

MEMORIA JUSTIFICATIVA ART. 63 LCSP

126/2021/08

CONTRACTE DE SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ I IMPLANTACIÓ DE PISTES EXTERIORS ESPORTIVES PER TRASLLAT DEL ZEM MONTFLORIT - SEPARATA PISTES DE PETANQUES AL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS

Centre gestor: Servei d'Urbanisme.

Projecte de despesa: 2025-2-obra-48 Obres trasllat petanques Zem Monflorit.

Contenido

1.- Objecte, necessitats i idoneïtat del contracte	2
02.- Divisió en lots	3
03.- Prestacions del contracte.....	3
04.- Marc legal de caràcter general	4
05.- Descripció de les prestacions objecte de la licitació	6
06.- Condicionants i requeriments específics a tenir en compte	6
07.- Justificació de la insuficiència de mitjans personals i materials	7
08.- Durada total del contracte i terminis parcials	7
09.- Modificacions del contracte	7
10.- Justificació del preu del contracte i desglossament en partides a preu alçat	7
11.- Pressupost base de licitació	9
13.- Imputació al pressupost municipal.....	10
14.- Règim de pagament del contracte.....	10
15.- Procediment de licitació i requisits mínims per contractar	10
15.1. Solvència econòmica i financera mínima	11
15.2. Solvència tècnica i professional mínima	11
16. Criteris de selecció de l'oferta més avantatjosa	13
16.1 Criteris de puntuació per avaluació sotmesa a judici de valor (màxim 45 punts):	14
17.- Ofertes econòmiques anormalment baixes	15
20.- Revisió de preus	17
21.- Condicions de subcontractació	17
22.- Condicions de subrogació de personal	17
23.- Recepció i termini de garantia	18
24.- Successió del contractista i cessió del contracte.	18
25.- Propietat dels treballs	18
26.- Obligacions del contractista	18
27.- Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral	19
28. Condició especial d'execució.....	20
29.- Obligacions essencials del contracte	20
30.- Causes de resolució	21
31. Cessió del contracte	21
32. Règim específic de penalitats.....	21
33.- Unitat encarregada del control d'execució i persona responsable del contracte	22
34.- Documentació tècnica a disposició dels licitadors.....	22



1.- Objecte, necessitats i idoneïtat del contracte

Objecte del contracte: SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE EXECUTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ I IMPLANTACIÓ DE PISTES EXTERIORS ESPORTIVES PER TRASLLAT DEL ZEM MONTFLORIT AL CENTRE DIRECCIONAL SEPARATA PISTES DE PETANQUES AL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS.

Projecte de despesa: 2025-2-obra-48 Obres trasllat petanques Zem Monflorit.

Situació: Avinguda del Parc Tecnològic núm. 14 cantonada c/Boters

Import total de les obres: **540.284,02€ abans d'IVA i 653.743,66€ amb IVA**

Superfície actuació: **6.731,00 m2sòl** dins la RC 6832904DF2963C0001KG de 8.936m2sòl.

Qualificació urbanística
Clau 7b amb ús esportiu assignat
Sòls inclosos al jaciment arqueològic de la Granja Rosita Fitxa 82 del Text refós del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de Cerdanyola (Exp. 2002/000463).

Autors del projecte d'obres
SCOB arquitectura i paisatge SLP (CIF B65991572), subscrit pels arquitectes Sr. Sergi Carulla Altadill, col·legiat nº 30.172-8, i Sr. Oscar Blasco Lázaro, col·legiat nº 32680-1)

Data aprovació definitiva del projecte 06/05/2025 (BOPB del 16/05/2025)

Necessitats i idoneïtat del contracte

Informe de necessitats 18/07/2025

Classificació de les obres art. 232 LCSP Obres de nova planta (art. 232.1.a)

Classificació de les obres art. 9 ROAS Obres locals ordinàries

Necessitats a satisfer Trasllat Club de Petanques del Zem Montflorit al Parc Tecnològic.

Objecte i abast del contracte: L'objecte del contracte són els serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució del PROJECTE CONSTRUCTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I IMPLANTACIÓ DE PISTES EXTERIORS ESPORTIVES PER TRASLLAT DEL ZEM MONTFLORIT AL CENTRE DIRECCIONAL SEPARATA PISTES DE PETANQUES AL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, que compren les següents obres:

- Construcció de 21 pistes de petanques, cadascuna amb dimensions oficials de 15x4 metres i els espais annexos per al desenvolupament de competicions, rodejades de circulacions a l'aire lliure en itineraris accessibles, ampliables fins 25 pistes segons les opcions previstes a l'Annex 1. Característiques i estudi alternatives en Fase 2 dotació edificació modular a l'equipament del projecte aprovat, si la comprovació del substrat en obra detecta existència de restes arqueològics o condicions del substrat que faci recomanable reduir la zona destinada a futures edificacions modulares i destinar més sòl a pistes exteriors de petanques.
- Creació de paviments de joc de petanques amb materials adequats, com grava fina o sorra compactada, per garantir un bon rendiment i manteniment.
- Construcció de camins interiors amb zones perimetrals amb seients, il·luminació adequada per a l'ús nocturn, dotades de vegetació.
- Obres bàsiques d'urbanització de tanca, enllumenat exterior per les diverses demandes funcionals, sanejament amb connexió a la xarxa municipal exterior, dotació de noves escomeses d'aigua, electricitat i telecomunicacions i estesa de xarxes a la zona destinada a la futura implantació d'edificis modulares de vestuaris, bar i seu social que permetrà les opcions d'implantació discontinua de l'Annex F d'Estudis Previs, que es lliuraran amb paviment provisional de graves.

L'àmbit d'actuació està inclòs en la Fitxa 82 del Text refós del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de Cerdanyola (Exp. 2002/000463), amb el nom de jaciment arqueològic de la Granja Rosita per Zona d'Expectativa Arqueològica que compta amb pla de prospecció Arqueològic de 1990 que va localitzar materials dispersos d'època romana que es podrien datar de manera general entre els segles I i V de l'era actual, pel que el nou centre s'ha projectat en cota superior a la cota prospectada evitant excavacions que puguin afectar-les, aspecte que regirà les instruccions de la direcció de les obres.

Així mateix, per àmbit inclòs a l'espai funcional perimetral del Parc Natural de Collserola, l'actuació resta sotmesa a les directrius i criteris generals de la secció 2, l'article 64 del Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola, pel que la direcció de les obres prioritzaran donar compliment a garantir la connectivitat ecològica especialment.



Descripció de les prestacions: consisteixin al servei de direcció d'obres d'acord amb les funcions definides a l'art. 59 ROAS i les funcions de responsable del contracte d'obres d'acord amb l'art. 62.2 LCSP, que inclouran gestió integral de companyes pel que fa a les gestions específiques derivades de les obres de soterrament de xarxes aèries d'Endesa i Telefònica i pel servei de coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres.

