

INFORME PER A VALORAR LA POSSIBLE EXISTÈNCIA D'OFERTES ECONÒMIQUES QUALIFICABLES COM A PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES, PER A LA VALORACIÓ DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER LES OFERTES ECONÒMIQUES I PER A LA VALORACIÓ DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS

CPO25070006 CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I A L'ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER BENEVENT 6 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Detecció ofertes presumptament anormals o desproporcionades. Puntuació oferta econòmica.

Segons l'Acta III de la Mesa de Contractació "Obertura Sobre C: Proposta que s'avalua en base a criteris automàtics", en data 11 de novembre de 2025 s'ha procedit a l'acte d'obertura de les proposicions econòmiques dels licitadors contingudes als sobres núm. C presentats pels licitadors del procediment que ens ocupa.

Ha estat revisada la documentació inclosa als sobres C presentats pels licitadors admesos a participar al procediment als únics efectes d'obtenir l'import de l'oferta econòmica presentada per cada licitador admès al procediment per a l'anàlisi de les presumptes ofertes temeràries i puntuació de l'oferta econòmica.

En aplicació dels límits definits a la clàusula 10 del Plec de Clàusules particulars (PCAP), a l'apartat "Criteris d'adjudicació avaluables automàticament" per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats, s'obtenen els següents resultats.

A efectes del càlcul de la mitjana aritmètica: cap dels licitadors pertany a un mateix grup empresarial, segons consta a l'Acta núm. I de la Mesa de Contractació d'Obertura de Sobre 1. Declaració responsable.

CPO25070006

Punts màxims	20
Pressupost net de licitació	2.525.033,42 €
Oferta més econòmica	2.224.480,72 €
Baixa de l'Oferta més baixa	-11,90%
Mitjana de les ofertes	2.348.822,09 €
Baixa Mitjana %	-6,98%
Límit temeritats	5 u.p.

Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:

(Pressupost net licitació - oferta)	x Punts	Puntuació
(Pressupost net licitació - oferta més econòmica)	màx =	resultant

	Oferta	% Baixa	u.p. Vs. Baixa Mitjana	Temeritat PTE	Aplicació fórmula. Puntuació resultant
CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.	2.324.423,54 €	-7,94%	0,97%	-	13,35
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.	2.224.480,72 €	-11,90%	4,92%	-	20,00
NOVANTIA INTEGRAL, S.A.	2.497.562,02 €	-1,09%	-5,89%	-	1,83

PTE = Presumpta oferta anormal o desproporcionada

Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. clàusula 10 PCAP)

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals la mitjana de les ofertes

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporciona quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb el que es preveu a la referida clàusula núm. 10 del PCAP, cap de les ofertes presentades pot considerar-se com a presumptament anormal o desproporcionada, en no haver presentat cap empresa licitadora una oferta econòmica 5 unitats percentuals inferior a la mitjana de les ofertes admeses.

Les puntuacions de les ofertes econòmiques són les reflectides al quadre anterior.

Puntuació altres criteris automàtics

Es valoren les empreses licitadores admeses en el procediment d'acord amb les referides Acta III i Acta IV de la Mesa de Contractació. Ha estat revisada la documentació dels sobres C presentats pels licitadors als únics efectes de ratificar la informació que reflecteix l'Acta III de la Mesa en relació a aquests criteris. En aplicació de les puntuacions establertes a la clàusula 10 del PCAP, apartat 1.2, s'obtenen els següents resultats:

10.9 Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics. 40 punts

LICITADORS	10.9.1- Per aplicació de baixes als preus nous que composin els preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs de l'obra.		10.9.2- Per augment del termini de garantia per sobre d'un any segons contracte		10.9.3- Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte.		10.9.4- Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte.		TOTAL
	Aplicació del % de Baixa	Puntuació	Augment de Termini	Puntuació	% Contractació indefinida	Puntuació	% de la plantilla que executa el contracte	Puntuació	
CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.	Per aplicació del 100 %	20	Fins a 36 mesos	5	100% de la plantilla	8	100% de la plantilla	7	40
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.	Per aplicació del 100 %	20	Fins a 36 mesos	5	100% de la plantilla	8	100% de la plantilla	7	40
NOVANTIA INTEGRAL, S.A.	Per aplicació del 100 %	20	Fins a 36 mesos	5	Del 59% al 33% de la	5	Del 59% al 33% de la	4	34

Total puntuació criteris d'adjudicació avaluable automàticament

En el present procediment de licitació no s'han detectat ofertes presumptament anormals o desproporcionades.

S'han realitzat els càlculs per a les puntuacions de les ofertes econòmiques i dels altres criteris automàtics, essent el total de punts dels criteris d'adjudicació avaluable automàticament el següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	OFERTA ECONÒMICA
	40	20	60	
1 CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.	40,00	13,35	53,35	2.324.423,54 €
2 SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.	40,00	20,00	60,00	2.224.480,72 €
3 NOVANTIA INTEGRAL, S.A.	34,00	1,83	35,83	2.497.562,02 €

Total puntuació: suma criteris adjudicació avaluable mitjançant judici de valor i criteris d'adjudicació avaluable automàticament

Inclou la suma dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor: fins a 40 punts + criteris d'adjudicació avaluable automàticament: fins a 60 punts. Total màxim: 100 punts.

LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTA ECONÒMICA
	40	40	20	60		
1 CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.	38,56	40,00	13,35	53,35	91,91	2.324.423,54 €
2 SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.	40,00	40,00	20,00	60,00	100,00	2.224.480,72 €
3 NOVANTIA INTEGRAL, S.A.	30,78	34,00	1,83	35,83	66,61	2.497.562,02 €

Classificació de les ofertes:

LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTA ECONÒMICA
	40	40	20	60		
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.	40,00	40,00	20,00	60,00	100,00	2.224.480,72 €
CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.	38,56	40,00	13,35	53,35	91,91	2.324.423,54 €
NOVANTIA INTEGRAL, S.A.	30,78	34,00	1,83	35,83	66,61	2.497.562,02 €

Finançat per:

CONCLUSIÓ:

Per tot l'exposat, l'oferta presentada per l'empresa **SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL**, es considera amb la millor qualitat-preu, amb la qualificació total de **100,00 punts**; fet que es posa en coneixement de la Mesa de Contractació als efectes pertinents.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Enric Cremades Pastor

Cap de departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris