

Exp. 126/2021/08

PLEC DE CLÀUSULES TECNÍQUES PARTICULAR APLICABLES AL CONTRACTE DE SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ I IMPLANTACIÓ DE PISTES EXTERIORS ESPORTIVES PER TRASLLAT DEL ZEM MONTFLORIT - SEPARATA PISTES DE PETANQUES AL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS

ADJUDICA: MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

Núm. Expedient (*)	126/2021/08	Descripció Contracte (*)	SERVEIS DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRES PISTES EXTERIORS DE PETANQUES AL PARC TECNOLOGIC		
Pressupost base de licitació *	43.335,32 € euros Iva exclòs	Tipus de contracte	SERVEIS	Codi CPV	71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspeció. 90700000-4 Serveis mediambientals
	52.435,74 € euros Iva inclòs				

Centre gestor (*): Servei d'Esports

Centre beneficiari: Servei d'Esports

(*) Aquestes dades han de constar en cadascuna de les factures presentades per l' adjudicatari. Es poden consultar les instruccions de com facturar electrònicament a

<https://www.seu-e.cat/ca/web/cerdanyoladelvalles/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/factures-electronicques>

Index

1.- ANTECEDENTS	2
2.- OBJECTE.....	2
3.- AMBIT D'AUTUACIÓ	3
4.- DESCRIPCIÓ DE LES PRESTACIONS	4
5. CONDICIONANTS I REQUERIMENTS ESPECÍFICS	5
5.- MARC LEGAL DE CARÀCTER GENERAL	7
6.- ABAST I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS AL CONTRACTE	8
7.- DURADA TOTAL DEL CONTRACTE I TERMINIS PARCIALS	11
8.- DESCRIPCIÓ DETALLADA DE REDACCIÓ DE DOCUMENTS TÈCNICS	12
9.- FORMACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA, DEDICACIÓ I METODOLOGIA DE TREBALL	17
10.- DOCUMENTACIÓ A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS.....	19





1.- ANTECEDENTS

L'objecte del contracte són els serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució del PROJECTE CONSTRUCTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I IMPLANTACIÓ DE PISTES EXTERIORS ESPORTIVES PER TRASLLAT DEL ZEM MONTFLORIT AL CENTRE DIRECCIONAL **SEPARATA PISTES DE PETANQUES AL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS**, aprovat definitivament el 06/05/2025 (BOPB del 16/05/2025) redactat per **SCOB arquitectura i paisatge SLP (CIF B65991572)**, subscrit pels arquitectes Sr. Sergi Carulla Altadill, col·legiat nº 30.172-8, i Sr. Oscar Blasco Lázaro, col·legiat nº 32680-1), per un import de **540.284,02€ abans d'IVA i 653.743,66€ amb IVA inclòs**.

Les obres se situen en el solar municipal sense edificar situat a l'Avinguda del Parc Tecnològic núm. 14 cantonada c/Boters (RC 7332901DF2973C0001ZL), pel que el projecte aprovat compren les següents obres de nova planta, motivades per la necessitat de trasllat del Club de Petanques del seu emplaçament actual:

- Construcció de 21 pistes de petanques, cadascuna amb dimensions oficials de 15x4 metres i els espais annexos per al desenvolupament de competicions, rodejades de circulacions a l'aire lliure en itineraris accessibles, ampliables fins 25 pistes segons les opcions previstes a l'Annex 1. Característiques i estudi alternatives en Fase 2 dotació edificació modular a l'equipament del projecte aprovat, si la comprovació del substrat en obra detecta existència de restes arqueològics o condicions del substrat que faci recomanable reduir la zona destinada a futures edificacions modulars i destinar més sòl a pistes exteriors de petanques.
- Creació de paviments de joc de petanques amb materials adequats, com grava fina o sorra compactada, per garantir un bon rendiment i manteniment.
- Construcció de camins interiors amb zones perimetrals amb seients, il·luminació adequada per a l'ús nocturn, dotades de vegetació.
- Obres bàsiques d'urbanització de tanca, enllumenat exterior per les diverses demandes funcionals, sanejament amb connexió a la xarxa municipal exterior, dotació de noves escomeses d'aigua, electricitat i telecomunicacions i estesa de xarxes a la zona destinada a la futura implantació d'edificis modulars de vestuaris, bar i seu social que permetrà les opcions d'implantació discontinua de l'Annex F d'Estudis Previs, que es lliuraran amb paviment provisional de grava.

L'àmbit d'actuació està qualificat amb la clau 7b d'equipaments comunitaris amb ús esportiu assignat pel Pla General Metropolità, inclòs en la Fitxa 82 del Text refós del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de Cerdanyola (Exp. 2002/000463), amb el nom de jaciment arqueològic de la Granja Rosita per Zona d'Expectativa Arqueològica que compta amb pla de prospecció Arqueològic de 1990 que va localitzar materials dispersos d'època romana que es podrien datar de manera general entre els segles I i V de l'era actual, pel que el nou centre s'ha projectat en cota superior a la cota prospectada evitant excavacions que puguin afectar-les, aspecte que regirà les instruccions de la direcció de les obres.

Així mateix, per àmbit inclòs a l' espai funcional perimetral del Parc Natural de Collserola, l'actuació resta sotmesa a les directrius i criteris generals de la secció 2, l'article 64 del Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola, pel que la direcció de les obres prioritzarà donar compliment a garantir la connectivitat ecològica especialment.

2.- OBJECTE

L'objecte del present plec de clàuses tècniques particulars de contractació és la regulació, segons el que estableix l'art. 124 LCSP i concurrents, de les prescripcions tècniques que han de regir la realització de contracte de serveis de direcció facultativa del PROJECTE CONSTRUCTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I IMPLANTACIÓ DE PISTES EXTERIORS ESPORTIVES PER TRASLLAT DEL ZEM MONTFLORIT AL CENTRE DIRECCIONAL SEPARATA PISTES DE PETANQUES AL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS





D'acord amb l'art. 12 del Decret 179/1995 que aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS) i amb l'art. 232 LCSP, són obres tenen el caràcter d'obres ordinàries locals de la classe de nova planta, de les que consta projecte constructiu redactat, l'execució de les quals exigeix, d'acord amb l'art. 52 ROAS la designació prèvia de una direcció facultativa per a la prestació dels següents serveis objecte d'aquest plec, a càrrec d' arquitectes o enginyers tècnics o superiors, concretament:

Treballs a): Servei de direcció d'obres d'acord amb les funcions definides a l'art. 12 LOE, als arts. 52 a 54 ROAS que inclouen les corresponents al responsable del contracte d'obres d'acord amb l'art. 62.2 LCSP i les obligacions establertes als arts. 237 a 243 i cc d'aquest cos legal.

