

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ A LES OBRES DE REPARACIÓ DE FILTRACIONS D'AIGUA EN ELS TÚNELS I LA SALA HIPÒSTILA DEL PAVELLÓ DE L'ADMINISTRACIÓ DEL RECINTE MODERNISTA DE SANT PAU DE BARCELONA I REALITZACIÓ DE CALES ALS TÚNELS DEL RECINTE.

Descripció del
contracte

Obres de reparació de filtracions d'aigua en els túnels i la sala hipòstila del pavelló de l'Administració al Recinte Modernista de Sant Pau de Barcelona i realització de cales als túnels del recinte.

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de l'execució de les “ **Obres de reparació de filtracions d'aigua en els túnels i sala hipòstila del pavelló de l'Administració al Recinte Modernista de Sant Pau de Barcelona i realització de cales als túnels del recinte.**”

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.

A continuació es procedeix a desenvolupar els conceptes exposats prèviament:

I) Objecte del Contracte: L'objecte de la present licitació, són les “**Obres de reparació de filtracions d'aigua en els túnels i sala hipòstila del pavelló de l'Administració al Recinte Modernista de Sant Pau de Barcelona i realització de cales als túnels del recinte**”

Les codificacions CPV que correspondran a aquest contracte són:

45000000-7: Treballs de construcció
45454100-5: Treballs de restauració
45262310-7: Obres de reparació de formigó
45262690-4: Treballs de reparació d'estructures
45261420-4: Treballs d'impermeabilització.
45120000-4: Treballs de prospecció i comprovació del terreny
45122000-8: Treballs d'excavació i moviment de terres

II) Necessitats a satisfer.

La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, té previst dur a terme la reparació de filtracions d'aigua en els túnels i sala hipòstila del pavelló de l'Administració al Recinte Modernista de Sant Pau de Barcelona, pel qual necessita proveir-se dels serveis d'una empresa constructora per a la realització d'aquests treballs. L'abast d'aquesta obra de reparació es detalla en la documentació tècnica que s'annexa en la present licitació.

També es necessari realitzar un feines de cales i registres en diferents parts dels túnels per a vianants amb la finalitat de dur a terme inspeccions estructurals i tècniques de l'estat dels elements constructius. La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, està duent a terme un projecte de revisió estructural de tots els túnels històrics del recinte de Sant Pau, especialment en aquelles parts on existeix un trànsit rodat de vehicles per sobre d'ells.

Aquestes cales es faran d'acord amb el projecte de cales que ha preparat un equip d'arquitectura encarregat de redactar el projecte de revisió, reforç i consolidació d'aquestes parts dels túnels

L'obra es realitzarà en un edifici catalogat dins del Patrimoni de la UNESCO, amb les especialitats i dificultats que això comporta. Per aquesta raó, es requereixen de criteris de qualitat en relació al perfils professionals que formaran part de l'equip de l'obra, sol·licitant-se l'acreditació d'una experiència específica en edificis catalogats com a "BCIN" o superior.

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.

La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau necessita proveir-se d'una empresa constructora per executar les obres relatives a la reparació de filtracions d'aigua en els túnels i sala hipòstila del pavelló de l'Administració al Recinte Modernista de Sant Pau de Barcelona i realització de cales. Es pretén garantir que amb la reparació d'aquesta patologia i la realització de les cales que es practicaran en els túnels existents que no estan rehabilitats, s'assolirà un alt nivell de qualitat i d'estricta compliment de la normativa típica en aquest tipus d'edificis catalogats.

IV) Insuficiència de mitjans personals i materials propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.

La Fundació Privada, no disposa dels mitjans humans ni materials necessaris per a realitzar les tasques objecte de la licitació per tal de realitzar les obres de rehabilitació requerides.

Insuficiència de mitjans personals: L'entitat no compta amb una plantilla suficient o adient per poder gestionar i executar les tasques associades a aquest contracte d'obra, de forma que esdevé materialment impossible que es puguin assumir les funcions vinculades a la prestació objecte del contracte.

Insuficiència de mitjans materials: L'entitat no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa. Per això, atès que les obres no es poden realitzar amb els mitjans propis de la FP, és necessària la contractació d'una empresa constructora per executar la totalitat de les tasques descrites al PPT, i d'aquesta manera poder iniciar de forma immediata les obres i complir amb els terminis fixats per la propietat i la posta en marxa d'aquest espai, un cop realitzades les obres de rehabilitació.

