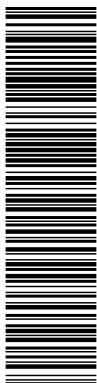


DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 1 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



ÀMBIT D'ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA

SERVEI DE GESTIÓ INTEGRAL D'INSTAL·LACIONS I ENERGIA

Núm. Expedient: 2025/7684/3084

Assumpte: Necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació d'una empresa per executar les obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de baixa tensió de 30 dependències municipals d'Esplugues de Llobregat.

Destinatari: Unitat Tècnica de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics signants emeten el següent

INFORME

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat disposa de 270 subministraments elèctrics de baixa tensió per a donar servei i alimentació a les instal·lacions d'enllumenat públic, instal·lacions semafòriques, contenidors, fonts i dependències municipals. D'aquests subministraments, 198 quadres a l'espai públic que alimenten les instal·lacions d'enllumenat públic, semafòriques, contenidors i fonts i **72 subministraments que alimenten les dependències municipals.**

L'Ajuntament, dins l'àmbit de les seves competències, ha de garantir la seguretat, el correcte funcionament de les instal·lacions i està obligada a complir amb les diferents lleis i reglamentacions vigents de instal·lacions de seguretat industrial, en aquest cas, les instal·lacions de baixa tensió corresponents a les dependències municipals dels que esdevé titular.

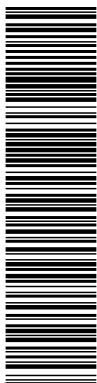
Amb l'objectiu de garantir la seguretat d'aquestes instal·lacions, s'ha redactat un **PLA D'ADEQUACIÓ a les condicions tècniques reglamentaries i de seguretat de les instal·lacions elèctriques municipals d'Esplugues de Llobregat.**

En data **19 de setembre de 2023** la Junta de Govern Local Ordinària va aprovar el **PLA D'ADEQUACIÓ a les condicions tècniques reglamentaries i de seguretat de les instal·lacions elèctriques municipals d'Esplugues de Llobregat** on es citaven les dependències que tenen deficiències greus a la seva instal·lació elèctrica.

Per aquest motiu, en data **19 de març de 2024** es va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant **DECRET d'Alcaldia**, relatiu al contracte del servei de redacció de projectes.

A tal efecte, per Junta de Govern Local en data **14 de juliol de 2025** es va aprovar inicialment **projecte executiu per la rehabilitació i/o adequació de les instal·lacions elèctriques de 30 dependències municipals d'Esplugues de Llobregat**, signat per l'Enginyer Industrial Raimon Renau Permanyer del **II-lustríssim Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya (COEIC)** amb núm. de Col·legiat **12.676.**

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 2 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



En conseqüència una vegada finalitzada la redacció i aprovat el projecte, apareix la necessitat de procedir a la contractació d'un empresa per portar a fi l'execució de l'obra.

És objectiu d'aquesta licitació la de realitzar la contractació d'una empresa per executar les **obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de baixa tensió de 30 dependències municipals d'Esplugues de Llobregat.**

Per aquest motiu, es proposa iniciar el procediment de contractació corresponent amb l'objectiu de licitar aquest contracte d'obres.

A continuació es realitza una proposta de condicions administratives del contracte:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest contracte l'execució de les **obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de baixa tensió de 30 dependències municipals d'Esplugues de Llobregat.**

La totalitat de les obres es defineixen en el **PROJECTE EXECUTIU per l'adequació a normativa i legalització de instal·lacions de baixa tensió de 30 dependències d'Esplugues de Llobregat** signat per l'Enginyer Industrial **Raimon Renau Permanyer** del **II-lustríssim Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya (COEIC)** amb núm. de Col·legiat **12.676**.

2. CARÀCTER DEL CONTRACTE I CODI CPV

En l'adjudicació del contracte l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat actua en nom propi i per compte propi.

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és:

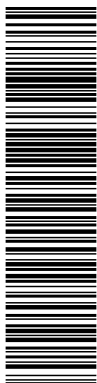
- 45300000-0 - Treballs d'instal·lació en edificis
- 45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions
- 45315300-1 Instal·lacions de subministrament d'electricitat
- 45315600-4 Instal·lacions de baixa tensió

3. PREU DEL CONTRACTE

El pressupost màxim de la licitació és de:

PEM Pressupost d'execució material	790.560,30 €
13 % despeses generals	102.772,84 €
6 % benefici industrial	47.433,62 €
PEC Pressupost d'execució de contracte sense IVA	940.766,76 €
21 % d'IVA	197.561,02 €
PEC Pressupost d'execució per contracte IVA inclòs	1.138.327,78 €

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 3 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26
	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



Pel que fa a les partides a justificar del pressupost, el contractista no té dret de percebre l'import que s'hi esmenta, sinó només la quantitat o les unitats d'obra dels treballs realment executats.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats són indiscutibles i no admeten cap prova d'insuficiència.

El valor estimat del contracte és de 940.766,76 € (IVA exclòs).

El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

Import de licitació (IVA exclòs)	940.766,76 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	0,00 €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0,00 €
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0,00 €
Pròrroga/es (IVA exclòs)	0,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	940.766,76 €

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen, no solament el preu dels béns, sinó també les despeses que es produeixin inclòs tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat apart.

A efectes informatius de la llei de contracte s'estipulen els costos directes, costos indirectes i valors següents:

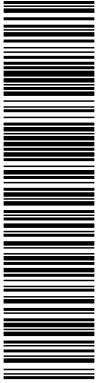
El pressupost màxim de la licitació és de 1.138.327,78 € IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Costos directes (81%)	790.560,30 €
Costos indirectes (13%)	102.772,84 €
Benefici Industrial (6%)	47.433,62 €
Preu d'execució per contracte	940.766,76 €
IVA (21%)	197.561,02 €
Preu TOTAL (IVA inclòs)	1.138.327,78 €

4. VARIANTS

Els licitadors no podran proposar variants o alternatives al projecte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 4 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



5. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució del contracte serà de **24 mesos**, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici de les obres, o bé, de la data d'inici indicada en dita acta.

El contractista haurà de presentar a la Direcció Facultativa per la seva aprovació, i abans de l'inici de les obres, el **Programa de Treballs** previst, en un termini no superior a **7 dies naturals** des de la formalització del contracte en el que es detallin, segons la proposta presentada a l'oferta, la seqüència de les diferents fases i unitats d'obra del projecte.

El **Pla de Seguretat i Salut** serà registrat a l'Ajuntament en els següents **21 dies naturals** després de la signatura del contracte. I un cop aprovat per l'administració, ja es poden iniciar les obres.

En el cas que durant el termini d'execució de l'obra es produïssin circumstàncies que poguessin comportar la necessitat d'ampliar el termini d'execució, l'òrgan de contractació resoldrà atenent a les motivacions que exposi i justifiqui formalment la firma adjudicatària i a l'informe que hauran d'emetre els serveis tècnics municipals.

Si els possibles endarreriments en el termini d'execució de l'obra fossin atribuïts a motius no imputables a la firma adjudicatària, donaran dret a una ampliació sobre el termini sempre que aquest s'ofereixi a complir el compromís mitjançant ampliació de termini d'execució sobre el termini inicial. Aquest termini s'incrementarà en un període de temps addicional que en cap cas no podrà excedir al temps perdut i que només serà aplicable a aquella part del contracte afectat per dit endarreriment.

6. FACTURACIÓ I ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

FACTURACIÓ

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats expedides per la direcció facultativa de l'obra, la qual ha d'anar acompanyada de la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària. Aquestes certificacions han d'anar signades per la DF, constructora i tècnic supervisor municipal.

L'import de les certificacions mensuals resultarà d'aplicar a la suma dels cost de les partides de projecte amb l'amidament de les unitats d'obra realment executades la baixa lineal adjudicada. Aquesta baixa lineal es calcularà tenint en compte la oferta del licitador sobre el preu de licitació.

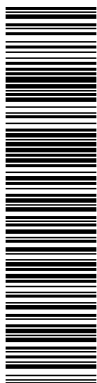
Les factures s'han d'emetre en format electrònic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient.

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

El preu del contracte objecte de la present licitació s'abonarà amb càrrec a la següent partida:

12	93300	63202	6	RENOVACIÓ I LEGALITZACIÓ INSTALLACIONS ELÈCTRIQUES EDIFICIS
----	-------	-------	---	---

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 5 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



ABAST TEMPORAL DE L'EXPEDIENT

L'assignació pressupostària prevista és la següent:

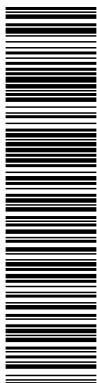
Any 2025	900.000,00 €
Any 2026	138.327,78 €
Any 2027	100.000,00 €
TOTAL	1.138.327,78 €

7. JUSTIFICACIÓ NO DIVISIÓ EN LOTS

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscarbar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida. D'un estudi minuciós del projecte executiu es constata que:

- La separació en lots per a l'execució de les unitats d'obra exigiria un gran coordinació i planificació dels treballs. Aquest fet exigiria a l'Ajuntament que disposés dels mitjans dels que disposa una empresa constructora per dur a terme obres amb la classificació empresarial màxima que s'exigeix als licitadors. Mitjans materials i tècnics dels que actualment no disposa.
- La separació en lots en una única unitat constructiva implica que els diferents contractes són complementaris i es condicionen mútuament; és a dir, l'execució d'un lot influeix en l'execució d'un altre, i la deficient execució d'un lot pot suposar la presència de patologies en altres parts de l'obra o lots. Això, a més, implicaria dificultats en la determinació de responsabilitats i, per tant, en l'atribució de les competències en la reparació de defectes i deficiències en l'execució detectats i les possibles indemnitzacions a l'administració o a la resta de contractistes.
- La millor manera de garantir la qualitat de l'obra executada és fent responsable a una única empresa de l'execució de la totalitat de l'edifici, independentment de la seva llibertat per presentar-se en UTE o subcontractar d'altres empreses, però sempre considerant un únic responsable i interlocutor que vetlli per a la bona construcció.
- La coordinació i gestió de l'execució requereix de molt més temps i de la imprevisible voluntat de les empreses en coordinar-se entre elles. El fet d'haver de fer feines en paral·lel per diverses empreses independents amb diferents contractes i la necessitat de solapament entre elles provoca haver d'aturar feines d'una empresa per deixar pas a les altres empreses i això és perjudicial tant per a les mateixes com per a l'administració, ja que prolonga els temps d'execució.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 6 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



- La separació en lots eleva el riscs en la matèria de seguretat donat que es disposa de més empreses independents amb responsables en seguretat propis i independents els uns dels altres.

8. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

L'expedient de contractació serà objecte de **tramitació ordinària**.

El procediment d'adjudicació, atesa la quantia del contracte la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, és el **procediment obert**, d'acord la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic.

9. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DEL CONTRACTISTA

La classificació obligatòria i que es requereix als licitadors és:

Grupo I, subgrupo 1. Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.

Grupo I, Subgrupo 6. Distribución en baja tensión.

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
I	1	4
I	6	4

Adicionalment a la classificació prèviament indicada caldrà acreditar, a efectes de garantir la solvència tècnica en quant al personal adscrit al contracte, el següent:

SOLVÈNCIA MÍNIMA PERSONAL

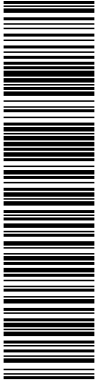
90.1.e) LCSP:

- Indicació del persona tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment aquelles encarregats del control de qualitat.