De conformitat amb això establert a l'art. 116.4.f i 63.3. a) de la LCSP, es fa constar que els treballs que es volen contractar han de ser executats per personal amb formació i experiència específica, així com amb mitjans materials que l'ajuntament no disposa, el que justifica recorre al suport extern mitjançant la contractació administrativa de serveis objecte del contracte.

Tipus de contracte idoni i règim jurídic:	Contracte de serveis segons art. 17 LCSP
---	--

*ANNEX I LCSP. En cas d'interpretacions diferents entre CPV i NACE, s'aplica nomenclatura CPV.

02.- Divisió en lots

Les prestacions objecte del contracte proposat constitueixen una contractació no susceptible de divisió en lots, per donar-se la circumstància prevista a l'art. 99.3.b LCSP per realització independent de les diverses prestacions compreses en el projecte que dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic i la seva correcta coordinació.

03.- Prestacions del contracte

Prestacions incloses

Treballs a): Servei de direcció d'obres d'acord amb les funcions definides a l'art. 12 LOE, als arts. 52 a 54 ROAS que inclouen les corresponents al responsable del contracte d'obres d'acord amb l'art. 62.2 LCSP i les obligacions establertes als arts. 237 a 243 i cc d'aquest cos legal.

Treballs b): Servei de direcció d'execució, d'acord amb les funcions previstes a l'art. 13 LOE.

Treballs c): Servei de coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres d'acord amb les funcions establertes a l'art. 9 i cc del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres.

Els serveis anteriors tenen per objecte la formació de la direcció facultativa per a la correcta execució de les obres definides al PROJECTE EXECUTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ I IMPLANTACIÓ DE PISTES EXTERIORS ESPORTIVES PER TRASLLAT DEL ZEM MONTFLORIT AL CENTRE DIRECCIONAL SEPARATA PISTES DE PETANQUES AL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS aprovat definitivament el 06/05/2025, publicat al BOPB del 16/05/2025, que es posa en coneixement dels licitadors.

De conformitat amb això establert a l'art. 116.4.f i 63.3. a) de la LCSP, es fa constar que els treballs que es volen contractar han de ser executats per personal amb formació i experiència específica, així com amb mitjans materials necessaris per portar a terme l'encàrrec.

Segons el Reglament (CE) n° 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) n° 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE y 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en això referent a la revisió del CPV, els treballs es tipifiquen:

71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.
90700000-4 Serveis mediambientals



04.- Marc legal de caràcter general

4.1. En matèria tècnica, amb caràcter general no excloent:

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, que aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 28/3/2006) i modificacions posteriors.

Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic (RPPAP).

4.2. En matèria d'obligacions, responsabilitats i atribucions professionals, amb caràcter general no excloent:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i **Real Decret 1098/2001** que aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (RLCAP).

Decret 179/1995, del 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (LBRL), en matèria de competències.

Llei 12/1986, d'1 d'abril, d'atribucions professionals dels arquitectes tècnics i enginyers tècnics (LAP).

Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de condicions de seguretat i salut de les obres de construcció (RDCSS).

D'acord a la legislació anterior, es fa constar que al seu conjunt són serveis per direcció d'activitats per execució d'obres de nova implantació d'equipaments públics, que requereixin:

- Funcions, prestacions, obligacions i responsabilitats de la direcció d'obres a complir segons les titulacions competents per obres del Grup A de nova implantació en sòls inclosos en àmbit de protecció per expectativa arqueològica de l'article 2.2 de la LOE, que assumiran les funcions regulades a l'art. 12 d'aquest cos legal i als arts. 52 a 54 ROAS, arts. 62 i 237 a 243 LCSP a càrrec d'arquitectes o enginyers superiors d'acord amb l'art. 1 i 2 LAP.

D'acord amb l'art. 4 RPPAP el servei de direcció d'obra ha d'integrar una persona capacitada per dirigir intervencions arqueològiques per disposar de titulació superior en història o disciplina homologada segons la normativa estatal i experiència demostrable en intervencions arqueològiques.

- Funcions, prestacions, obligacions i responsabilitats de la direcció d'execució d'obres a complir segons les titulacions competents, segons això previst a l'art. 13 LOE a càrrec d'arquitectes o enginyers tècnics o enginyers superiors segons art. 2 LAP, per obres del Grup A de nova implantació en sòls inclosos en àmbit de protecció per expectativa arqueològica de l'article 2.2 de la LOE.
- Funcions, prestacions, obligacions i responsabilitats de la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres segons l'art. 9 i concurrents del RD-CSS en el cas del coordinador de seguretat i salut.
- Funcions, prestacions, obligacions i responsabilitats determinades als plecs de condicions administratives i tècniques particulars de contractació en matèria de redacció i elaboració de documents i projectes tècnics i les determinades pels contractistes per la LCSP en el marc de les facultats i competències professionals legalment establertes pels serveis pretesos.



4.3. Normativa d'aplicació en relació al contingut de la memòria justificativa:

- D'acord amb allò que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'han de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, així com la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut, per a satisfer les necessitats.
S'ha de justificar que les entitats del sector públic només podran realitzar els contractes que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins, d'acord amb els principis de necessitat, idoneïtat i eficiència establert en el present article (28).
- L'article 73.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, referint-se a l'expedient de contractació, diu que "s'unirà informe raonat del servei que promogui la contractació, exposant la necessitat, característiques i import calculat de les prestacions objecte del contracte."
- La LCSP, en el seu article 63 indica, en relació a la documentació que s'ha de publicar al perfil del contractant:
 - o Memòria justificativa del contracte
 - o Informe d'insuficiència de mitjans en el contracte de serveis,
 - o Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació (en cas que no s'utilitzi el procediment obert ni el restringit)
 - o El plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, que hagin de regir el contracte o documents equivalents, en cada cas.
 - o Document d'aprovació de l'expedient.
- L'article 116.4 estableix que a l'expedient es justificarà adequadament: l'elecció del procediment de licitació; la classificació que s'exigeixi als participants; els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, i els criteris que es tinguin en consideració per a justificar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix; el valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent sempre els costos laborals, si existissin; la necessitat que es pretén satisfer; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional; en els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans i la decisió de no dividir l'objecte del contracte en lots.
- Doctrinalment, ha agafat força el posicionament de la figura de Maria Asunción Sanmartín Mora (JCCA Comunitat Aragó), que sosté que la memòria hauria d'incloure els següents aspectes amb caràcter general:
 - o Naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se amb el contracte, i quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, determinar amb precisió la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les (art. 28 LCSP)
 - o Justificar que l'expedient fa referència a la totalitat del contracte, i que no hi ha fraccionament irregular, i en cas que no hi hagi divisió en lots, justificar-ho adequadament, llevat dels casos de contractes de concessió d'obres (art. 99 LCSP)
 - o El termini d'execució del contracte, si s'excedeix dels terminis màxims que estableix l'article 29. En el present cas, d'un contracte de serveis, complementari d'altres contractes d'obres, podrà tenir un termini de vigència superior a l'assenyalat als apartats anteriors, no obstant això, en cap cas excedirà del termini de durada del contracte principal, llevat dels contractes que continguin treballs relacionats amb la liquidació del contracte principal, quin termini final excedirà al mateix en el temps necessari per a realitzar-los.
 - o El procediment escollit, en especial quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit.
 - o Els criteris de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, i, si és el cas, la classificació exigida o admesa, llevat que resulti aplicable l'article 11 RGLCAP, que eximeix de l'obligatorietat de solvència per a contractes de serveis amb VEC de fins a 35.000 euros.
 - o Els criteris d'adjudicació escollits en els termes de l'article 145 i ss. LCSP.
 - o Les condicions especials d'execució que s'exigiran a l'adjudicatari en l'execució del contracte, i que existeixi una vinculació entre aquestes condicions i l'objecte del contracte, en el sentit que disposa l'art. 145.6.



