

ACTA MESA III
OBERTURA SOBRE C: "PROPOSTA QUE S'AVALUA EN BASE A CRITERIS AUTOMÀTICS"

Codi contracte:	25ju401 – CPO25070006
Objecte:	OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER BENEVENT 6 DE BARCELONA, A L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATIONEU (D'ARA ENDAVANT, PRTR)

Signada Digitalment per:

Braulio Rabaneda Giménez
Vocal i Secretari de la mesa de contractació

Glòria Viladrich González
Presidenta de la mesa de contractació

A Barcelona, a les 12:30 h del dia 11 de novembre de 2025, de forma telemàtica en acte públic, via teams, es reuneixen:

Presidenta: Sra. Glòria Viladrich González, Gerent de l' IMU,

Finançat per:



Vocals:

Sr. Braulio Rabaneda Giménez, Director de Serveis Jurídics i Secretari Delegat
Sra. Maribel Prat Peco, Directora de Serveis econòmics i generals
Sr. Francesc Arrabal Martínez, Director de Serveis d'Urbanisme
Sr. Lluís Lamich Arocas, Director de Serveis de Projectes i Obres

Secretari: Sr. Braulio Rabaneda Giménez, Director de Serveis Jurídics i Secretari Delegat.

per constituir la Mesa de contractació que assistirà a l'òrgan de contractació per procedir a l'obertura de les proposicions (Sobre C) presentades, mitjançant el portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, en el procediment CPO25070006 per a l'adjudicació de les OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER BENEVENT 6 DE BARCELONA, A L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATIONEU (D'ARA ENDAVANT, PRTR), amb un pressupost net de 2.525.033,42 euros (IVA exclòs).

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la Mesa de contractació.

Amb caràcter previ a l'obertura dels sobres C, el Secretari de la mesa dona compte de les empreses presentades i de les que han estat admeses, i fa constar que en data 10 de novembre de 2025 el Cap de departament de Regeneració Urbana de l'òrgan de contractació va lliurar a la mesa l'informe de valoració dels sobres B, amb el següent resultat:

CONCLUSIÓ:

La puntuació tècnica total obtinguda per cadascun dels licitadors, sobre un total de **40 punts**, (tal com es recull a les taules de valoracions que s'adjunten com annexes) ha estat:

Núm. Oferent	EMPRESA CONSTRUCTORA	PUNTUACIÓ Màx. 40 punts	PUNTUACIÓ Màx. 40 punts (PONDERADA)
1	Constructora y rehabilitadora SECLA, S.A.	36,82	38,56
2	Serveis Integrals 360 Plus, SL	38,20	40,00
3	Novantia Integral, S.A.	29,40	30,78

L'empresa oferent amb més puntuació global ha estat **CONSTRUCTORA SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL**. Aquesta empresa ha sigut la que millor resposta ha donat d'acord amb les prescripcions del plec de licitació facilitat per l'IMU.

Finançat per:

Seguidament es procedeix a l'obertura dels sobres C "Proposta que s'avalua en base a criteris automàtics" de les empreses admeses, amb el resultat que es reflecteix en el quadre que s'adjunta **com annex núm. 1**

Acabat l'acte, a les 10:00 hores, s'estén la present que signa digitalment, a l'encapçalament d'aquesta acta, la Presidenta de la Mesa de Contractació amb mi, el Secretari, que certifico.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura digital pels membres de la Mesa de Contractació.

Finançat per:



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Generalitat
de Catalunya



Next Generation
Catalunya

Ajuntament de
Barcelona



CPO25070006

OBERTURA DEL SOBRE NÚM. C QUE CONTÉ LA PROPOSTA QUE S'AVALUA EN BASE A CRITERIS AUTOMÀTICS

OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER BENEVENT 6 DE BARCELONA, A L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA - NEXT GENERATIONEU (D'ARA ENDAVANT, PRTR)

Barcelona, a 11 de novembre de 2025

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ:													2.777.536,76 euros, IVA inclòs			
PRESSUPOST NET:													2.525.033,42 euros			
DURADA DEL CONTRACTE:													12 mesos			
EMPRESSES ADMESES:													3			
Ordre	Empresa	Puntuació tècnica (Max. 40)	Oferta Econòmica	Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics												
				1.2.1.1 Per aplicació de baixes als preus nous que composin els preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs de l'obra				1.2.1.2 Per augment del termini de garantia per sobre d'un any segons contracte			1.2.1.3 Contractació indefinida			1.2.1.4 Salariis		
				100%	del 50% al 99%	del 25% al 49%	<25%	Fins a 18 mesos	Fins a 24 mesos	Fins a 36 mesos	100%	Del 99% al 60%	Del 59% al 33%	100%	Del 99% al 60%	Del 59% al 33%
1	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, SAU	38,56	2.324.423,54 €	X						X	X			X		
2	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	40,00	2.224.480,72 €	X						X	X			X		
3	NOVANTIA INTEGRAL, SA	30,78	2.497.562,02 €	X						X			X			X