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació:

- Enginyer Tècnic, equivalent o superior, de la branca de l'Enginyeria Industrial, que serà el tècnic de contacte i interlocutor amb l'Ajuntament durant la duració del mateix i que actuarà com a responsable de l'obra amb una experiència pràctica d'un mínim d'una obra com a responsable d'obra de les mateixes característiques en quant a l'objecte de l'obra a prestar i amb un PEC (IVA exclòs) igual o superior a 100.000 €, el

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 7 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



qual serà l'interlocutor vàlid amb l'Ajuntament. Aquesta persona ha de disposar de suficients coneixements tècnics per desenvolupar la seva feina i tenir poder suficient per resoldre els problemes que sorgeixin en el desenvolupament de l'obra.

Per l'acreditació de la solvència mínima exigida del perfil professional referit anteriorment s'hauran de presentar documents acreditatius de les titulacions o acreditacions acadèmiques o professionals i de l'experiència del personal encarregat d'executar les prestacions, haurà d'acreditar mitjançant l'aportació de la documentació següent:

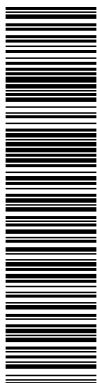
1. Títol habilitant del/la tècnic/a assignat/da al contracte
2. Curriculum Vitae
3. L'acreditació de l'experiència s'haurà de realitzar mitjançant la presentació d'alguns dels següents documents que s'enumeren en forma d'exemple o bé, amb altre similar que acreditï fefaentment la solvència que s'exigeix:
 - a. **Certificats de Tercers:** Certificats o referències emeses per anteriors promotors, o l'òrgan de contractació (si ha treballat per al sector públic) que confirmen el període de feina, les funcions desenvolupades en obres de naturalesa anàloga a l'objecte del contracte i el PEC (exclòs IVA).
 - b. **Documentació d'Obra amb Segell Extern:**
 - o Còpies d'Actes de Recepció, Certificacions d'Obra, o Documents de Posada en Servei en els quals el tècnic figuri expressament com a **Responsable o Tècnic Designat** davant la Direcció Facultativa o l'Administració.

- **Instal·lador Autoritzat** amb carnet professional d'instal·lacions de **Baixa Tensió Categoria Especialista**, que realitzarà les tasques d'**encarregat de l'execució de les obres**. Amb **experiència mínima de 5 anys com a encarregat d'obres de les mateixes característiques en quant a l'objecte de l'obra a prestar**.

Per l'acreditació de la solvència mínima exigida del perfil professional referit anteriorment s'hauran de presentar documents acreditatius de les titulacions o acreditacions acadèmiques o professionals i de l'experiència del personal encarregat d'executar les prestacions, haurà d'acreditar mitjançant l'aportació de la documentació següent:

- a. **Carnet professional habilitant-ho com a Instal·lador Oficial Autoritzat per a instal·lacions de Baixa Tensió Categoria Especialista**
- b. **Curriculum Vitae**

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 8 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



- c. **Vida laboral:** Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social o de la mutualitat a la que estiguessin afiliades, on consti l'empresa, la categoria laboral (grup de cotització) i el període de contractació.
- d. **Contracte de treball o certificació de l'empresa** on hagin adquirit l'experiència laboral, en la que consti específicament la duració dels períodes de prestació del contracte, l'activitat desenvolupada i l'interval de temps en el que s'ha realitzat dita activitat. La certificació de l'empresa haurà de descriure breument les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació) i les dates.

* Important: L'Ajuntament es reserva el dret de sol·licitar, en qualsevol moment, la documentació de suport que consideri necessària per verificar l'autenticitat i suficiència de l'experiència declarada.

* Sense perjudici dels anterior perfils professionals on es demana la documentació pertinent per acreditar la solvència serà obligació per part del contractista l'adscripció dels següents perfils professionals per l'execució del contracte:

Perfil Tècnic	Formació Mínima Exigida	Dedicació Mínima	Funcions Principals
Responsable d'Obra	Enginyer Tècnic, equivalent o superior, de la branca de l'Enginyeria Industrial	A temps complet o amb la dedicació que permeti la gestió superior de l'obra.	Interlocució amb la direcció facultativa i l'Ajuntament. Responsabilitat tècnica i administrativa superior.
Encarregat/da d'Obra	Instal·lador Autoritzat amb carnet professional d'instal·lacions de Baixa Tensió Categoria Especialista	A temps complet a l'obra.	Supervisió directa dels treballs a peu d'obra. Gestió de recursos humans i materials. Compliment de la prevenció de riscos laborals.
Responsable d'Oficina Tècnica	Enginyer Tècnic, equivalent o superior, de la branca de l'Enginyeria Industrial	A temps parcial (mínim 40% de la jornada) o amb dedicació suficient per a l'adequada gestió tècnica i administrativa de l'obra.	Elaboració de plànols as-built, projectes de legalització, gestió de documentació, control de certificacions i amidaments.

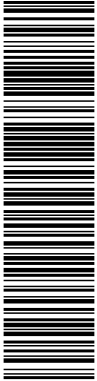
Nota Important: El Responsable d'Obra, l'Encarregat d'Obra i el Responsable d'Oficina Tècnica no podran ser substituïts sense l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació, i el substituït haurà de complir els mateixos requisits de qualificació i experiència.

10. DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER OPTAR A LA LICITACIÓ

Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre estipulat en aquest apartat.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 9 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plecs d'aquesta licitació.

Documentació a incloure d'acord amb el que preveu l'article 159.4.c) de la LCSP:

Documentació a incloure en el sobre A que portarà la denominació de "**Documentació administrativa per a la contractació de les obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de baixa tensió de 30 dependències municipals d'Esplugues de Llobregat**, presentada per....."

1. Índex.- Una relació numerada de tots els documents inclosos en aquest sobre, amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.
2. Declaració responsable signada electrònicament de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).
3. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX 1 – Declaració responsable** al PCAP. Aquesta declaració responsable haurà d'estar signada electrònicament.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

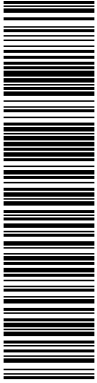
De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del Plec de condicions administratives.

4. Documentació acreditativa de la classificació empresarial del contractista exigida en el present plec.
5. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicataris, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE.

No presentar els certificats necessaris significarà la no valoració de la oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

Documentació a incloure en el sobre B que portarà la denominació de "**Memòria Tècnica i resta de documentació relativa als criteris avaluable amb judici de valor a** per a la contractació de les obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de baixa tensió de 30 dependències municipals d'Esplugues de Llobregat, presentada per.....":

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 10 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



1. Index Una relació numerada de tots els documents inclosos en aquest sobre, amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.
2. Memòria tècnica dividida en els següents capítols:
 - a. Memòria tècnica en la que es descrigui:
 1. **Proposta organitzativa i organigrama** els recursos humans dedicats pel desenvolupament de les obres. Estarà compost per l'organigrama adscrit a l'obra incloent tant el personal d'oficina tècnica, com el personal dedicat in-situ a l'obra (**màxim 3 pàgines DIN A4**).
 2. **Pla d'execució de la totalitat de les obres per les 30 dependències**
Planificació temporal de les obres en la que s'identifiquin de forma correcta els punts singulars i crítics tenint en compte l'estimació d'inici de les obres, el termini màxim d'execució i tots aquells factors que poden condicionar els rendiments i per tant la temporalitat de les obres sense deixar de banda la qualitat de la mateixa.
S'ha d'incloure, com a mínim, les fases, les zones d'execució, la duració dels treballs per dependència, quan s'executarà, l'hora, entre setmana, cap de setmana, festiu, nits, etc. Tenint en compte les dependències, la seva activitat i horaris d'us.
 - Per al Planning (**màxim 2 pàgines DIN A3**).
 - Justificació i descripció pla d'execució (**màxim 2 pàgines DIN A4**).

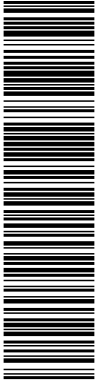
A banda del Pla d'execució de la totalitat de les obres per les 30 dependències s'haurà d'aportar:

 3. **Detall d'implantació i pla d'execució del CEIP MATILDE ORDUÑA** (**màxim 1 pàgina DIN A3 pel Planning i 1 pàgina DIN A4 per la justificació i descripció**).
 4. **Detall d'implantació i pla d'execució del EDIFICI MOLÍ** (**màxim 1 pàgina DIN A3 pel Planning i 1 pàgina DIN A4 per la justificació i descripció**).

Aquesta memòria tècnica serà de màxim **7 pàgines format DIN A4 i 4 pàgines DIN A3 lletra similar Arial 11**.

En cas que aquest document excedeixi de 7 pàgines format A4 i 3 pàgines A3 sobre el límit establert no implicarà l'exclusió de la oferta, però si que només es tingui en consideració la informació continguda a les primeres pàgines fixades com a límit. Per tant, tota la informació de la oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 11 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26

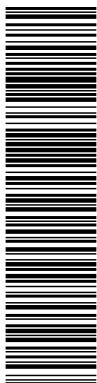


El límit de 7 pàgines format DIN A4 i 4 pàgines DIN A3 lletra similar Arial 11 inclou qualsevol tipus d'índex, presentació o qualsevol altre format de presentació.

S'ha de llegir detingudament el que es disposa als criteris d'avaluació per tal de poder preparar aquests documents, doncs serà el que servirà de base perquè els Serveis Tècnics Municipals avaluïn la idoneïtat de les propostes.

Documentació a incloure en el sobre C que portarà la denominació de "Oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica per a la contractació de les obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de baixa tensió de 30 dependències municipals d'Esplugues de Llobregat, presentada per.....":

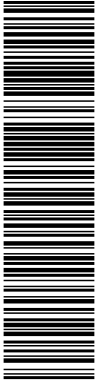
1. Índex Una relació numerada de tots els documents inclosos en aquest sobre, amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.
2. Proposició econòmica, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model de l'ANNEX 1 del Plecs de clàusules administratives particulars.
3. Per augment d'experiència del responsable de l'obra
4. Per augment d'experiència de l'encarregat d'obra
5. Pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost, incorporant els mateixos conceptes i percentatges d'aplicació que conté el projecte, en format PDF.
6. Pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost, incorporant els mateixos conceptes i percentatges d'aplicació que conté el projecte, en format TCQ i EXCEL.



