

Expedient núm.: 1883/2025
Resolució amb número i data establerts al marge
Procediment: Contracte d'Obres
Data d'iniciació: 27/06/2025

DECRET D'ALCALDIA

Vist que el dia 19 de juny de 2025 al voltant de les 20,00 hores es va produir l'enfonsament de l'immoble situat al carrer Major, 2 del municipi d'Ascó, propietat d'aquest Ajuntament.

Vist que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2025-0356, de 20/06/2025, es resolgué adoptar les mesures d'emergència necessàries per evitar danys a les persones degut al mal estat de l'immoble del Carrer Major, 2, requerint el desallotjament de les possibles persones ocupants de l'edifici confrontant de Plaça Major, 4 i dels immobles de Carrer de Baix, 33 i 29.

Vist l'informe de l'Arquitecte Municipal, de data 27/06/2025, del següent contingut literal:

"Assumpte Contractació d'emergència de les obres d'enderroc i estabilització de l'immoble situat al carrer Major, 2 "Ca la Sariera" al municipi d'Ascó

Enric Morelló Elies, arquitecte municipal de l'Ajuntament d'Ascó, informa:

En data 17 de juny de 2025 el tècnic que subscriu va redactar informe respecte a l'enfonsament de l'immoble situat al carrer Major, 2 d'aquest municipi, propietat de l'Ajuntament d'Ascó.

Que en les conclusions del citat informe diuen literalment:

- Tancament al transit rodat i peatonal del carrer Major en el tram dels immobles números 2 i 4 i de part de la Plaça Major, concretament la que té façana a l'immoble enfonsat.*
- Estabilitzar (si tècnicament és possible) i/o enderrocar la part de l'edifici veí que ha patit greus problemes estructurals i que amenaça de col·lapsar tot l'edifici.*
- Enderrocar la part dels façanes de l'immoble que amenacen despeniment i posterior desenrunament del solar.*
- Consolidació de les parets mitgeres que presenten risc de despeniments.*

Que una vegada preses les decisions de tancar el transit de la zona i desallotjats els immobles mitgers amb l'edifici de propietat municipal, pel possible enfonsament de part de l'immoble de la Plaça Major, 4, cal contractar per emergència les tasques d'enderrocament de les façanes, desenrunament i estabilització de les edificacions.

Que atenent que les obres que cal executar no es poden pressupostar ja que depenen de les decisions que s'aniran prenen conforme avancen les obres i de l'estabilitat dels edificis, s'informa que el pressupost estimat de l'obra és de 75.000 €, més IVA i el termini d'execució d'1 mes aproximadament.

Es el que cal informar als efectes oportuns."

Ateses les característiques del contracte:

Tipus de contracte: Obres	
Subtipus del contracte: Enderrocs i consolidacions	
Objecte del contracte: Obres d'enderroc i estabilització de l'immoble situat al Carrer Major, 2 "Ca la Sariera" al municipi d'Ascó	
Procediment de contractació: Obert	Tipus de Tramitació: EMERGÈNCIA
Valor estimat del contracte: 75.000 €	IVA: 15.750 €
Preu: 90.750 € (IVA inclòs)	
Durada: 1 mes	



Atès que per part del contractista s'ha justificat que compta amb capacitat d'obra i amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

DISPOSO

PRIMER.- Justificar la celebració del contracte de les obres d'enderroc i estabilització de l'immoble situat al Carrer Major, 2 "Ca la Sariera" al municipi d'Ascó, mitjançant tramitació d'emergència, pels considerants transcrits en l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 27/06/2025.

SEGON.- Contractar amb Olegario Estrada, S.L. la prestació descrita en els antecedents.

TERCER.- Aprovar i disposar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	03/439/62301/01	90.750 €

QUART.- Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

CINQUÈ.- Notificar la resolució a l'adjudicatari i sol·licitar-li l'execució del contracte de manera immediata.

Ascó, document signat electrònicament

L'ALCALDE ACCTAL.

Davant meu,
EL SECRETARI ACCTAL.

