



ASSUMPTE: INFORMACIÓ URBANÍSTICA
EMPLAÇAMENT: CARRER DE TIVISSA, 10
L'HOSPITALET DE L'INFANT
INTERESSAT: EXCM. AJUNTAMENT
EXPEDIENT: 6110/2025

L'arquitecte municipal que subscriu, a requeriment de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, INFORMO, sobre l'assumpte examinat, el següent:

Que el local emplaçat a la planta baixa de l'immoble del carrer de Tivissa, 10, de l'Hospitalet de l'Infant, amb referències cadastrals 5201106CF2450A0001ZL, 5201106CF2450A0009YR i 5201106CF2450A0010RW, d'acord amb la consulta descriptiva i gràfica de dades cadastrals del bé immoble, consta:

Referència cadastral 5201106CF2450A0001ZL

- Superfície construïda: 14m²
- Ús principal: Comercial
- Any de construcció: 1971
- Titulars: Francisco Jose Isern Martí i Alicia Saez de Guinoa Jiménez

Referència cadastral 5201106CF2450A0009YR

- Superfície construïda: 15m²
- Ús principal: Comercial
- Any de construcció: 1971
- Titulars: Francisco Jose Isern Martí i Alicia Saez de Guinoa Jiménez

Referència cadastral 5201106CF2450A0010RW

- Superfície construïda: 10m²
- Ús principal: Comercial
- Any de construcció: 1971
- Titulars: Francisco Jose Isern Martí i Alicia Saez de Guinoa Jiménez

La Normativa Urbanística municipal d'aplicació és basa en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de



Tarragona en sessió de data 9 d'abril de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6630, de data 26 de maig de 2014.

D'acord amb el POUM, el sòl on s'emplaça el local que s'informa, es classifica de sòl urbà i es qualifica de zona de volumetria específica (Clau 5), en que en el plànol d'ordenació corresponent es defineix el gàlib, el nombre de plantes, el nombre màxim d'habitatges, el sostre màxim i per la resta de paràmetres es remet a la Clau urbanística 2.2 del POUM.

D'acord amb l'article 150 condicions d'ús de la normativa urbanística del POUM per a la Clau 2.2, l'ús d'oficines i administratiu és un ús admès.

Aquest Ajuntament té previst iniciar properament l'execució de les obres per la remodelació dels espais de la planta segona de la Casa de la Vila, on, entre altres, s'hi emplaça el Departament de Recursos Humans.

Per tal de poder alliberar la segona planta per l'execució de les obres, s'està procedint a reubicar els diferents serveis en diferents espais, atenent a les necessitats de cada Departament i els diferents espais municipals disponibles.

Es preveu que aquestes obres es puguin iniciar entre l'actual mes de gener o febrer de 2026 i tinguin una durada aproximada d'uns 4 mesos, a més de la posterior recol·locació i tornada a la Casa de la Vila.

Aquest local de planta baixa, amb accés directe des de la via pública, es considera compatible per acollir temporalment el servei públic vinculat al Departament municipal de Recursos Humans, d'acord amb l'informe del Cap del Departament que consta a l'expedient.

Vist el local, es troba en condicions d'acollir de forma transitòria els llocs de treball del Departament municipal indicat, i es considera que tan sols cal disposar la xarxa de dades i connexions dels diferents punts de treball, per la seva posada en funcionament.

D'acord amb els antecedents que consten en aquest Departament d'urbanisme municipal, no hi ha incoat cap expedient de disciplina urbanística per l'immoble que s'informa.

D'acord amb l'emplaçament, les característiques físiques, l'estat de conservació i l'antiguitat del local, es considera que el lloguer de 440€ mensuals, més IVA que es proposa, és ajustat tenint en compte la





necessitat a satisfer i que en el nucli urbà de l'Hospitalet de l'Infant no es disposa de gaire oferta ni mercat aptes per a oficines de forma immediata, i encara menys tenint en compte la temporalitat i proximitat a la Casa de la Vila.

El que s'informa a nivell urbanístic municipal sens perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.

CONCLUSIÓ:

En conclusió el tècnic que subscriu emet el present informe a l'efecte que es tingui en compte tot l'exposat anteriorment i, si així s'estima oportú, es pugui incorporar a l'expedient corresponent.

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

L'arquitecte municipal
Sergi Xancó i Altés

