

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Identificació de l'expedient

Títol: *Informe de necessitat i memòria justificativa per a la licitació del servei de neteja i desinfecció d'instal·lacions dels diferents centres de treball de l'empresa SERVEIS MEDIAMBIENTALS DE LA SELVA NORA, SA*

Expedient: *2025-003*

Relació de fets

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el Perfil del Contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans, en el cas de contractes de serveis.

Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'òrgan de contractació no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP determina que es justifiqui adequadament en l'expedient de contractació les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte

que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).

- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

En a aquest context, i a aquests efectes, es confecciona i s'expedeix el present document amb el contingut que a continuació s'informa.

A. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en la contractació del servei extern per dur a terme la neteja integral d' oficines, vestuaris, lavabos, zones comunes, magatzems, vidres interiors i exteriors, incloent tasques periòdiques d' higienització i manteniment higiènic. NORA disposa de varis centres de treball on es pretén cobrir amb servei extern aquestes necessitats. Aquestes operacions a realitzar inclouran, entre d' altres, l'escombrada, fregat, desempolsegament, desinfecció, neteja de vidres, buidatge de papereres, reposició d' elements d' higiene, i retirada de residus.

B. Codificació del Vocabulari Comú de Contractes (CPV)

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) d'aquest contracte, de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

- 90910000-9 Serveis de neteja
- 90921000-9 Serveis de desinfecció i desinfectació

C. Subcontractació

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, i atesa la naturalesa i característiques de les prestacions i subprestacions derivades per present contracte, les mateixes no podran subcontractar per part del contractista.

D. Motivació de la divisió en lots del contracte

L'objecte del contracte SI admet divisió en lots. NORA disposa de varis centres de treball, que disposen de diferents naus on els treballadors inicien la seva ruta de treball, utilitzen els vestuaris i es troben les oficines.

Es divideix el contracte per centres per tal d'afavorir la concurrència, quedant el contracte dividit en els següents lots:

- Lot 1 Instal·lacions i vidres del Parc Mediambiental (comarca-planta)
- Lot 2 Instal·lacions Nau Sta. Coloma de Farners (municipi)
- Lot 3 Instal·lacions Nau Blanes i deixalleria Blanes
- Lot 4 Instal·lacions Nau Tossa de Mar
- Lot 5 Instal·lacions Nau Hostalric

E. Insuficiència de mitjans personals per a dur a terme el contracte

L'entitat contractant no disposa dels mitjans personals adequats i suficients per a executar directament les prestacions objecte del contracte pels motius següents:

- L'entitat contractant no disposa de personal laboral contractat ni amb la formació necessària per realitzar el servei d'assessorament en matèria de protecció de dades de caràcter personal, resultant necessari externalitzar la contractació a una empresa especialitzada.

F. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrrogues

El termini de durada del contracte, de conformitat amb l'article 29 de la LCSP, serà de dos (2) anys any des de la data de formalització del contracte, amb possibilitat de prorrogar-se per períodes successius d'un (1) any de durada, cadascun d'ells, fins a un límit màxim de quatre (4) anys.

G. Pressupost base de licitació (PBL)

El pressupost base de licitació (article 100 de la LCSP) s'entendrà com el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit (IVA).

El pressupost de licitació per el present expedient i per la durada inicial del contracte és el següent:

	IMPORT
Costos directes (CD)	101.085,32 €
Costos Indirectes (CI)	13.141,09 €
Benefici industrial (BI)	6.853,59 €
PBL sense IVA	121.080,00 €
IVA (21%)	25.426,80 €

H. Valor estimat del contracte (VEC)

S' entén per valor estimat del contracte (article 101 de la LCSP) el valor import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagable segons les estimacions realitzades.