V) Pressupost de licitació.

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost del Valor Afegit. El pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, tenint en consideració els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades en la seva determinació.

Dins dels **costos directes** es consideren inclosos els següents conceptes:

- El cost dels materials necessaris per la realització de les obres de rehabilitació.
- El cost de la mà d'obra per la realització dels treballs.
- El cost i mà d'obra de tot el material auxiliar i/o equipament necessari per la realització de l'obra

Dins dels **costos indirectes** es consideren incloses totes les despeses relatives a l'exercici de l'activitat de l'empresa no vinculades directament als treballs objecte de la licitació i el benefici industrial d'aquesta.

Es fixa, per tant, la xifra de **106.099,43-€ (CENT SIS MIL AMB NOURANTA NOU EUROS AMB QUARANTA TRES CENTIMS)** com a pressupost de licitació:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA
Reparació filtracions túnel	76.099,43.-€	15.980,88.-€	92.080,31.-€
Realització de cales	30.000,00.-€	6.300,00.-€	36.300,00.-€
Pressupost base de licitació	106.099,43.-€	22.280,88.-€	128.380,31.-€

D'acord amb el següent desglossament:

Concepte:	Total (IVA exclòs)
Costos directes:	89.159,18.-€
Costos indirectes:	
Despeses generals d'estructura (13%)	11.590,70.-€
Benefici industrial (6%)	5.349,55.-€
TOTAL	16.940,24.-€
TOTAL COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.	106.099,43.-€

VI) Valor estimat del contracte.

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades. El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	106.099,43.-€
Possibles modificacions (20%)	21.219,88.-€
Pròrrogues	NO
Valor estimat del contracte	127.319,31.-€

S'estableix per tant l'import de **127.319,31.-€** (cent vint-i-set mil tres-cents dinou euros amb trenta-un cèntims) IVA exclòs, com a valor estimat del contracte.

VII) Durada del contracte.

El termini màxim per a la realització de les obres de rehabilitació és de 4 mesos (16 setmanes). S'establirà de comú acord la data inicial, així com la corresponent "*acta de replanteig*". Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del Contracte.

VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte.

El present contracte, és un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb allò establert en els articles 19 i 20 de la LCSP, s'adjudicarà mitjançant procediment "*obert simplificat*", de conformitat amb el que s'estableix a l'article 159 de la LCSP. Així mateix, serà necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

En conseqüència, per la tipologia de contracte a tramitar, que es d'obra, i atès que el valor estimat és igual o inferior a 2.000.000.-€, doncs el mateix es fixa en **127.319,31.-€** procedeix el tipus de modalitat escollit "*obert simplificat*" no subjecte a regulació harmonitzada.

IX) Justificació de la no divisió en lots.

L'objecte del contracte pretén garantir l'estabilitat, la durabilitat i la seguretat de les estructures afectades, així com la correcta funcionalitat de les instal·lacions existents. Es tracta d'una actuació d'obra unitària, de caràcter eminentment tècnic i especialitzat, que integra tant els treballs de diagnosi, d'execució d'obra civil i el tractament d'impermeabilitzacions, així com les possibles intervencions complementàries en instal·lacions, tot això en un entorn protegit i d'elevada complexitat constructiva i patrimonial.

En termes *d'unitat funcional i tècnica* de les actuacions de reparació i d'execució de les cales, es fonamenten en que les filtracions d'aigua afecten tant als túnels com a la sala hipòstila de manera interrelacionada. L'execució de les cales i les posteriors inspeccions als túnels, són necessàries per identificar l'origen i l'abast real de les filtracions, així com per definir les solucions constructives.

Les solucions que s'apliquin de la impermeabilització i de posterior reparació han de ser coherents i integrades als efectes d'evitar futures patologies. De manera que la divisió en diversos lots, com per exemple serien el separar la diagnosi de les cales, la reparació estructural, i la impermeabilització podria comportar, l'aplicació de solucions tècniques no homogènies i un increment del risc de patologies recurrents per manca de visió global de l'actuació de reparació.

La divisió en lots implicaria la concurrència simultània o successiva de diversos contractistes, amb plans de treball, mitjans i criteris d'actuació diferents, la qual cosa multiplicaria la complexitat de coordinació d'accessos, els diferents calendaris d'execució i causaria possibles afectacions de serveis, atès podria arribar a incrementar els riscos de solapament de tasques, duplicitats o fins i tot buits en les responsabilitats. La gestió d'un únic contractista principal, responsable de la totalitat dels treballs, facilita la planificació integral de l'obra i redueix notablement els riscos descrits.

