

INFORME VALORACIÓ OFERTES TÈCNIQUES LICITACIÓ OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER BENEVENT 6 DE BARCELONA (CPO25070006)

El present informe recull els treballs realitzats per la Valoració de les **ofertes tècniques** presentades a la licitació de les obres definides al projecte tècnic de rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer Benevent 6 de Barcelona, amb mesures de contractació sostenible.

METODOLOGIA:

S'ha valorat cada un dels apartats que indica la clàusula núm. 10 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS; pel procediment OBERT de l'IMU d'obres segons el desglossament següent:

- 10.1 PLA D'OBRES - TERMINI JUSTIFICAT (fins a 16 punts)
- 10.2 CONEIXEMENT DE L'OBRA (fins a 8 punts)
- 10.3 ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES (fins a 6 punts)
- 10.4 PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT (fins a 3 punts)
- 10.5 PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL (fins a 2 punts)
- 10.6 REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES (fins a 3 punts)
- 10.7 PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT (fins a 2 punts)

En cada apartat s'ha valorat els punts que es detallen a la taula annexa. Aquestes valoracions parcials s'han incorporat a la taula resum, donant la valoració tècnica de cada licitador.

Els valors parcials de cada apartat, han estat ponderats al valor màxim de l'apartat, sent aquest valor l'incorporat com a valoració tècnica.

S'han presentat un total de 3 contractistes:

1. Constructora y rehabilitadora SECLA, S.A.
2. Serveis Integrals 360 Plus, SL
3. Novantia Integral, S.A.

A l'apartat 10.1 PLA D'OBRES – TERMINI JUSTIFICAT. (fins a 16 punts):

S'ha valorat segons el plec, cada un d'aquests apartats s'ha subdividit en els aspectes que inclou el mateix.

- ACTIVITATS PLA D'OBRES: fins a 6 punts
- REDUCCIÓ DE TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA: fins a 8 punts
- PREVISIÓ MENSUAL DE CERTIFICACIÓ: fins a 2 punts

Obtenint la puntuació més alta:

10.1	PLA D'OBRES - TERMINI JUSTIFICAT	PUNTUACIÓ Màx. 16 punts
2	Serveis Integrals 360 Plus, SL	16,00

La resta de licitadors han obtingut puntuacions inferiors a aquest.

Les puntuacions més altes són per aquelles empreses que, seguint el plec, han definit amb més detall o menys tots, o gairebé tots, els punts que s'havien de valorar. Els licitadors que han donat resposta incoherent o insuficient a algun subapartat, han obtingut 1 punt en aquell subapartat.

Els valors parcials de cada apartat, han estat ponderats al valor màxim de l'apartat, sent aquest valor l'incorporat com a valoració tècnica.

A l'apartat 10.2 CONEIXEMENT DE L'OBRA (fins a 8 punts):

S'han valorat segons els apartats que indica el plec.

- NOMBRE D'ASPECTES PONDERAT: fins a 3 punts
- QUALITAT DE L'INFORME SOBRE ELS ASPECTES TRACTATS PONDERAT: fins a 5 punts

Obtenint la puntuació més alta:

10.2	CONEIXEMENT DE L'OBRA	PUNTUACIÓ Màx. 8 punts
3	Novantia Integral, S.A.	8,00

Aquest apartat ha estat valorat segons els aspectes rellevants considerats pel licitador. Una vegada feta una primera lectura de les ofertes s'ha establert segons la seva rellevància quins eren els aspectes a valorar que s'han definit entre el conjunt dels licitadors que s'han presentat.

Sobre aquesta base de valoració els licitadors que hagin fet esment a major nombre d'aspectes rellevants han obtingut la puntuació màxima.

En funció del grau de desenvolupament de cada aspecte s'ha estimat un coeficient per cada un d'ells obtenint 0 punts en aquells aspectes que no hagin considerat.

No s'han valorat aspectes de caràcter genèric o irrelevants.

Els valors parcials de cada apartat, han estat ponderats al valor màxim de l'apartat, sent aquest valor l'incorporat com a valoració tècnica.

A l'apartat 10.3 ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES (fins a 6 punts):

S'ha valorat segons el plec, cada un d'aquests apartats s'ha subdividit en els aspectes que inclou el mateix.