El valor estimat del contracte per el present expedient és el següent:

Lots	Pressupost sense IVA (2 anys)	Import 1a pròrroga	Import 2a pròrroga	Modificacions	TOTAL (4 anys)
1	49.080,00 €	24.540,00 €	24.540,00 €	N/A	98.160,00 €
2	8.400,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €	N/A	16.800,00 €
3	48.480,00 €	24.240,00 €	24.240,00 €	N/A	96.960,00 €
4	9.840,00 €	4.920,00 €	4.920,00 €	N/A	19.680,00 €
5	5.280,00 €	2.640,00 €	2.640,00 €	N/A	10.560,00 €

TOTAL, VALOR ESTIMAT (DURADA INICIAL + PRÒRROQUES, IVA EXCLÒS)
242.160,00 €

I. Finançament

Les despeses aplicable a aquest contracte es portarà a terme mitjançant finançament a través del Programa d'Actuació, Inversions i Finançament

(PAIF) que anualment aprova el Consell d'Administració i la Junta General de NORA.

J. Elecció del procediment de licitació a utilitzar

El present contracte s'adjudica mitjançant **procediment obert** amb tramitació ordinària i **subjecte a regulació harmonitzada**, segut a que el valor estimat del contracte es troba superant el llindar establert per la LCSP.

K. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

S'establiran els següents requisits de solvència tècnica-professional i econòmica, amb el mitja d'acreditació indicats a continuació.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA	
Criteri	Mitjà d' acreditació
Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l' any de major volum de negoci dels tres últims exercicis tancats. L' import net de la xifra de negoci haurà de ser igual o superior al <u>70% del valor estimat</u> del lot corresponent	S' acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l' empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, mitjançant les dipositades en el registre oficial en el qual hagi d' estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negoci mitjançant els llibres d' inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Les empreses de nova creació ho acreditaran per algun dels mitjans previstos a l' article 87 de la LCSP.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL	
Criteri	Mitjà d' acreditació
A. Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d' igual o similar naturalesa que els que constitueixen l' objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres darrers anys,	L' acreditació es realitzarà mitjançant una relació dels treballs efectuats. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l' òrgan competent en cas de

en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. L'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al <u>70 % de l'anualitat mitjana del contracte</u>, corresponent a cadascun dels lots al qual es presenti.	tractar-se d'una entitat pública, o mitjançant certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, s'atendrà a la codificació CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics). Per això, consideraran serveis de "similar naturalesa": els serveis de neteja d'edificis dedicats majoritàriament a oficines amb una distribució quant a superfície i tipus d'espais (sense ànim de ser exhaustius: locals amb destinació a llocs de treball d'oficina, sales, lavabos, magatzems, sales de màquines i altres espais tècnics, etc.) conforme a la descripció que es reflecteix en el Plec de Prescripcions Tècniques que regeix la present licitació Les empreses de nova creació queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica per aquest mitjà havent de fer-lo pels mitjans indicats en l'apartat següent.
B. Equip de treball mínim: L'adjudicatari haurà d'adscriure, com a mínim, el següent personal, amb almenys 1 any d'experiència en la prestació de serveis de neteja similars als que constitueixen l'objecte del contracte, tal com s'indica en el PPT: - Lot 1: 2 netejadors/es (un d'ells especialitzat en neteja de vidres en alçada). - Lot 2: 1 netejador/a. - Lot 3: 1 netejador/a (assignat a la nau i a la deixalleria de Blanes). - Lot 4: 1 netejador/a. - Lot 5: 1 netejador/a.	Ateses les característiques de l'objecte del contracte i d'acord amb l'art. 76.2 i 3 de la LCSP, a efectes d'acreditació, per cada lot al qual es presenti, s'haurà de presentar, almenys, una declaració responsable acompanyada del currículum vitae de cada persona adscrita a aquest lot, on consti la seva experiència professional en serveis de neteja, indicant dates, funcions exercides i entitat contractant. NORA podrà requerir documentació addicional que acrediti la veracitat de l'experiència atlegada.

L. Criteris de valoració d'ofertes i adjudicació

Els criteris d'adjudicació seran els que s'estableixin en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, buscant que siguin sempre criteris directament vinculats a l'objecte del contracte i amb la finalitat de determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa, prioritzant la millor relació qualitat-preu.