Als efectes de garantir un procés de diagnosi estable en relació a les filtracions dels túnels, el projecte executiu de les obres preveu la realització d'una sèrie de cales que poden condicionar la solució definitiva a executar, exigint-se que sigui el mateix contractista el que dugui a terme aquestes actuacions per disposar de flexibilitat i rapidesa per actuar en base a les patologies que es vagin detectant. En cas de divisió en lots de les dues tasques, es podrien arribar a generar retards o inclòs discontinuïtats tècniques entre el procés de la diagnosi de les filtracions i les seves solucions, amb el consegüent risc de controvèrsies sobre l'abast de les patologies i les responsabilitats.

Finalment cal incidir en les qüestions relacionades amb la responsabilitat i el control de qualitat de l'obra, en el benentès que aquesta intervenció de reparació sobre elements patrimonials ha d'assegurar-se un nivell molt elevat de control de qualitat sobre les solucions constructives que s'adoptin, sobre quins materials s'utilitzaran, així com garantir una traçabilitat de la responsabilitat davant eventuais incidències futures (com per exemple casos de noves filtracions, danys en elements patrimonials, etc.). En conseqüència, al no dividir el contracte en lots, evitem una confusió de responsabilitats o sobre l'origen de patologies posteriors entre contractistes. Amb un únic contractista, es simplifica clarament el règim de responsabilitats i es facilita a l'òrgan de contractació la gestió de garanties i reclamacions.

A la vista de tot l'exposat, i d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es considera degudament justificat que el present contracte es liciti sense divisió en lots, per les raons següents:

- La naturalesa de les prestacions configura una unitat funcional i tècnica que fa desaconsellable la seva fragmentació.
- La divisió en lots incrementaria significativament la complexitat de coordinació, especialment en un entorn hospitalari i patrimonialment protegit.
- La continuïtat entre diagnosi, execució i verificació exigeix un únic responsable per garantir coherència tècnica i agilitat en l'actuació.
- La divisió en lots podria generar sobre costos i ineficiències derivats de la duplicació de tasques, coordinació i possibles incompatibilitats de solucions.



- Un únic contractista facilita el control de qualitat i la traçabilitat de les responsabilitats.

X) Criteris de solvència.

Atenent a que l'objecte del contracte són les "Obres de reparació de filtracions d'aigua en els túnels i sala hipòstila del pavelló de l'Administració al Recinte Modernista de Sant Pau de Barcelona.", que el seu valor estimat és de **127.319,31.-€** es proposen els següent criteris de solvència econòmica i tècnica:

A) Solvència econòmica i financera:

Motivació dels criteris de solvència econòmica: De conformitat amb els articles 74 i 87 de la LCSP, els requisits mínims de solvència han d'estar vinculats a l'objecte del contracte i ser proporcionals al seu abast i riscos. Els dos requisits proposats ($VAN \leq 1,5 \times VE$ i l'assegurança de RC professional $\geq VE$ són idonis, necessaris i proporcionats a l'objecte i riscos del contracte, garantint la capacitat economicofinancera i la cobertura de la responsabilitat professional sense restringir indegudament la concurrència, atès s'ajusten als arts. 74, 75 i 87 LCSP i a la doctrina administrativa aplicable.

L'article 87 de la LCSP regula la solvència econòmica i financera, enumerant en el seu apartat 1 els mitjans d'acreditació de la mateixa, a elecció de l'òrgan de contractació. S'ha seleccionat com a mitjà d'acreditació allò previst a l'apartat a) de l'esmentat article 90.1 de la LCSP, concretament:

1. Declaració sobre el volum global de negocis, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims exercicis, el qual serà al menys 1,5 vegades del valor estimat del contracte, atès la duració del contracte no es superior a l'any, de forma que com a mínim l'import a acreditar serà el valor de **200.000,00 -€**.

Aquest volum anual, s'haurà d'acreditar aportant còpia dels comptes anuals aprovats i depositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i en cas contrari en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzades pel Registre Mercantil.

Justificació del criteri: S'exigeix un volum anual de negoci mínim per garantir la capacitat financera del contractista enfront de les contingències pròpies de l'execució material de l'obra. D'aquesta manera s'assegura la liquiditat i la resiliència financera de l'adjudicatari.

2. Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a **300.000.-€**, on es deixi constància dels riscos mínims a cobrir, del termini mínim de vigència o data de venciment i del valor mínim exigít.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

Justificació del criteri: L'exigència de tenir vigent una assegurança de riscos professionals, trasllada el risc tècnic i cobreix eventuais danys derivats de l'exercici professional, resultant idònia i proporcionada a l'objecte, segons criteris doctrinals i consultius.



Tal i com es disposa a l'article 77.1.a) de la LCSP, al tenir el present contracte d'obres un valor estimat inferior a 500.000.-€ IVA exclòs, la **classificació empresarial** no es un requisit imprescindible, sinó en tot cas potestatiu i alternatiu per acreditar les solvències requerides, de manera que les empreses licitadores podran presentar la següent classificació empresarial, **sempre tenint present que d'acord amb l'article 76.3 serà obligatori acreditar l'adscripció de d'un equip professional qualificat, com a requisits de solvència addicionals als de la classificació empresarial del contractista, atenent a les especialitats i les dificultats associades a una tipologia d'obra de reforma que es desenvoluparà dins d'un edifici catalogat pel Patrimoni de la UNESCO.**

La classificació empresarial per la tipologia d'obra licitada seria la següent:

Grup A – Moviment de terres i perforacions

- Subgrup A-1-1 "Desmunts i buidatges".

Grup C – Edificacions

- Subgrup C-4-1 "Paleteria, arrebossats i revestits".
- Subgrup C-7-1 "Aïllaments i impermeabilitzacions".

B) Solvència tècnica i professional:

Justificació dels criteris de solvència tècnica: Demanar aquests dos perfils professionals específics, permetrà tenir coneixement de la capacitat tècnica operativa de l'empresa, als efectes d'executar amb garanties totes les prestacions d'execució material de l'obra. Els riscos del contracte, com podrien ser les interferències en pavellons de valor patrimonial, la coordinació de la seguretat i salut i l'efectiu compliment dels terminis parcials, impliquen disposar d'un coneixement pràctic provat en actuacions similars. Així mateix, la mateixa es proporciona, en fixar-se amb l'indar quantitatiu i qualitatiu moderat i període temporal raonable conforme als mitjans d'acreditació de l'art. 76 de la LCSP.

2.1 Perfils professionals requerits per a l'execució de l'obra:

- a) **Cap d'obra:** Presentació d'una declaració responsable signada per l'empresa on es deixi constància del nomenament i del compromís a tenir com a cap d'obra un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra. Aportació d'una titulació superior acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar el cap d'obra. El titulat ofert podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

Aquesta capacitat es demostrarà amb:

- L'aportació del currículum professional, amb una experiència mínima de 5 anys en funcions de cap d'obra desenvolupant la direcció i/o execució d'obres de rehabilitació en edificis amb nivell de protecció patrimonial elevat, en què s'hagin



desenvolupat tasques de reparació d'humitats, impermeabilitzacions i reparacions d'estructures.

- L'aportació de la **titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació o altres enginyers amb experiència acreditada en rehabilitació.**
- L'acreditació d'haver participat en la condició de "*Cap d'obra*" en almenys un mínim de dos **(2) obres similars** de reformes i/o rehabilitacions en edificis BCIN o BCIL de rehabilitació en edificis catalogats amb un nivell de protecció patrimonial equiparable a bé cultural d'interès nacional o local, o categoria equivalent segons la normativa patrimonial aplicable on es demostrï haver fet tasques de reparacions d'humitats, impermeabilitzacions i reparacions d'estructures) executades en els darrers 15 anys (aquest període es fixa atenent a la facultat establerta a l'article 88.1 a) per garantir un suficient nivell de concurrència).

IMPORTANT: En relació a la solvència tècnica d'aquest perfil professional, cal tenir present els següents aspectes bàsics acreditatius:

1. S'adverteix que per tenir en consideració com a **certificats de bona execució** de serveis dels professionals prestats, hauran d'estar expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública o privada que hagi encarregat els serveis, no valorant-se les declaracions efectuades pels propis licitadors, que no s'acompanyin de la documentació justificativa corresponent.

