

**ANÀLISI CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PONDERABLES EN FUNCIO D'UN JUDICI DE VALOR DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES DE LA SOCIETAT MUNICIPAL DE COMUNICACIÓ DE TERRASSA, S.A., A L'EDIFICI DE LA FARINERA (contracte reservat disp. adicional 4ª LCSP 9/2017) I AL CINEMA CATALUNYA (Contracte no reservat)**

Clàusula 13.1 PCP: Criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor aplicables als dos Lots (Lot 1: Fanirena i Lot 2: Cinema Catalunya (Sobre B). Fins a un màxim de 30 punts:

|                                                                                                                                                                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Proposta metodològica i descripció de la prestació del servei, amb descripció de mitjans materials i personals, inclosos protocols de desinfecció i/o neteges en circumstàncies o actuacions específiques | Fins a 20 punts |
| Protocols de comunicacions/incidències                                                                                                                                                                    | Fins a 3 punts  |
| Descripció dels procediments de resposta a actuacions urgents                                                                                                                                             | Fins a 7 punts  |

La valoració de les proposicions s'ha realitzat seguint el següent escalat:

- 100% de la puntuació: propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on es desenvolupa el servei, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallen de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes en aquest apartat.
- 75% de la puntuació: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir la correcta execució del contracte.
- 50% de la puntuació: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25% de la puntuació: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0% de la puntuació: propostes amb continguts inexistents, irrelevants, o deficients.

**Lot 1 – Instal·lacions de la Societat Municipal de Comunicació de Terrassa, S.A. a l'edifici de la Farinera de Terrassa, plaça de la Farinera, 5, Terrassa. Reservat Centres Especials de Treball i a empreses d'inserció.**

**1. Proposició de Prodiscapacitats Fundació Privada Terrassenca**

| Aspecte a ponderar                                                                                                                                                                                        | Puntuació màxima | Valoració de la proposició presentada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Puntuació atorgada |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Proposta metodològica i descripció de la prestació del servei, amb descripció de mitjans materials i personals, inclosos protocols de desinfecció i/o neteges en circumstàncies o actuacions específiques | 20 punts         | La proposta presentada és altament detallada, exhaustiva i plenament adaptada a les necessitats específiques de l'edifici de La Farinera, incloent un Pla de Treball complet amb la descripció de tasques, espais, productes, materials, procediments, freqüències i responsables, així com una definició precisa dels mitjans personals i materials adscrits al servei. La documentació valorable evidencia una estructura organitzativa sòlida, mecanismes de supervisió clars i protocols operatius ben definits, assolint el nivell màxim d'adequació previst als PCP. Per tot plegat, la proposta s'emmarca en el tram del 100%. | 20 punts           |
| Protocols de comunicacions/incidències                                                                                                                                                                    | 3 punts          | La proposta descriu de manera coherent i funcional els circuits de comunicació i gestió d'incidències, incloent el sistema de suplències, el paper del coordinador com a interlocutor amb l'SMC i l'ús d'impresos de supervisió vinculats al sistema de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,25 punts         |

|                                                               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |
|---------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                               |         | qualitat ISO 9001 de PRODIS . Tot i així, el protocol podria concretar amb més precisió els canals formals de comunicació i els temps de resposta, motiu pel qual s'ajusta al tram del 75% establert als criteris de valoració.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |
| Descripció dels procediments de resposta a actuacions urgents | 7 punts | La proposta incorpora un procediment complet i ben estructurat per a la gestió d'actuacions urgents, incloent la mobilització immediata de la borsa d'hores, la disponibilitat de personal de reforç, l'aplicació de mesures específiques segons la naturalesa de la incidència i el registre i seguiment de les actuacions. També s'hi destaca l'existència d'una Unitat de Busca operativa 24 hores al dia i 365 dies l'any, que garanteix la capacitat de resposta immediata davant qualsevol emergència. Atès aquest grau d'adequació, la proposta s'emmarca en el tram del 100%. | 7 punts |

| Aspecte a ponderar                                                                                                                                                                                        | Puntuació màxima | Valoració de la proposició presentada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Puntuació atorgada |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Proposta metodològica i descripció de la prestació del servei, amb descripció de mitjans materials i personals, inclosos protocols de desinfecció i/o neteges en circumstàncies o actuacions específiques | 20 punts         | Tot i que determinats aspectes operatius (com la descripció específica dels espais, metodologia aplicada per zones o protocols detallats de neteja) no apareixen íntegrament dins les cinc pàgines valorables, la informació presentada és suficientment clara i estructurada per demostrar capacitat organitzativa, control operatiu i adequació a les necessitats del contracte, ajustant-se així al tram de 75% establert al plec. | 15                 |
| Protocols de comunicacions/incidències                                                                                                                                                                    | 3 punts          | No es valora pel fet que el contingut de la proposta que es refereix a aquest aspecte està fora de l'extensió màxima de la proposició.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                  |
| Descripció dels procediments de resposta a actuacions urgents                                                                                                                                             | 7 punts          | No es valora pel fet que el contingut de la proposta que es refereix a aquest aspecte està fora de l'extensió màxima de la proposició.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                  |