- DESCRIPCIÓ DE L'IMPLANTACIÓ DE L'OBRA: fins a 2 punts
- DETALL DE L'ESTUDI DE LES INTERFERÈNCIES: fins a 2 punts
- HORARIS I JORNADES DE TREBALLS PROGRAMATS: fins a 1 punt
- NETEJA DE LA ZONA D'OBRES: fins a 1 punt

Obtenint la puntuació més alta:

10.3	ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES	PUNTUACIÓ Màx. 6 punts
1	Constructora y rehabilitadora SECLA, S.A.	6,00
2	Serveis Integrals 360 Plus, SL	6,00

Les puntuacions més altes són per aquelles empreses que, seguint el plec, han definit amb més o menys detall tots, o gairebé tots, els punts que s'havien de valorar. Els oferents que han donat resposta genèrica i no específica per aquesta obra, han obtingut 1 punt en aquell subapartat d'acord amb els criteris de puntuació.

Els valors parcials de cada apartat, han estat ponderats al valor màxim de l'apartat, sent aquest valor l'incorporat com a valoració tècnica.

A l'apartat 10.4 PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT (fins a 3 punts):

S'han valorat segons els apartats que indica el plec.

- ORGANIGRAMA I ASSIGNACIÓ DE FUNCIONS
- DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES DE GESTIÓ
- DESCRIPCIÓ DE PPI/PAQ/PSAQ
- DESCRIPCIÓ DEL SISTEMA DE CONTROL DOCUMENTAL
- TRACTAMENT DE NO CONFORMITATS
- CONTROLS D'EXECUCIÓ ESPECÍFICS
- CONTROL I AUDITORIES DELS PROCESSOS DEL SISTEMA DE GESTIÓ

Obtenint la puntuació més alta:

Finançat per:

10.4	PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT	PUNTUACIÓ Màx.3 punts
2	Serveis Integrals 360 Plus, SL	3,00

Els valors parcials de cada apartat, han estat ponderats al valor màxim de l'apartat, sent aquest valor l'incorporat com a valoració tècnica.

A l'apartat 10.5 PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL (fins a 2 punts):

S'han valorat segons els apartats que indica el plec.

- MESURES DE REDUCCIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL: fins a 1 punts
- PROPOSTES D'ESTALVI ENERGÈTIC: fins a 1 punts

Obtenint la puntuació més alta:

10.5	PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL	PUNTUACIÓ Màx. 2 punts
3	Novantia Integral, S.A.	1,71

Com a la resta d'apartats aquest ha estat valorat segons els aspectes rellevants considerats pel projectista. Una vegada feta una primera lectura de les ofertes s'ha establert segons la seva rellevància quins eren els aspectes a valorar que s'han definit entre el conjunt dels oferents

Sobre aquesta base de valoració els oferents que hagin fet esment més específic i rellevant per l'obra a major nombre d'aspectes han obtingut la puntuació màxima.

En funció del grau de desenvolupament de cada aspecte s'ha estimat un coeficient per cada un d'ells. obtenint 0 punts en aquells aspectes no especificats o no rellevants.

Els valors parcials de cada apartat, han estat ponderats al valor màxim de l'apartat, sent aquest valor l'incorporat com a valoració tècnica.

A l'apartat 10.6 REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES (fins a 3 punts):

S'han valorat segons els apartats que indica el plec.

- PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ: fins a 1 punts
- ÚS DE RCD EN FORMIGÓ NO ESTRUCTURAL: fins a 1 punt
- REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES: fins a 1 punt

Obtenint la puntuació més alta:

Finançat per:

10.6	REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES	PUNTUACIÓ Màx. 3 punts
1	Constructora y rehabilitadora SECLA, S.A.	3,00
2	Serveis Integrals 360 Plus, SL	3,00
3	Novantia Integral, S.A.	3,00

S'ha valorat, seguint els apartats del plec donat un coeficient a cada un d'ells en funció del grau de desenvolupament de l'apartat. S'ha valorat amb 1 punt les propostes genèriques.

Tots els oferents han donat resposta a tots els subapartats.

Els valors parcials de cada apartat, han estat ponderats al valor màxim de l'apartat, sent aquest valor l'incorporat com a valoració tècnica.