- o El càlcul del pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte, en especial la seva adequació al mercat, incloent el desglossament exigint als articles 100 (PBL), 101 (VEC) i 116 de la LCSP.
- o La forma de tramitació de l'expedient si no és la ordinària, sinó que s'utilitzi la tramitació d'urgència a l'empara de l'article 119 LCSP, o la fórmula prevista a l'article 117 (tramitació anticipada).
- o La garantia definitiva exigible al licitador proposat com adjudicatari.
- o La inclusió de penalitats específiques atenent a les especials característiques del contracte, per a la seva correcta execució (art. 193).
- o Condicions de subcontractació
- o Cessió del contracte
- o Pel què fa als contractes de serveis, s'ha de justificar la insuficiència de mitjans de l'entitat contractant per prestar-lo per si mateixa. Aquesta exigència s'ha de posar en relació amb l'article 30.3 LCSP que disposa que la prestació de serveis es realitzi normalment per la pròpia administració amb els seus propis mitjans. No obstant això, quan manquin aquests mitjans suficients, prèvia la deguda justificació en l'expedient, es podrà tramitar un contracte de serveis. (En el present cas l'informe d'insuficiència de mitjans consta en informe a part)

Igualment resten justificats en la present memòria: els criteris de valoració de les ofertes, els criteris de preferència en cas d'empat, les ofertes econòmiques anormalment baixes, les funcions de supervisió i control municipal durant l'execució del contracte, la forma de pagament, la propietat dels treballs i la unitat encarregada del control d'execució i el responsable del contracte.

05.- Descripció de les prestacions objecte de la licitació

Treballs a): Servei de direcció d'obres d'acord amb les funcions definides a l'art. 12 LOE, als arts. 52 a 54 ROAS i les funcions de responsable del contracte d'obres d'acord amb l'art. 62.2 LCSP i 237 a 243 i cc d'aquest cos legal per la direcció de les obres, la redacció de modificacions de projecte autoritzades fins un 20% del pressupost de les obres; les certificacions de solidesa, d'eficiència energètica i totes les necessàries per a acreditar que les obres executades són aptes per posar-les al servei i en ús públic, l'emissió de l'informe de tancament econòmic del contracte previ a la recepció de les obres i de l'informe previ al finiment del període de garantia, l'elaboració de la documentació final de l'obra executada segons art. 7 LOE. El servei prestat aportarà memòria subscripta per arqueòleg sobre l'evolució de les obres que inclourà les mesures en cas d'afectació de restes que demani la intervenció preventiva o d'urgència del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, que indicarà les mesures de conservació i gestió escaients.

Treballs b): Servei de direcció d'execució, d'acord amb les funcions previstes a l'art. 13 LOE. que inclouran la gestió integral de companyes en la part relacionada amb la dotació de noves escomeses d'aigua, electricitat, gas i de dades i telefonia.

Treballs c): Servei de coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres d'acord amb les funcions establertes a l'art. 9 i cc del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres.

06.- Condicionants i requeriments específics a tenir en compte

L'àmbit d'actuació està inclòs en la Fitxa 82 del Text refós del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de Cerdanyola (Exp. 2002/000463), amb el nom de jaciment arqueològic de la Granja Rosita per Zona d'Expectativa Arqueològica que compta amb pla de prospecció Arqueològica de 1990 que va localitzar materials dispersos d'època romana que es



podrien datar de manera general entre els segles I i V de l'era actual, pel que el nou centre s'ha projectat en cota superior a la cota prospectada evitant excavacions que puguin afectar-les, aspecte que regirà les instruccions de la direcció de les obres.

Així mateix, per àmbit inclòs a l'espai funcional perimetral del Parc Natural de Collserola, l'actuació resta sotmesa a les directrius i criteris generals de la secció 2, l'article 64 del Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola aplicades al projecte aprovat, pel que la direcció de les obres prioritzaran donar compliment a garantir la connectivitat ecològica especialment.

El contractista que resulti adjudicatari assumirà totes les condicions expressades al plec de clàusules administratives i tècniques particulars de contractació.

07.- Justificació de la insuficiència de mitjans personals i materials

De conformitat amb això establert a l'art. 116.4.f i 63.3. a) de la LCSP, es fa constar que els treballs que es volen contractar han de ser executats per personal amb formació i experiència específica com a arquitecte o enginyer tècnic o superior, així com amb mitjans materials que l'ajuntament no disposa, el que justifica recorre al suport extern mitjançant la contractació administrativa de serveis objecte del contracte.

08.- Durada total del contracte i terminis parcials

La durada màxim de la totalitat dels treballs previstos es fixa en **24 mesos**, que inclouen els següents terminis parcials:

Termini d'execució:	24 mesos
Terminis parcials	1 mes per a l'aprovació del pla de seguretat i salut a comptar a partir de la signatura del contracte d'obres.
	4 mesos pel servei de direcció facultativa durant l'execució.
	1 mes per l'acte formal i positiu de la recepció de les obres.
	12 mesos pel servei de direcció facultativa durant el període de garantia de les obres a partir de la recepció.

El termini parcial per a la redacció de possibles o eventuais memòries valorades o projectes per modificacions del projecte aprovat serà com a màxim d'1 mes, no prorrogable.

09.- Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar-lo, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, amb ampliació del termini d'execució subjecte a modificació en els termes i condicions establertes a l'art. 29 LCSP, no remunerada.

El contractista que resulti adjudicatari d'aquest contracte assumirà totes les condicions expressades al plec de clàusules administratives particulars de contractació.