2. Proposició d'EMISER VALLÈS SL

D'acord amb el que estableix a la Clàusula 13a del PCP, el contingut de la proposta d'oferta ponderable mitjançant judici de valor ha de limitar-se a un màxim de cinc pàgines (document PDF de cinc pàgines incloent portada i índex), amb un interlineat de 1,15 i tipografia Arial de cos 10. En el cas analitzat, la proposta presentada supera el límit màxim d'extensió establert. En conseqüència, i d'acord amb el que preveuen els PCP, no es valorarà cap contingut que ultrapassi aquest màxim, restringint-se l'avaluació únicament al contingut inclòs dins les cinc pàgines permeses.

**Lot 2 – Cinema Catalunya, Carrer Sant Pere, 9, Terrassa.**

1. Proposició d'EMISER VALLÈS SL

D'acord amb el que estableix a la Clàusula 13a del PCP, el contingut de la proposta d'oferta ponderable mitjançant judici de valor ha de limitar-se a un màxim de cinc pàgines (document PDF de cinc pàgines incloent portada i índex), amb un interlineat de 1,15 i tipografia Arial de cos 10. En el cas analitzat, la proposta presentada supera el límit màxim d'extensió establert. En conseqüència, i d'acord amb el que preveuen els PCP, no es valorarà cap contingut que ultrapassi aquest màxim, restringint-se l'avaluació únicament al contingut inclòs dins les cinc pàgines permeses.

D'acord amb tot l'anterior, la persona que subscriu el present informe conclou les següents puntuacions dels criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor aplicables als dos Lots (Lot 1: Fanirena i Lot 2: Cinema Catalunya (Sobre B):

| Aspecte a ponderar                                                                                                                                                                                        | Puntuació màxima | Valoració de la proposició presentada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Puntuació atorgada |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Proposta metodològica i descripció de la prestació del servei, amb descripció de mitjans materials i personals, inclosos protocols de desinfecció i/o neteges en circumstàncies o actuacions específiques | 20 punts         | La proposta metodològica es presenta de manera coherent i estructurada, amb una descripció clara de l'organització interna de l'empresa, del model de supervisió i dels mecanismes de control de qualitat, evidenciant una adequada capacitat organitzativa i una alineació general amb les necessitats del servei del Cinema Catalunya. Tot i que determinats aspectes operatius (com la descripció específica dels espais, metodologia aplicada per zones o protocols detallats de neteja) no s'hi troben desenvolupats dins el contingut valorable, la informació aportada és suficient per situar la proposta en el tram del 75% previst als criteris de valoració. | 15 punts           |
| Protocols de comunicacions/incidències                                                                                                                                                                    | 3 punts          | No es valora pel fet que el contingut de la proposta que es refereix a aquest aspecte està fora de l'extensió màxima de la proposició.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                  |
| Descripció dels procediments de resposta a actuacions urgents                                                                                                                                             | 7 punts          | No es valora pel fet que el contingut de la proposta que es refereix a aquest aspecte està fora de l'extensió màxima de la proposició.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                  |

| Lot 1 – Instal·lacions de la Societat Municipal de Comunicació de Terrassa, S.A. a l'edifici de la Farinera de Terrassa, plaça de la Farinera, 5, Terrassa. Reservat Centres Especials de Treball i a empreses d'inserció. |                                               | Puntuació SOBRE B (màxim 30 punts) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| 01                                                                                                                                                                                                                         | Prodiscapacitats Fundació Privada Terrassenca | 29,25 punts                        |
| 02                                                                                                                                                                                                                         | EMISER VALLÈS SL                              | 15 punts                           |

| Lot 2 – Cinema Catalunya, Carrer Sant Pere, 9, Terrassa. |                  | Puntuació SOBRE B (màxim 30 punts) |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| 01                                                       | EMISER VALLÈS SL | 15 punts                           |

A Terrassa a data de la signatura electrònica,

Ricardo Revaliente Cobos