Els certificats de bona execució, hauran de contenir les següents **dades bàsiques**:

- Títol de l'obra de rehabilitació i edifici on s'hagi executat.
- Nom de l'entitat que va encarregat l'obra.
- Descripció de les tasques executades.
- Nom del professional que ha actuat com a Cap d'obra.
- Any/s en que es va prestar el servei.
- PEC final de l'obra executada.
- Catalogació patrimonial del immoble
- Vist i plau i signatura de l'òrgan competent de l'entitat que va encarregar l'obra i que la mateixa es va executar a conformitat.

IMPORTANT: Els certificats de bona execució que es presentin hauran de seguir el model establert a l'Annex núm.1 relacionat al final d'aquest document. Es recomana que tots els certificats de bona execució que s'aportin utilitzin el model establert a l'Annex núm.1 aportat al final del PCP; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre que els mateixos continguin totes les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran de ser signats, en tot cas, pel representant legal de l'empresa promotora de l'obra.

- b) **Encarregat d'obra:** Presentació d'una declaració responsable signada per l'empresa on es deixi constància del nomenament i del compromís a tenir com a encarregat d'obra un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra. Aportació d'una titulació superior acadèmica i professional idònia a les



especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar un encarregat d'obra.

El títol ofert podrà també posseir la titulació comunitària homologable. Aquesta capacitat es demostrarà amb:

- L'aportació del currículum professional, amb una experiència mínima de 5 anys en funcions d'encarregat d'obra desenvolupant la direcció i/o execució d'obres de rehabilitació en edificis amb nivell de protecció patrimonial elevat, en què s'hagin desenvolupat tasques de reparació d'humitats, impermeabilitzacions i reparacions d'estructures.
- L'acreditació d'haver participat en la condició de "*encarregat d'obra*" en almenys un mínim de dos **(2) certificats** de bona execució **d'obres similars** (reformes i/o rehabilitacions en edificis BCIN o BCIL rehabilitació en edificis catalogats amb un nivell de protecció patrimonial equiparable a bé cultural d'interès nacional o local, o categoria equivalent segons la normativa patrimonial aplicable on es demostrï haver fet tasques de reparacions d'humitats, impermeabilitzacions i reparacions d'estructures) executades en els darrers 15 anys (aquest període es fixa atenent a la facultat establerta a l'article 88.1 a) per garantir un suficient nivell de concurrència).

IMPORTANT: En relació a la valoració de la solvència tècnica del perfil professional, cal tenir present els següents aspectes bàsics acreditatius:

1. S'adverteix que per tenir en consideració com a **certificats de bona execució** de serveis dels professionals prestats, hauran d'estar expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública o privada que hagi encarregat els serveis, no valorant-se les declaracions efectuades pels propis licitadors, que no s'acompanyin de la documentació justificativa corresponent.

Els certificats de bona execució, hauran de contenir les següents **dades bàsiques**:

- Títol de l'obra de rehabilitació i edifici on s'hagi executat.
- Nom de l'entitat que va encarregat l'obra.
- Descripció de les tasques executades.
- Nom del professional que ha actuat com a encarregat de l'obra.
- Any/s en que es va prestar el servei.
- PEC final de l'obra executada.
- Catalogació patrimonial del immoble
- Vist i plau i signatura de l'òrgan competent de l'entitat que va encarregar l'obra i que la mateixa es va executar a conformitat.

IMPORTANT: Els certificats de bona execució que es presentin hauran de seguir el model establert a l'Annex núm.1 relacionat al final d'aquest document. Es recomana que tots els certificats de bona execució que s'aportin utilitzin el model establert a l'Annex núm.1 aportat al final del PCP; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre



que els mateixos continguin totes les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran de ser signats, en tot cas, pel representant legal de l'empresa promotora de l'obra.

- c) **Responsable de seguretat i salut:** "Presentació d'una declaració responsable signada per l'empresa on es deixi constància del nomenament i del compromís a tenir com a Responsable de seguretat i salut a un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra. Aportació d'una titulació superior acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions, que seran las d'enginyer superior o tècnic, arquitecte o arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació.

Dits nomenaments poden recaure en el mateix o en diferents tècnics. El licitador, en cas d'ésser adjudicatari del contracte, sols podrà substituir el "*cap d'obra*" ni "*l'encarregat d'obra*" amb causa justificada i autorització prèvia de la Fundació.

XI) Criteris d'adjudicació:

Atenent a la tipologia de contracte es tindran en compte només criteris objectius per a la seva valoració.

CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA (fins a un màxim de 100 punts)

1. Oferta econòmica sobre la reparació de les filtracions del túnels: (màxim de 42 punts)

El licitador presentarà oferta pel preu base de licitació. S'assignarà la màxima puntuació al licitador, que ofereixi el preu més baix i a la resta d'ofertes s'assignaran proporcionalment aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

Pv: Puntuació de l'oferta a valorar

P: Punts criteri

Om: Oferta més econòmica

Ov: Oferta a Valorar

IL: Import de licitació (76.099,43.-€)

VP: Valor de Ponderació = 1.5

Criteris per apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada

Per determinar aquelles ofertes que puguin ser presumptament anormal o desproporcionades es calcularà la Om (Oferta mitja) com la suma de totes les ofertes dividit pel numero d'ofertes presentades i es calcularà la desviació de l'oferta de la següent forma:



$$di = -\frac{Oi - Om}{OT}$$

On:

di : Desviació de l'oferta analitzada

Oi: Oferta analitzada (€)

Om: Oferta mitja (€)

OT: Valor de licitació (€/any)

Si di es superior a 0,15 serà considerada anormal o desproporcionada.

2. Oferta econòmica sobre la realització de les cales: (màxim de 28 punts)

El licitador presentarà oferta pel preu base de licitació. S'assignarà la màxima puntuació al licitador, que ofereixi el preu més baix i a la resta d'ofertes s'assignaran proporcionalment aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

Pv: Puntuació de l'oferta a valorar

P: Punts criteri

Om: Oferta més econòmica

Ov: Oferta a Valorar

IL: Import de licitació (30.000.-€)

VP: Valor de Ponderació = 1.5

Criteris per apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada

Per determinar aquelles ofertes que puguin ser presumptament anormal o desproporcionades es calcularà la Om (Oferta mitja) com la suma de totes les ofertes dividit pel numero d'ofertes presentades i es calcularà la desviació de l'oferta de la següent forma:

$$di = -\frac{Oi - Om}{OT}$$

On:

di : Desviació de l'oferta analitzada

Oi: Oferta analitzada (€)

Om: Oferta mitja (€)

OT: Valor de licitació (€/any)

Si di es superior a 0,15 serà considerada anormal o desproporcionada.

3. Ampliació del període de garantia de l'obra: (fins a un màxim de 12 punts)

El licitador presentarà una ampliació del anys de garantia per sobre dels 3 exigits en aquesta licitació. Els punt s'adjudicaran de la següent manera:

- Garantia de 3 anys: 0 punts
- Garantia de 3 anys + 1 : 6 punts
- Garantia de 3 anys + 2: 12 punts

4.- **Qualitat tècnica sobre l'equip mínim, concretament sobre el cap d'obra:** (màxim de 18 punts)

Es valorarà l'escreix d'experiències per sobre de les mínimes de la solvència tècnica del Cap d'obra d'acord amb el següent:

<i>Tipologia d'obres</i>	<i>Número d'execucions</i>	<i>Punts per execució</i>
<i>Execució d'obres similars</i> (reformes i/o rehabilitacions en edificis BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic, on es demostrï haver fet tasques de reparacions d'humitats, impermeabilitzacions i reparacions d'estructures) executades en els darrers 15 anys. <i>Amb un import de PEM inferior als 500.000.-€ (màxim 2)</i>		<i>3 punts per cada obra (màxim 6 punts)</i>
<i>Execució d'obres similars</i> (reformes i/o rehabilitacions en edificis BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic, on es demostrï haver fet tasques de reparacions d'humitats, impermeabilitzacions i reparacions d'estructures) executades en els darrers 15 anys. <i>Amb un import de PEM entre 500.000.-€ i 1.000.000.-€ (màxim 2)</i>		<i>6 punts per cada obra (màxim 12 punts)</i>

IMPORTANT: En relació als següents criteris de valoració d'escreix de solvència, cal tenir present els següents aspectes bàsics acreditatius:

1.S'adverteix que per tenir en consideració com a escreix de solvència els **certificats de bona execució** de serveis dels professionals prestats, hauran d'estar expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat que hagi encarregat els serveis, no valorant-se les declaracions efectuades pels propis licitadors, que no s'acompanyin de la documentació justificativa corresponent.

