



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Exp. Núm.: **X2025032342/ COBS2025000045**

DECRET D'ALCALDIA

Proposta de resolució de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols d'adhesió a la primera pròrroga de l'acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (exp. 2021.05).

ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, en data 5 de desembre de 2016, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

2.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

3.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc.

4.- En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

5.- En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

6.- En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de gener de 2025 al 19 de gener de 2026.

7.- En data 13 d'agost de 2025, els Serveis Tècnics Municipals de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols va emetre informe de necessitat (amb Codi de Verificació Electrònic: de37a4d4-db87-42b8-9de4-25f82891e0bb) per a la contractació de la Redacció del Projecte bàsic i executiu del Pavelló Polivalent de Sant Feliu de Guíxols mitjançant adhesió a l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

8.- En data 27 d'agost de 2025, es va trametre la invitació de participació a l'empresa TDA Arquitectura y Urbanismo 2002, SLP en ser l'empresa que ha presentat la millor oferta en quan a criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, d'acord amb el que preveu la clàusula 39.B 1) del PCAP.

9.- En data 3 de setembre de 2025, l'esmentada empresa va manifestar formalment el seu interès en participar en el procediment de licitació (amb Registre d'Entrada E2025020888) amb una oferta econòmica de 173.889,50 euros (IVA a part).

10.- En data 8 de setembre de 2025, el responsable del contracte va emetre informe (Codi de Verificació Electrònic: 2fba62b4-3e83-4b8c-8243-4cb4071d91d4) en el qual es manifestava que la proposta presentada per l'empresa TDA Arquitectura y Urbanismo 2002 s'ajusta a les condicions tècniques del contracte.

11.- Atès que l'empresa ha constituït la garantia definitiva mitjançant aval bancari, per import de 8.694,48€, d'acord amb el que preveu la clàusula 41 del PCAP que regula l'Acord marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

12.- Atès que existeix crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària núm. 24.15000.62700 "Projectes tècnics, DO i altres" i a l'aplicació pressupostària núm.24.15000.62701 "Projectes tècnics , DO i altres polivalent" (núm. operacions 92025/3871 i 920259/179.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc té per objecte determinar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal·lacions, i la direcció d'obra i altres prestacions relacionades que podran contractar les entitats destinatàries d'aquest Acord marc.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment,

Aquesta Alcaldia

DISPOSA:

Primer. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05).

Segon. Aprovar l'expedient i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació per a la contractació de la redacció del Projecte bàsic i executiu del Pavelló Polivalent de Sant Feliu de Guíxols.

Tercer. Aprovar les condicions específiques d'execució establertes en la memòria justificativa emesa pels Serveis Tècnics Municipals, de data 13 d'agost de 2025.

Quart. Aprovar la contractació a l'empresa TDA Arquitectura y Urbanismo 2002, SLP, amb NIF B35448125, pels serveis de redacció del Projecte bàsic i executiu del Pavelló Polivalent de Sant Feliu de Guíxols, per valor total de 173.889,50 euros (IVA no inclòs), d'acord amb



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària (lot número 2), que es desglossen en les següents partides:

1. Anàlisi i estudis previs – 9.974,55 €
2. Avantprojecte – 28.759,39 €
3. Projecte Executiu – 135.155,56 €

Calculat preu/hora d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària del lot número 2:

		PREU UNITARI (IVA exclòs) OFERTA	Anàlisi i estudis previs	Avantprojecte	Projecte Executiu	Totals
1	Arquitecte Director	49,20 €/h	44,00 h	44,00 h	175,00 h	12.939,60 €
2	Arquitecte del Projecte	49,20 €/h	44,00 h	176,00 h	874,00 h	53.824,80 €
3	Enginyer Instal·lacions	49,20 €/h	12,00 h	44,00 h	558,00 h	30.208,80 €
4	Especialista Estructures	49,20 €/h	8,00 h	176,00 h	342,00 h	25.879,20 €
5	Enginyer acústic	49,20 €/h			124,00 h	6.100,80 €
6	Arquitecte tècnic	40,96 €/h	0,00 h	24,00 h	151,00 h	7.168,00 €
5	Deliniant	33,35 €/h	132,00 h	176,00 h	740,00 h	34.950,80 €
8	Administratiu	28,75 €/h	9,00 h	9,00 h	80,00 h	2.817,50 €
TOTAL PROJECTE (IVA no inclòs)			9.974,55 €	28.759,39 €	135.155,56 €	173.889,50 €

Els contractes es portaran a terme d'acord amb el previst per al servei en els plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars, i de prescripcions tècniques que regulen aquesta contractació.