			PRESSUPOST OBRA	Imports licitació	Oferta licitador
			PEM Pressupost d'execució material		
A	1	101	PEM CASA DE LA VILA	110.988,02 €	
	2	105	PEM PARTICIPACIÓ I COMUNICACIÓ	5.734,02 €	
	3	115	PEM EDIFICI MOLÍ	58.801,77 €	
	4	601	PEM CENTRE DE SALUT	6.029,05 €	
	5	503	PEM CASAL DE BARRI AAVV CAN CLOTA – CAN CERVERA	6.423,22 €	
	6	505	PEM AAVV EL GALL	7.306,88 €	
	7	703	PEM CASAL GENT GRAN CAN CLOTA	11.103,09 €	
	8	711	PEM DONES LA PLANA	5.892,12 €	
	9	908	PEM DONES EL GALL	7.018,15 €	
	10	908	PEM CASTELLERS	8.517,74 €	
	11		PEM GATERA TRES ESPLUGUES	5.180,79 €	
	12		PEM TRES TOMBS	17.678,63 €	
	13	411	PEM AMFE AMICS DELS FERROCARRILS ESPLUGUES	3.461,66 €	
	14	908	PEM CEIP MATILDE ORDUÑA	158.910,44 €	
	15	910	PEM CEIP ISIDRE MARTI	97.912,90 €	
	16	913	PEM CEIP FOLCH I TORRES	65.015,34 €	
B	17	709	PEM PROA	16.081,03 €	
			PEM AAVV LA MIRANDA	1.634,23 €	
	18	704	PEM CASAL GENT GRAN EL GALL	1.905,58 €	
	19	117	PEM TORRE TERMES (ESPLUGA VIVA)	2.006,78 €	
	20	405	PEM PUJOL I BAUSIS	2.301,91 €	
	21	409	PEM LOCAL GEGANTERS (LOCAL ESPOCA 100)	1.594,54 €	
	22	803	PEM POLIESPORTIU CAN VIDALET	2.612,19 €	
	23	918	PEM CEIP GRAS SOLER	22.323,46 €	
	24	904	PEM CEIP PRAT DE LA RIBA	63.248,24 €	
	25	904	PEM ESCOLA BRESSOL MONTSERRAT	2.202,99 €	
	26	906	PEM ESCOLA ADULTS EUGÈNI D'ORS	5.021,11 €	
	27	913	PEM PARVULARI FOLCH I TORRES	1.581,07 €	
	28	914	PEM CEIP LOLA ANGLADA	57.838,48 €	
29	915	PEM CEIP CAN VIDALET	4.000,85 €		
			PEM Gestió de Residus	3.704,70 €	
			PEM Control Qualitat	3.663,95 €	
			PEM Seguretat i Salut	22.865,37 €	22.865,37 €
			PEM Pressupost d'Execució Material TOTAL	790.560,30 €	
			DG Despeses generals 13%	102.772,84 €	
			BI Benefici industrial 6%	47.433,62 €	
			PEC Pressupost d'execució per contracte (s/IVA)	940.766,76 €	
			IVA 21%	197.561,02 €	
			PEC Pressupost d'execució per contracte (amb IVA)	1.138.327,78 €	

* Aquest pressupost serà a títol informatiu sense efectes en l'elaboració de les certificacions d'obra.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 13 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



L'oferta que no presenti tota la documentació requerida: el pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost, incorporant els mateixos conceptes i percentatges d'aplicació que conté el projecte, tots els documents s'adjuntaran també en format TCQ i excel, serà exclosa del present procediment de licitació.

Les partides sobre les que no es pot aplicar cap baixa són les corresponents als capítols de Seguretat i Salut.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En compliment del LCSP, s'estableixen com criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment els que s'indiquen a continuació:

11.1. CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR. 45 PUNTS

L'objectiu dels criteris avaluable amb judici de valor és que els licitadors revisin la forma en la que pensen executar l'obra, tenint en compte tots els factors que puguin afectar al seu desenvolupament amb l'esperit de proposar un pla d'obra que asseguri el millor procés d'execució, compleixi els objectius temporals i disposi per això d'unes activitats adaptades a l'entorn concret i el projecte.

En definitiva es tracta que els licitadors demostrin que coneixen el projecte, que ho han estudiat amb detall, i tenint en compte tot això, proposin els millors mètodes d'execució perquè les obres es facin sense desviaments en temps ni de caire econòmic.

Les propostes han de contenir els millors procediments constructius adaptats als objectius econòmics i temporals del projecte, han d'estar ben explicats i detallats, amb precisió i sense generalitats ni ambigüitats. Tot amb l'objectiu de causar les menors molesties possibles als usuaris o ciutadans mitjançant una proposta que sigui correcta i adequada, ben detallada i rigorosa, contemplant tots els possibles desviaments i camins crítics i que concreti uns procediments d'execució coherents amb el projecte.

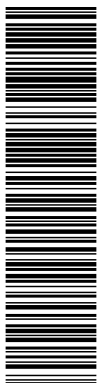
Les propostes es puntuaran considerant el compliment dels aspectes mínims exigibles segons els PPT, així com el grau de compliment dels criteris de valoració. El resultat es traduirà en l'aplicació d'un judici de valor que consistirà en classificar les propostes en 4 categories: "favorable", "satisfactori", "acceptable", "suficient".

A cada categoria se li assigna un factor de multiplicació, segons es detalla a la taula següent, que aplicarà sobre la puntuació màxima de cada aspecte a puntuar, excepte en aquells criteris que s'estableixi una metodologia específica d'assignació de punts.

Es podrà donar el cas que 2 o més propostes siguin classificades en una mateixa categoria, excepte la categoria "favorable" que només s'atorgarà a una de les propostes valorades, si s'evidencia que és la més avantatjosa.

Quan s'especifiqui "Proporció directa" s'assignaran tots els punts a qui ofereixi el valor més alt, 0 punts a qui ofereixi 0 unitats, i la resta en proporció.

- Es valoraran molt positivament les propostes i idees innovadores.

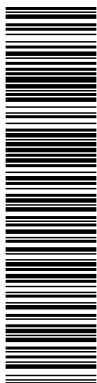


- S'hauran d'especificar molt clarament els recursos que es destinaran a l'obra i la forma d'organitzar-los.
- Les propostes que no aporten cap millora en l'operativa i/o recursos destinats a l'obra obtenen la puntuació de 0 punts, en el corresponent apartat de la valoració.
- Es tindrà en compte especialment el valor afegit que suposarà per l'Ajuntament contractar a l'empresa que disposar d'eines, mitjans i professionals que donin suport a l'Ajuntament en el camp objecte del contracte.
- Es tindrà en compte les millores i la forma en la que les actuacions proposades milloren l'obra descrita. Caldrà especificar de forma molt clara les millores que s'ofereixen sobre els mínims estipulats al projecte. Cap de les millores proposades pot comportar cap cost afegit per l'Ajuntament.

DESCRIPCIÓ	CATEGORIA	FACTOR DE MULTIPLICACIÓ
Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora molt significativa per l'execució de l'obra. A més, es troba perfectament definida, concreta i sense ambigüitats, amb nivell excel·lent de qualitat i de coherència en la seva justificació, considerant-se idònia operativament i/o tecnològicament.	FAVORABLE	1
Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora significativa per l'execució de l'obra. A més, es troba correctament definida, concreta i sense ambigüitats, amb un nivell bo de qualitat i de coherència en la seva justificació, considerant-se bona operativament i/o tecnològicament.	SATISFACTORI	0,65
Els avantatges i l'impacte de la proposta no suposen una millora significativa per l'execució de l'obra. A més, es considera poc concreta i amb algunes ambigüitats, amb un nivell baix de qualitat i de coherència en la seva justificació, considerant-se acceptable operativament i/o tecnològicament.	ACCEPTABLE	0,5
La proposta no suposa una millora respecte el PPT o hi ha manca de coherència.	SUFICIENT	0

Els **45 punts** assignats a judici de valor es distribueixen entre els 4 conceptes que l'Ajuntament d'Esplugues considera rellevants valorar per la seva importància en el servei.

ASSIGNACIÓ DE PUNTS	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Millora organitzativa de l'obra i organigrama tècnic i humà	10 punts
Pla d'execució de la totalitat de les obres per dependències	25 punts
Detall d'implantació i pla d'execució del CEIP MATILDE ORDUÑA	5 punts
Detall d'implantació i pla d'execució del EDIFICI MOLÍ	5 punts
TOTAL	45 PUNTS



Per a cada concepte es determinen diferents subapartats que componen la totalitat de la puntuació:

Millora organitzativa de l'obra i organigrama tècnic i humà 10 PUNTS (màxim 3 pàgines DIN A4)

- Es valoraran les mesures en quant a la millor proposta organitzativa de l'obra on es tindrà en compte l'eficiència orgànica, la major capacitat del personal destinat i els recursos humans dedicats. S'haurà d'indicar el % d'adscripció al contracte, l'experiència i el temps de resposta.

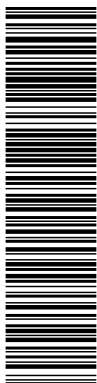
	ASPECTE A VALORAR	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Millora organitzativa de l'obra i organigrama tècnic i humà	Composició de l'equip d'oficina tècnica destinat	2,5 punts
	Equip desplegat per la realització de l'obra oficials de diferents especialitats d'obra, especificant els seus horaris de treball	5 punts
	Personal de reserva i urgències especificant els seus horaris de treball	2,5 punts
TOTAL		10 PUNTS

Pla d'execució de la totalitat de les obres per dependències 25 PUNTS (màxim 2 pàgines DIN A3 pel Planning i 2 pàgines DIN A4 per la justificació i descripció)

- Es valorarà la senzillesa i solucions adoptades.

	ASPECTE A VALORAR	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Pla d'execució de la totalitat de les obres per dependències	Implantació y fases d'execució	5 punts
	Horaris	5 punts
	Duració treballs crítics	5 punts
	No afectacions ni perturbacions al desenvolupament de la activitat de la dependència i serveis afectats	5 punts
	Posta en marxa instal·lació	5 punts
TOTAL		25 PUNTS

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 16 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26
	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



Detall d'implantació i pla d'execució del CEIP MATILDE ORDUÑA 5 PUNTS (màxim 1 pàgina DIN A3 pel Planning i 1 pàgina DIN A4 per la justificació i descripció).

- Es valorarà la senzillesa i solucions adoptades.

	ASPECTE A VALORAR	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Detall d'implantació i pla d'execució del CEIP MATILDE ORDUÑA	Implantació i fases d'execució	1 punt
	Horaris	1 punt
	Duració treballs crítics	1 punt
	No afectacions ni perturbacions al desenvolupament de la activitat de la dependència i serveis afectats	1 punt
	Posta en marxa instal·lació	1 punt
TOTAL		5 PUNTS

Detall d'implantació i pla d'execució del EDIFICI MOLÍ 5 PUNTS (màxim 1 pàgina DIN A3 pel Planning i 1 pàgina DIN A4 per la justificació i descripció).

- Es valorarà la senzillesa i solucions adoptades.

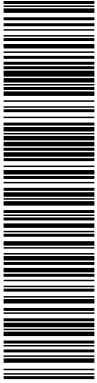
	ASPECTE A VALORAR	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Detall d'implantació i pla d'execució del EDIFICI MOLÍ	Implantació i fases d'execució	1 punt
	Horaris	1 punt
	Duració treballs crítics	1 punt
	No afectacions ni perturbacions al desenvolupament de la activitat de la dependència i serveis afectats	1 punt
	Posta en marxa instal·lació	1 punt
TOTAL		5 PUNTS

11.2. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

La puntuació màxima és de **55 punts** d'acord a les següents ordres:

Ordre	Descripció	Puntuació
[O1]	La puntuació per criteris d'oferta econòmica és de	30
	Millores	
Millora 1	Augment del termini de garantia previst al plec	10
Millora 2	Experiència Responsable d'obra	7,5
Millora 3	Experiència encarregat d'obra	7,5
	La puntuació de les millores sumen	25
	Puntuació total assolible dels criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules	55

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 17 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



La puntuació per a cada licitador serà igual a la suma de la puntuació de l'oferta econòmica (Oi) més la puntuació de cada una de les millores ofertes, considerant l'oferta més avantatjosa la que tingui una major puntuació total.

