



Ajuntament Sant Pere de Ribes

CONTRACTE ADMINISTRATIU PER L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER L'EXPLOTACIÓ I DINAMITZACIÓ DEL BAR DE LA ZONA ESPORTIVA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL MIGUEL MECA TORRES, DE LES ROQUETES SOTA LA MODALITAT DE CONCESSIÓ

Sant Pere de Ribes, dates segons signatures electròniques.

D'una part, la Sra. Ana Herrera Bordallo, alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, del que s'omet el detall de les seves circumstàncies personals per actuar en nom i representació de l'Ajuntament, assistit per mi, el secretari general accidental, el Sr. Santiago Blanco Serrano, que dono fe de l'acte.

I de l'altra, el Sr. M.C.L., amb NIF núm. ***7392** qui actua en nom propi.

Els compareixents es reconeixen mútuament capacitat legal per atorgar aquest contracte administratiu per l'adjudicació, mitjançant procediment obert, per l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del Pavelló Municipal Miguel Meca Torres, de Les Roquetes sota la modalitat de concessió, de conformitat amb les següents:

CLÀUSULES

1ª. Per acord de Junta de Govern Local de 30 de desembre de 2025, s'adjudica a M. C. L., NIF: ***7392**, mitjançant procediment obert, per l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del Pavelló Municipal Miguel Meca Torres, de Les Roquetes sota la modalitat de concessió, que ofereix la prestació del servei pels tres (3) anys de contracte, per un cànon de 1.800,00 euros per any, 5.400,00 euros pels tres (3) anys:

Cànon de 1.800,00 euros anuals.

Cànon de 5.400,00 pel tres (3) anys de contracte

i conforme resta de millores/especificacions definides en la seva oferta presentada en data 19 d'agost de 2025.

	OFERTA DE LA LICITADORA *
1. Cànon anual a pagar a l'Ajuntament (oferir entre 1.200 i 3.600 € anuals) + excel	<u>1.800</u> €/any
2. Inversions anuals en obres de reforma (oferir 1.000 € anuals o més) + excel	<u>3.000</u> €/any
3. Import anual en petites reparacions (indicar import anual ofert) + excel	☐ 1500€/any ☒ 1000€/any ☐ 500€/any
4. Augment anual hores obertura bar (indicar augment hores anuals ofert) + justificació	☒ 300h o més ☐ 150h ☐ 0
5. Experiència de la persona responsable (indicar anys experiència) + justificació	☒ 2 anys ☐ 1 any ☐ sense

2ª. L'objecte d'aquest contracte s'executarà amb subjecció estricta al Plec de Clàusules jurídiques i administratives particulars i plec de prescripcions tècniques, aprovats mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 22 de juliol de 2025, i que han servit de base per a l'adjudicació d'aquest contracte (còpies del plec de clàusules administratives i plec de prescripcions tècniques firmades per l'adjudicatari, s'incorporen com a part integrant d'aquest contracte).



3ª El present contracte per a la concessió de serveis de l'explotació i dinamització del bar del pavelló municipal de Les Roquetes, tindrà una durada de TRES ANYS (3) a comptar a partir de l'endemà del dia de la formalització del contracte i data d'inici.

La seva vigència es podrà prorrogar fins a un màxim d'un any més, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, inclosa la possible pròrroga de fins a un any, serà com a màxim de QUATRE ANYS (3+1).

La pròrroga serà obligatòria per a la contractista amb el preavís almenys amb dos mesos d'antelació, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb el que estableix l'article 288.a) de la LCSP.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.

4ª. El pagament del cànon s'efectuarà d'acord amb l'establert en el plec de condicions.

5ª. Són obligacions de l'adjudicatari, les detallades en el Plec de Clàusules Jurídic econòmic administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques, i proposta d'adjudicació. Seran a càrrec de l'adjudicatari les despeses d'elevació a escriptura pública d'aquest contracte, si així ho desitja l'adjudicatari.

6ª. Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven d'aquest contracte, M. C. L., NIF: ***7392**, ha presentat davant l'Ajuntament el justificant del pagament de la garantia per un import de 900,00 € corresponent d'un 5% del preu del cànon més inversions anuals en obres de reforma més import anual en petites reparacions pels tres (3) anys de durada del contracte, segons el model excel de les empreses licitadores: $(5.400+9.000+3.600=18.000,00 \text{ € sense IVA})$

7ª. Règim sancionador. S'aplicarà a l'adjudicatari el previst en la clàusula 40) del Plec de Clàusules.

8ª. La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en el Plec en la clàusula 32); i de conformitat amb els articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per la Junta de Govern Local, d'ofici o a instància del contractista.

9ª. Règim jurídic. El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

10ª. L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el disposat en l'article 27 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Llegit aquest contracte, els atorgants es ratifiquen i s'afirmen en el seu contingut, signant-lo en dues còpies, del que com a secretari general accidental, en dono fe.

Per l'Ajuntament
de Sant Pere de Ribes
L'alcalde

per l'adjudicatari

Sra. Ana Herrera Bordallo

Sr. M.C.L.

En dono fe
El secretari accidental,

Sr. Santiago Blanco Serrano