Treballs b): Servei de direcció d'execució, d'acord amb les funcions previstes a l'art. 13 LOE.

Treballs c): Servei de coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres d'acord amb les funcions establertes a l'art. 9 i cc del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres.

Els serveis anteriors tenen per objecte la formació de la direcció facultativa per a la correcta execució de les obres definides al PROJECTE EXECUTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ I IMPLANTACIÓ DE PISTES EXTERIORSESPORTIVES PER TRASLLAT DEL ZEM MONTFLORIT AL CENTRE DIRECCIONAL SEPARATA PISTES DE PETANQUES AL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS aprovat definitivament el 06/05/2025, publicat al BOPB del 16/05/2025, que es posa en coneixement dels licitadors.

De conformitat amb això establert a l'art. 116.4.f i 63.3. a) de la LCSP, es fa constar que els treballs que es volen contractar han de ser executats per personal amb la formació exigible d'acord amb la legislació d'ordenació de l'edificació, amb experiència professional específica prèvia, així com amb mitjans materials que l'ajuntament no disposa, el que justifica recorre al suport extern mitjançant la contractació administrativa de serveis objecte del contracte.

3.- AMBIT D'ACTUACIÓ

Superficie àmbit d'actuació: 6.731,00 m²sòl de la RC 6832904DF2963C0001KG amb ús esportiu assignat:





Cartografia de planejament vigent

4.- DESCRIPCIO DE LES PRESTACIONS

El contracte comprèn les següents prestacions:

Treballs a): Servei de direcció d'obres d'acord amb les funcions definides a l'art. 12 LOE, als arts. 52 a 54 ROAS i les funcions de responsable del contracte d'obres d'acord amb l'art. 62.2 LCSP i 237 a 243 i cc d'aquest cos legal per la direcció de les obres, la redacció de modificacions de projecte autoritzades fins un 20% del pressupost de les obres; les certificacions de solidesa, d'eficiència energètica i totes les necessàries per a acreditar que les obres executades són aptes per posar-les al servei i en ús públic, l' emissió de l'informe de tancament econòmic del contracte previ a la recepció de les obres i de l'informe previ al finit del període de garantia, l'elaboració de la documentació final de l'obra executada segons art. 7 LOE.

El servei prestat aportarà memòria subscrita per arqueòleg sobre l'evolució de les obres que inclourà les mesures en cas d'afectació de restes que demani la intervenció preventiva o d'urgència del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, que indicarà les mesures de conservació i gestió escaients.

Treballs b): Servei de direcció d'execució, d'acord amb les funcions previstes a l'art. 13 LOE, que inclouran la gestió integral de companyes en la part relacionada amb la dotació de noves escomeses d'aigua, electricitat, gas i de dades i telefonia.

Treballs c): Servei de coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres d'acord amb les funcions estableties a l'art. 9 i cc del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres.

Segons el Reglament (CE) nº 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) nº 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE y 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en això referent a la revisió del CPV, els treballs es tipifiquen:

71250000-5 Serveis d' arquitectura, enginyeria i agrimensura
90700000-4 Serveis mediambientals





5. CONDICIONANTS I REQUERIMENTS ESPECÍFICS

a) Per raó dels paràmetres d'ordenació segons el planejament urbanístic vigent a la parcel·la i de la protecció patrimonial de l'immoble

Segons el Planejament Urbanístic vigent, l'àmbit està situat en sòl urbà consolidat, apte per a edificar, regulat amb la qualificació d'equipaments comunitaris, clau 7b del Pla General Metropolità de Barcelona, amb condicions d'ordenació i ús esportiu en la part assignada a l'actuació regulats pels següents instruments de planejament urbanístic:

Qualificació del sòl	
Clau	7b*
Descripció	Equipaments comunitaris d'ús esportiu
Classificació del sòl (actual)	
Clau	S.U.C
Descripció	Sòl urbà Consolidat
Expedients planejament	
Nom d'expedient	Modificació Pla Parcial de l'Àrea Tecnològica del Vallès vigent (MPPU-ATV)
Número d'expedient	1999/000118
Data publicació	17/02/2003
Nom d'expedient	Modificació del Pla parcial urbanístic del Parc Tecnològic per a la reassignació dels usos de part dels terrenys qualificats de sistema d'equipaments i concreció de les seves condicions d'edificació (MPPU-PTV)
Número d'expedient	2005/017815/M
Data publicació	20/07/2005
Nom d'expedient	Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola (PEPNAT)
Número d'expedient	2015 / 056783 / M
Data publicació	09/04/2021
Nom d'expedient	Text Refós del Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic i arqueològic de Cerdanyola del Vallès (PEPPAA)
Número d'expedient	2002/000463
Data publicació	30/12/2003
Cadastre (SEC)	
Referència cadastral de la parcel·la: 6832904DF2963C0001KG	
Superfície de la parcel·la: 8.936 m2sòl segons Cadastre	
Superfície us esportiu: 6.731,00 m2sòl	

Règim urbanístic:

Classificació del sòl: Sol urbà consolidat per disposar de la totalitat de serveis bàsics.

Qualificació del sòl: clau 7b* d'equipaments comunitaris de nova creació per clau 7-III del Pla Parcial de l'Àrea Tecnològica del Vallès vigent (PPU-ATV) , modificada per reassigació d'usos i concreció de les seves condicions d'edificació Exp. 2005/017815/M. Condicions d'ús: ús esportiu públic.





El Centre de Petanques que motiva el present projecte de trasllat, té la condició d'equipament de caràcter essencial de l'art. 212.2 de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de Barcelona en relació a la regulació del sistema d'equipaments comunitaris (DOGC núm. 9120 del 12/03/2024), que estableix tal consideració pels equipaments destinats a prestar serveis de proximitat al ciutadà, que garanteixen els drets fonamentals de les persones en el marc de l'estat del benestar, que forma part de la xarxa bàsica d'equipaments esportius de Cerdanyola del Vallès.

Condicions d'ordenació i ús: d'acord amb l'art. 216.2 PGM actualment vigent, han de complir la normativa de la zona industrial contigua subzona 1 (I-1):

*Tipus d'ordenació: edificació aïllada.

*Edificabilitat: 1 m²st/m²sòl. No s'admeten construccions auxiliars distin tes de la principal que augmentin l'edificabilitat o l'ocupació màxima admesa a la parcel·la.

*Ocupació edificació: 50%

*Separacions a límits de parcel·la: **5m**

*Espais lliures de la parcel·la: enjardinats o arbrats al menys en un 50% de la seva superfície

*Alçada màxima edificació: 9m corresponents a PB +1. Altres elements d'ordenació

*Tanques perimetral s: En cas que es considerin necessàries seran opaques fins una alçada m màxima de 0,60m i vegetals o calades fins l'alçada total d'1,40m. En el cas que hi hagi desnivell en el carrer es dividirà la tanca de forma que aquesta no superi mai l'alçada màxima d'1,40m.