PUNTUACIÓ PER CRITERI OFERTA ECONÒMICA

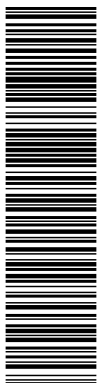
- **Oferta econòmica. Puntuació màxima 30 punts.** Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

Puntuació = $30 \times B/N$
B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)
N: Oferta econòmica a valorar

Quedaran excloses del concurs les ofertes que superin alguns dels preus unitaris que integren el pressupost base de licitació.

Les ofertes que igualin el tipus de licitació obtindran 0 punts.

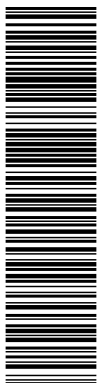
Relatiu a aquest criteri, caldrà aportar el pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols, i el resum del pressupost incorporants els mateixos conceptes i percentatges d'aplicació que conté el projecte, segons el següent quadre:



PRESSUPOST OBRA			Imports licitació	Oferta licitador
PEM Pressupost d'execució material				
A	1	101 PEM CASA DE LA VILA	110.988,02 €	
	2	105 PEM PARTICIPACIÓ I COMUNICACIÓ	5.734,02 €	
	3	115 PEM EDIFICI MOLÍ	58.801,77 €	
	4	601 PEM CENTRE DE SALUT	6.029,05 €	
	5	503 PEM CASAL DE BARRI AAVV CAN CLOTA - CAN CERVERA	6.423,22 €	
	6	505 PEM AAVV EL GALL	7.306,88 €	
	7	703 PEM CASAL GENT GRAN CAN CLOTA	11.103,09 €	
	8	711 PEM DONES LA PLANA	5.892,12 €	
	9	908 PEM DONES EL GALL	7.018,15 €	
	10	908 PEM CASTELLERS	8.517,74 €	
	11	PEM GATERA TRES ESPLUGUES	5.180,79 €	
	12	PEM TRES TOMBS	17.678,63 €	
	13	411 PEM AMFE AMICS DELS FERROCARRILS ESPLUGUES	3.461,66 €	
	14	908 PEM CEIP MATILDE ORDUÑA	158.910,44 €	
	15	910 PEM CEIP ISIDRE MARTI	97.912,90 €	
	16	913 PEM CEIP FOLCH I TORRES	65.015,34 €	
B	17	709 PEM PROA	16.081,03 €	
		PEM AAVV LA MIRANDA	1.634,23 €	
	18	704 PEM CASAL GENT GRAN EL GALL	1.905,58 €	
	19	117 PEM TORRE TERMES (ESPLUGA VIVA)	2.006,78 €	
	20	405 PEM PUJOL I BAUSIS	2.301,91 €	
	21	409 PEM LOCAL GEGANTERS (LOCAL ESPOCA 100)	1.594,54 €	
	22	803 PEM POLIESPORTIU CAN VIDALET	2.612,19 €	
	23	918 PEM CEIP GRAS SOLER	22.323,46 €	
	24	904 PEM CEIP PRAT DE LA RIBA	63.248,24 €	
	25	904 PEM ESCOLA BRESSOL MONTSERRAT	2.202,99 €	
	26	906 PEM ESCOLA ADULTS EUGENI D'ORS	5.021,11 €	
	27	913 PEM PARVULARI FOLCH I TORRES	1.581,07 €	
	28	914 PEM CEIP LOLA ANGLADA	57.838,48 €	
29	915 PEM CEIP CAN VIDALET	4.000,85 €		
	PEM Gestió de Residus	3.704,70 €		
	PEM Control Qualitat	3.663,95 €		
	PEM Seguretat i Salut	22.865,37 €	22.865,37 €	
PEM Pressupost d'Execució Material TOTAL			790.560,30 €	
	DG Despeses generals	13%	102.772,84 €	
	BI Benefici industrial	6%	47.433,62 €	
PEC Pressupost d'execució per contracte (s/IVA)			940.766,76 €	
	IVA	21%	197.561,02 €	
PEC Pressupost d'execució per contracte (amb IVA)			1.138.327,78 €	

https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocuments.do El documento está SIGNAT. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocuments.do

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 19 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26
	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



Atès que el preu ofert és un dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació, es fixen com criteris que permetin apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, els considerats en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

Si amb l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, se sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que es considerin oportunes en relació amb els diferents components de l'oferta.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia complementària del 5 %.

MILLORA 1: AUGMENT DEL TERMINI DE GARANTIA

- Ampliació del termini de garantia. Puntuació màxima 10 punts. Es valorarà el major termini de garantia de l'obra que s'executi, amb càrrec a l'empresa.

Aquest criteri es valorarà de la forma següent:

Les ofertes que amplii la garantia a 72 mesos (6 anys)	10 punts
Les ofertes que amplii la garantia a 60 mesos (5 anys)	7,5 punts
Les ofertes que amplii la garantia a 48 mesos (4 anys)	5 punts
Les ofertes que amplii la garantia de 36 mesos (3 anys)	2,5 punts

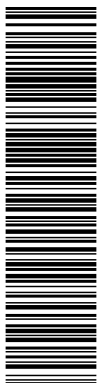
MILLORA 2: PER AUGMENT EN L'EXPERIÈNCIA DEL RESPONSABLE DE L'OBRA

- Per augment en l'experiència del responsable de l'obra en obres de les mateixes característiques en quant a l'objecte de l'obra a prestar. Puntuació màxima 7,5 punts. (Enginyer Tècnic, equivalent o superior de la branca de l'Enginyeria Industrial) amb una experiència pràctica d'un mínim de quatre obres com a responsable d'obra de les mateixes característiques en quant a l'objecte de l'obra a prestar i amb un PEC (IVA exclòs) igual o superior a 100.000 €.

Experiència	Puntuació
1 obres més (2 obres d'experiència total com a responsable d'obra)	2,5 punts
2 obres més (3 obres d'experiència total com a responsable d'obra)	5 punts
3 obres més (4 obres d'experiència total com a responsable d'obra)	7,5 punts

La documentació a presentar per tal de acreditar aquesta millora és:

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 20 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



1. Títol habilitant del/la tècnic/a assignat/da al contracte.
2. Curriculum Vitae.
3. L'acreditació de l'experiència s'haurà de realitzar mitjançant la presentació d'alguns dels següents documents que s'enumeren en forma d'exemple o bé, amb altre similar que acrediti fefaentment la solvència que s'exigeix:
 - a. **Certificats de Tercers:** Certificats o referències emeses per anteriors promotors, o l'òrgan de contractació (si ha treballat per al sector públic) que confirmen el període de feina, les funcions desenvolupades en obres de naturalesa anàloga a l'objecte del contracte i el PEC (exclòs IVA).
 - b. **Documentació d'Obra amb Segell Extern:**
 - o Còpies d'Actes de Recepció, Certificacions d'Obra, o Documents de Posada en Servei en els quals el tècnic figuri expressament com a **Responsable o Tècnic Designat** davant la Direcció Facultativa o l'Administració.

MILLORA 3: PER AUGMENT EN L'EXPERIÈNCIA DE L'ENCARREGAT DE L'OBRA

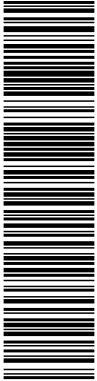
- Per augment en l'experiència de l'encarregat de l'obra en obres de les mateixes característiques en quant a l'objecte de l'obra a prestar. **Puntuació màxima 7,5 punts.** (Instal·lador Autoritzat amb carnet professional d'instal·lacions de Baixa Tensió Categoria Especialista) amb una experiència mínima de 5 anys com a encarregat d'obra de les mateixes característiques en quant a l'objecte de l'obra a prestar i amb un PEC (IVA exclòs) igual o superior a 100.000 €.

Experiència	Puntuació
1 any més (6 anys d'experiència total com a encarregat d'obra)	2,5 punts
2 anys més (7 anys d'experiència total com a encarregat d'obra)	5 punts
3 anys més (8 anys d'experiència total com a encarregat d'obra)	7,5 punts

La documentació a presentar per tal de acreditar aquesta millora és:

1. Títol habilitant del/la tècnic/a assignat/da al contracte.
2. Curriculum Vitae.
3. **Contracte de treball o certificació de l'empresa** on hagin adquirit l'experiència laboral, en la que consti específicament la duració dels períodes de prestació, l'activitat desenvolupada i l'interval de temps en el que s'ha realitzat dita activitat. La certificació de l'empresa haurà de descriure breument les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació) i les dates.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 21 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



4. Haver assumit la posició d'**encarregat d'Obra d'una obra** de les mateixes característiques del present plec amb un import econòmic igual o superior a **100.000,00 € de PEC (exclòs l'IVA)** cadascuna.
 - a. **Carnet professional habilitant-ho com a Instal·lador Oficial Autoritzat per a instal·lacions de Baixa Tensió Categoria Especialista**
 - b. **Curriculum Vitae**
 - c. **Vida laboral:** Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social o de la mutualitat a la que estiguessin afiliades, on consti l'empresa, la categoria laboral (grup de cotització) i el període de contractació.
 - d. **Contracte de treball o certificació de l'empresa** on hagin adquirit l'experiència laboral, en la que consti específicament la **duració dels períodes de prestació del contracte, l'activitat desenvolupada i l'interval de temps en el que s'ha realitzat dita activitat. La certificació de l'empresa haurà de descriure breument les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació) i les dates.**

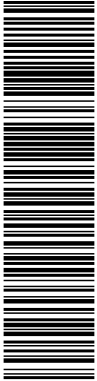
12. OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES

Es fixa com a criteri que permeti apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, el considerat en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

Si amb l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, l'òrgan de contractació podrà demanar, com a mínim, una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

- **Materials:** aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- **Mà d'obra:** llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plec.
- **Maquinària:**
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- **Subcontractistes:**
 - En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 22 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



- **Rendiments i preu final de cada partida:** caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofert, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus oferts i el seu cost real.
- **Altres a valorar per l'òrgan de contractació.** En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte

13. FIANÇA I GARANTIA

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, la definitiva serà el 5 % del preu del contracte d'acord amb el que disposa l'article 107 LCSP i que respondrà dels elements que estan preceptuats a l'article 110 LCSP.

14. CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

PLA DE SEGURETAT I SALUT

Conforme a allò previst a l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, el contractista estarà obligat a elaborar un Pla de seguretat i salut a la feina, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes a l'estudi de seguretat i salut. Aquest pla haurà de presentar-se en un termini màxim de 21 dies naturals des de la formalització del contracte.

Correspondrà a l'òrgan de contractació aprovar el pla esmentat.

El control d'accessos haurà de garantir que en tot moment quedi registrat el nombre de persones (treballadors propis, aliens o tercers, visites, etc...) que hi ha dins el recinte.

DIRECCIÓ DE L'OBRA I COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT

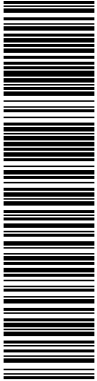
La direcció de l'obra anirà a càrrec dels tècnics que es nomenin a l'efecte, una vegada s'adjudiquin les obres.

Corresponen al director de les obres les facultats que li confereix la normativa aplicable i, en especial, les següents:

- Dictar ordres d'obra, escrites i gràfiques, que seran de compliment obligat per al contractista.
- Inspeccionar i emetre informes sobre l'estat d'execució de les obres i les incidències que es produeixin. El contractista ha de facilitar el compliment de la funció inspectora.
- Subscriure l'acta de la recepció de les obres.
- Expedir les certificacions d'obres corresponents i formular la liquidació i l'estat econòmic final.