10.- Justificació del preu del contracte i desglossament en partides a preu alçat

El sistema de determinació del preu s'estableix a de conformitat amb l'article 309 de la LCSP, mitjançant l'aplicació d'honoraris per barems orientatius col·legials contrastats amb preus per actuacions semblants, que prenen com a pressupost de referència (PEM) el de les obres segons els projectes aprovats, del que resulta:



PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL PROJECTE AMBIT LOE (PEM)	454.020,19 €
Superfície actuació	6.731,00m2
% Honorari missió completa	9,84%
Honorari missió completa	44.675,59€
Treballs a.- Direcció d'Obra i serveis DET amb incorporació d'arqueòleg (0,35+0,15)	22.337,79 €
Treballs b.- Direcció d'execució (0,35)	15.636,46 €
Treballs c.- Coordinació de seguretat i salut (0,12)	5.361,07 €
PEC ABANS IVA	43.335,32 €
21%	9.100,42 €
PEC AMB IVA	52.435,74 €

Els preus esmentats tenen en compte els costos directes de l'equip (sous dels directors d'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc.), que inclou també el lliurament de la documentació tècnica exigible en suport informàtic en format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable (PDF). També tenen en compte els costos indirectes per despeses diverses (despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinaria i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresari que és el percentatge que l'empresari es fixa com a guany que no serà susceptible de baixa a l'hora de justificar baixes temeràries d'acord a com les defineix l'art. 149 LCSP. Al respecte, en compliment de l'art. 100 LCSP, s'informa:

Càlcul basat en retribucions mensuals segons conveni* Treball a, b i c	Total anual amb 14 pagues i plus conveni amb 35% despeses SS incloses	termini	dedicació mensual	Nombre efectius	cost
AUXILIAR ADMINISTRATIVO; TELEFONISTA-RECEPCIONISTA Grup professional 4 Nivell salarial 7	17.443,16 €	8 mesos (inici, execució, recepció obres)	20%	1	2.325,75
DELINEANTE; TÉCNICO 1.º; TÉCNICO MODELADOR BIM; TÉCNICO INFORMÁTICO. Grup professional 3 Nivell salarial 5	17.116,70 €	8 mesos (execució obres)	20%	1	2.282,23 €
INGENIERO; ARQUITECTO LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL (MÍN. 60 ECTS), Grup professional 1 Nivell salarial 1 Rol Direcció Obra Rol Direcció Execució Rol Coordinació Seguretat i Salut	27.113,82 €	8 mesos (inici, execució, recepció obres)	35%	4	25.306,23
Rol Arqueòleg	27.113,82 €	8 mesos (inici, execució, recepció obres)	20%	1	3.615,18
Total mà d'obra					33.529,39 €
Total material 8%					2.886,85 €
Total costos directes treballs a, b i c					36.416,24 €

*Resolució de 12 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, per la que es registra i publica el XX Conveni col·lectiu del sector de empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics, consultable en https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2024-5873.



Costos indirectes: inclouen despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinaria i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresari que és el percentatge que es fixa com a guany, que resten establerts en un 20% del preu abans d'IVA, pel que s'estimen en 6.919,09 €, d'acord al següent desglossament:

6% despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport, etc.	2.184,97 €
13% benefici empresari	4.734,11 €
Total costos indirectes	6.919,09 €
Total costos directes + indirectes	43.335,32 €

11.- Pressupost base de licitació

Tot d'acord al que estableix l'art. 100, el pressupost base de licitació s'ha calculat a partir dels preus dels components indicats a l'apartat anterior, i es determina conforme els següents desglossaments:

Pressupost net de licitació PBL abans d'IVA (PNL)	43.335,32 €
IVA (21%)	9.100,42 €
Pressupost base de licitació PBL IVA inclòs (PBL)	52.435,74 €

El Pressupost Base de Licitació es desglossa de la següent manera:

- El pressupost net de licitació (PNL) és de QUARANTA-TRES MIL TRES-CENT TRENTA-CINC EUROS AMB TRENTA-DOS CENTIMS abans IVA (43.335,32€).
- L'import de l'IVA del 21% vigent, és de NOU MIL CENT EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (9.100,42€).
- El pressupost base de licitació (PBL) és de CINQUANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS, IVA inclòs (52.435,74€).

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i el preu consignat porta implícit tots els conceptes previstos als plecs de condicions de contractació.

L'import esmentat en el paràgraf anterior com a pressupost base de licitació PBL constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixin del tipus de licitació.

S'entén que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està exclòs l'impost sobre el Valor afegit, que serà repercutit com a partida independent.

12.- Valor estimat del contracte (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació, es determina el valor estimat del contracte d'acord al que estableix l'art. 101 LCSP, consistent al seu import total sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les estimacions a proposar a l'òrgan de contractació, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat:

CONTRACTE SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ I IMPLANTACIÓ DE PISTES EXTERIORS ESPORTIVES PER TRASLLAT DEL ZEM MONTFLORIT - SEPARATA PISTES DE PETANQUES AL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS	VEC
Treballs a.- Direcció d'Obra i serveis DET amb intervenció d'arqueòleg	22.337,79 €
Treballs b.- Direcció d'execució	15.636,46 €
Treballs c.- Coordinació de seguretat i salut	5.361,07 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) ABANS IVA	43.335,32 €



El Valor estimat del contracte és de QUARANTA-TRES MIL TRES-CENT TRENTA-CINC EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS, abans IVA (43.335,32€).

Es fa constar que segons els llistats establerts pel reglament 2019/1828 de la Comissió Europea del 30/10/2019, que modifica la Directiva 2014/24/UE del 26/02/2014, el present contracte de serveis no es troba subjecte a la regulació harmonitzada prevista a l'art. 20 LCSP.

13.- Imputació al pressupost municipal

Consta crèdit pressupostari adequat i suficient al pressupost municipal vigent per a fer front a la despesa derivada d'aquest contracte, d'acord al Projecte de despesa: 2025-2-obra-48 Obres trasllat petanques Zem Monflorit.

La partida referida respon a les previsions del present informe.

En el cas que es produeixi un desajustament entre les anualitats i les necessitats reals en l'aspecte econòmic que exigeixi el desenvolupament normal de les tasques per retard justificat en el començament de l'execució del contracte respecte del que s'hagi previst en els plecs de contractació, l'òrgan de contractació ha de reajustar les anualitats al termini d'inici efectiu del contracte, sempre que ho permetin els romanents dels crèdits aplicables al reajustament de la despesa corresponent, fixant les compensacions econòmiques que, si s'escau, siguin procedents.

El reajust comportarà tràmit d'audiència per recaptar la conformitat de l'adjudicatari i l'informe de la Intervenció municipal, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de res Administracions públiques.