* Cotes de referència de planta baixa: podran establir-se amb una variació absoluta de més-menys un metre en relació amb la cota natural del terreny (art. 251 PGM)

* Aparcament: és d'aplicació la Disposició Addicional 3era de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de Barcelona en relació a la regulació del sistema d'equipaments comunitaris (DOGC núm. 9120 del 12/03/2024), que estableix que degut al servei de proximitat que presten, els equipaments de caràcter essencial estan exempts de l'aplicació de les reserves de places d'aparcament establertes a l'article 298 de les Normes urbanístiques del PGM.

*Les directrius per garantir la connectivitat ecològica establertes als arts. 65 a 69 del PEP-NAT d'obligat compliment per sòl inclòs en l'espai funcional perimetral del Parc de la Collserola.

-Normativa aplicable zona expectació arqueològica

L'àmbit de projecte queda emmarcat dins el Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic i arqueològic de Cerdanyola del Vallès aprovat el Febrer del 2003. La fitxa del document que cataloga l'àmbit de projecte és la FITXA 82 – Jaciment arqueològic de la Granja Rosita.

La seva protecció és de Tipus II – protecció arqueològica – catalogat com a jaciment.

Antecedents relacionats:

- Consta Memòria de l'excavació arqueològica de la Plana del Castell (Cerdanyola del Vallès, Vallès Occidental) Apartat B Granja Rosita, amb motiu del Projecte d'Urbanització dels eixos 2A i 2C a l'àmbit del Centre Direccional del Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès (2014) redactada per Marc Guàrdia i Llorens en Març 2016, que s'adjunta com a Annex 1 del projecte aprovat, que recull fins tres actuacions de seguiment arqueològic de la zona, consistents a:

-Seguiment arqueològic de la parcel·la de l'any 2004, vinculat a la sol·licitud de llicència d'obres de la promotora INRODODEN S.L. Expedient OM-026/2004 al número 10 de la ronda de Can Fatjó del Parc Tecnològic del Vallès, amb informe i Memòria de la intervenció arqueològica a la Granja Rosita, sector Dentaïd.

-Memòria d'excavació a càrrec d'Hernández, J. (2004) en compliment del Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic lliurats al Servei d'Arqueologia de la Generalitat de Catalunya amb data de 10 de juny de 2004. Les





Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

tasques de control arqueològic per prospecció mecànica autoritzada pel Servei d'Arqueologia de la Generalitat de Catalunya, van donar com a resultat la localització d'una estructura prehistòrica, possiblement una sitja de l'edat del bronze a la part més alta del turó a prop de l'av. del Parc Tecnològic, fet que confirmà la presència de restes arqueològiques, tal i com recull el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de Cerdanyola però, en aquest cas de cronologia mes antiga, entre el 1800 i el 1200 ANE, molt anterior a època romana.

La troballa confirma l'existència d'un jaciment arqueològic a la zona d'àrea que es podria estendre vers el nord, en direcció a l'antiga església de Sant Martí.

-Seguiment arqueològic de l'any 2005, de la zona situada davant els sòls de DENTAID, a la banda nord de la carretera BP-1413, on és la comissaria dels Mossos d'Esquadra, amb Memòria del control arqueològic de la Granja Rosita (sector comissaria dels Mossos d'Esquadra) a càrrec de GUÀRDIA, M. (2005), que no va localitzar cap estructura arqueològica, encara que, amb posterioritat a la conclusió del seguiment, van aparèixer a diversos metres sota terra, algunes bombes d'aviació sense esclarir del període de la guerra civil espanyola, en la fonamentació dels soterranis de la comissaria. Cal afegir a aquestes bombes les ja localitzades durant les primeres obres de construcció de les instal·lacions del Parc Tecnològic.

-Seguiment arqueològic de l'any 2007, a l'oest de la comissaria, a l'actual emplaçament del Dipòsit Municipal de Vehicles, amb Memòria del control arqueològic de la Granja Rosita – Sector Dipòsit Municipal de Vehicles a Cerdanyola del Vallès, a càrrec d' ORÚS, A. i GUÀRDIA, M. (2007), sense que es localitzés cap resta d'entitat arqueològica.

Àmbit d'aplicació del Pla Especial i normativa d'aplicació El Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic i arqueològic de Cerdanyola del Vallès que al seu article 5 determina Protecció tipus II que comporta dur a terme prèviament a qualsevol actuació constructiva intrusiva una prospecció arqueològica per zona susceptible de contenir restes o d'aportar dades d'interès arqueològic.

Atenent els antecedents ressenyats, el projecte preveu que totes les obres d'urbanització i de preparació de l'espai per implantar i la possible construcció modular futura al plec de condicions tècniques particulars que regeix la redacció del present projecte, tinguin lloc sobre la cota del perfil natural que el terreny presenta actualment, no detectant-se motius que no permetin evitar afectacions a la possible existència de restes sota aquesta cota.

Que si durant el decurs de les obres, les excavacions resultessin inevitables per raons estrictament constructives o si per qualsevol raó es possés al descobert restes arqueològics, caldrà realitzar un control arqueològic de les tasques d'excavació en el marc de la intervenció de caràcter preventiu sota la direcció d'un tècnic competent, pel compliment de les obligacions previstes a l'art. 11 del Decret 78/2002, pel que el pressupost del projecte inclou una partida de despesa a modo de previsió puntual i a efectes de garantir la bona marxa del contracte de les obres, cas que es donés la circumstància i el present plec inclou la intervenció d'arqueòleg adjunt a la direcció d'obres dins els rols i prestacions mímimes.

5.- MARC LEGAL DE CARÀCTER GENERAL

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, que aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 28/3/2006) i modificacions posteriors.

Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic (RPPAP).





4.2. En matèria d' obligacions, responsabilitats i atribucions professionals, amb caràcter general no excloent:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i **Real Decret 1098/2001** que aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (RLCAP).

Decret 179/1995, del 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (LBRL), en matèria de competències.

Llei 12/1986, d'1 d'abril, d'atribucions professionals dels arquitectes tècnics i enginyer tècnics (LAP).

Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de condicions de seguretat i salut de les obres de construcció (RDCSS).

