

CONTRACTE

Expedient	BE-2025-2028-1	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres de reforma dels sistemes de climatització a diverses residències per a gent gran (2 lots) Lot 1: Obres per a la reforma de la producció de climatització a la Residència "Balàfia I" a Lleida		

REUNITS

D'una part, la senyora Mònica Martínez Bravo Consellera del Departament de Drets Socials i Inclusió.

I de l'altra part, el senyor Alejandro Martin Farrus

OBREN: La primera, en representació del Departament de Drets Socials i Inclusió, d'acord amb l'article 45.1 de la Llei 16/2008, de mesures fiscals i financeres i el segon, en nom i representació de l'empresa AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, SLU, amb NIF B25426867, d'acord amb les dades inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i que el representant declara vigents i no revocades.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per a formalitzar el present contracte

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER- En data 4 de juny de 2025, l'òrgan de contractació va incoar el procediment de les Obres de reforma dels sistemes de climatització a diverses residències per a gent gran (2 lots) Lot 1: Obres per a la reforma de la producció de climatització a la Residència "Balàfia I" a Lleida, per un pressupost de licitació, referit a 12 mesos, de 141.156,52 euros sense IVA (inclòs 4.590,46 euros, d'impost i taxes municipals) i de 169.835,39 euros, IVA del 21% inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària número BE2150 D/610000100/315E/0000. Amb el següent desglòs:

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import licitació contracte (IVA exclos) (Inclou ...% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	1	20	141.156,52 €	35289,13	28.678,87 €	7.169,72 €	42.458,85 €
2026	3	60		105867,39		21.509,15 €	127.376,54 €
Total	4	80		141156,52		28.678,87 €	169.835,39 €

SEGON.- L'aprovació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques fou acordada per l'òrgan de contractació en data 2 de setembre de 2025.

TERCER.- La fiscalització de la despesa fou efectuada per la Intervenció Delegada de la Generalitat de Catalunya.

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc.original signat per:
ALEJANDRO MARTIN
17/12/2025,
Monica Martinez Bravo
19/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T5IHZAE1R1RLXTVQEFP701OUVHDZCIQ

Data creació còpia:
19/12/2025 14:26:25

Pàgina 1 de 3

QUART.- En data 28 de novembre de 2025 es va adjudicar el contracte de referència a l'empresa AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, SLU

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA.- L'empresa AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, SLU, es compromet a realitzar les Obres de reforma dels sistemes de climatització a diverses residències per a gent gran (2 lots) Lot 1: Obres per a la reforma de la producció de climatització a la Residència "Balàfia I" a Lleida, amb estricta subjecció a les condicions que es fixen en el present contracte, al plec de clàusules administratives particulars, a les prescripcions tècniques i, si s'escau, a les millores de la seva oferta, documents que tenen tots ells caràcter contractual i que accepta plenament.

SEGONA.- Aquest contracte és per un preu referit a 3 mesos, de 118.833,40 euros, sense IVA (inclòs 4.590,46 euros, d'impost i taxes municipals) i un import total, IVA del 21% inclòs, de 142.824,42 euros. Amb el següent desgloss:

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import de l'oferta per anualitat (sense IVA)	Total Import (IVA inclòs)
2025	1	20	12.966,01 €	15.447,88 €
2026	2	40	105.867,39 €	127.376,54 €
Total	3	60	118.833,40 €	142.824,42 €

TERCERA.- Aquest contracte no serà objecte de revisió de preus.

QUARTA.- El termini d'execució serà de 3 mesos o 60 dies hàbils des de l'acta de comprovació de replanteig.

CINQUENA.- Per tal de respondre del compliment d'aquest contracte, s'ha constituït a favor de l'Administració, una garantia definitiva per un import de 5.712,14 euros a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya. Núm. Dipòsit 0000253681. El termini de garantia és de 1 any des de la recepció de l'obra.

SISENA.- Aquest contracte administratiu no es podrà prorrogar.

SETENA.- L'entitat contractista ha de portar a terme les obres objecte d'aquesta contractació en el temps establert al contracte. Si el contractista incorre en mora per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques o, en el seu defecte, a l'article 190 i 191 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sense que sigui necessària la intimació prèvia de la mora per part de l'Administració.

L'import de les penalitats, per mora o per altres incompliments que es puguin preveure en els Plecs, no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració. A més, l'Administració podrà retenir la garantia definitiva per tal d'assegurar el compliment de les penalitats quan no es puguin deduir del pagament, i per garantir la indemnització per danys i perjudicis, si escau.

VUITENA.- L'entitat contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

d'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

NOVENA.- L'entitat contractista renuncia a tot fur de privilegi i se sotmet a la jurisdicció contenciosa administrativa per al coneixement de les qüestions litigioses que se suscitin entre les parts.

DESENA.- Corresponen a l'òrgan de contractació del Departament de Drets Socials i Inclusió les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte, en la forma i les condicions que la legislació de contractes del sector públic estableix per als de naturalesa administrativa.

ONZENA.- Aquest contracte, que té caràcter administratiu, se sotmet expressament als preceptes continguts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

DOTZENA.- El contracte se sotmet a la normativa estatal i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, SLU

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I
INCLUSIÓ

Alejandro Martin Farrus
Representant legal

Mònica Martínez Bravo
Consellera

3/3



Doc.original signat per:
ALEJANDRO MARTIN
17/12/2025,
Monica Martinez Bravo
19/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T5IHZAE1R1RLXTVQEF701OUVHDZCIQ

Data creació còpia:
19/12/2025 14:26:25

Pàgina 3 de 3