



**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

Contracte de les obres compreses en el projecte per a la impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol CF Palautordera - Exp. X2025000420

INTERVENEN

D'una part el senyor Jordi Xena i Ibáñez, amb DNI núm. _____, en la seva condició d'alcalde de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, en representació d'aquesta entitat, que té el domicili social en aquesta localitat, plaça de la Vila 1, amb el NIF P0825900D. Igualment intervé el secretari, senyor Jose Jimenez Muñoz, als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

De l'altra part, el senyor Jorge Muñoz Masjuan amb NIF núm. _____, en representació de l'empresa IMREPOL, S.L, en qualitat d'administrador, segons escriptura pública autoritzada davant Notari senyor Javier Franch Valverde en data 17/01/2011 i amb número de protocol 55, CIF núm. B60547973, domiciliada a la població de Granollers, al carrer Equador, núm. 1.

La finalitat d'aquest acte és procedir a la formalització del contracte de les obres de compreses en el projecte per a la impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol CF Palautordera.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat jurídica necessària per formalitzar aquest contracte, i a signar i obligar-se d'acord amb les clàusules d'aquest contracte

ANTECEDENTS

1. Per resolució d'alcaldia número 2024DECR000713 de data 22/05/2024, es va aprovar el projecte de "Impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol CF Palautordera", d'un pressupost total de 128.479,38 € (IVA inclòs), redactat pel senyor Tomàs de Aquino Morató i Pasalodos, arquitecte col·legiat 13.219/5, i que incorpora l'estudi bàsic de seguretat i salut de conformitat amb el que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

El projecte va ser aprovat definitivament amb data 27/03/2025 en no haver-se presentat cap al·legació.

2. Per resolució d'Alcaldia número 2025DECR001294 de data 27/10/2025 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació quantificables automàticament i basats en la millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000420
Codi Segur de Verificació: 462294e9-c72e-4f78-885c-86ffb6669ebf Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01081000_2025_3123094 Data d'impressió: 08/01/2026 11:56:14 Pàgina 2 de 80		SIGNATURES 1.- Jorge Muñoz (R: B60547973), 17/12/2025 16:27 2.- Jordi Xena Ibañez (TCAT) (alcalde), 18/12/2025 14:22 3.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (secretari), 18/12/2025 16:43



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

continguts en el plec de clàusules administratives particulars (d'ara endavant, PCAP) i el projecte d'execució de les obres esmentades, i es va convocar el procediment de contractació oportú, per un import de licitació total de 128.479,34 €, desglossat en els conceptes següents: import net de 106.181,27 € més 22.298,07 € d'IVA al 21%

El valor estimat del contracte, tenint en compte que es preveuen una possible modificació de fins al 20%, és de 127.417,52 € exclòs l'IVA.

El PCAP s'uneix a aquest contracte com a Annex 1.

- En data 05/12/2025, Intervenció va fiscalitzar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 1.342.63201 "MILLORES CAMP DE FUTBOL" de l'exercici vigent.
- Amb data 22/02/2024, la Junta de Goven Local, en sessió ordinària, va acordar contractar la direcció facultativa de les obres esmentades a senyor Tomàs de Aquino Morató i Pasalodos.
- En l'expedient de contractació obra la proposició presentada per l'empresa adjudicatària, IMREPOL, S.L, amb NIF B60547973, següent:
 - Import ofert: 91.315,89 € més 19.176,34 € d'IVA al 21% (Total 110.492,23 € IVA inclòs), que representa una baixa del 14 % respecte al preu de licitació.
 - Millores: Ampliació del termini de garantia de 3 anys (total 5 anys de garantia)

Aquesta proposta s'uneix a aquest contracte com a Annex 2.

- L'empresa IMREPOL, S.L va dipositar la garantia definitiva per la quantitat de 4.565,79 € mitjançant transferència bancària de data 01/12/2025 al compte de CaixaBank, comprovant que s'uneix com a Annex 3.
- Mitjançant resolució d'Alcaldia número 2025DECR001515 de data 05/12/2025, es va adjudicar el contracte de les obres compreses en el projecte per a la impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol CF Palautordera - Exp. X2025000420 a l'empresa IMREPOL, S.L, document que s'adjunta com a Annex 4.