La direcció de les obres assumirà les funcions establertes a l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, quan no calgui la designació de Coordinador.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 23 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



En el cas que en les obres on hi intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms, es requerirà la designació d'un Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les mateixes. El seu nomenament l'efectuarà l'òrgan de contractació.

El contractista té l'obligació de facilitar al director de les obres tota la informació i documentació necessàries per a l'elaboració dels projectes d'obra executada o "Projecte As-Built" que ha de lliurar-se a l'Ajuntament. El delegat d'obra del contractista haurà de ser la persona designada per aquest, i acceptada per l'Administració abans de la formalització del contracte, amb experiència acreditada en obres similars a la qual és objecte de contractació.

PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Conforme a allò previst a l'article 5 de Reial decret 105/2088 d'1 de febrer, en el que se regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, el contractista haurà de presentar davant l'Ajuntament, un pla que reflecteixi com portarà a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de construcció i demolició que es vagin a produir a l'obra, en particular les recollides a l'article 4.1 de l'esmentat Decret llei.

El Pla, un cop aprovat per la direcció facultativa i acceptat per l'Ajuntament, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

CONTROL DE QUALITAT I PLA DE QUALITAT DE L'OBRA

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà de conservar els nivells mínims de comportament i les regles de convivència adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, els Serveis Tècnics informaran al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

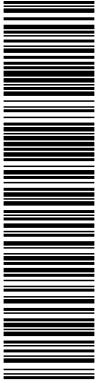
El Contractista garantirà, en qualsevol cas, que la qualitat dels treballs i materials emprats i col·locats en obra no tenen defectes, ni d'instal·lació ni de construcció. També respondrà de les característiques, marques i tipus estipulats en els amidaments i plànols, no introduint variacions si no hi ha acord previ escrit i aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització o emmagatzematge, el Contractista haurà de presentar a la Direcció Facultativa una llista completa dels materials i aparells que emprarà, en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun d'ells.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a tercers de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

La realització del control de qualitat de l'obra està inclosa en el contracte a càrrec del contractista. Totes les despeses originades per les proves i assaigs dels materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres seran per compte del Contractista. Les empreses proposades pel contractista de l'obra per a la realització dels assaigs i anàlisi no podran ser empreses vinculades al mateix. En qualsevol cas, les despeses d'assaigs destinats a informació, verificació o comprovació d'unitats d'obra mal executades per

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 24 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



l'empresa contractista de les obres, seran abonats per aquesta en la seva totalitat, sigui quin sigui el seu import. En cas contrari aquest import es deduirà de les certificacions corresponents.

La Direcció Facultativa podrà ordenar en qualsevol moment la realització dels reconeixements, comprovacions i assaigs que cregui adients, havent el Contractista d'oferir-li l'assistència humana i el material necessari per a això.

El retard en l'execució de les obres com a conseqüència de la manca de disponibilitat dels resultats del control de qualitat serà de risc exclusiu del Contractista i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, que podrà ordenar la paralització de tots o part dels treballs si considera que la seva realització, sense disposar de les Actes dels resultats, pugui comprometre la qualitat de l'obra en curs.

Quan el Contractista executés obres que resultessin defectuoses en geometria i/o qualitat, segons els materials o mètodes de treball utilitzats, la Direcció Facultativa observarà la possibilitat o no de corregir-les i en funció d'això disposarà:

- Les mesures a adoptar per a procedir a la rectificació de les obres corregibles, dins del termini que s'assenyali.
- Les obres incorregibles, on la desviació entre les característiques obtingudes i les especificades no comprometin la funcionalitat ni la capacitat de servei de l'obra, seran tractades a elecció de la Direcció Facultativa com a incorregibles o acceptades previ acord amb el Contractista amb una penalització econòmica.
- Les obres incorregibles en que quedin compromeses la funcionalitat i/o la capacitat de servei, seran enderrocades i reconstruïdes a càrrec del Contractista, dins del termini que s'assenyali.

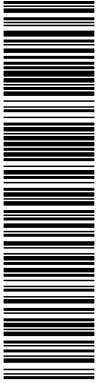
Totes aquestes obres no seran d'abonament fins que es trobin en les condicions especificades i en cas de no ser arranjades en el termini concedit l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat podrà encarregar el seu arranjamant a tercers, per compte del Contractista.

La Direcció Facultativa podrà ordenar, durant el curs de les obres o prèviament a la Recepció Provisional d'aquestes, realitzar totes les proves i assaigs, destructius o no, que cregui necessari per comprovar l'acompliment de les condicions i l'adequat comportament de l'obra executada.

Quan en funció del pla de control de qualitat definit o per petició de la DF, sigui necessari dur a terme assaigs sobre un material o partida concreta, es donarà un termini màxim d'un (1) mes (tret de casos excepcionals) per rebre els corresponents resultats. En cas contrari, a la certificació del mes següent a la seva execució, l'import d'aquestes partides serà deduit fins rebre els informes favorables. El contractista autoritza a la DF i SSTT municipals a contactar directament amb els laboratoris per poder saber com estan els resultats dels assaig i donarà les ordres perquè aquests facilitin els resultats en el mateix moment que els tinguin. L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Direcció Facultativa podran inspeccionar la fàbrica o taller del contractista, la qualitat de construcció, assistir a assajos i proves, i també a inspeccionar materials abans de la seva instal·lació a l'obra.

L'aprovació de la Certificació Final d'Obra restarà condicionada a disposar de la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assaigs) definit al llarg de l'obra. Arribat el cas que no es disposi d'aquesta documentació, per tant no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 25 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



DEFINICIÓ DE LES FASES I TERMINI D'EXECUCIÓ

Prèviament al començament de les obres el contractista presentarà un Pla de Treball amb el suficient detall que s'ajusti al termini previst. Serà obligació contractual mantenir actualitzat permanentment aquest pla i reportar a DF per tal d'assegurar el compliment del termini contractual i detectar possibles incidències, així com totes les característiques que es defineixen a l'apartat Pla de Treball.

Els terminis hauran de ser assolits pel Contractista en qualsevol circumstància i per a tal objectiu, és el Contractista qui haurà d'aportar a l'obra el nombre d'equips que siguin necessaris per a assolir els rendiments que propiciïn l'execució de l'obra en termini. Aquesta serà una condició innegociable i no subjecta a cap mena de negociació, remuneració addicional o reclamació ulterior, donat que en els preus unitaris estan contemplats tots aquests condicionants.

Les condicions climatològiques adverses no seran causa per a l'incompliment de terminis tret de circumstàncies excepcionals segons el criteri de la DF.

En el cas que per motius aliens al Contractista i sempre justificats, sigui necessari ampliar el termini, es procedirà segons es descriu a la clàusula **5 TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**.

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

RÈTOLS, SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ DE L'ÀMBIT D'OBRA

Abans de l'inici de les obres, el contractista subministrarà i col·locarà a càrrec seu, els rètols informatius de l'obra de caràcter institucional segons el model que facilitarà l'ajuntament, i si fos una obra subvencionada per altre entitat, el cartell homologat corresponent a aquesta.

Prèviament a l'inici dels treballs, s'haurà de presentar el **pla d'actuació d'obres amb afectacions** en via pública, que ha de ser validat i coordinat amb Policia Local. En dita documentació es contemplarà l'horari de circulació de camions, que pot variar depenen de les necessitats de mobilitat de la zona. Aquestes actuacions i/o limitacions, no suposaran cap cost per a l'Administració.

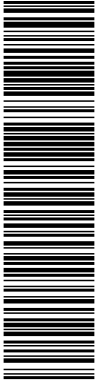
També seran a càrrec del contractista, els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació per la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona afectada com en els límits i rodalies. En el supòsit que es mantingui el trànsit per l'indret, s'assenyalaran i protegiran els itineraris i s'indicaran les restriccions que calgui en cada cas.

En tot moment, es garantirà l'accés de vianants i usuaris a les finques particulars, escola i establiments afectats, i sempre que sigui possible, l'accés dels vehicles als aparcaments privats. Tots aquests elements que siguin necessaris per adaptar aquests accessos, aniran al seu càrrec un cop que la Direcció Facultativa doni el vist-i-plau a aquests.

El contractista és responsable de la correcta senyalització i protecció de l'obra, així com de la seva conservació, manteniment i retirada de la senyalització. El Director de l'Obra pot ordenar que s'instal·lin senyals complementaris o que es modifiquin els que ja estan instal·lats.

A més, el contractista ha de tenir cura de conservar i mantenir els cartells i senyals esmentats i estarà obligat a reposar-los immediatament, si cal, Les despeses que s'originen aniran a càrrec seu.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 26 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



Fins el lliurament i recepció de l'obra per part de l'Ajuntament, el manteniment general de totes les unitats de la mateixa anirà a càrrec del contractista.

Els accidents o danys que es produeixin, imputables a les obres o a la seva senyalització seran responsabilitat del Contractista, sense que l'aprovació prèvia de la Direcció d'Obra de la senyalització i mesures adoptades eximeixi el Contractista d'aquesta responsabilitat.

OCUPACIÓ DE SUPERFÍCIES FORA DE L'ÀMBIT DE L'OBRA

Si per a l'execució de les obres fos necessari l'ocupació temporal de superfícies de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o tercers, siguin de propietat, de tipus oficial o particular, el Contractista haurà de gestionar els tràmits oportuns amb aquesta propietat, per a l'ocupació temporal mentre duren les obres i totes les despeses que s'originen amb aquest motiu aniran a compte del Contractista.

En cas d'haver de modificar la superfície ocupada o haver de canviar l'emplaçament, totes les despeses que es produeixin aniran a compte del Contractista.

Durant l'ocupació de superfícies, aquestes estaran mantingudes, perfectament senyalitzades i tancades i amb els accessos provisionals perfectament definits, pel Contractista i a càrrec seu.

Quan s'acabi l'ocupació, les superfícies s'hauran de deixar en un estat totalment net, lliure d'obstacles i amb els desperfectes que s'hagin produït reparats.

Totes les despeses que es produeixin per aquests motius aniran a compte del Contractista, que serà també responsable dels danys a tercers que aquesta ocupació pugui generar i es farà càrrec de les indemnitzacions, reparacions i restauracions derivades de les ocupacions generades per l'Obra (aplecs, tallers, molls de càrrega, etc.) i annexes de la mateixa.

AFECTACIÓ DE SERVEIS

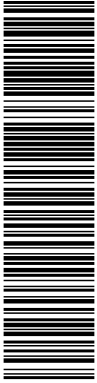
L'empresa contractista és responsable d'obtenir tota la documentació necessària prèviament a l'inici de les obres respecte als serveis que es poden interposar en el transcurs d'aquestes. Així mateix serà la responsable de comunicar amb les companyies afectades i haurà de redactar un Pla d'Afectació de Serveis o, en tot cas, aquest haurà de ser inclòs dins del Pla de Treball.

Abans de començar les obres i en especial les excavacions, el Contractista o els seus representants hauran de sol·licitar a la Companyies de Serveis Públics els plànols de les conduccions o instal·lacions properes que puguin veure's afectades i haurà d'estudiar aquests serveis afectats i la millor forma d'executar l'obra sense deteriorar-los i, tot seguit, els serveis que siguin imprescindibles modificar per a poder executar els treballs.

Una còpia dels plànols de serveis afectats serà lliurada a la Direcció Facultativa.

