



DECRET D'ALCALDIA

Motivació

Efectuada la publicació de la licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres i concessió demanial per a la creació, desenvolupament i explotació d'un centre de producció d'energia tèrmica, mitjançant calderes de biomassa, amb una xarxa de calor per a la millora de l'eficiència energètica i reducció d'emissions amb destí a edificis municipals i privats del terme municipal de Queralbs, en temps i en forma, es varen presentar les tres empreses següents:

— Construcciones Rubau, SA

Efectuades les obertures dels sobres per part de la Mesa de contractació, en data 28 de novembre de 2025 es va proposar a l'empresa Construccions Rubau, SA l'adjudicació del contracte d'obres i concessió demanial per a la creació, desenvolupament i explotació d'un centre de producció d'energia tèrmica, mitjançant calderes de biomassa, amb una xarxa de calor per a la millora de l'eficiència energètica i reducció d'emissions amb destí a edificis municipals i privats del terme municipal de Queralbs d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i tècniques i d'acord amb la plica presentada per dita empresa.

Així mateix, i per tal de donar compliment a la clàusula quinzena es va requerir a Construccions Rubau, SA par tal que aportés la documentació necessària per tal de procedir a l'adjudicació.

Consta que Construcciones Rubau ha donat compliment al requeriment efectuat, i per tant és procedent procedir a l'adjudicació del contracte.

Es fa constar a l'expedient hi consten les subvencions per part de l'ICAEN, a través de fons Next Generation, així com també subvenció de Diputació de Girona i del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya.

Atès allò establert en els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'emet la següent,

Disposició

L'Alcaldessa resol:

Primer. Adjudicar a CONSTRUCCIONES RUBAU, SA el contracte administratiu per a l'execució del contracte d'obres i concessió demanial per a la creació, desenvolupament i explotació d'un centre de producció d'energia tèrmica, mitjançant calderes de biomassa, amb una xarxa de calor per a la millora de l'eficiència energètica i reducció d'emissions amb destí a edificis municipals i privats del terme municipal de Queralbs, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Projecte, el Plec de Prescripcions Tècniques i la plica presentada per la mercantil, fent constar que la puntuació total es va obtenir arran de la puntuació obtinguda de la valoració dels criteris d'acord amb la taula que es transcriu a continuació:

La valoració del sobre B, criteris sotmesos a judicis de valor, fou la següent:



AJUNTAMENT DE QUERALBS

Criteri	Valoració màxima	Puntuació
a1. Projecte d'explotació i pla de negoci	10 punts	4,9 punts
a2. Metodologia, organització i mitjans directes proposats per l'assoliment del servei	4 punts	3,6 punts
a3. Organització i planificació execució d'obres	1 punts	1 punts
Total puntuació	15 punts	9,5 punts

L'oferta presentada segons els criteris objectius que consten en el plec de clàusules administratives particulars són els següents:

Criteri	Oferta	Puntuació
b.1 Reducció percentual de l'import total de l'obra	0,86%	8 punts
b.2 Oferta econòmica. Prestació adjacent de la part unitària d'energia tèrmica (cost variable) dels edificis públics inclosos dins el contracte accessori de gestió i servei tèrmic pel que fa a la concessió demanial	0,69	0 punts
b.3 Oferta econòmica. Prestació adjacent de la part de manteniment i gestió energètica (cost fix) dels edificis inclosos dins el contracte accessori de gestió i servei tèrmic pel que fa a la concessió demanial	416,52	0 punts
b.4 Realització de la instal·lació fotovoltaica	Sí	23 punts
b.5 Millora del sistema de descàrrega de la sitja	Sí, Opció 2	18 punts
b.6 Reducció del preu de venda tèrmica a privats	0,069	0 punts
b.7 Treballs de georadar	No	0 punts
Total		49 punts

La suma de les puntuacions obtingudes per Construcciones Rubau, SA és de **58,5 punts**.

Segon. Disposar la notificació d'aquesta resolució als diferents licitadors d'acord amb la forma establerta en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, fent avinent que transcorreguts deu dies naturals des de la data de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut es tindrà per rebutjada la notificació.

Tercer. Comunicar que contra aquesta resolució es pot interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes davant de l'òrgan que ha dictat l'acte o bé recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona.

Quart. Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Queralbs.

Cinquè. Disposar que el contracte es formalitzarà d'acord amb allò establert en la clàusula en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Sisè. Elevar aquesta resolució al Ple Municipal als efectes corresponents.



AJUNTAMENT DE QUERALBS

Ho mana i ho signa electrònicament l'alcaldeessa, il·lustríssima senyora Maria Immaculada Constans Ruiz, a Queralbs, de la qual cosa com a secretari interventor en dono fe i ho certifico.