D'acord a la legislació anterior, es fa constar que al seu conjunt són serveis per direcció d'activitats per execució d'obres de nova implantació d'equipaments públics, que requereixen:

- Funcions, prestacions, obligacions i responsabilitats de la direcció d'obres a complir segons les titulacions competents per obra del Grup A en emplaçament subjecte a protecció per expectativa arqueològica, segons això previst a l'art. 2.2 LOE, per l'exercici de les funcions fixades per l'art 12 d'aquest cos legal i pels arts. 52 a 54 ROAS i arts. 62 i 237 a 243 LCSP, que restarà **a càrrec d' arquitectes o enginyers superiors** d'acord amb l'art. 1 i 2 LAP.

D'acord amb l'art. 4 RPPAP el servei de direcció d'obra ha d'integrar un director adjunt capacitat per dirigir intervencions arqueològiques per disposar de titulació superior en història o disciplina homologada segons la normativa estatal i experiència demostrable en intervencions arqueològiques.

- Funcions, prestacions, obligacions i responsabilitats de la direcció d'execució d'obres a complir segons les titulacions competents, segons això previst a l'art. 13 LOE **a càrrec d' arquitectes o enginyers tècnics** segons l'art. 2 LAP, i a càrrec d'arquitectes tècnics o enginyers tècnics o superiors en el cas que la direcció d'obres sigui a càrrec d'un arquitecte superior, d'acord amb l'art. 12 i 13 LOE.
- Funcions, prestacions, obligacions i responsabilitats de la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres segons l'art. 9 i concurrents del RD-CSS en el cas del coordinador de seguretat i salut.
- Funcions, prestacions, obligacions i responsabilitats determinades als plecs de condicions administratives i tècniques particulars de contractació en matèria de redacció i elaboració de documents tècnics i les determinades pels contractistes d'aquests serveis per la LCSP per obres de l'àmbit de la LOE, en el marc de les facultats i competències professionals legalment establertes pels serveis pretesos.

6.- ABAST I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS AL CONTRACTE

Treballs a: El servei de direcció d'obra comporta les funcions establertes a l'art. 12 LOE, segons el qual li consisteix a dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la seva aprovació i les condicions del contracte, a fi d'assegurar la seva adequació a la fi proposat, amb les següents obligacions específiques:

a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar al tècnic director d'obra que tingui la titulació professional habilitant. Tractant-se d'obres incloses en el Grup a)





de l'apartat 2 de l'article 2 de la LOE en sòls sotmesos a protecció per expectativa arqueològica, la titulació habilitant serà la d'arquitecte o enginyer superior, i vindrà determinada per les disposicions legals vigents per a cada professió, d'acord amb les seves especialitats i competències específiques.

- b) Verificar el replanteig i l'adequació de les fonamentacions i estructures que es projectin a les característiques geotècniques del terreny.
- c) Resoldre les contingències que es produixin en l'obra i consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte.
- d) Elaborar, a requeriment del promotor o amb la seva conformitat, eventuals modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra sempre que les mateixes s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades en la redacció del projecte.
- e) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que en el seu cas fossin preceptius.
- f) Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per a lluir-la al promotor, amb els visats que en el seu cas fossin preceptius.

Aquest servei inclourà, així mateix, les funcions com a responsable del contracte i director de les obres d'acord a l'art. 62, designat a tals efectes per l'òrgan de contractació, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin i de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 243 LCSP en fase d'execució dels contractes d'obres.

Per sòls inclosos en àmbit del jaciment arqueològic de la Granja Rosita del Text Refós del Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic i arqueològic de Cerdanyola del Vallès (PEPPAA), el servei de direcció d'obra incorporarà un tècnic adjunt amb la titulació universitària de grau d'ARQUEOLEG o homòloga, amb les funcions específiques de Direcció Arqueològica en Actuació Preventiva a càrrec de:

- Seguiment i monitoratge d'obres per a detectar possibles troballes i la proposar a la direcció d'obres de forma tècnicament fonamentada les accions i mesures a adoptar durant la realització d'obres per a protegir i evitar danys que puguin afectar restes arqueològiques de valor potencial ocults al substrat del terreny.
- Avaluar el valor arqueològic potencial i establir les mesures preventives de gestió i rescat en cas que es troben restes arqueològiques.
- Redactar informes, memòries i documents tècnics exigibles per incorporar a l'expedient de les obres sobre el seu decurs en matèria de protecció de possibles restes arqueològics i a la Direcció General de Cultura de la Generalitat en cas de comunicació exigible d'acord amb la normativa reguladora.

Treballs b: El servei de direcció d'execució de les obres comporta les funcions estableties a l'art. 13 LOE, segons el qual li consisteix a dirigir l'execució material de l'obra i controlar qualitativa i quantitativament la construcció i la seva qualitat, amb les següents obligacions específiques:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar al tècnic director de l'execució de l'obra que tingui la titulació professional habilitant. Tractant-se d'obres incloses en el grup a) de l'apartat 2 de l'article 2 de la LOE en sòls sotmesos a protecció per expectativa





arqueològica, la titulació habilitant serà la d' arquitecte tècnic o enginyer superior o tècnic i vindrà determinada per les disposicions legals vigents per a cada professió, d'acord amb les seves especialitats i competències específiques.

- b) Verificar la recepció en obra dels productes de construcció, ordenant la realització d'assajos i proves precises.
- c) Dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replantejos, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions del director d'obra.
- d) Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises.
- e) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com elaborar i subscriure les certificacions parciales i la liquidació final de les unitats d'obra executades.
- f) Col·laborar amb els restants agents en l'elaboració de la documentació de l'obra executada, aportant els resultats del control realitzat.

Treballs c: El servei de coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres comporta les funcions establertes a l'art. 9 i cc del RDPROC consistent a prevenir la seguretat i el compliment de la normativa en matèria de riscos laborals, amb les següents obligacions específiques:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte o enginyer tècnic o superior amb formació mínima de 200 hores en riscos laborals, i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió.
- b) Prestar l'assessorament tècnic i l'informe d'aprovació del pla de seguretat i salut que elabori el contractista en el termini establert en el plec de condicions administratives particulars de contractació de les obres que desenvolupi l'estudi de seguretat i salut en funció del propi sistema d'execució del contractista, l'organització de l'obra amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que s'han de dur a terme simultàniament o successivament,
- c) Emetre l'informe per gestions de coordinació inter empresarial que siguin exigibles per a organitzar la coordinació d'activitat prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- d) Emetre l'informe d'aprovació de les modificacions del pla de seguretat i salut que es justifiquin d'acord amb l'art. 7.4 RD-CSS i/o per execució de modificació prevista al contracte de les obres, Instruir i implantar la coordinació d'accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball, l'adopció de les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra i totes les funcions establertes al RD-CSS que es prestaran durant el termini d'execució de les obres, pròrrogues incloses.
- e) Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació de coordinador.
- f) Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat consistents a prendre les decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que vagin a desenvolupar-se simultàniament o successivament; i a estimar la durada requerida per a l'execució d'aquests diferents treballs o fases de treball.
- g) Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- h) Coordinar les activitats de l'obra per a garantir que els contractistes i, en el seu cas, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els





principis de l'acció preventiva establerts a la legislació de prevenció de riscos laborals durant l'execució de l'obra, consistentes a:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés, i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, a fi de corregir els defectes que poguessin afectar la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i el condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries o substàncies perilloses.
- La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i enderrocs.
- L'adaptació, en funció de l'evolució de l'obra, del període de temps efectiu que haurà de dedicar-se als diferents treballs o fases de treball.
- La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altra mena de treball o activitat que es realitzi en l'obra o prop del lloc de l'obra.

