



PLEC TÈCNIC DE L'EXECUCIÓ OBRES DE REPARACIÓ DE FILTRACIONS D'AIGUA EN ELS TUNELS I SALA HIPÒSTILA DEL PAVELLO DE L'ADMINISTRACIÓ I REALITZACIÓ DE CALES ALS TÚNELS DEL RECINTE MODERNISTA DE SANT PAU DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

Descripció del

Contracte:

Obres de reparació de filtracions d'aigua en els túnels i sala hipòstila del pavelló de l'Administració al Recinte Modernista de Sant Pau de Barcelona i realització de cales als túnels del recinte."

INFORMACIÓ PRÈVIA I OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'espai objecte d'aquesta actuació s'utilitza diàriament per l'activitat del Recinte, tant per l'accés a les oficines, com pels esdeveniments i també per les visites turístiques. La realització d'aquests treballs implica la coordinació de les circulacions vinculades. Es per això que caldrà planificar molt detalladament els treballs a realitzar i adequar-ho als usos de l'edifici i del Recinte.

DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES:

Els treballs encarregats mitjançant aquest contracte inclouen les següents tasques (sense que aquesta enumeració sigui exhaustiva):

1. Treballs previs:
 - Implantació d'obra
 - Protecció d'elements patrimonials
 - Arrencada de paviment actual
 - Enderrocs i buidatge de les capes inferiors
2. Impermeabilitzacions, reomplert de la volta i acabats:
 - Sanejats
 - Tractament de juntes
 - Impermeabilitzacions
 - Drenatges
 - Formació de pendents
 - Formació decapes
 - Mitges canyes
 - Pavimentació
3. Gestió de residus
4. Control de qualitat
5. Seguretat i Salut
6. Probes d'estanqueïtat
7. Reparacions en façana
8. Restauracions interiors



PAVEL·LÓ DE L'ADMINISTRACIÓ, ESPAIS D'ACTUACIÓ:

El pavelló de l'Administració, forma part del conjunt arquitectònic inclòs al vigent Catàleg del Patrimoni Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona (fitxa 716, MHA declarat Monument Històric-Artístic d'Interès Nacional pel Reial Decret 1719/1978, 19-5 BOE.18-7-1978).

Tot el recinte històric està protegit i regulat pel Pla Especial d'Ordenació de l'Hospital Santa Creu i Sant Pau, aprovat definitivament el 18 de setembre de 1996. Atenent els seus valors històrics, arquitectònics i urbanístics, el 4 de desembre de 1997 el conjunt va ser declarat per la UNESCO Patrimoni de la Humanitat.

Per aquest motiu, tot i cadascun dels elements que comprenen aquestes tasques hauran de complir, tant a finals com en el curs de la seva realització, les normatives de Protecció del Patrimoni Arquitectònic

- Llei 16/1985, de 25 de juny, de patrimoni històric espanyol.
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

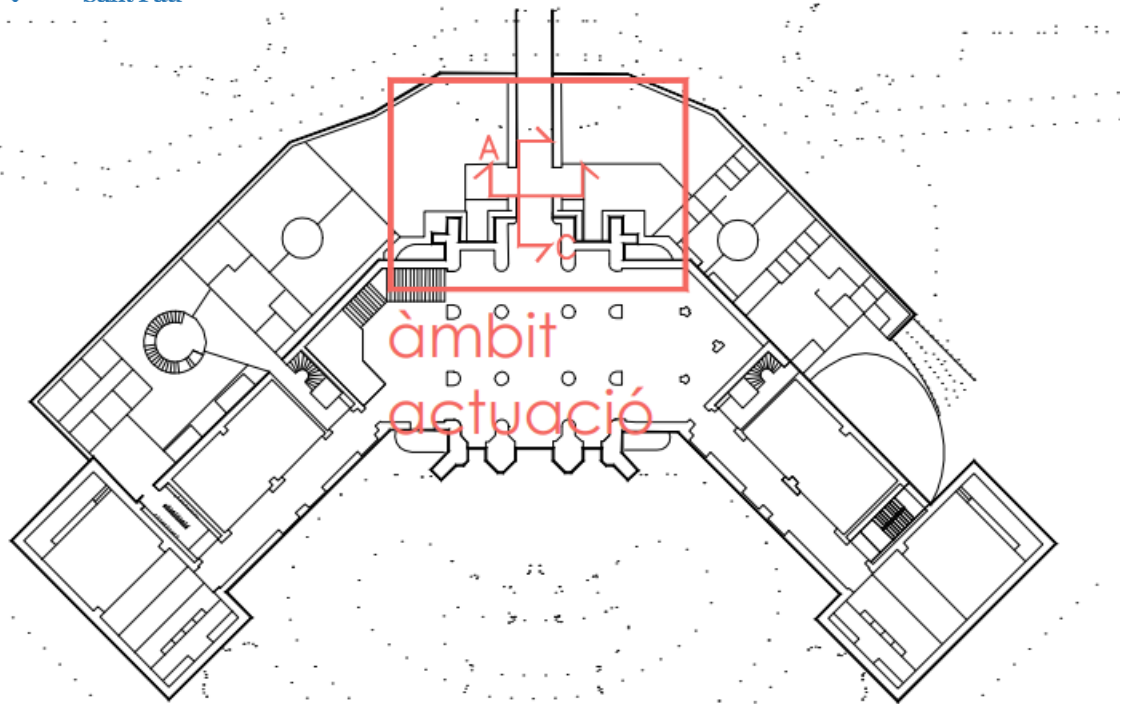
El pavelló de l'Administració és el que constitueix l'entrada principal de l'antic recinte hospitalari. Construït de 1905 a 1910, en la primera fase de les obres, gràcies directament al llegat del Pau Gil.