Els certificats de bona execució, hauran de contenir les següents **dades bàsiques**:

- Títol de l'obra de rehabilitació i edifici on s'hagi executat.
- Nom de l'entitat que va ser el cap d'obra.
- Catalogació de l'edifici (només en les obres de rehabilitació patrimonial)
- Descripció de les tasques executades.
- Nom del professional que ha actuat com a Cap d'obra. (només pel certificats de cap d'obra)
- Any/s en que es va prestar el servei.
- PEM final de l'obra executada.
- Catalogació patrimonial del immoble
- Vist i plau de l'òrgan competent de l'entitat que l'obra que es va executar s'ha prestat a conformitat.



2. Es recomana que tots els certificats de bona execució que s'aportin utilitzin el **model** establert a l'**Annex núm.7** aportat al final del PCP; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre que els mateixos continguin totes les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran de ser signats, en tot cas, pel representant legal de l'empresa promotora de l'obra.

XII) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- Consideracions de tipus econòmic i social:
 - o El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.
 - o L'empresa contractista haurà d'acreditar que no manté relacions econòmiques o financeres contràries a la normativa vigent de prevenció del frau i blanqueig de capitals, especialment pel que fa a operacions canalitzades a través de jurisdiccions qualificades com a jurisdiccions no cooperatives o paradisos fiscals d'acord amb la normativa estatal o de la Unió Europea aplicable en cada moment.
 - o L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni sectorial i territorial que sigui d'aplicació a l'adjudicatari. L'incompliment de les condicions podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o fins i tot ser causa de l'extinció del contracte, d'acord amb l'art. 211.f) de la LCSP
- Obligacions essencials del contracte:
 - o El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentant, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
 - o El contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels



drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

- o L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

Barcelona, 7 de gener de 2026.

Agustí Grau i Franquesa
Director d'Enginyeria i Obres

NOTA 1: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.



Fundació
Privada Hospital
de la Santa Creu i
Sant Pau

Annexe 1

Estat de medicions i pressupost de les actuacions de reparació de filtracions d'aigua en els túnels i sala hipòstila del pavelló de l'Administració

(inserta pdf)

Annexe 1

Estat de medicions i pressupost de les actuacions previstes:

PRESSUPOST LICITACIÓ PLA DE CALES

codi	Descripció	Quantitat	Preu unitari	TOTAL
01.01	CALA TIPUS F (Aquesta cala es situa al terra dels túnels)			
	Execució: En primer lloc serà necessari efectuar un tall al paviment existent o a la solera de formigó per procedir al seu desmuntatge i realitzar l'excavació fins a assolir la cota on s'assenta la fonamentació dels murs perimetrals dels túnels. Durant aquest procés, caldrà determinar tant la tipologia de la fonamentació com l'estrat portador sobre el qual descansa. Un cop obtingudes les dimensions i característiques de la fonamentació, s'omplirà de nou la rasa amb el material adequat i es restituirà el tram de paviment i/o solera afectat. Segons els estudis previs, la fonamentació es troba encaixada aproximadament a 30 cm per sota de la cota del paviment; les cales realitzades hauran de servir per verificar o desmentir aquesta informació.	9	540,00 €	4.860,00 €
01.02	CALA TIPUS M (Aquesta cala es situa als murs dels túnels.)			
	Execució: Es procedirà a l'eliminació del revestiment del parament mitjançant repicat localitzat i, tot seguit, a la formació d'una cala de dimensions aproximades de 50 x 50 cm, executada amb l'ajut de trepants. En aquells punts on ja s'hagin detectat perforacions o buits previs en el mur, aquests s'aprofitaran per ubicar-hi la cala corresponent, amb l'objectiu de minimitzar la generació de nous orificis i preservar al màxim la integritat de l'estructura existent.	9	970,00 €	8.730,00 €
01.03	CALA TIPUS S_inf (Aquesta cala es situa a la claraboia que ha patit despreniments del túnel A.)			
	Execució: Atesa la situació de conservació en què es troba la claraboia del túnel A, es preveu l'obertura d'una cala des de l'interior del mateix túnel amb la finalitat de poder-ne examinar les característiques constructives i estructurals. Abans d'iniciar els treballs, la claraboia haurà de ser degudament apuntalada amb un sistema	1	860,00 €	860,00 €



	de suport provisional que garanteixi l'estabilitat de l'element i eviti el risc d'esfondrament durant les operacions d'inspecció i registre.			
--	--	--	--	--