14.- Règim de pagament del contracte

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada que tingui la conformitat del responsable municipal del contracte, i inclourà l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu es determinarà en euros d'acord a l'oferta presentada, subjecte a la següent forma de pagament:

S'estableix el règim de pagament de les prestacions dels treballs:

Treballs a Direcció d'Obra amb intervenció d'arqueòleg Treballs b Direcció d'Execució	90%	mensual % equivalent al % d'obra certificada fins el 90% de l'obra certificada
	10%	un cop recepcionades les obres, lliurat el document tècnic final d'obra (DET) i conformada la certificació final d'obra al seu cas.
Treballs c.- Coordinació de seguretat i salut	100%	mensual % equivalent al % d'obra certificada fins el 100% del PEM de l'obra certificada

15.- Procediment de licitació i requisits mínims per contractar

Per tal de garantir els principis de publicitat, concurrència, integritat, igualtat de tracte dels licitadors i transparència i d'acord al preu del contracte, es considera idònia la seva adjudicació mitjançant les **normes de la Secció 2a, Subsecció 1a, art. 131.1. i concurrents LCSP vigent**, per funcions reglades segons la legislació sectorial que les regula, **pel que es fa constar que procedeix:**

Procediment obert simplificat regulat a l'art. 159 LCSP vigent

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.



15.1. Solvència econòmica i financera mínima

La solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar d'acord al millor volum anual de negocis durant els tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les propostions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, segons estableix l'art. 87.1.a LCSP.

Atenent a aquesta regla s'estableix un volum anual de negocis durant els tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de propostions o en funció de les dates de constitució o inici d'activitats del licitador superior al VEC del contracte, pel que haurà de ser:

CONTRACTE SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ I IMPLANTACIÓ DE PISTES EXTERIORS ESPORTIVES PER TRASLLAT DEL ZEM MONTFLORIT - SEPARATA PISTES DE PETANQUES AL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS	Major a 43.335,32 €
---	--------------------------------

En cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat que es tracti.

En el cas que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

L'acreditació del mínim assenyalat es realitzarà mitjançant una declaració responsable subscrita pel representant de l'empresa sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en què es disposi de les referències de dit volum de negocis.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

15.2. Solvència tècnica i professional mínima

Els tècnics que executaran el contracte tindran formació professional exigible d'acord a la normativa aplicable a les prestacions, tenint en compte els coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat d'acord al que estableix l'art. 90 LCSP, segons els requisits relacionats a continuació:

PERFIL A: DIRECTOR D'OBRA Titulació: Arquitecte o Enginyer Superior Experiència professional mínima: 10 anys en la redacció i/o direcció d'obres, que haurà d'acreditar haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys 1 (una) actuació semblant.
PERFIL B ADJUNT AL DIRECTOR D'OBRA Titulació: Arqueòleg amb títol universitari de grau Experiència professional mínima: 5 anys, que haurà d'acreditar haver finalitzat durant els últims 5 (cinc) anys 1 (una) intervenció de prospecció arqueològica per destinatari públic.
PERFIL C: DIRECTOR D'EXECUCIÓ Titulació: Arquitecte o Enginyer Tècnic o Enginyer superior. Experiència professional mínima: 10 anys en la redacció i/o direcció d'obres, que haurà d'acreditar haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys 1 (una) actuació semblant.
PERFIL D: COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ Titulació: Arquitecte o Enginyer Tècnic amb formació mínima de 200hores en seguretat i salut a l'àmbit de la construcció. Experiència professional mínima: 10 anys en la redacció i/o direcció d'obres, que haurà d'acreditar haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys 1 (una) actuació semblant.



Consideracions específiques

Per l'acreditació de la solvència tècnica i/o professional mínima el licitador aportarà declaració responsable de compliment de l'equip proposat dels requisits mínims exigits, pel que farà constar:

- Identificació dels professionals designats.
- Identificació de les actuacions semblants al·legades com a experiència mínima.
- Documentació acreditativa per perfil consistent a:
 - Currículum vitae.
 - Carta compromís de prestar les funcions del perfil mínim assumit a efectes de l'execució de les determinacions i finalitats del PROJECTE CONSTRUCTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ I IMPLANTACIÓ DE PISTES EXTERIORS ESPORTIVES PER TRASLLAT DEL ZEM MONTFLORIT - SEPARATA PISTES DE PETANQUES AL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS aprovat definitivament, publicat al BOPB del 16/05/2025 que declaren acceptar i conèixer, subscripta pel professional proposat i pel licitador en cas de resultar persones diferents.
 - Títols o certificats de la titulació professional exigible.
 - Certificat d'habilitació professional emès pel col·legi professional corresponent vigents.
 - Relació de les actuacions semblants al·legades per perfil acompanyades de certificat de bona execució emès pel destinatari públic de la prestació.

En qualsevol cas:

- En el cas d'aportar certificacions d'actes originaris, aquestes han de provenir de fedatari públic competent per acreditar l'acte que es tracti.
- Cap dels PERFILS mínims no podran assumir més d'un rol mínim, no podran participar en altres ofertes que es presentin a la present licitació i no podran coincidir amb els tècnics proposats, al seu cas, com a col·laboradors especialistes en disciplines d'interès, a efectes d'obtenir la puntuació prevista al criteri 2b. de ponderació d'ofertes.

La NO aportació de l'equip mínim amb tots i cadascú dels membres abans relacionats (PERFIL A, B, C i D) o la manca d'aportació total o parcial de la documentació exigida o la seva presentació amb defectes o omissions, serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica i professional mínima.

Quant a l'actuació semblant, tindrà tal consideració:

Tipologia: Obra de reforma, rehabilitació o nova implantació de jocs, zones verdes o activitats lúdiques o esportives a l'aire lliure, per a destinatari públic.

Pressupost: PEC obra major a 540.000 € abans d'IVA o PEM major a 455.000 €

Quant a els certificats de bona execució de l'actuació semblant al·legada, tindran els següents continguts mínims:

- Nom del projecte d'obres que farà constar l'ús.
- Identificació del destinatari públic de la prestació.
- Pressupost abans d'IVA.
- Data de finalització de l'execució de la prestació.
- Manifestació expressa de treballs que es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i que es van dur normalment a bon terme.

No es podran tenir en compte experiències per prestacions amb execució no finalitzada.

S'admetrà que la mateixa actuació semblant acrediti l'experiència mínima de més d'un membre de l'equip mínim de treball proposat.



Els certificats de bona execució que no facin constar la participació del professional designat en el rol mínim proposat, s'hauran d'acompanyar amb una declaració responsable del tècnic que consti al certificat, que faci constar el rol i les funcions portades a terme pel professional designat en l'experiència de bona execució certificada.

L'actuació semblant que acredita la solvència mínima no podrà ser la mateixa que la proposada per obtenir puntuació segons el criteri 2c de ponderació d'ofertes.

16. Criteris de selecció de l'oferta més avantatjosa

Considerant les característiques de les prestacions, cal informar supòsit de contracte previst a l'art. 145.3.d) i g) per comportar l'execució de serveis particularment complexos consistents a la construcció d'infraestructures de la xarxa bàsica d'equipaments esportius a l'aire lliure compatibles amb les condicions de les zones de protecció arqueològica, es proposa:

- La utilització d'una pluralitat de criteris d'adjudicació del contracte sobre la base de la millor relació qualitat-preu, vinculats al seu objecte per estar referits a prestacions objecte del contracte, d'acord a l'art. 145.6.a LCSP,
- La valoració mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de les fórmules a establir al PCPC, d'acord al que estableix l'art. 146.2 LCSP, pel que es proposen criteris de ponderació automàtic que inclouen, entre d'altres, el preu ofert, fins un màxim de fins 55 punts i amb criteris subjectes a judici de valor fins un màxim de 45 punts.