Els criteris estaran formats per la valoració del preu ofert, de millores ofertades per el servei a realitzar i la valoració d'una memòria on les empreses participants hauran d'indicar en termes d'organització, planificació i sistemes de control com tenen previst donar el servei.

M. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, serà l'àrea d' Administració i Comptabilitat.

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és el Cap d'Administració i Comptabilitat, al qual li correspondrà les funcions que es descriguin en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

N. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus i obligacions essencials del contracte

El Plec de Clàusules Administratives Particulars indicarà les condicions especials d'execució, així com les obligacions essencials del contracte, del present expedient de licitació.

O. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

No es preveuen modificacions.

P. Règim de penalitats del contracte

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general a la LCSP, especialment les determinades a l'article 201 de LCSP, en relació a les obligacions socials, ambientals i laborals, així com les que amb caràcter específic s'indiquin.

En el supòsit que es produeixi una demora en l'execució del contracte o en cas de l'incompliment dels terminis parcials per causes imputables al contractista, s'estarà al que disposa l'article 193 de la LCSP.

A més, el poder adjudicador podrà imposar penalitats per l'incompliment o compliment defectuós de la prestació de l'objecte del contracte, incompliment de les obligacions essencials del contracte si així s'ha establert a la LCSP, i per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte, sense perjudici de la facultat de resolució del contracte per incompliment reiterat, conforme a l'article 192 de la LCSP.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable de contracte i prèvia audiència al contractista. L'acord que s'adopti imposant les penalitats serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant la deducció de les certificacions o factures que s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia, quan no es puguin deduir del pagament esmentat, tal com preveu l'article 194 de la LCSP.

Si la penalitat comporta danys i perjudicis per a SERVEIS MEDIAMBIENTALS LA SELVA, NORA, SA, serà exigible la indemnització corresponent.

Davant situacions en les quals les entitats contractistes incorrin en demora de manera recurrent o proporcionin serveis d'una evident qualitat inferior al requerit, SERVEIS MEDIAMBIENTALS LA SELVA, NORA, SA, podrà optar indistintament per la resolució del contracte en qüestió, amb pèrdua de la fiança en cas d'haver-se exigit, o per la imposició de les penalitzacions que s'especifiquen. A efectes contractuals es considerarà falta sancionable tota acció o omissió del contractista que suposi una pèrdua de les exigències especificades en el plec.

Amb la finalitat de determinar l'existència o no d'infracció, haurà de valorar-se la importància de la prestació no satisfeta, la concurrència o no de negligència, la reincidència o reiteració de l'omissió de prestacions, i la importància de la incidència en relació al conjunt del contracte, havent de ser proporcionals al tipus d'incompliment causant de la penalització en el conjunt del contracte. Només quan de tal valoració resulti equitativa i proporcionalment, l'existència d'una infracció, s'iniciarà el procediment d'imposició de penalitats.

Tota falta comesa pel contractista es classificarà atenent la seva transcendència, proporcionalitat i intencionalitat en: lleu, greu o molt greu.

- Falta lleu: Es consideraran faltes lleus, aquelles que, afectant desfavorablement el funcionament i eficiència del contracte, no siguin degudes a actuació realitzada maliciosament, ni portin units perills, ni causin molèsties.
- Falta greu: Són classificades com faltes greus aquelles que a conseqüència de realització deficient de les inspeccions o dels

diferents treballs exigits o de les prestacions i exigències contractuals, puguin influir negativament en la vida econòmica dels treballs realitzats.

- Falta molt greu: Són classificades com faltes molt greus aquelles actuacions que revesteixin una infracció de condicions d'especial rellevància o obeeixin a una actuació maliciosa del contractista.

Quantia de les penalitzacions per incompliment:

- Faltes molt greus: deducció econòmica equivalent al 50% de l'import de la factura d'un mes per cada incompliment.
- Faltes greus: deducció econòmica equivalent al 25% de l'import de la factura d'un mes per cada incompliment.
- Faltes lleus: prevenció o deducció econòmica equivalent al 5% de l'import de la factura d'un mes per cada incompliment.