En virtut de tot el que s'ha exposat, les parts procedeixen a formalitzar el contracte i a tal efecte,

ACORDEN

Primer. Objecte

El senyor Jorge Muñoz Masjuan, en representació de l'empresa IMREPOL, S.L amb CIF B60547973, s'obliga al contracte d'obres compreses en el projecte per a la impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol CF Palautordera, amb

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000420
Codi Segur de Verificació: 462294e9-c72e-4f78-885c-86ffb6669ebf Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01081000_2025_3123094 Data d'impressió: 08/01/2026 11:56:14 Página 3 de 80	SIGNATURES 1.- Jorge Muñoz (R: B60547973), 17/12/2025 16:27 2.- Jordi Xena Ibañez (TCAT) (alcalde), 18/12/2025 14:22 3.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (secretari), 18/12/2025 16:43	



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

estricta subjecció al projecte tècnic i al PCAP aprovats per l'Ajuntament, així com a la proposició presentada, els documents contractuals que accepta plenament i dels quals deixa constatació de la seva conformitat signant-los.

Segon. Preu del contracte i condicions de pagament

El contracte d'execució de les obres compreses en el projecte per a la impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol CF Palautordera es va adjudicar a l'empresa IMREPOL, S.L per l'import de 91.315,89 € més 19.176,34 € d'IVA (total 110.492,23 € IVA inclòs) amb les condicions següents:

- Millores: Ampliació del termini de garantia de 3 anys (total 5 anys de garantia)

Les factures s'hauran de presentar per mitjans electrònics, d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP, i es pagaran per certificacions mensuals d'obra executada, prèvia comprovació i supervisió per part de la direcció facultativa, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 5 del PCAP.

D'acord amb el que s'estableix a la clàusula 49 del PCAP, l'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada d'aquest contracte.

Tercer. Termini de durada del contracte

El termini d'execució per dur a terme l'obra del contracte esmentat és de deu (10) mesos.

Es procedirà a l'acta de comprovació de replanteig en el termini màxim d'un mes des de la formalització d'aquest contracte, i haurà de ser signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra. Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta i, si convé, s'especificarà la data d'inici de les obres en cas de no coincidir amb la de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

No es preveu cap pròrroga, excepte en cas que es donessis condicions climatològiques adverses durant l'execució del contracte; en aquest cas es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte durant el temps estrictament necessari.

Quart. Responsable del contracte

El responsable d'aquest contracte és l'arquitecte municipal, amb les facultats que té assignades segons s'estableix a la clàusula 35 del PCAP.

El responsable del contracte d'obres és el director facultatiu de les obres d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000420
Codi Segur de Verificació: 462294e9-c72e-4f78-885c-86ffb6669ebf Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01081000_2025_3123094 Data d'impressió: 08/01/2026 11:56:14 Pàgina 4 de 80		SIGNATURES 1.- Jorge Muñoz (R: B60547973), 17/12/2025 16:27 2.- Jordi Xena Ibañez (TCAT) (alcalde), 18/12/2025 14:22 3.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (secretari), 18/12/2025 16:43



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Cinquè. Presentació de pla de seguretat i salut

L'adjudicatari presentarà el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte, en el termini de deu (10) dies naturals, a comptar a partir del dia següent a la data de formalització d'aquest contracte, i en els termes i condicions establerts a la clàusula 31 del PCAP.

Sisè. Garantia definitiva

Per respondre del compliment d'aquest contracte, ha estat constituïda a favor de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, una garantia definitiva d'un import de 4.565,79 € mitjançant transferència bancària de data 01/12/2025 al compte de CaixaBank.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia que, en aquest cas, serà de 5 anys, d'acord amb les millores proposades per l'adjudicatari, a comptar a partir de la data de signatura de l'acta de recepció, i sempre que s'hagi complert satisfactòriament el contracte, d'acord amb la clàusula 51 del PCAP.

Setè. Modificació del contracte, subcontractació i cessió del contracte

Segons allò que s'estableix a la clàusula 44 del PCAP, es preveu que aquest contracte es podrà modificar fins a un 20 % pels motius següents:

- Per la formació de noves patologies atès el projecte es va redactar el maig del 2024.
- o Si s'observa un agreujament de l'estat de l'estructura, un cop realitzat el sanejament dels elements a reparar.

Les modificacions proposades, en cap cas podran suposar l'establiment de nous preus unitaris.