Conseqüentment, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

1.- Criteris avaluable mitjançant judici de valor	Fins a 45 punts
Criteri 1.a: Memòria tècnica de les prestacions	Fins a 25 punts
Taula de valoració de detall:	
- Anàlisi tècnica i econòmica del projecte a efectes de la identificació dels objectius i de la proposta de treball per a complir amb les responsabilitats que comporten les prestacions.	0 a 7,5 punts
- Proposta de cronograma dels treballs per diagrama de Gantt que identificarà treballs crítics i demandes de coordinació atenent les característiques de les obres.	0 a 7,5 punts
- Identificació de les actuacions i accions prèvies a dur a terme en el període comprès entre la signatura del contracte i l'inici efectiu de les obres.	0 a 5 punts
- Identificació de les actuacions i accions en fase de recepció d'obres, de la documentació que s'aportarà en compliment de la legislació d'ordenació de l'edificació.	0 a 5 punts
Criteri 1.b: Planificació tècnica i execució del pressupost	Fins a 20 punts
Taula de valoració de detall:	
- Criteris de ponderació del Pla de treball i del Pla de Control de Qualitat que presenti el contractista.	0 a 10 punts
- Identificació dels tipus de modificacions del contracte d'obres, de les regles i límits per crear nous preus o preus contradictoris i per aprovar variacions d'amidaments que no comportin modificació del contracte, d'acord amb la llei de contractes del sector públic.	0 a 10 punts
2.- Criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques	Fins a 55 punts
Criteri 2.a: Pel preu ofert	Fins a 15 punts
Criteri 2.b: Per incloure la col·laboració d'especialistes de disciplines d'especial interès addicionals als que acrediten la solvència tècnica i professional mínima.	Fins a 20 punts
Criteri 2.c: Per acreditar actuacions semblants addicionals a la que acredita la solvència tècnica i professional mínima.	Fins a 20 punts



16.1 Criteris de puntuació per avaluació sotmesa a judici de valor (màxim 45 punts):

Es valorarà fins a un màxim de 45 punts l'oferta tècnica presentada per els licitadors, de conformitat als criteris que s'exposen a continuació i en funció de l'ordre o organització de la informació, adequació/especificitat tècnica, grau de detall, concreció i coherència de la documentació presentada:

En aquest sentit, i per a cada criteri, la puntuació s'assignarà d'acord amb les qualificacions següents:

- Continguts ben detallats, correctes i que milloren la consecució dels objectius específics de l'actuació: fins la màxima puntuació segons la taula de detall.
- Continguts ben detallats, correctes i coherents amb els objectius específics de l'actuació: fins 4/5 de la màxima puntuació segons la taula de detall.
- Continguts bàsics, correctes i coherents amb la tipologia general d'obra: fins 3/5 de la màxima puntuació segons la taula de detall.
- Continguts poc rellevants: fins 2/5 de la màxima puntuació segons la taula de detall.
- No aporta continguts o conté informació incorrecta o no relacionada o no aplicable al cas: 0 punts.

L'extensió màxima de les propostes tècniques no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11 mínima, 1,5 interlineat. Pels continguts de l'apartat de Planificació, el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, que computarà dins el número màxim establert en 30 pàgines. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 30 primeres pàgines. Si dins d'aquest sobre es vol incorporar els CV del personal assignat al contracte, es podrà fer com un annex independent de l'oferta i no computarà dins de les 30 pàgines esmentades.

No es procedirà a valorar propostes tècniques que comportin intervencions que alterin les determinacions de disseny dels projectes aprovats a disposició dels licitadors.

16.2 Criteris de puntuació per avaluació sotmesa a formules automàtiques (màxim 55 punts):

Dels que s'informa:

Criteri 2.a Pel preu ofert		Fins a 15 punts
S'assignarà la màxima puntuació (15 punts) a la baixa més alta.		
La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent formula:		
$P_v = 15 \times \frac{O_m}{O_v}$	Pv: Puntuació de l'alerta a valorar	
	O _m : Oferta millor	O _v : Oferta a valorar

Es tindran en compte 2 decimals.

Les ofertes amb preus superiors al pressupost net de licitació abans d'IVA, seran automàticament excloses.

Les proposicions econòmiques d'import abans IVA inferior al 15% de la mitjana de les ofertes presentades es consideraran presumptament baixes o temeràries, sotmeses a requeriment de justificació segons l'apartat 16é.



Criteri 3 Per incorporació de tècnics especialistes en disciplines d'interès col·laboradors de l'equip redactor mínim	Fins 20 punts
Tècnic especialista en paisatgisme, restauració o naturalització del paisatge	10 punts
Tècnic especialista en metodologia BIM	5 punts
Tècnic especialista en eficiència energètica	5 punts

Per la valoració de les propostions caldrà aportar:

- Estudis de tercer cicle en la matèria al·legada que disposarà, com a mínim, de diploma de màster o per estudis de postgrau amb 30 ECTS (750 hores lectives), que farà constar la durada de la formació en crèdits ETC o hores lectives.
- Compromís responsable de participació durant la totalitat de la vigència del contracte sota la coordinació del tècnic responsable de l'execució de les prestacions objecte de licitació i segons les directrius del tècnic municipal responsable del contracte.

S'admetrà que més d'una especialització o titulació recaiguin en una mateixa persona.

Només es puntuaran les propostions que aportin documentació acreditativa de la totalitat dels requisits.

En el cas d'aportar certificacions d'actes originals, aquestes han de provenir de fedatari públic competent segons l'acte que es tracti.

Els professionals proposats no podran ser els mateixos que acreditin la solvència professional i tècnica mínima.

Criteri 2.c: Per acreditar actuacions semblants addicionals a la que acredita la solvència tècnica i professional mínima.	Fins 20 punts
Per acreditar prestacions de serveis de direcció d'obres o redacció de projectes d'actuacions semblants addicionals a la que acredita la solvència tècnica i professional mínima del director de les obres o del director d'execució.	5 punts per actuació
En cas que les actuacions semblants addicionals hagin obtingut premi o distinció.	10 punts per actuació

Els mitjans d'acreditació seran els mateixos que els establerts per l'actuació semblant que acredita la solvència tècnica i professional mínima.

En el cas d'aportar certificacions de bona execució d'actes originals, aquestes han de provenir de fedatari públic competent per acreditar l'acte que es tracti.

Només es puntuaran les propostions que aportin acreditació expressa de la totalitat dels aspectes requerits.

No es tindran en compte actuacions d'objecte diferent a l'establert per a l'actuació semblant que acredita la solvència tècnica i professional mínima.