Si el contracte s'abonés en finalitzar la prestació, el règim de penalitats serà el següent:

- Faltes lleus: Cada falta lleu, podrà ser sancionada amb un import d'entre l'1% i el 3% del preu d'adjudicació del contracte.
- Faltes greus: Per cada comissió d'una falta greu, podrà ser sancionat el contractista amb un import d'entre el 3,01% i el 5% del preu d'adjudicació del contracte.
- Faltes molt greus: La falta molt greu serà sancionada amb un import d'entre el 5,01% i el 10% del preu d'adjudicació del contracte.

No podran atlegar-se com a causes de força major o causa justificada per a l'incompliment de les seves obligacions:

- Condicions climatològiques adverses no excepcionals o d'efecte catastròfic.
- Aturs laborals interns de l'empresa adjudicatària.
- Vacances o baixes laborals del seu personal o de tercers.

Per cada dia de retard en l'inici de l'execució del contracte o de suspensió de l'execució del contracte, s'imposarà la penalització diària d'1 euro per cada 1.000 euros.

L'adjudicatari en cas d'incompliment haurà de reparar el mal causat, tot això sense perjudici de l'exigència de responsabilitat al fet que el fet donés lloc.

Quan a l'obligació del contracte se li atribueixi el caràcter d'essencial, l'incompliment podrà suposar la resolució del contracte.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al

contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

Q. Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, les establertes als articles 211 i 313 de la LCSP.

Són causes expresses de resolució de cadascun dels contractes, a títol enunciatiu però sense caràcter exhaustiu, les següents:

- L'incompliment greu de les obligacions assenyalades en el contracte o en els plecs.
- La pèrdua sobrevinguda dels requisits exigits legalment en la contractació pública.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment per part de l'adjudicatari, en els termes disposats en la LCSP i que resultin d'aplicació pel Reial decret legislatiu 1/2020, de 5 de maig, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Concursal.
- L'abandó per part del contractista de la prestació de l'objecte del contracte.
- L'obstrucció a les facultats de direcció i inspecció de NORA.
- L'incompliment per l'adjudicatari dels perfils professionals del personal que, si és el cas, s'assigni al servei.
- La substitució de l'equip assignat en un percentatge superior al permès per NORA.
- El desenvolupament dels treballs d'acord amb un contingut i metodologia substancialment distints als assenyalats per NORA.
- Qualsevol causa que impossibiliti o retardi la realització del servei o lliurament de l'objecte del contracte, o impliqui una disminució dels nivells de qualitat exigibles.
- L'incompliment de les obligacions establertes en matèria de subcontractació.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, tant nacional com de la Unió Europea.
- El mutu acord de les parts.

A més el contracte es podrà resoldre, quan l'òrgan de contractació opti per aquesta opció de forma alternativa a la imposició de penalitats, conforme al previst als articles 192, 193, 202 i concordants de la LCSP.

En tots els casos la resolució del contracte es tramitarà d'acord amb el procediment detallat en l'article 191 de la LCSP i els articles 109 i següents del RGLCAP, en el termini de sis mesos a comptar des de la data d'incoació del procediment de resolució.

L'aplicació i els efectes de les causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

R. Règim de facturació i abonament del preu

El contracte es facturarà mensualment per l'import finalment proposat per l'empresa adjudicatària, al que se li haurà de sumar els impostos vigents a cada moment i el preu s'abonarà mitjançant transferència bancària al número de compte bancari indicat pel licitador.

Fonaments de Dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Proposta

Es proposa la l'òrgan de contractació de SERVEIS MEDIAMBIENTALS DE LA SELVA, NORA, SA, la incoació del corresponent expedient de contractació del servei de neteja i desinfecció d'instal·lacions dels diferents centres de treball de de l'empresa SERVEIS MEDIAMBIENTALS DE LA SELVA NORA, SA vist les necessitats a satisfer per part de la societat.

A la localitat de Santa Coloma de Farners, a la data de la signatura digital.

El Cap d'Administració i Comptabilitat,