Totes les prestacions respectaran i aplicaran les determinacions del PROJECTE CONSTRUCTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ I IMPLANTACIÓ DE PISTES EXTERIORS ESPORTIVES PER TRASLLAT DEL ZEM MONTFLORIT - SEPARATA PISTES DE PETANQUES AL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS tret modificació degudament justificada per informe del director de les obres que comptarà amb la conformitat prèviament informada de la resta de membres de la direcció facultativa, del constructor i del tècnic responsable del Servei d'Urbanisme.

El contractista que resulti adjudicatari d'aquest contracte de serveis assumirà totes les condicions expressades al plec de clàusules administratives particulars de contractació.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar-lo, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017,

7.- DURADA TOTAL DEL CONTRACTE I TERMINIS PARCIALS

La durada màxim de la totalitat dels treballs previstos es fixa a 24 mesos, amb els següents terminis parcials:

Termini d'execució:	24 mesos
Terminis parcials	1 mes per a l'aprovació del pla de seguretat i salut a comptar a partir de la signatura del contracte d'obres.
	4 mesos pel servei de direcció facultativa durant l'execució.
	1 mes per l'acte formal i positiu de la recepció de les obres.
	12 mesos pel servei de direcció facultativa durant el període de garantia de les obres a partir de la recepció.

El termini parcial per a la redacció de possibles o eventuals memòries valorades o projectes per modificacions del projecte aprovat serà com a màxim d'1 mes, no prorrogable.

El termini del contracte comença a comptar a partir de l'endemà de la formalització, subjecte a modificació en els termes i condicions establertes a l'art. 29 LCSP i 100 RDRCAP, amb ampliació del termini no remunerada.





8.- DESCRIPCIÓ DETALLADA DE REDACCIÓ DE DOCUMENTS TÈCNICS

La Direcció d'obra té la funció de vetllar, durant l'execució de les obres i en el marc de les seves atribucions, per la coherència i coordinació entre els possibles lots i/o fases definides en el projecte, i les interfícies entre aquestes, pel que el tècnic director d'obres i el tècnic director d'execució compliran amb:

- Assistència sistemàtica en obra, amb una freqüència d'una visita setmanal mínima durant l'execució de les obres, sense perjudici d'assistència quan calgui resoldre qüestions que així ho requereixin.
- Control d'obra i amidament de les obres, resolució de detalls imprevistos, aclariments, així com ajustos del projecte per adequació a les necessitats de l' obra i/o de l' usuari final dins les regles de modificacions dels contractes d'obres contingudes a LCSP exclusivament.

Està inclosa dins d'aquestes assistències:

- Les adaptacions i/o ajustos al projecte aprovat que afectin a distribucions de les pistes esportives i increments d'amidaments dins el 20% estableert per les modificacions previstes de les obres, del 10% per l'increment d'unitats d'obres i el 3% per crear nous preus per estalvis introduïts per preus que no s'executaran dins el mateix percentatge.
- Els càlculs d'instal·lacions necessaris durant l'execució d'obra, tant per ajustar paràmetres per requeriment del Promotor o per aspectes impossibles de preveure durant la redacció del projecte.
- La relació, reunions i comunicació amb les companyies de serveis durant el procés d'obra, si s'escau.
- La relació, reunions i comunicació amb entitats externes o altres administracions durant el procés d'obra, si s'escau.
- La col·laboració i seguiment del control de qualitat.
- El seguiment econòmic de l'obra, amb l'elaboració i signatura de certificacions mensuals d'obres que recolliran la conformitat del constructor i del tècnic municipal responsable del contracte de serveis de direcció d'obres abans de la presentació al registre general d'entrada de l'ajuntament que s'efectuarà dins els primers 10 dies naturals del mes.
- Les despeses de visats per col·legis professionals.
- L'assumpció de la responsabilitat civil i despeses de l'assegurança decennal.
- El lliurament del Certificat Final d'obra que certificarà que l' edificació ha estat realitzada sota la seva direcció, de conformitat amb el projecte aprovat i la documentació tècnica que el complementa, restant apta per la seva adequada utilització, amb arreglo a les instruccions d'ús i manteniment; al que unirà el document de descripció de les modificacions que, amb la conformitat del promotor, hagin estat introduïdes durant l'obra, fent constar la seva compatibilitat amb les condicions del projecte aprovat i amb el document de relació dels controls realitzats durant l'execució de l'obra i els seus resultats.
- Elaboració de qualsevol informe sobre la marxa del contracte d'obres, com a responsable d'aquest contracte segons la LCSP.
- Elaboració de qualsevol document, projecte complementari o modificat del projecte original en els termes i condicions previstos a la LCSP, a requeriment del promotor o necessari per la posada en servei a l'ús públic de l'edifici.

Quant a la documentació de seguiment, a produir durant l'execució de les obres, tot d'acord a l'Annex II del Reial Decret 315/2006, del 13 de març que aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, el director d'obra vetllarà l'existència i permanència de la següent documentació obligatòria de seguiment de l'obra:





- El Llibre d'Ordres i Assistències d'acord amb això previst en el Decret 461/1971, de 11 de març, on el director d'obra, i el director d'execució, consignaran les instruccions pròpies de les seves respectives funcions i obligacions.
- El Llibre d'Incidències en matèria de seguretat i salut, segons el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que es desenvoluparà conforme la legislació específica de seguretat i salut, al que tindran accés els agents que tal legislació determina.
- El projecte aprovat degudament diligenciat, els seus annexos i modificacions autoritzades pel director d'obra.
- El document d'obertura del centre de treball i, al seu cas, altres autoritzacions administratives.

Quant a la documentació del control de qualitat de les obres, resta a càrrec del director d'execució designat, qui recopilarà, verificarà i certificarà la documentació de control quantitatius i qualitatius d'això edificat d'acord amb el projecte i les normes de bona construcció, i la depositarà al col·legi professional corresponent que asseguri la seva tutela i es comprometri a emetre certificacions del contingut a qui acrediti interès legítim.