La subcontractació es regirà pel que s'estableix a la clàusula 47 del PCAP d'acord amb el que disposa la LCSP (articles 215 i 216) i l'article 3 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

En qualsevol cas, la subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics de comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar indicant, com a mínim, les dades següents:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat i capacitat.
- Identificació de les prestacions del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000420
Codi Segur de Verificació: 462294e9-c72e-4f78-885c-86ffb6669ebf Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01081000_2025_3123094 Data d'impressió: 08/01/2026 11:56:14 Pàgina 5 de 80	SIGNATURES 1.- Jorge Muñoz (R: B60547973), 17/12/2025 16:27 2.- Jordi Xena Ibañez (TCAT) (alcalde), 18/12/2025 14:22 3.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (secretari), 18/12/2025 16:43	



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

De conformitat amb l'establert a la clàusula 48 del PCAP, es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits detallats a aquesta clàusula. I caldrà que l'adjudicatari es cenyeixi als límits i requisits establerts a l'article 214 de la Llei de contractes del sector públic

Vuitè. Penalitats i causes de resolució del contracte

Segons allò que s'estableix a la clàusula 36 del PCAP, es consideraran infraccions sancionables a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades en aquest apartat i que comportin un perjudici o una pèrdua amb relació a les exigències especificades en el PCAP.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a faltes molt greus, greus i lleus.

Són causes de resolució del contracte, les establertes a la clàusula 52 del PCAP.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 245 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert a l'article 191 de la LCSP i a l'article 109 del RGLCAP.

Novè. Obligacions laborals, socials, fiscals i mediambientals del contractista

L'adjudicatari està obligat al compliment d'allò que disposa la legislació laboral en tots els seus aspectes inclosos els de Previsió, Seguretat i Higiene en el Treball i Seguretat Social, així com la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

L'adjudicatari s'atendrà a allò que s'estipula a la clàusula 32 del PCAP que regula les condicions especials d'execució i a la clàusula 39.2 del PCAP que regula les obligacions essencials i específiques del contracte.

Desè. Confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir la confidencialitat respecte de les dades o informacions a les que tinguin accés o coneixement com a conseqüència de l'execució de l'objecte del contracte, i que no s'hagin de fer públics, amb estricte compliment del que estableixen les clàusules 42 i 43 del PCAP que regeixen aquest contracte.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000420
Codi Segur de Verificació: 462294e9-c72e-4f78-885c-86ffb6669ebf Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01081000_2025_3123094 Data d'impressió: 08/01/2026 11:56:14 Pàgina 6 de 80	SIGNATURES 1.- Jorge Muñoz (R: B60547973), 17/12/2025 16:27 2.- Jordi Xena Ibañez (TCAT) (alcalde), 18/12/2025 14:22 3.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (secretari), 18/12/2025 16:43	



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

En el cas que el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera.

Onzè. Règim jurídic i jurisdicció

L'Ajuntament i l'empresa queden obligats al compliment d'aquest contracte, al PCAP i al PPT en allò que els afectin, així com a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), a la seva normativa de desenvolupament, així com al RD 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que estigui vigent, així com pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, la normativa detallada a la clàusula 6 del PCAP; i la resta de normes de dret administratiu i sectorial i, supletòriament, de dret privat aplicable en el seu cas.

En el cas de dubtes entre l'oferta i els plecs de clàusules particulars prevaldrà l'establert en el PCAP el projecte aprovat.

Les qüestions que sorgeixin arran de l'aplicació d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, les resolucions del qual posaran fi a la via administrativa, d'acord amb la clàusula 54 del PCAP.

Aquestes resolucions podran ser impugnades d'acord amb el recursos regulats en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que s'interposi el recurs contenciós administratiu de conformitat amb el que disposa la Llei 2929/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè així consti i als efectes del que s'estableix en la vigent legislació, ambdues parts signen aquest document en format electrònic i a un sol efecte i en la data que consta en la signatura electrònica.

Signat electrònicament

Jorge
Muñoz (R:
B60547973)

Firmado digitalmente por
Jorge Muñoz (R: B60547973)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=IRREPOL S.L., 2.5.4.37=VATES-
B60547973, sn=Muñoz Masjuan,
givenName=Jorge
serialNumber=.....
Jorge Muñoz (R: B60547973),
2.5.4.13=Reg/REGISTRO MERCANTIL DE
BARCELONA/Hoja:8-111446/Tomo:26971/
Sección:0/Libro:0/Folio:181/
Fecha:07-02-2011/Inscripción:7
Fecha: 2025.12.17 16:27:40 +01'00'