olímpic del Segre).

E. Valor estimat.(art. 116.4.d LCSP)

El valor estimat del contracte és el següent:

Valor estimat del contracte (VEC)	99.847,87 €	
Pressupost	Pressupost d'execució per contracte	99.847,87 €
	IVA 21 %	20.986,05 €
	Pressupost base de licitació	120.815,92 €
Finançament	El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes d'Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'Article 132 del Reglament financer. Per a dur a terme l'actuació s'ha sol·licitat una subvenció al Consell Català de l'Esport per a la Millora i optimització energètica del Centre de Tecnificació Esportiva del Parc Olímpic del Segre. Les bases reguladores de la subvenció són les següents: <i>Resolución de 16 de noviembre de 2021, de la Presidencia del Consejo Superior de Deportes, por al que se publica el Acuerdo de la Conferencia Sectorial de Deporte de 8 de noviembre de 2021, relativo a la distribución territorial y criterios de reparto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.</i>	

F. Procediment (art. 63.3.a)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	281389614d4b4c79afa6716848f0d29d001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





El procediment emprat és el procediment obert simplificat abreuja, Article 159.6 LCSP, i Article 51 del Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

F. Criteris de solvència tècnica o professional, y económica y financiera (art.116.4.b i art.116.4.c).

S'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera, tècnica i professional d'acord amb l'Article 159.6 b) de la LCSP.

G. Criteris d'adjudicació (art.116.4.c)

- Oferta Econòmica: 85 punts
- Programació de les obres amb Diagrama de Gantt: 15 punts

H. Proposta de modificacions (art. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions en aquest contracte.

I. Responsable del Contracte.

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és el director de les obres

La Seu d'Urgell, a la data de la signatura electrònica.

El secretari del Consell d'Administració
Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	281389614d4b4c79afa6716848f0d29d001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