Si el Contractista no compleix les condicions anteriors i inicia els treballs sense consultar els serveis afectats, qualsevol dany, accident o perjudici causat per aquesta acció serà de la seva total i exclusiva responsabilitat, sense que pugui al·legar a favor seu la urgència dels treballs, exigències de terminis,

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 27 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



requeriments de proveïdors o la falta de la comunicació d'escomeses existents de les Companyies, per a fer els canvis necessaris.

El Contractista no podrà pretendre cap reclamació ni variació de preus per trastorn en els plans d'execució o per rendiments que hagin suposat o anticipat com a conseqüència d'haver executat l'obra sense desviació prèvia dels serveis afectats.

DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Aniran a càrrec del Contractista **totes les despeses que es puguin derivar per afectacions als serveis, a la mobilitat a la ocupació de la via pública**, les derivades de les zones de camps i aplec i les seves adequacions. Així com totes les despeses estipulades als diferents apartats del present Plec.

El Contractista ha de proporcionar i subministrar totes les bastides, encofrats, materials de recolzament, estintolament, "apeos" i apuntalament, utensilis, eines, maquinària, etc. necessàries per a la realització d'aquestes obres i totes elles en disposició de ser utilitzades en qualsevol moment i en condicions de total seguretat.

Així mateix el Contractista no podrà reclamar cap sobrecost o preu nou pels canvis o modificacions que durant l'execució dels treballs es produeixin com a conseqüència del replantejament definitiu dels diferents elements o unitats que componen el projecte, ja sigui per a adaptar-los a la geometria real de l'obra, per a complir les condicions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, o per qualsevol altre motiu.

Tanmateix, no seran objecte de nous preus o reclamacions ulteriors les modificacions o canvis en els processos constructius que siguin promoguts pel Contractista per tal d'optimitzar recursos o corregir desviacions sobre terminis.

Tots els preus inclouen les ajudes d'obra necessàries, les proves de posada en funcionament, el control de qualitat del fabricant i/o subministrador i la recepció per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, si fos necessari i escaient.

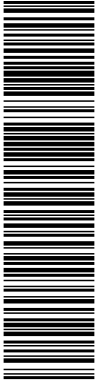
La il·luminació, ventilació, evacuació de pols, drenatge, accessos, etc., per a l'execució de l'obra són mitjans auxiliars inclosos en els preus unitaris, i per tant, no són unitats d'abonament independent, ni objecte possible de reclamacions.

El possible subministrament d'energia elèctrica o d'altres serveis es gestionarà i abonarà directament amb aquelles companyies i anirà a càrrec del contractista, inclos en els preus unitaris, com a norma es contractarà amb les companyies corresponents.

Seràn per compte del Contractista, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloses les d'accés.
- Les activitats de replanteig, de topografia o de comprovació necessàries, a l'inici dels treballs per a la verificació del Projecte o per l'execució, seguiment, control i amidament de les obres a realitzar

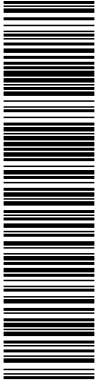
DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 28 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



(no són unitats d'abonament independent, donat que estan contemplades i incloses en els preus unitaris contractats).

- La formulació dels plànols detallats de construcció i de la documentació de les modificacions que proposi.
- La presentació de mostres i l'execució de cales i sondeigs de reconeixement, fora de les especificades en el pressupost.
- Tots els permisos, llicències o autoritzacions necessàries per a l'execució de les obres, així com tota documentació necessària per a la seva obtenció.
- Les despeses de contractació, instal·lació i retirada de les escomeses provisionals d'aigua i energia elèctrica i els seus consums.
- Les despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Les obres necessàries per mantenir un enllumenat mínim en tota l'obra i per assegurar la perfecta il·luminació de les àrees de treball.
- Les despeses de protecció d'aplec i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany o incendi, complint els requisits vigents per a l'emmagatzematge d'explosius i carburants.
- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles i brossa.
- Les despeses de conservació de desguassos.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals de trànsit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins de les obres.
- Les despeses de remoció de les instal·lacions, eines, materials i neteja general de l'obra quan aquesta finalitzi.
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- Les despeses de retirada dels materials rebutjats i correcció de les deficiències observades i posades de manifest pels corresponents assaigs i proves.
- Els danys causats a tercers, amb les excepcions que marca la llei.
- Despeses d'establiment, millora i manteniment dels camins d'accés al tall.
- Transport d'equips a l'obra / punt de treball, així com tots els transports interiors.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 29 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



- El tancament de l'obra sent la seva funció la de tapar les vistes, evitar pols, protegir als usuaris, i complir totes les normes de seguretat i higiene vigents. Així mateix, anirà al seu càrrec la retirada del tancament d'obra existent.
- Desmuntatge i retirada dels reforços metàl·lics existents, així com tots els elements de seguretat i accés implementats en el recinte d'obres i previ a l'inici dels treballs..
- La neteja de les àrees annexes a la obra que es puguin veure afectades per la generació de pols, fang o brutícia en general de la pròpia obra.
- Les despeses de legalització d'instal·lacions ja siguin noves o afectacions a les existents.

Igualment, aniran per compte del Contractista les diverses càrregues fiscals, derivades de les disposicions legals vigents i les que determina el Plec de Clàusules Administratives, com també les despeses originades pels assaigs de material i de control d'execució de les obres que disposi la direcció Facultativa, o de qualsevol altres assaig que no estant inclòs en el Pla de Control de Qualitat, la Direcció Facultativa consideri oportú per assegurar la qualitat de l'obra, fins a un màxim de l'1% de l'import d'adjudicació.

Les despeses que s'originen per atencions i obligacions de caràcter social estan incloses, expressament i tàcita en tots i cada un dels preus que per a les diferents unitats es consigna. El Contractista, conseqüentment, no tindrà dret a reclamar el seu pagament d'una altra forma.

En els casos de resolució de Contracte, sigui quina sigui la raó, aniran per compte del Contractista les despeses originades per la liquidació així com els de la retirada de tots els mitjans auxiliars utilitzats o no en l'execució de les obres.

En resum totes les despeses derivades de l'actuació de l'obra especificades al Projecte i al mateix Plec.

EQUIP, MAQUINÀRIA I MATERIALS

El contractista aportarà a les obres l'equip i la maquinària necessària pel bon desenvolupament del projecte. Aquests equips i maquinària quedaran adscrits a l'obra i no podran retirar-se o modificar-se sense autorització escrita de la direcció facultativa. L'organigrama de l'equip tècnic, amb especificació de la jerarquia i de les competències dels responsables, es donarà a conèixer a tots els interessats i s'exposarà a l'indret de l'obra.

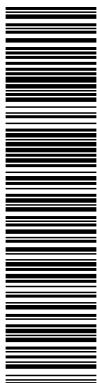
L'adjudicatari haurà de designar un **cap d'obra i un encarregat d'obra**.

El cap d'obra del contractista haurà de ser un tècnic competent. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscriu. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents, companyies de serveis, els responsables del contracte, i la direcció facultativa.

En el termini màxim de 8 dies següents a la signatura del contracte, el contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament la designació del cap d'obra i de l'encarregat d'obra. També haurà de comunicar els canvis que es puguin produir.

L'empresa contractista també haurà de designar **a una persona que actuarà com a Tècnic/a en Prevenció de Riscos Laborals** a peu d'obra, amb una dedicació mínima de 8h setmanals. Haurà d'assistir a les visites del Coordinador de Seguretat i Salut, i vetllarà per l'aplicació de les seves directrius.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 30 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



TREBALLS DEFECTUOSOS

Si l'obra no està subjecta estrictament als plànols i/o altres documents del projecte, o encara fent-ho, els materials no són de la qualitat requerida, s'endevinen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fonamentades per creure que existeixen vicis ocults en la obra executada, el contractista haurà de demolir-la i refer-la fins deixar-la a completa satisfacció de la Direcció Facultativa.

Les despeses d'aquestes operacions seran a càrrec del contractista.

Si la Direcció Facultativa estima que les unitats d'obra defectuoses són admissibles, podran ser acceptades, amb la consegüent rebaixa de preus, que serà determinada per la Direcció Facultativa.

Ni el fet de que la Direcció Facultativa examini l'obra durant la seva execució, així com els materials, ni la inclusió de parts d'obra en les certificacions eximeixen al contractista d'aquesta responsabilitat.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

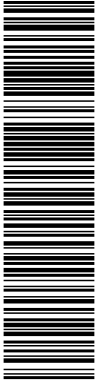
D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

1. L'Ajuntament d'Esplugues es troba dins la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas d'avis preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de la Direcció d'Obra o Serveis Tècnics Municipals li siguin transmeses durant la seva duració, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquestes mesures poden ser:
 - a. Per contaminació d'NOx:
 - i. Minimitzar els desplaçaments de vehicles i maquinària de les obres
 - ii. Aturar la producció i aplicació d'asfalt
 - iii. Fins i tot aturar totalment l'execució de l'obra
 - b. Per contaminació de partícules:
 - i. Aturar treballs de moviments de terres
 - ii. Aturar treballs d'enderroc
 - iii. Aturar processos de fabricació
 - iv. Reducció de jornada de treball
 - v. Incrementar la freqüència d'aplicació obligatòries de neteja de l'obra i al reg d'obres de cel obert amb aigua freàtica
 - vi. Evitar les activitats susceptibles de generar pols durant els moviments de terra. Aquests s'hauran d'aturar fins a la fi de l'episodi.
 - vii. Suspensió temporal de les obres
 - viii. Suspendre tots els enderrocs

En el cas d'haver d'aplicar alguna d'aquestes mesures, el contractista tindrà dret a un augment del termini d'execució d'obra prèvia justificació i aprovació.

2. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 31 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

3. L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
4. La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària que executarà el contracte no pot tenir un percentatge superior al 50% de treballadors/es amb contracte de caràcter temporal.
5. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
6. Els mitjans de comunicació, el disseny dels elements instrumentals i la implantació dels tràmits procedimentals emprats per l'empresa contractista en l'execució del contracte hauran de realitzar-se tenen en compte els criteris d'accessibilitat universal i de disseny per a tothom.
7. L'empresa contractista estarà obligada a responsabilitzar-se de dur a terme una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, i haurà de retirar els envasos buits i embalatges per a dipositar-los als contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt verd o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.
8. Totes les relacionades amb la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal, tant nacional com europea.

16. RESPONSABLES DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària del contracte haurà d'atendre i complir les peticions que li siguin comunicades per l'Ajuntament a través del responsable del contracte, que en aquest cas és la direcció facultativa de les obres.

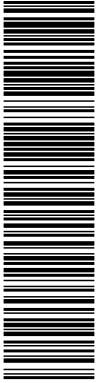
17. RESPONSABLES DE L'OBRA

La Direcció d'Obra.

18. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

L'Ajuntament designarà mitjançant nomenament al personal tècnic competent, del **Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia**, en el seguiment de les obres en els respectius camps competencials i que són:

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 32 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



- En **Jose Luis García Rodríguez**, Enginyer Tècnic Industrial, Director del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia.
- En **Santiago Parra Urda**, Tècnic en instal·lacions elèctriques i automàtiques, Coordinador Operatiu del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia

El personal tècnic que designi l'Ajuntament per a les tasques de supervisió, atindrà totes les consultes de l'adjudicatària i facilitarà a aquest tota la informació necessària amb la major celeritat possible. Així mateix, posarà en coneixement de l'Ajuntament l'estat dels treballs amb periodicitat setmanal.