Les actuacions presentades hauran de ser diferents a l'actuació semblant que acredita la solvència tècnica i professional mínima.

17.- Ofertes econòmiques anormalment baixes

Considerant les Característiques del contracte, de conformitat amb el previst a l'article 149 LCSP, les ofertes econòmiques amb baixes que s'hagin de considerar anormals o presumptament temeràries, seran requerides perquè presentin una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica en



la part corresponent exclusivament al percentatge de baixa sobre els costos directes del contracte, mitjançant la presentació de la següent documentació:

1.- Declaració responsable del licitador i Taula de Càlcul que indiqui el cost resultant de les retribucions dels rols mínims i del personal col·laborador, incloent impostos i quotes de la seguretat social, tal i com es defineixin aquests costos als plecs, que farà constar:

- El conveni col·lectiu aplicable al licitador.

- Relació del personal destinat al contracte que haurà de contenir els rols mínims i el personal col·laborador mínim d'acord amb les categories i nivells mínims establerts al quadre de costos directes del plec de condicions administratives de contractació, havent d'indicar rols i nivell d'adscripció d'entre els establerts al conveni aplicable, com ara:

- Llicenciats i titulats 2n i 3er cicle universitari i analista
- Diplomats i titulats 1er cicle universitari i cap superior de grup
- Tècnic de càlcul o disseny, cap de 1a i programador d'ordinador
- Delineant-projectista, cap de 2a de programador de màquines auxiliars
- Delineant-tècnic de 1a, oficial 1a. administratiu i operador d'ordinador
- Dibuixant-tècnic de 2a, oficial 2a. administratiu, enquadernador, gravador o conserge.
- Telefonista-recepcionista, oficial 1a per oficis varis o vigilant.
- Auxiliar tècnic, auxiliar administratiu, telefonista, ordenança, personal de neteja o oficial 2a en oficis diversos.
- Ajudant oficis varis.

- Nombre d'hores dedicades per cada perfil que justificarà les raons tècniques en cas de reduir la dedicació horària mínima establerta al PCAPC, en alguna de les raons previstes a l'art. 149 LCSP.

- Preu/hora brut del personal d'acord al perfil implicat, que distingirà les retribucions netes de les despeses de seguretat social i impostos d'acord amb la corresponent documentació justificativa: nòmines, RNT, RLC, declaracions fiscals, etc. En el cas de personal autònom aquesta informació formarà part del pressupost dels treballs desglossat, que caldrà acompanyar de carta compromís de prestació dels serveis al licitador en cas que resulti adjudicatari i de manteniment del preu ofert durant el termini del contracte.

Condicions lliurament:

- Arxiu PDF, en un únic full a dues (dues) cares, format DIN-A4 o DIN-A3 com a màxim, incloent justificació descrita del personal destinat per fase de treball i dels costos resultants.
- Lliurament dins el termini atorgat a tal efecte en el requeriment que s'efectuï.

Aspectes a tenir en compte:

Tret d'altre instrument o barem de referència proposat pel licitador en forma justificada per manifestació expressa, es farà servir com a barem orientatiu per presumir retribucions o sous bruts anormalment baixos els menors als mínims previstos a les taules de salaris bruts del Conveni col·lectiu del sector de empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics vigent en el moment de presentar la justificació, que assimilarà el personal que es proposi destinar a l'execució del contracte als perfils relacionats en el conveni i d'acord amb els rols mínims exigibles.

En cas de no seguir aquest esquema tal i com es planteja, o no completar tota la informació requerida o no fer ús del vocabulari comú per la relació de personal adscrit segons el catàleg de perfils previst al punt 2 es considerarà baixa no degudament justificada i es proposarà el rebuig de l'oferta. Es procedirà igualment, si es detecten pràctiques restrictives de la competència, prohibides



expressament per la normativa contractual, o l'incompliment d'obligacions laborals, socials o ambientals.

18.- Criteris de preferència en cas d'empat

Tot d'acord al que estableix l'art. 147.2 LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Percentatge superior de treballadors amb discapacitat en la plantilla de cadascuna de les empreses amb contracte indefinit ordinari o fix temporal, prevalent en cas d'igualtat el nombre més alt de persones treballadores en aquesta situació amb contracte indefinit ordinari.
- En cas de mantenir-se la igualtat, prevaldrà el percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses amb contracte indefinit ordinari o fix temporal prevalent en cas d'igualtat el nombre més alt de dones amb contracte indefinit ordinari.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

19.- Garanties

Considerant les característiques del servei, no s'exigeix la constitució de la garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

20.- Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, no es podrà revisar el preu del contracte resultant del procediment de licitació.

21.- Condicions de subcontractació

Considerant l'objecte del contracte, només es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte, entenent com a tals la subcontractació de:

- Proves, assajos i cales.
- Disseny i càlcul d'estructures.
- Estudis topogràfics.

No s'admet la subcontractació de personal per a assumir els rols corresponents als membres de l'equip mínim exigint en la solvència tècnica i professional, la modificació de la composició del qual s'haurà de justificar en raons de força major, amb canvi de professionals subjecte a aprovació prèvia de l'òrgan de contractació.

En tot cas, les empreses licitadores indicaran en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar.

22.- Condicions de subrogació de personal

No procedeix.



23.- Recepció i termini de garantia

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'ajuntament.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la recepció de les prestacions o des de què l'ajuntament rep la factura si aquesta és posterior a la data de recepció.

24.- Successió del contractista i cessió del contracte.

Es regeix per això establert a l'art. 98 de la LCSP, Llei 9/2017 del 9 de novembre. En el present contracte resta prohibida la cessió.

25.- Propietat dels treballs

Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de les empreses contractades serà propietat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

26.- Obligacions del contractista

A més de les obligacions establertes en LCSP, els contractistes estan obligats a:

a) Disposar una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o major a **300.000,00 €**, que es compromet a mantenir durant tot el termini d'execució dels serveis adjudicats segons la present licitació, a aportar abans de la signatura del contracte.

b) Executar les prestacions amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques particulars del contracte i del projecte/s d'obra i altra documentació complementària,

c) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.

d) Durant la vigència del contracte, comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació de les persones que integren l'equip redactor presentat a la licitació i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. En el cas dels rols objecte de valoració de l'oferta per grau d'especialització i/o de titulació professional, els canvis s'han de justificar en causes de força major, amb notificació acompanyada de proposta de substitució per persones amb el mateix grau d'especialització i/o titulació.

e) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

f) Fer una correcta gestió ambiental durant l'execució de les prestacions contractades, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.

g) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del



Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personal i a la lliure circulació de dites dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, més les normes i directrius d'interpretació que les desenvolupin.

h) Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

i) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.

j) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida per/la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos establerts o assumits dels previstos a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs i tot el que estigui previst per criteri d'adjudicació que s'haurà d'aportar abans d'iniciar el contracte.

k) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. El contractista també haurà d'observar el que es preveu en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties professionals i la Llei de l'Edificació, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, en la qual s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques posades a licitació per a Corporacions i Entitats Oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents de treball i malalties professionals amb l'Institut Nacional de Seguretat Social.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.

l) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin a l'àmbit del projecte durant el desenvolupament de les prestacions adjudicades, havent de donar immediatament compte a l'Ajuntament de les troballes als efectes de la seva custòdia.

m) Totes aquelles obligacions que vagin a establir els plecs.