A l'apartat 10.7 PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT (Fins a 2 punts):

S'ha valorat:

- REVISIÓ DE L'ESS DEL PROJECTE I MILLORES: fins a 1 punts
- ANÀLISIS DE SITUACIONS D'EMERGÈNCIA: fins a 1 punts

Obtenint les puntuacions més altes:

10.7	QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT	PUNTUACIÓ Màx. 2 punts
1	Constructora y rehabilitadora SECLA, S.A.	2,00
2	Serveis Integrals 360 Plus, SL	2,00

S'ha valorat, seguint els apartats del plec donat un coeficient a cada un d'ells en funció del grau de desenvolupament de l'apartat. No s'han valorat propostes genèriques o irrelevantes.

CONCLUSIÓ:

La puntuació tècnica total obtinguda per cadascun dels licitadors, sobre un total de **40 punts**, (tal com es recull a les taules de valoracions que s'adjunten com annexes) ha estat:

Finançat per:

Núm. Oferent	EMPRESA CONSTRUCTORA	PUNTUACIÓ Màx. 40 punts	PUNTUACIÓ Màx. 40 punts (PONDERADA)
1	Constructora y rehabilitadora SECLA, S.A.	36,82	38,56
2	Serveis Integrals 360 Plus, SL	38,20	40,00
3	Novantia Integral, S.A.	29,40	30,78

L'empresa oferent amb més puntuació global ha estat **CONSTRUCTORA SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL**. Aquesta empresa ha sigut la que millor resposta ha donat d'acord amb les prescripcions del plec de licitació facilitat per l'IMU.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Enric Cremades Pastor

Cap de departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris

Finançat per:

[illegible]

Financat per:

CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER BENEVENT 6 DE BARCELONA, A L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU											
3. ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES (6 punts)											
Aquests estudis han de compondre-se d'una memòria (acompanyada de plànols si s'escau) on s'explicitin i determinin tots els aspectes i accions concretes proposats per l'empresa licitadora, per tal de fer possible comptabilitzar l'execució de les obres amb els veïns afectats així com els vianants i el trànsit del carrer.	Descripció de la implantació de l'obra (2 punts)	PUNTUACIÓ PONDERADA	Estudi interferències amb els veïns (2 punt)	PUNTUACIÓ PONDERADA	Horaris i jornades de treballs programats (1 punt)	PUNTUACIÓ PONDERADA	Neteja de la zona d'obres (1 punts)	PUNTUACIÓ PONDERADA	PUNTUACIÓ 3	PUNTUACIÓ PONDERADA	COMENTARIS
1 Constructora y rehabilitadora SECLA, S.A.	3	2,00	3	2,00	3	1,00	2	0,67	6,00	6,00	
2 Serveis Integrals 360 Plus, SL	3	2,00	3	2,00	3	1,00	3	1,00	6,00	6,00	
3 Novantia Integral S.A.	1	0,67	2	1,33	2	0,67	1	0,33	3,00	3,00	

CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER BENEVENT 6 DE BARCELONA, A L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU											
4. PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT (3 punts)											
Per implantar un sistema de gestió de qualitat, integrat en aquesta obra, demostrant la capacitat de proporcionar productes i serveis que compleixin els requisits del client i els reglaments que li siguin d'aplicació. Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 10 pàgines DIN A4 del document digital numerades (paginades) format arial 12.		Organigrama i Assignació de funcions	Descripció dels sistemes de gestió	Descripció del PPI / PAQ / PSAQ	Descripció del sistema de Control documental	Tractament de no conformitats	Controls execució específics	Control i Auditories dels processos del sistema de Gestió	PUNTUACIÓ 4	PUNTUACIÓ PONDERADA	COMENTARIS
		1	1	1	1	1	1	1	3		
1	Constructora y rehabilitadora SECLA, S.A.	2	1	2	1	1	1	1	9	2,45	
2	Serveis Integrals 360 Plus, SL	1	2	1	2	1	3	1	11	3,00	
3	Novantia Integral S.A.	1	1	2	1	1	1	1	8	2,18	

Finançat per:

CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER BENEVENT 6 DE BARCELONA, A L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB FONDS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU																															
5. DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL (2 punts)		5.1 MESURES ESPECÍFIQUES REDUCCIÓ IMPACTE AMBIENTAL (1 punt)														5.2 PROPOSTES ESTALVI ENERGÈTIC (1 punt)										PUNTUACIÓ PONDERADA	COMENTARIS				
		Neteja entorn obra	Pols	Impacte acústic i vibracions	Materials sostenibles	Transport	Gestió de Residus	Minimització residus	Reaprofitament de materials	Vegetació i fauna	Aigua	Sol i aigua freda/cald	Consum energètic	Impacte visual	Patrimoni arqueològic	Subministrament	PUNTUACIÓ 5.1	PUNTUACIÓ PONDERADA	Formació i Informació	Reducció energia	Reutilització energètica	Reutilització energètica	Optimització recursos materials	Ús materials i recursos menys perjudicials pel medi ambient	Ús energies renovables			Ús d'illuminació eficient	Reducció consumibles fòssils i de vehicles híbrids i/o elèctrics	PUNTUACIÓ 5.2	PUNTUACIÓ PONDERADA
Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DIN A4 del document digital numerades (paginades), format arial 12.																	1												1		
1	Constructora y rehabilitadora SECLA, S.A.	2	2	2	2	1											9	0,47	1	1	1	1							4	0,57	1,05
2	Serveis Integrals 360 Plus, SL	2	2	2			2			2		2					12	0,63		1	1	1	1	1		1	1	1	7	1,00	1,63
3	Novantia Integral S.A.	2	1	1	1		2	1	2	2	2	1	2	1		1	19	1,00						1	1	1	1	1	5	0,71	1,71

CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER BENEVENT 6 DE BARCELONA, A L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB FONDS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU									
6. REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES (3 punts)		6. REUTILITZACIÓ DE MATERIALS (3 punts)							COMENTARIS
Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DIN A4 del document digital numerades (paginades), format arial 12.		Pla de gestió de residus de construcció (1 punt)	Ús de RCD en formigó no estructural (1 punt)	Reutilització de materials reciclables (1 punt)			PUNTUACIÓ 6	PUNTUACIÓ PONDERADA	
		1	1	1			3		
1	Constructora y rehabilitadora SECLA, S.A.	2	1,00	2	1,00	2	1,00	3,00	
2	Serveis Integrals 360 Plus, SL	2	1,00	2	1,00	2	1,00	3,00	
3	Novantia Integral S.A.	2	1,00	2	1,00	2	1,00	3,00	

CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER BENEVENT 6 DE BARCELONA, A L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU								
7. PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT (2 punts)		QUALITAT PROPOSTA PLA DE SEGURETAT I SALUT (2 PUNTS)						COMENTARIS
		Revisió de l'ESS del projecte i millores (1 punts)		Anàlisi situacions d'emergència (1 punts)		PUNTUACIÓ 7	PUNTUACIÓ PONDERADA	
		1		1		2		
1	Constructora y rehabilitadora SECLA, S.A.	2	1,00	2	1,00	2,00	2,00	
2	Serveis Integrals 360 Plus, SL	2	1,00	2	1,00	2,00	2,00	
3	Novantia Integral S.A.	2	1,00	1	0,50	1,50	1,50	

CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER BENEVENT 6 DE BARCELONA, A L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU											
RESUM PUNTUACIONS TÈCNIQUES		1. PLA D'OBRES - TERMINI JUSTIFICAT (16 punts)	2. CONEIXEMENT DE L'OBRA (8 punts)	3. ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES (6 punts)	4. PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT (3 punts)	5. PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL (2 punts)	6. REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES (3 punts)	7. PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT (2 punts)	PUNTUACIÓ CONJUNTA	PUNTUACIÓ PONDERADA	COMENTARIS
EMPRESSES LICITADORES									40		
1	Constructora y rehabilitadora SECLA, S.A.	14,82	7,50	6,00	2,45	1,05	3,00	2,00	36,82	38,56	
2	Serveis Integrals 360 Plus, SL	16,00	6,56	6,00	3,00	1,63	3,00	2,00	38,20	40,00	
3	Novantia Integral S.A.	10,00	8,00	3,00	2,18	1,71	3,00	1,50	29,40	30,78	