En el moment de signar el contracte s'establirà un pla de treball, ajustat al termini d'execució, en el qual es concretaran aspectes com el calendari i lloc de reunions, el protocol de comunicacions, les presentacions prèvies a l'Ajuntament, i tots aquells altres aspectes que puguin contribuir a la correcta realització del contracte.

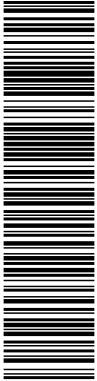
L'empresa adjudicatària del contracte haurà d'atendre i complir les peticions oportunes que li siguin determinades per l'Ajuntament a través dels responsables del contracte. Aquest podrà donar les ordres oportunes i introduir les variacions que, de manera raonable i sense modificació substancial del contracte, puguin contribuir a la correcta execució d'aquest i a millorar els objectius del contracte.

Les funcions de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització del contracte i establirà els criteris i pautes d'actuació i de coordinació amb la resta dels serveis municipals i altres àrees o empreses involucrades amb competències o actuacions concurrents a l'espai de l'actuació. I les tasques específiques consistiran en:

- Interpretar el present plec de prescripcions tècniques i demés condicions de caràcter tècnic relacionades amb el contracte.
- Coordinar i col·laborar en la direcció dels treballs, establint i concretant els criteris i línies més generals d'actuació, i supervisar el desenvolupament dels mateixos.
- Informar sobre l'aprovació de les certificacions per a l'abonament del servei objecte del present contracte, d'acord amb l'establert en el plec de clàusules administratives particulars del contracte.
- Aprovar el pla de treball i control proposat per l'adjudicatari, i fer el seguiment d'aquest.
- Acreditar a l'adjudicatari i coordinar i facilitar la seva relació amb particulars i altres entitats i organismes oficials que puguin estar directament relacionats amb l'objecte i finalitat del contracte.
- Emetre els informes corresponents a la liquidació del contracte, que siguin de la seva competència.
- Informar a l'Ajuntament en el cas que, per causes raonables i justificades, sigui necessari sol·licitar pròrroga en el termini del contracte, indicant els motius i proposar, en el seu cas i des del punt de vista estrictament tècnic, la conveniència d'acceptar dita pròrroga.
- Supervisar el seguiment del control tècnic, executiu i econòmic de les obres, que realitzarà la Direcció de les Obres.

En les funcions de supervisió tècnica, els serveis tècnics municipals no seran responsables de les actuacions que amb plena responsabilitat tècnica i legal, realitzi l'empresa adjudicatària en exercici de les seves competències legals, professionals i contractuals, per a cap de les etapes del contracte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 33 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26

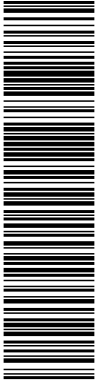


19. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Són també obligacions del contractista les següents:

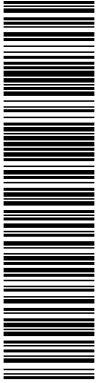
- Facilitar a la Direcció Facultativa de l'obra i a l'Ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- Complir, sota la seva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de protecció a les persones amb disminució, de seguretat social i de seguretat en el treball, i haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra.
- Prèviament a l'inici dels treballs, s'haurà de presentar el **pla d'actuació d'obres amb afectacions en via pública, que ha de ser validat i coordinat amb Policia Local**. Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i accessibilitat. Aquest Servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista, i sempre al seu cost.
- Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat. Aquest Servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista, i sempre al seu cost.
- Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.
- Custodiar el llibre d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació.
- Efectuar les connexions dels serveis provisionals, col·locar les tanques de l'obra i fer-se càrrec de les despeses corresponents.
- Fer-se càrrec de les despeses derivades dels assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obres, i dels informes específics que el Director Facultatiu ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el Plec de prescripcions tècniques, en una quantitat no superior al 1% del pressupost de l'obra.
- Lliurar a la corporació la documentació relativa al control de qualitat de l'obra, inclosos els assaigs, les proves finals i la posada en servei de totes les instal·lacions existents en l'obra.
- Responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels vianants com del personal que els hagi de manipular, es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del RD 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- En cas d'avís preventiu o episodi de contaminació atmosfèrica per NO₂, tal i com estableix el protocol d'actuació en cas d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, aprovat pel consell metropolità el 31 de Gener de 2017, es paralitzaran els treballs de demolició.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 34 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



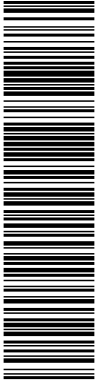
- De forma habitual, en el moment d'executar els moviments de terres, es regarà la zona d'obres per minimitzar l'impacte de la pols. En cas d'episodis de sequera s'actuarà d'acord amb allò descrit als Plans vigents i d'acord amb el que indiquin els serveis tècnics municipals.
- Comunicar a l'Ajuntament, mitjançant la Direcció Facultativa, les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra, a l'efecte d'informar-ne oportunament la ciutadania, en el cas que l'Ajuntament així ho requereixi.
- **Elaborar al seu càrrec i sota la supervisió de la Direcció Facultativa de les obres, periòdicament al llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o "as built"** que incorporarà totes les modificacions que hi hagin hagut en l'execució del projecte. La documentació a incloure és la següent:
 - Documentació gràfica on es precisi la topografia de l'obra realment executada (plànols As Built).
 - Documentació sol·licitada a la Guia sobre la Informació a incloure en el Sistema d'Informació del Clavegueram d'Esplugues, inclosa a l'annex, en el cas de que s'afecti a la xarxa de clavegueram.
 - Memòria explicativa de les obres que s'han realitzat, amb els annexes que siguin necessaris d'acord al que contemplava el projecte executiu.
 - Memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte del projecte aprovat.
 - Control de qualitat de les obres.
 - Les especificacions tècniques de tots els materials, components, equips i recanvis, adjuntant relació amb les dades (denominació, raó social, etc.) de les seves empreses fabricants o subministradores, incloent si és el cas els certificats de conformitat d'acord a les Normes d'aplicació dels materials (tapes de registre, canonades, vàlvules, hidrants, boques de reg, lluminàries, columnes, mobiliari urbà, jocs infantils, senyalització vertical i horitzontal, etc..).
 - Els manuals d'instruccions i els procediments de funcionament de les instal·lacions.
 - Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o llicències que hagin de concedir els organismes competents de qualsevol Administració o qualsevol altre organisme privat que fos competent per a totes aquelles màquines i instal·lacions que ho requereixin i siguin necessàries per a l'obertura i correcte ús de les obres. Fer especial esment a:
 - La legalització de totes les instal·lacions elèctriques que hagin de cedir a l'Ajuntament.
 - S'haurà d'aportar l'autorització i acta d'inspecció favorable per part d'una EIC acreditada de la totalitat de les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica, així com el control inicial favorable de l'activitat per part d'una ECA.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 35 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



- Els plànols tindran la mateixa escala que els plànols del projecte. Els serveis es presentaran en plantes i seccions correctament acotats. Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que a l'efecte estableixi l'Ajuntament. Aquesta documentació s'haurà de lliurar en el termini màxim d'un mes des de la data de recepció de les obres.
- S'haurà d'incloure en les despeses del contractista la redacció i la tramitació davant indústria dels projectes de legalització de les distintes instal·lacions.
- El contractista, designarà en tot moment un responsable de les obres, per tal de solucionar qualsevol incidència fora de l'horari laboral.
- El contractista també es farà càrrec de totes les despeses necessàries per traslladar tots els elements de mobiliari urbà afectats pels treballs o per la seva implantació en obra.
- En el moment de la recepció de les obres, amb la conformitat prèvia de l'Ajuntament, el contractista retirarà tots aquells cartells d'obra, així com de qualsevol altre cartell o senyalització que no formi part de la senyalització definitiva del carrer i/o zona.
- Les reparacions seran completes per tal de deixar l'obra en perfectes condicions de funcionament, ben acabada, i seran objecte de garantia, aplicant el que es disposa en la LCAP.
- L'adjudicatari assumirà la plena responsabilitat del bon fi de les obres, i serà l'únic responsable, tant enfront de l'Ajuntament com de tercers, dels danys, perjudicis i accidents que es puguin ocasionar durant la seva realització.
- Els serveis tècnics podran exigir repetir les partides d'obra que no estiguin ben executades.
- Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.
- Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.
- L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.
- El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes dels subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 36 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

- Totes les despeses derivades de la vigilància de la obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.
- Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.
- El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb la cobertura suficient per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.
- Abans de la recepció de les obres, el contractista haurà de realitzar una neteja a fons de tots els elements de clavegueram de l'àmbit d'afectació de l'obra. Els elements bàsicament són els pous de clavegueram, col·lectors i embornals.
- Fer una correcta gestió ambiental de les obres i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, són a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles canons d'abocador.
- Aportació d'un Pla d'Obra Econòmic – Temporal, amb indicació del termini d'execució proposat que, en el cas de reducció respecte al del plec, s'haurà de raonar i justificar de forma expressa.
- En el moment d'executar els treballs d'aportació de terres, i sempre que la Direcció Facultativa ho consideri adient, l'adjudicatari estarà obligat a acceptar terres procedents d'altres obres o acopis municipals.

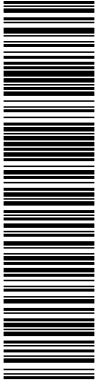
20. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes al plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a efectuar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als bens públics i privats. En tot cas, aniran a càrrec seu les indemnitzacions que es puguin derivar de l'execució de les obres, l'Ajuntament s'allibera de tota responsabilitat o reclamació que li pogués ser exigida al respecte.

L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 37 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes dels subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

Serà a càrrec del contractista la vigilància de la obra al llarg de tot el seu període de construcció, fins la recepció. Per tant, serà responsable dels béns propis dels que disposi i de la obra executada, així com dels materials en propietat o entregats per l'Ajuntament.

Totes les despeses derivades de la vigilància de la obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.

El contractista serà responsable, durant l'execució de la obra, de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, amb ocasió o com a conseqüència dels actes omissions o negligències del personal al seu càrrec, o de una deficient organització de les obres.

Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 1.000.000 €, per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

21. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

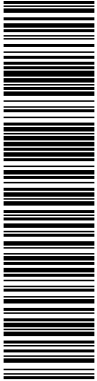
22. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Modificacions no previstes

El contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts a l'article 205 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació, i, en conseqüència, sempre que l'import de la modificació no superi el 50% del preu d'adjudicació del contracte.

Quan el Director Facultatiu consideri necessària una modificació del projecte, sol·licitarà l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació, amb informe sobre si escau o no la suspensió temporal parcial o total de l'execució de les obres.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 38 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



En general

No obstant, es podran introduir variacions, sense necessitat de l'aprovació prèvia, quan consisteixin en l'alteració del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, quan no superin el 10 % del preu primitiu del contracte i quan existeixi crèdit suficient per finançar-les.

Són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte que produeixin augment, reducció o supressió de les unitats d'obra quan aquesta sigui una de les previstes al contracte. En cas de supressió d'obres, el contractista no té dret a reclamar indemnització.

El contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts a l'article 205 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació del contracte, sent obligatòries les modificacions per al contractista sempre que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració de la quantia que no excedeixi del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, tal i com disposa l'article 206 LCSP.

Quan el Director Facultatiu consideri necessària una modificació del projecte, sol·licitarà l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació, amb informe sobre si escau o no la suspensió temporal parcial o total de l'execució de les obres. Les modificacions del contracte s'hauran de formalitzar conforme a allò establert a l'article 206 de la LCSP.