La última rehabilitació del pavelló va tenir lloc entre el 2009 i 2014 i des de llavors ha estat seu de les oficines de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, un pavelló obert al turisme i utilitzat també pel lloguer d'espais per fer esdeveniments.

ÀMBIT D'ACTUACIÓ:

Els treballs a executar tindran lloc al pavelló de l'Administració, a la planta baixa i soterrània.

A continuació especifiquem un plànol amb l'àmbit d'actuació:



L'obra disposarà d'espai exterior per a l'entrada de materials i acopi per si fos necessari.

No es permet l'aparcament en el recinte per part de cap treballador d'aquesta obra.

TERMINIS D'EXECUCIÓ DE LES TASQUES:

El termini màxim per a la realització de les obres de rehabilitació és de 4 mesos (16 setmanes). S'establirà de comú acord la data inicial, així com la corresponent "acta de replanteig". Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del Contracte.

PRESSUPOST:

Es fixa, per tant, la xifra de **106.099,43.-€ (CENT SIS MIL AMB NOURANTA NOU EUROS AMB QUARANTA TRES CENTIMS)** com a pressupost de licitació:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA
Reparació filtracions túnel	76.099,43.-€	15.980,88.-€	92.080,31.-€
Realització de cales	30.000,00.-€	6.300,00.-€	36.300,00.-€
Pressupost base de licitació	106.099,43.-€	22.280,88.-€	128.380,31.-€

Es preveu un import màxim en PEC de 21.219,88.-€ en concepte de possibles modificats i que correspon al 20% del import de licitació. A l'annex 1 es troba el pressupost desglossat per partides. Hi ha una sèries de partides que en cap cas seran objecte de baixa, aquestes son les següents:



- Partida de Seguretat i Salut amb import 3.300€ PEM: inclou l'Estudi de Seguretat i Salut i la Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra.
- Partida de contingències i altres imprevists amb import de 8.500€ PEM

SEGURETAT I SALUT: El pressupost contempla una partida de Seguretat i Salut que no serà, en cap cas, objecte de baixa. Aquesta partida contempla l'elaboració de l'Estudi de Seguretat i Salut i la Coordinació de Seguretat i Salut. Abans de començar l'obra, l'empresa adjudicatària elaborarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar pel Coordinador de Seguretat i Salut.

EQUIP DE LES OBRES: L'empresa adjudicatària haurà de posar a disposició de l'obra, com a mínim, els següents professionals:

Cap d'obra

- **Perfil:** Arquitecte tècnic, enginyer/a d'edificació o enginyer/a equivalent.
- **Tasques:**
 - Coordinar i dirigir l'execució de l'obra.
 - Planificar terminis, recursos i subministraments.
 - Fer el seguiment econòmic i tècnic.
 - Garantir el compliment del projecte, la normativa i el pla de seguretat.
 - Interlocució directa amb la direcció facultativa i la propietat.

Encarregat general d'obra

- **Perfil:** Oficial de 1a o tècnic amb experiència acreditada.
- **Tasques:**
 - Organitzar l'equip de treball diari.
 - Vetllar per la correcta execució segons instruccions del cap d'obra.
 - Controlar rendiments i qualitat en obra.
 - Gestionar el magatzem i subministraments.

3. Responsable de seguretat i salut

- **Perfil:** Tècnic/a superior en prevenció de riscos laborals, especialitat construcció.
- **Tasques:**
 - Implementar i fer el seguiment del Pla de Seguretat i Salut.
 - Coordinar mesures preventives amb subcontractistes.
 - Controlar equips de protecció individual i col·lectiva.
 - Redactar informes periòdics de seguretat.

PLÀNOLS:

A l'annex 2 s'inclouen els plànols del projecte de reparació.

Barcelona, 7 de gener de 2026.

Agustí Grau Franquesa

Director d'Infraestructures, Obres i Serveis
Fundació Privada Hospital
De la Santa Creu i Sant Pau