No obstant el qual el director de les obres també rebrà del constructor la documentació dels productes emprats així com les seves instruccions d'ús i manteniment i les garanties corresponents quan procedeixi.

Quan l'execució del pressupost del contracte d'obres arribi a un 90% el director de les obres emetrà avis mitjançant instància en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament, convocant a la Intervenció municipal a la comprovació material de la inversió a efectes de la recepció de les obres que es produirà dins el mes del seu acabament, data en la qual procedirà:

- L'emissió del certificat final d'obres, d'instal·lacions i d'activitat subscrit pel director de les obres i pel director d'execució acompanyat del certificat de compliment del Programa de control de qualitat i del certificat de solidesa de les instal·lacions i construccions executades.

- El lliurament del Document d'Especificacions Tècniques (DET), havent d'acreditar davant l'Ajuntament haver dipositat la documentació final d'obra en el Col·legi Professional corresponent, que asseguri la seva conservació i es comprometri a emetre certificacions del seu contingut a qui acrediti un interès legítim.

• **Documento de Especificaciones Técnicas (DET):** Una vegada finalitzada l'obra, el director d'obra lliurara al promotor el projecte "as built" amb la incorporació, si s'escau de les modificacions i projectes complementaris degudament aprovats. A dita documentació s'adjuntarà tota la documentació necessària per a conformar el Llibre de l'edifici. La llista de documents mínima, i no limitativa, serà la següent:

- Memòria descriptiva i justificativa de l'actuació definitiva.
- Plànols actualitzats.
- Possibles modificacions o projectes complementaris.
- Reportatge fotogràfic final.
- Relació de dades per la identificació dels agents que han intervenit durant el procés d'edificació segons la Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació (LOE) i de les empreses subcontractades.
- Recopilació d'actes de visita d'obra degudament subscrites.
- Assistència a l'Acte de recepció de les obres o d'ocupació i posada en servei al seu cas, d'acord al que determina l'art. 242 de la LCSP.
- Instruccions d'ús i Pla de manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions.
- Control de qualitat (assaigs, fitxes tècniques dels materials, etc)
- Contractes de manteniment obligatoris (ascensor, plaques solars, etc)





- Certificat final d'activitats, de legalitzacions d'instal·lacions i de seguretat contra incendis.
- Recull de certificació última, certificació final un cop posada en servei l'obra i de liquidació un cop finit el termini de garantia.
- Certificat de solidesa.
- Certificació d'eficiència energètica obra.

• Redacció de modificacions de projecte i projectes de legalització d'instal·lacions executades

L'abast de les modificacions de projectes serà per actuacions dins dels límits admesos per la LCSP respecte del contracte d'obres que se subscrigu que no comportin la resolució del contracte, i dins els límits del ROAS que no comportin la revisió del projecte aprovat.

Quant al seu contingut, serà el necessari per a definir correctament els treballs a executar i per tal de procedir a la seva aprovació per JGL, pel que la relació mínima, no limitativa, dels documents que conformaran aquests tipus de projectes serà la següent:

Document 1: Informe de necessitats i justificació respecte dels plecs de clàusules administratives i tècniques de contractació, de la Llei 9/2007, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i del Decret 179/1995, del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals en això aplicable.

Document 2: Memòria descriptiva amb antecedents i justificació.

Document 3: Documentació gràfica.

Document 4: Pressupost per partides (TCQ-ITEC).

El termini per a la redacció de possibles o eventuals modificacions de projecte serà com a màxim d'1 mes no prorrogables.

• Especificacions per a la redacció d'informes i Memòries tècniques

Han de considerar les necessitats a satisfacer, els factors de tot ordre que l'òrgan de contractació i el promotor hauran de tenir en compte, pel que seran formulats i signats per director d'obres amb la signatura a modo de conformitat del director adjunt en prevenció arqueològica, del director d'execució, del coordinador de seguretat i salut i del contractista, incorporant com a mínim i amb caràcter no excloent pronunciament sobre:

- Afectacions al pressupost, amb l'expressió de preus unitaris i descompostos, estats d'amidaments i dades necessàries per a la valoració de les obres.
- Afectacions al Plec de prescripcions tècniques particulars, on es faci la descripció de les obres i se'n reguli l'execució, ajustat a les determinacions de l'art. 124 LCSP sobre regles d'elaboració d'aquests documents.
- Plànols de conjunt i de detall de l'obra georeferenciats i acotats, suficientment descriptius, per tal que les obres o accions proposades restin perfectament definides.
- Afectacions i proposta de Programa de desenvolupament dels treballs.
- Compatibilitat amb la classificació que, segons el registre de contractistes, hagi de tenir l'empresari, tant per raó de la quantia com de la solvència mínima exigible.
- Relació detallada i la valoració dels béns que s'hagin d'ocupar al seu cas.
- Afectacions a les xarxes i serveis de subministrament de serveis públics, amb la gestió i documents necessaris per promoure les autoritzacions o l'adaptació necessàries per a la realització de les obres per garantir la provisió, amb el detall necessari que permeti l'execució, quan aquesta estigui sotmesa als esmentats tràmits.
- Afectacions al Pla de seguretat i salut en fase d'execució de les obres econòmicament valorades amb ponderació de riscs que en suposi l'execució i les mesures que s'hagin d'adoptar.





- Afectacions al Programa de control de la qualitat de l'obra, econòmicament valorades en el pressupost de les obres i les mesures de control que s'hagin d'adoptar.
- Afectacions a l'Estudi de gestió de residus durant l'execució de les obres, econòmicament valorades i les mesures de gestió que s'hagin d'adoptar.
- Afectacions ambientals i paisatgístiques a la renaturalització i connectivitat ecològica de l'àmbit d'actuació, amb les mesures econòmicament valorades que s'hagin d'adoptar.
- Afectacions a la normativa d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, amb les mesures econòmicament valorades que s'hagin d'adoptar.
- Afectacions a la normativa de protecció de restes arqueològics amb les mesures de protecció i de gestió econòmicament valorades que s'hagin d'adoptar.
- Altres afectacions detectades pel director de les obres i pels membres de la direcció facultativa, pel constructor o per consideracions formulades pel tècnic responsable del Servei d'Urbanisme a iniciativa pròpia o per encàrrec de l'ajuntament.

Els informes i memòries tècniques han de considerar els factors sòcio-econòmics, tècnics, administratius, estètics i patrimonials que defineixin les obres proposades i les seves característiques, com també la justificació de la solució adoptada, sens perjudici d'altres dades i, si s'escau, els elements que estableix la normativa sectorial aplicable.