Així mateix, no tindran consideracions de modificacions, les establertes a l'article 242.4 de la LCSP.

23. ACTA DE PREUS CONTRADICTORIS

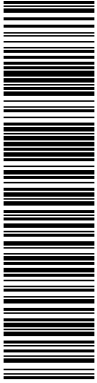
Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués procedir a la seva modificació d'acord amb la clàusula anterior i/o executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el projecte, quadre de preus o pressupost, per part de la Direcció Facultativa, amb el vist-i-plau del responsable municipal del contractem, es formularà un nou preu contradictori.

Aquest preu contradictori s'ajustarà a unitats semblants a les incloses en aquest contracte: s'utilitzaran els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials contractuals i es variaran les quantitats o s'incorporaran aquells nous preus simples no inclosos en el projecte.

Si això no fos possible, se seguiran les determinacions en rendiments i preus establerts per l'Institut de Tecnologia de Catalunya (ITEC) a l'any de redacció del projecte, i l'òrgan de contractació ho haurà d'aprovar.

En tot cas, aquests preus vindran afectats per la baixa total de licitació i amb l'aplicació dels mateixos percentatges inclosos en el projecte i relatius als conceptes de benefici industrial i despeses generals. Mentre no superi el que s'ha previst sobre la modificació del contracte, és obligatòria la seva execució per part de l'adjudicatari.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 39 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



24. RÈGIM DE PENALITZACIONS

Les penalitats en que pugui incórrer l'adjudicatari en el compliment de l'objecte del contracte es qualificaran de molt greus, greus i lleus.

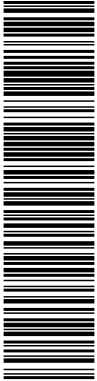
A) Incompliments molt greus:

1. Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte definides en aquest plec, les quals també poden comportar la resolució del contracte.
2. Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
3. La prestació manifestament defectuosa o irregular de l'execució de l'obra, amb incompliment de les condicions establertes.
4. Incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el seu personal.
5. La cessió, sotsarrendament o traspàs, total o parcial, del contracte, o cessament de la prestació del subministrament sense que concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
6. La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a l'execució del contracte.
7. La no utilització dels mitjans humans o tècnics oferts.
8. La omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
9. Reiteració en la comissió de faltes greus.
10. No complir amb els compromisos de pagament amb els subcontractistes.
11. Incompliment del terminis parcials segons el calendari d'execució de les obres

B) Incompliments greus:

1. Tractes incorrectes amb els usuaris.
2. Incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
3. Incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament sobre variacions de detall que no impliquin despeses per a l'empresa adjudicatària.
4. Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei, d'acord amb les condicions fixades en els plecs de condicions.
5. La sistemàtica prestació defectuosa o irregular.
6. El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 40 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



7. Incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
8. Incompliment dels terminis previstos en el plec de condicions per a la realització de l'obra o les reparacions durant el període de garantia.
9. Facturació incorrecta.
10. Reiteració en la comissió de faltes lleus.

C) Incompliments lleus: Tindran caràcter d'incompliments lleus, tots els altres no previstos anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec de condicions, sempre que siguin en perjudici lleu del servei

1. Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
2. Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
3. Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.
4. Per demora en el compliment del servei per culpa del contractista, s'imposarà una multa diària proporcional de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte (IVA exclòs).
5. El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

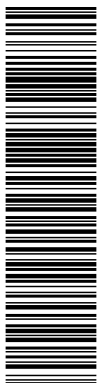
En el supòsit que s'imposin penalitats, aquesta podrà fer-se efectiva en l'última certificació d'obra.

PENALITATS PER DEMORA

Les penalitzacions que s'aplicaran, per l'incompliment de les obligacions contractuals del contractista, són:

- Arribada la finalització del termini, si el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables a aquest en el compliment d'alguna de les prestacions contractades, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes en l'article 193 de la LCSP.
- Arribada la finalització del termini, si el contractista incorre en mora per causes imputables a aquest en el compliment del termini d'execució de les obres, per culpa del contractista, s'imposarà una multa diària proporcional de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte (IVA exclòs).
- Per l'incompliment puntual o total causant un perjudici significatiu al medi ambient, reflexat en l'informe mensual emès per la Direcció Facultativa, la penalitat correspondrà al 0,1% del total de la certificació final aprovada.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 41 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



- Per l'incompliment puntual o total causant possibles impactes negatius significatius al medi ambient respecte l'avaluació inicial, en base a l'informe mensual emès per la Direcció Facultativa, la penalitat correspondrà al 0,1% del total de la certificació final aprovada.

25. FACTURACIÓ

En certificacions mensuals, aplicant a la suma del cost de les partides de projecte amb l'amidament de les unitats d'obra realment executades la baixa lineal adjudicada. Aquesta baixa lineal es calcularà tenint en compte la oferta del licitador sobre el preu de licitació.

26. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra és de 2 anys (o el que s'ampliï segons l'oferta presentada per cada persona licitadora) a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres.

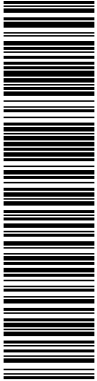
27. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

- El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució, la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista. A més, en la mateixa comunicació haurà de justificar suficientment la seva aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.
- L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.
- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.
- La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:
 - a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte; o
 - b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 42 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



- El contractista haurà d'obtenir un llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest llibre el cap d'obra o la persona designada per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractes realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del RD 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Atès el caràcter finalista i vinculat a la recuperació econòmica derivada de la pandèmia del crèdit que finança aquest contracte, no s'admet la subcontractació de la prestació principal. No obstant això, l'empresa contractista podrà concertar amb altres empreses la realització parcial dels elements accessoris objecte d'aquest contracte.

En aquest sentit, l'empresa contractista podrà concertar amb altres empreses la realització parcial dels elements accessoris següents:

- Obra civil.
- Treballs de paleta
- Treballs de pintura

En cap cas es podrà subcontractar les feines d'instal·lacions, ni el personal següent:

Càrrec
Responsable obra
Encarregat/da d'Obra
Responsable Oficina Tècnica

El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució, la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista. A més, en la mateixa comunicació haurà de justificar suficientment la seva aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.

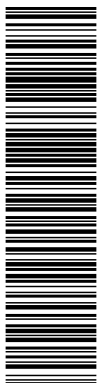
El que li comunico pel seu coneixement i als efectes adients.

El present informe consta de 45 pàgines i 1 annex.

El Director del Servei Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia

Jose Luis García Rodríguez
Enginyer Tècnic Industrial

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 43 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26

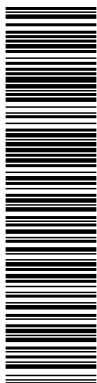


ANNEX I

MODEL DE PROPOSICIÓ. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa contracte de les "obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de baixa tensió de 30 dependències municipals d'Esplugues de Llobregat", es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Projecte d'execució d'obres, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs. L'import de l'IVA, al ... %, és de €.

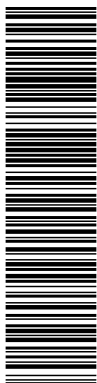
El pressupost de licitació es distribueix en el següent quadre:



			PRESSUPOST OBRA	Imports licitació	Oferta licitador
PEM Pressupost d'execució material					
A	1	101	PEM CASA DE LA VILA	110.988,02 €	
	2	105	PEM PARTICIPACIÓ I COMUNICACIÓ	5.734,02 €	
	3	115	PEM EDIFICI MOLÍ	58.801,77 €	
	4	601	PEM CENTRE DE SALUT	6.029,05 €	
	5	503	PEM CASAL DE BARRI AAVV CAN CLOTA - CAN CERVERA	6.423,22 €	
	6	505	PEM AAVV EL GALL	7.306,88 €	
	7	703	PEM CASAL GENT GRAN CAN CLOTA	11.103,09 €	
	8	711	PEM DONES LA PLANA	5.892,12 €	
	9	908	PEM DONES EL GALL	7.018,15 €	
	10	908	PEM CASTELLERS	8.517,74 €	
	11		PEM GATERA TRES ESPLUGUES	5.180,79 €	
	12		PEM TRES TOMBS	17.678,63 €	
	13	411	PEM AMFE AMICS DELS FERROCARRILS ESPLUGUES	3.461,66 €	
	14	908	PEM CEIP MATILDE ORDUÑA	158.910,44 €	
	15	910	PEM CEIP ISIDRE MARTI	97.912,90 €	
	16	913	PEM CEIP FOLCH I TORRES	65.015,34 €	
B	17	709	PEM PROA	16.081,03 €	
			PEM AAVV LA MIRANDA	1.634,23 €	
	18	704	PEM CASAL GENT GRAN EL GALL	1.905,58 €	
	19	117	PEM TORRE TERMES (ESPLUGA VIVA)	2.006,78 €	
	20	405	PEM PUJOL I BAUSIS	2.301,91 €	
	21	409	PEM LOCAL GEGANTERS (LOCAL ESPOCA 100)	1.594,54 €	
	22	803	PEM POLIESPORTIU CAN VIDALET	2.612,19 €	
	23	918	PEM CEIP GRAS SOLER	22.323,46 €	
	24	904	PEM CEIP PRAT DE LA RIBA	63.248,24 €	
	25	904	PEM ESCOLA BRESSOL MONTSERRAT	2.202,99 €	
	26	906	PEM ESCOLA ADULTS EUGÈNI D'ORS	5.021,11 €	
	27	913	PEM PARVULARI FOLCH I TORRES	1.581,07 €	
	28	914	PEM CEIP LOLA ANGLADA	57.838,48 €	
29	915	PEM CEIP CAN VIDALET	4.000,85 €		
		PEM Gestió de Residus	3.704,70 €		
		PEM Control Qualitat	3.663,95 €		
		PEM Seguretat i Salut	22.865,37 €	22.865,37 €	
PEM Pressupost d'Execució Material TOTAL				790.560,30 €	
		DG Despeses generals	13%	102.772,84 €	
		BI Benefici industrial	6%	47.433,62 €	
PEC Pressupost d'execució per contracte (s/IVA)				940.766,76 €	
		IVA	21%	197.561,02 €	
PEC Pressupost d'execució per contracte (amb IVA)				1.138.327,78 €	

https://sede.esplugues.cat/portal/Verificar/Documentos.do El documento está SIGNAT. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/Verificar/Documentos.do

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2025/7684	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 8KMKE-SN1KM-LUMEO Data d'emissió: 19 de Desembre de 2025 a les 20:11:14 Pàgina 45 de 45	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/12/2025 10:26
	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 10:26



L'ampliació del termini de garantia serà (marcar amb una X):

- A 72 mesos
- A 60 mesos
- A 48 mesos
- A 36 mesos
- 0 mesos

L'augment d'experiència del responsable de l'obra (marcar amb una X):

- 1 obres més** (2 obres d'experiència total com a responsable d'obra)
- 2 obres més** (3 obres d'experiència total com a responsable d'obra)
- 3 obres més** (4 obres d'experiència total com a responsable d'obra)

L'augment d'experiència de l'encarregat de l'obra (marcar amb una X):

- 1 any més** (6 anys d'experiència total com a encarregat d'obra)
- 2 anys més** (7 anys d'experiència total com a encarregat d'obra)
- 3 anys més** (8 anys d'experiència total com a encarregat d'obra)

(Data i signatura).