27.- Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 201 de la LCSP el servei gestor del contracte adoptarà les mesures que s'especifiquen a continuació per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixin les obligacions aplicables en matèria social o laboral en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, en **matèria laboral**, el contractista facilitarà la següent documentació:

A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació, consistent a:

- Còpia del LC i RNT de tots els treballadors adscrits al contracte.
- Còpia dels documents justificatius dels pagaments dels salaris.



- Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir.

En quant a **matèria social**, el contractista presentarà una declaració responsable, marcant les caselles que compleixi. La declaració continuarà:

Discapacitat:

- Ocupa a menys de 50 persones treballadores,
- Ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, en aplicació de l'art. 42 del Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat per Real Decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.
- Ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, per haver adoptat les mesures alternatives previstes al Real Decret 364/2005, de 8 d'abril, que regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

Igualtat entre dones i homes:

- Ocupa a menys de 50 persones treballadores
- Ocupa a 50 o més persones treballadores i ha elaborat i aplicat un Pla d'Igualtat, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva entre homes i dones, i que aquest pla d'igualtat està registrat al Registre i depòsit de convenis, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat.

En quant a la **matèria mediambiental**:

L'adjudicatari aplicarà mesures en la seva empresa que fomentin l'estalvi energètic o la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle amb l'objectiu de lluitar contra el canvi climàtic.

28. Condició especial d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució, referida a consideracions de tipus social relatives a l'ocupació amb la finalitat d'afavorir l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina, expressament prevista a l'apartat 2n de l'art. 202 esmentat, concretament:

Condició especial d'execució de caràcter social per:
1.- El contractista està obligat a que com a mínim el 50 %, de les persones ocupades en l'execució de la prestació objecte del contracte siguin dones.

29.- Obligacions essencials del contracte

Seràn condicions essencials del contracte:

1.- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.
2.- La dedicació efectiva i continuada dels mitjans personals i/o materials proposats en l'oferta.
3.- El compliment estricte de les condicions especials d'execució.



De conformitat amb l'art. 211 LCSP, l'incompliment de les obligacions essencials del contracte serà causa de resolució en cas de reiteració d' infracció molt greu per aquest motiu.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, pel que podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i, en tot cas, en forma prèvia al darrer pagament de les prestacions adjudicades.

30.- Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les previstes a l'article 211 i 245 LCSP.

31. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

32. Règim específic de penalitats

Els incompliments que cometi l'adjudicatari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb la tipificació de les clàusules següents:

1.- Incompliments molt greus:

- a) La paralització total de l'execució del contracte, excepte causa de força major o causa justificada així admesa per l'Administració municipal.
- b) La cessió total o parcial del contracte sense la prèvia autorització municipal.
- c) El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de la valoració dels treballs o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
- d) La reincidència en la comissió de dos o més incompliments greus durant tota la vigència del contracte.
- e) L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec.

2.- Incompliments greus:

- a) La paralització parcial de l'execució del contracte, excepte causa de força major o causa justificada així admesa per l'Administració municipal.
- b) L'incompliment greu i/o reiterat de les obligacions exigibles a l'empresa adjudicatària, de manera que no permetin l'adequat i regular compliment de l'objecte del contracte.
- c) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança.
- d) Incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i Seguretat Social que es derivin de l'execució del contracte.
- e) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- f) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- h) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.

3.- Incompliments lleus:

- a) Qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici no pugui qualificar-se de greu o molt greu.

La comissió d'incompliments per part de l'empresa adjudicatària podrà comportar la imposició de penalitats pels següents imports:

- Incompliments molt greus: 5% del preu del contracte IVA inclòs.



- Incompliments greus: 3% del preu del contracte IVA inclòs.
- Incompliments lleus: 1% € del preu del contracte IVA inclòs.

Consideracions generals

Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar l'Ajuntament o tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'adjudicatari.

La imposició d'una penalitat molt greu serà incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini del contracte, tot d'acord a l'art. 193.3 LCSP, l'Administració imposarà penalitzacions diàries en la proporció de **1,5 € euros per cada 1.000 euros** del preu del contracte IVA exclòs.

Així mateix, tot d'acord al que estableixin els apartats 4 i 5 de l'art. 193 LCSP, cada vegada que les penalitats per demora o incompliment del termini total o dels terminis parcials arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

En qualsevol cas, tot d'acord a l'art. 192.1 LCSP, correspondrà resoldre el contracte en cas que l'import total de les penalitzacions superi el 50 per 100 del preu del contracte IVA exclòs.

Per a la imposició de les penalitzacions, i amb mires a assegurar el compliment de l'obligació, es proposa aplicar les previsions de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) per a la imposició de multes coercitives (STSJ Castilla y León nº 290/2006, de 26 de maig – ECLI:ES:TSJCL:2006:2790, STSJ Comunitat Valenciana nº 839/2020 de 14/10, rec. 151/2017 (ECLI:ES:TSJCV:2020:6630), amb trasllat a tràmit d'al·legacions del contractista, que tindrà un termini de cinc dies hàbils perquè pugui formular les seves raons sobre els fets o incompliments en què es fonamenti la proposta de penalització de l'òrgan de contractació, en forma prèvia a la seva resolució, que procedirà un cop recaptat l'informe tècnic del responsable del contracte i l'informe jurídic del servei corresponent.

Les penalitzacions seran aplicades per l'Ajuntament a l'adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la primera factura que presenti un cop aplicada la penalitat, o de les successives fins satisfer el seu import.

Cas d'incompliment per part de l'adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització o en cas que l'import de la/les factura/es a abonar per l'Ajuntament no fos suficient, l'Ajuntament podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda, de conformitat amb l'art. 194 LCSP.

33.- Unitat encarregada del control d'execució i persona responsable del contracte

La unitat encarregada del control d'execució és la Secció d'Obres del Servei d'Urbanisme. La persona responsable del contracte serà el/la tècnic/a municipal de la Secció d'Obres que la cap del Servei d'Urbanisme designi a tals efectes.

34.- Documentació tècnica a disposició dels licitadors



PROJECTE CONSTRUCTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ I IMPLANTACIÓ DE PISTES EXTERIORS ESPORTIVES PER TRASLLAT DEL ZEM MONTFLORIT - SEPARATA PISTES DE PETANQUES AL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS.

S'aporta link d'accés al document que també consta en **GEN-2770/2025** d'Annexa:

[175507560461620250502PROJECTECONSTRUCTIUSIGNAT1754944534955.pdf.pdf](#)