• Elaboració de certificacions d'obra

L'elaboració de les certificacions d'obra serà mensual, incloent-hi mesos en els que no hagin tingut lloc l'execució d'obres, amb formulació a càrrec del director d'execució que recaptarà la signatura del director d'obres, la del contractista a modo de conformitat i la del tècnic responsable del Servei d'Urbanisme, amb mires a presentar la certificació per registre d'entrada de documents durant els primers 10 dies naturals del mes.

El document de certificació d'obres s'elaborarà en programa electrònic TCQ del projecte d'obres, i es presentarà encapçalat amb el full 1 de caràtula que farà servir la plantilla aportada pel Servei d'Urbanisme i full 2 de desglossament d'imports corresponents a la fase 1a d'obres a càrrec exclusiu del contractista principal i els corresponents a la fase 1b d'obres a càrrec exclusiu de les companyes titulars de serveis afectats amb obres de soterrament.

• Actes de comprovació de replanteig i de recepció de les obres

Se formalitzaran d'acord amb la plantilla proporcionada per l'ajuntament i dins els terminis establerts a la LCSP.

• Actes de visita setmanal d'obra i Acta de visita de coordinador de seguretat i salut

Les obres seran objecte de visita setmanal d'obra amb l'assistència del director de les obres, del contractista i del tècnic designat pel seguiment de l'actuació en nom del promotor, de les que s'aixecarà acta subscrita pels assistents, que caldrà enviar dins els propers 7 dies al Servei d'Urbanisme perquè s'incorporin a l'expedient.

Les visites de coordinador de seguretat i salut requeriran aixecament d'acta específica subscrita pel coordinador de seguretat i salut i pel contractista, que caldrà enviar dins els propers 7 dies al Servei d'Urbanisme perquè s'incorporin a l'expedient.

• Plec de condicions tècniques particulars (PCTP)

Regeix el PCTP inclòs al projecte aprovat de les obres que conté els requisits i característiques exigides per la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic sent d'aplicació:





- Les prescripcions sobre els materials, amb les característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin a les obres, així com les seves condicions de subministrament, recepció i conservació, magatzematge i manipulació, les condicions d'execució de les diferents unitats d'obra i instal·lacions que s'hagin d'exigir, i les precaucions a adoptar durant la construcció, tot tenint en compte les regles establertes per a la seva elaboració a l'art. 124 LCSP.
- Les formes d'amidament i la valoració de les diferents unitats d'obra i les d'abonament de les partides alçades, el termini de garantia, les condicions i les proves a realitzar per a la recepció de les obres i, si s'escau, les altres determinacions que estableixi la legislació sectorial aplicable.
- Les garanties de qualitat i control de recepció que calgui realitzar, incloent el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment, segons especificacions que poden fer referència a plecs generals que siguin d'aplicació, a Documents Reconeguts o altres que siguin vàlids a judici del projectista.
- Prescripcions en quant a l' execució per unitats d'obra, les característiques tècniques, el procés d'execució, normes d'aplicació, condicions prèvies que han de complir-se abans de la realització, toleràncies admissibles, condicions de terminació, conservació i manteniment, control de execució, assajos i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig, criteris d'amidament i valoració d'unitats, etc. Es precisaran les mesures per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
- Prescripcions per les verificacions de l'obra acabada i proves de servei que caldrà realitzar per a comprovar les prestacions finals del projecte i les instruccions a contenir en el manual d'ús i manteniment.

• **Pressupost (TCQ- ITEC-2024)**

Regeix el document inclòs al projecte aprovat, que conté:

-Quadre d'amidaments:

Conté els amidaments per partides, agrupades en capítols, contenint totes les descripcions tècniques necessàries per la seva especificació i valoració.

-Pressupost detallat:

Quadre preus núm. 1 i 2 que inclouen valoració de l'ús de mitjans auxiliars i costos mà s'obra indirecta.

Justificació de preus

Pressupost detallat per capítols i partides que inclouen Programa de Control de Qualitat, Estudi de Seguretat i Salut i Estudi de gestió de residus.

Resum del pressupost per capítols

Últim full de càlcul del preu per contracte per coneixement de l'Administració amb;

-Despeses generals d'estructura que incideixin en el contracte, xifrades establertes en el percentatge del 13% en concepte de despeses generals de l'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals (IVA exclòs), tributs, preus o altres drets de l'administració legalment establerts que incideixin sobre el cost de les obres i d'altres derivats de les obligacions del contracte.

-Benefici industrial del contractista, que s'estableix en el 6%.

-Impost sobre el valor afegit que gravi l'execució de l'obra, al tipus del 21% que s'ha d'aplicar sobre la suma del pressupost d'execució material i les despeses generals d'estructura i benefici empresari abans assenyalats.

El document de pressupost inclou el càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra, fonamentat en els costos directes i indirectes necessaris per a l'execució, sense incorporar l'import de l'impost sobre el valor afegit, així com el desglossament de l'import total del pressupost d'execució





material PEM en costos directes en metàl·lic i de costos indirectes en valor percentual dels anteriors.

A aquest efecte, els costos directes inclouen:

- a) La mà d'obra que intervé directament en l'execució de la unitat d'obra. amb plus, càrregues de seguretat social.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que restin integrats en la unitat de la qual es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Les despeses de combustible, energia i d'altres que es produueixin per l'accionament o el funcionament de la maquinària i les instal·lacions utilitzades en la realització de la unitat d'obra.
- d) Els costos del personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra.
- e) Els costos de campa d'obra i instal·lacions temporals inclosos al pressupost de l'Estudi de seguretat i salut de les obres.
- f) Els costos de gestió de residus inclosos al pressupost de l'Estudi de Gestió de Residus
- g) Els costos del programa de control de qualitat inclosos al pressupost d'aquest programa
- h) Partides alçades i pressupost de legalitzacions i contractació de noves escomeses de serveis.

9.- FORMACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA, DEDICACIÓ I METODOLOGIA DE TREBALL

Els tècnics que executaran el contracte tindran formació professional exigible d'acord a la normativa aplicable a les prestacions, tenint en compte els coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat d'acord al que estableix l'art. 90 LCSP, segons els requisits relacionats a continuació:

PERFIL B: ADJUNT AL DIRECTOR D'OBRA
Titulació: Arqueòleg amb títol universitari de grau
Experiència professional mínima: 5 anys, que haurà d' acreditar haver finalitzat durant els últims 5 (cinc) anys 1 (una) intervenció de prospecció arqueològica per destinatari públic.
PERFIL C: DIRECTOR D'EXECUCIÓ
Titulació: Arquitecte o Enginyer Tècnic o Enginyer superior.
Experiència professional mínima: 10 anys en la redacció i/o direcció d'obres, que haurà d' acreditar haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys 1 (una) actuació semblant.
PERFIL D: COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ
Titulació: Arquitecte o Enginyer Tècnic amb formació mínima de 200hores en seguretat i salut a l'àmbit de la construcció.
Experiència professional mínima: 10 anys en la redacció i/o direcció d'obres, que haurà d' acreditar haver finalitzat durant els últims 10 (deu) anys 1 (una) actuació semblant.