Cinquè. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 210.406,30 (IVA inclòs) a favor de l'empresa TDA Arquitectura y Urbanismo 2002, SLP, amb NIF B35448125, que s'imputarà pels imports i anualitats següents:

Anualitat	Import (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària	Núm. operació
2025	46.868,07€	24.15000.62700	92025/3871
2026	163.538,23€	24.15000.62701	920259/179

La despesa corresponent a l'anualitat 2026, restarà subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l'esmentat exercici.

Sisè. Establir la durada del contracte en 18 setmanes, que consisteix en el termini mínim estimat necessari per l'execució d'aquests tipus de projectes. Aquest termini quedarà



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

interromput quan la documentació presentada per l'adjudicatari estigui pendent d'anàlisi de l'administració o quan la redacció quedi aturada per causes no imputables a l'adjudicatari que hauran de ser informades pel responsable del contracte.

L'elaboració d'aquest projecte es durà a terme en 3 fases:

- Primera fase. Anàlisi i estudis previs: 2 setmanes.
- Segona fase. Avantprojecte: 2 setmanes.
- Tercera fase. Redacció del Projecte bàsic i executiu (PBE): 14 setmanes.

Setè. Establir un termini de garantia de dotze mesos a començar des de la data de realització del servei per a la devolució de l'import de la garantia definitiva, d'acord amb el que preveu la clàusula 50 del PCAP que regula l'Acord marc de Serveis de redacció de projectes direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

Vuitè. Nomenar responsable del contracte el Sr. Luis Lopez Arilla, cap de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament. Al responsable del contracte li correspondran les facultats especificades en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El responsable del contracte serà la persona interlocutora amb l'empresa adjudicatària i vetllarà per la correcta execució del mateix amb aquelles actuacions de direcció, control i acreditació dels serveis prestats per les empreses adjudicatàries.

Novè. El contractista tindrà dret a l'abonament del servei realitzat un cop acabats els treballs, prèvia conformitat del responsable del contracte.

Anàlisi i estudis previs	9.974,55	lliurament			1,21	12.069,21
Avantprojecte	28.759,39	lliurament				34.798,86
Projecte executiu	135.155,56	lliurament	50	67.577,78		81.769,11
		a inicial	25	33.788,89		40.884,56
		a definitiva	25	33.788,89		40.884,56
Total	173.889,50	PBE			210.406,30	

En el cas de que no es produïssin les aprovacions inicial i definitiva per causes imputables a l'administració, les factures dels dos darrers imports (40.884,56 €) es podran emetre als 30 dies del lliurament del projecte executiu i els 30 dies de l'aprovació inicial respectivament.

En la factura presentada s'haurà de fer constar el núm. d'expedient COBS2025/045, el concepte i el número d'operació comptable indicat en el quadre del punt *cinquè* d'aquesta



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

resolució. El proveïdor no podrà facturar per cap concepte ni servei que no estigui expressament contractat.

La factura es presentarà electrònicament a través del servei e.FACT a la bústia <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=25>, podent presentar factura en paper en els casos permesos per la normativa vigent. La informació relativa a la presentació de factures es pot consultar en l'enllaç: <ftp://documents@ftp.guixols.cat/IF.PDF>.

Desè. Comunicar al contractista que, d'acord amb l'Article 153.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, no serà necessari formalitzar el contracte de l'adjudicació per ser un contracte basat en un acord marc.

Onzè. Notificar l'adopció d'aquest resolució a l'empresa adjudicatària TDA Arquitectura y Urbanismo 2002, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data a dalt assenyalada, i ho certifica el secretari.