01.04	CALA TIPUS S_{sup} (Aquesta cala es situa les voltes dels túnels i s'executa des de l'exterior)			
	Execució: Abans de procedir a l'obertura de les cales previstes des de l'exterior, serà imprescindible comprovar prèviament l'absència de conduccions o serveis soterrats que puguin interferir amb els treballs. Confirmada aquesta condició, s'executarà un tall controlat sobre la solera de formigó o, si escau, sobre el paviment existent, amb l'objectiu de possibilitar-ne l'enderroc i permetre l'excavació fins assolir la cota corresponent a la volta del túnel. Un cop localitzada i mesurada la volta, la rasa resultant es reblirà amb el material adequat i es procedirà a la reposició del tram de solera i/o paviment afectat, garantint la restitució de la seva funcionalitat i acabat original.	9	650,00 €	5.850,00 €

01.05	CALA TIPUS M+S_{sup} (Aquesta cala es situa al túnel de 1,00 m d'amplada de la zona de calderes)			
	Execució: Abans de dur a terme l'obertura de les cales previstes des de l'exterior, serà necessari verificar prèviament l'absència de traçats d'instal·lacions que puguin veure's afectats per les actuacions. Atès que no és viable executar una cala des de l'interior del túnel, ja que aquest espai està destinat exclusivament al pas d'instal·lacions, es planteja l'execució d'una excavació lineal de 1,50 m de longitud, des de l'exterior del mur fins assolir una profunditat aproximada d'1,50 m respecte de la cara superior de la volta. El procés s'iniciarà amb el tall del paviment existent, que serà desmuntat per permetre l'excavació fins a la cota indicada. Durant aquesta fase serà imprescindible identificar la tipologia estructural de la volta i del mur perimetral, així com avaluar-ne l'estat de conservació. Un cop preses les mesures i recollida la informació necessària, la rasa es reblirà amb el material adequat i es procedirà a la reposició del tram de paviment enderrocat, garantint-ne la continuïtat i estabilitat funcional.	1	1.900,00 €	1.900,00 €



01.06	MITJANS AUXILIARS PER A LA REALITZACIÓ DE LES INSPECCIONS			
	Condicions de seguretat per a la realització de les inspeccions: Per garantir l'execució de les inspeccions estructurals en condicions òptimes de seguretat, serà necessari establir les mesures preventives següents: Mitjans d'accés i mesura: disposar d'una bastida mòbil amb rodes que permeti efectuar amb seguretat la presa de mides i la inspecció visual de les voltes i dels murs. Protecció perimetral en cales exteriors: en les excavacions realitzades des de l'exterior, s'haurà de delimitar la zona mitjançant un tancat o sistema de protecció adequat, per tal d'evitar el risc de caigudes o accidents de tercers. Estabilitat de les rases: quan la profunditat o les condicions del terreny ho requereixin, s'instal·larà un sistema d'entibació o suport provisional que garanteixi l'estabilitat de les parets de l'excavació. Vigilància preventiva: es requerirà la presència continuada d'un Recurs Preventiu durant tota la durada dels treballs, amb l'objectiu de vetllar pel compliment de les mesures de seguretat i actuar en cas d'incidència.	1	2.100,00 €	2.100,00 €
01.07	HORES D'OFICIAL DE PRIMERA I AJUDANT			
	Es considera una unitat d'hores de treball corresponent a una parella formada per un oficial de primera i un ajudant, destinada a l'execució de totes aquelles feines addicionals que puguin ser requerides per la Direcció Facultativa, d'acord amb les necessitats de l'obra. El preu/hora establert incorpora de manera global la part proporcional del Recurs Preventiu, així com l'ús de bastides, eines i mitjans auxiliars imprescindibles per al correcte desenvolupament de les tasques assignades.	50	74,00 €	3.700,00 €
01.08	RETIRAR CAMILLES			



Fundació
Privada Hospital
de la Santa Creu i
Sant Pau

Les tasques consistiran en l'eliminació de les camilles actualment instal·lades, executades en horari de cap de setmana per tal de minimitzar l'afectació a l'activitat ordinària de l'equipament. Els treballs inclouran totes les operacions necessàries per al seu desmuntatge i/o tall mecànic dels elements, amb la posterior retirada i acopi provisional per al seu trasllat a gestor autoritzat o al punt d'emmagatzematge que determini la Direcció Facultativa.	1	2.000,00 €	2.000,00 €
		TOTAL	30.000,00 €