Per l'acreditació de la solvència tècnica i/o professional mínima el licitador aportarà declaració responsable de compliment de l'equip proposat dels requisits mítics exigits, pel que farà constar:

- a.- Identificació dels professionals designats.
- b.- Identificació de les actuacions semblants al legades com a experiència mínima.
- c.- Documentació acreditativa per perfil consistent a:
 - Currículum vitae.
 - Carta compromís de prestar les funcions del perfil mínim assumit a efectes de l'execució de les determinacions i finalitats del PROJECTE CONSTRUCTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ I IMPLANTACIÓ DE PISTES EXTERIORSES ESPORTIVES PER TRASLLAT DEL ZEM MONTFLORIT - SEPARATA PISTES DE PETANQUES AL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS aprovat definitivament, publicat al





BOPB del 16/05/2025 que declaren acceptar i conèixer, subscrita pel professional proposat i pel licitador en cas de resultar persones diferents.

- Títols o certificats de la titulació professional exigible.
- Certificat d'habilitació professional emès pel col·legi professional corresponent vigents.
- Relació de les actuacions semblants al legades per perfil acompañades de certificat de bona execució emès pel destinatari públic de la prestació.

En qualsevol cas:

- En el cas d'aportar certificacions d'actes originaris, aquestes han de provenir de fedatari públic competent per acreditar l'acte que es tracti.
- Cap dels PERFILS mínims no podran assumir més d'un rol mínim, no podran participar en altres ofertes que es presentin a la present licitació i no podran coincidir amb els tècnics proposats, al seu cas, com a col·laboradors especialistes en disciplines d'interès, a efectes d'obtenir la puntuació prevista al criteri 2b. de ponderació d'ofertes.

La NO aportació de l'equip mínim amb tots i cadascú dels membres abans relacionats (PERFIL A, B, C i D) o la manca d'aportació total o parcial de la documentació exigida o la seva presentació amb defectes o omissions, serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica i professional mínima.

Quant a l'actuació semblant, tindrà tal consideració:

Tipologia: Obra de reforma, rehabilitació o nova implantació de jocs, zones verdes o activitats lúdiques o esportives a l'aire lliure, per a destinatari públic.

Pressupost: PEC obra major a 540.000 € abans d'IVA o PEM major a 455.000 €.

Quant a els certificats de bona execució de l'actuació semblant al legada, tindran els següents continguts mínims

- Nom del projecte d'obres que farà constar l'ús.
- Identificació del destinatari públic de la prestació.
- Pressupost abans d'IVA.
- Data de finalització de l'execució de la prestació.
- Manifestació expressa de treballs que es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i que es van dur normalment a bon terme.

No es podran tenir en compte experiències per prestacions amb execució no finalitzada.

S'admetrà que la mateixa actuació semblant acrediti l'experiència mínima de més d'un membre de l'equip mínim de treball proposat.

Els certificats de bona execució que no facin constar la participació del professional designat en el rol mínim proposat, s'hauran d'acompanyar amb una declaració responsable del tècnic que consti al certificat, que faci constar el rol i les funcions portades a terme pel professional designat en l'experiència de bona execució certificada.

L'actuació semblant que acredita la solvència mínima no podrà ser la mateixa que la proposada per obtenir puntuació segons el criteri 2c de ponderació d'ofertes.

Dedicació i metodologia de treball: Un cop iniciat l'encàrrec, l'arquitecte municipal responsable del contracte procedirà a dirigir facultativament el desenvolupament dels treballs per la bona marxa i execució del contracte i el compliment dels criteris i objectius municipals previstos als plecs i pel desenvolupament de la proposta d'aspectes arquitectònics valorats





durant la licitació. Durant tot el procés de projecte i obra, l'adjudicatari haurà de treballar de forma transversal i coordinada amb el responsable del contracte.

Direcció tècnica municipal en fase d'execució d'obra: Per a l'execució de totes les tasques contractades s'hauran de seguir les directrius que indiquin els representants de l'administració local.

Per tal de donar compliment a la correcta redacció dels diferents documents, aquests hauran de tenir els informes favorables dels serveis tècnics d'Urbanisme, com de les diferents administracions sectorials amb competències afectades.

L' aclariment a qualsevol dubte o informació de part dels representants municipals o dels adjudicataris, resta a càrec de responsable del contracte de la Unitat d'Obres del Servei d'Urbanisme exclusivament.

El responsable del contracte de serveis de direcció d'obres es reserva la facultat de convocar les reunions que siguin necessàries per la supervisió, coordinació i control dels treballs, abans del seu lliurament, durant les diferents fases de redacció dels treballs.

Durant l'execució de les obres, els serveis tècnics municipals es reserven la facultat de realitzar les inspeccions que creguin oportunes, o al seu acabament, mitjançant el seu propi personal o els tècnics que a tal efecte es designin, als efectes del qual es dirigiran al responsable del contracte de la secció d'Obres del Servei d'Urbanisme.

Els assistents a les reunions seran convocats exclusivament pel tècnic municipal responsable del contracte de serveis de direcció d'obres, qui podrà requerir l'assistència dels tècnics que assumeixin qualsevol dels perfils mínims compromesos a l'encàrrec, així com l'assistència d'altres tècnics municipals per raó de la matèria, restant prevista l'assistència del tècnic que designi el cap del Servei d'Esports a les visites setmanals d'obres, si ho considera necessari.

El calendari de lliuraments parciais serà definit pel responsable del contracte segons el desenvolupament dels treballs.

Contra el lliurament dels diferents projectes i contra el lliurament de la documentació exigible durant l'execució de les obres, el responsable del contracte farà lliurament d'informe de supervisió o conformitat. En cas de plantejar-se'n esmenes, caldrà la reparació de part de l'adjudicatari en un període màxim de 10 dies naturals, a partir de la notificació electrònica corresponent.

10.- DOCUMENTACIÓ A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS

- Document del PROJECTE CONSTRUCTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ I IMPLANTACIÓ DE PISTES EXTERIORSESPORTIVES PER TRASLLAT DEL ZEM MONTFLORIT - SEPARATA PISTES DE PETANQUES AL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS consultable en:

[175507560461620250502PROJECTECONSTRUCTIUSIGNAT1754944534955.pdf.pdf](https://www.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?ID=175507560461620250502PROJECTECONSTRUCTIUSIGNAT1754944534955.pdf.pdf)

