



Referència:	01040602/2025/4
Procediment:	Expedients de contractació de gestió de serveis públics (JGL/PLE)
Interessat:	PENYA JOVE DE LES ROQUETES
Representant:	
Intern:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 01040602/2025/4, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinaria en data 09/12/2025

Aprovació de l'adjudicació mitjançant el procediment obert per a la contractació de l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del camp municipal de futbol de Les Roquetes, sota la modalitat de concessió.

David Navarro Miller, regidor d'Esports de Les Roquetes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

Atès que en data 22 de juliol de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques que regiran en el procediment obert per a la contractació de l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del camp municipal de futbol de Les Roquetes, sota la modalitat de concessió.

Atesa l'acta de la Mesa de Contractació de data 19 de setembre de 2025, constituïda amb la finalitat de qualificar la documentació administrativa i documentació quantificable de forma automàtica del contracte, mitjançant procediment obert, per la prestació dels serveis d'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del camp municipal de futbol de Les Roquetes, sota la modalitat de concessió, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules econòmicoadministratives particulars, es manifesta que:

"A continuació, els custodis procedeixen a introduir les seves credencials en l'eina del sobre digital de la Plataforma de Contractació per a l'obertura del sobre amb la documentació administrativa donant fe el secretari, de la relació de documents que figuren de les ofertes presentades per:

1.- PENYA JOVE DE LES ROQUETES

Respecte la resta de la documentació quantificable de forma automàtica de la contractació per la prestació dels serveis d'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del camp municipal de futbol de Les Roquetes, sota la modalitat de concessió, és descarregada correctament i la mateixa es trasllada al servei tècnic per a la seva avaluació, amb el resultat següent, segons informe del Tècnic del departament d'Esports de data 23 de setembre de 2025

INFORME VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS



1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ: ESPORTS

ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: ESPORTS

Licitació del contracte de concessió de serveis de l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del camp municipal de futbol de Les Roquetes. (tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació no harmonitzada, un únic lot)

1.- OBJECTE DE L'INFORME:

L'objecte del present informe es la valoració dels criteris avaluables de forma automàtica de la proposta presentada en la licitació del contracte de la concessió de serveis de l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del camp municipal de futbol de Les Roquetes. La licitadora que s'ha presentat és la següent:

- CLUB DE FUTBOL PENYA JOVE DE LES ROQUETES (PENYA JOVE)

El mètode utilitzat per avaluar els criteris avaluables de manera automàtica de la proposta de la licitadora es basa en l'anàlisi dels diferents criteris d'adjudicació, atorgant els punts que corresponguin d'acord amb les valoracions dels criteris que s'assenyalen en les clàusules 1.13 i 1.15 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix la licitació del present contracte.

Els criteris avaluables de manera automàtica formen part de la documentació a incloure en el sobre B de la licitació, i es valoren fins a 100 punts.

2.- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA :

En el PCAP s'hi inclouen els criteris avaluables de forma automàtica i la valoració de cadascun d'ells. A continuació s'exposa un resum dels criteris i la seva puntuació segons la clàusula 1.15 del PCAP.

Criteri 1: Oferta econòmica del cànon anual del servei, fins a 30 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 30 punts, a la proposta que ofereixi un major import del cànon anual a pagar a l'Ajuntament, a partir d'un cànon superior a 1.200,00 €/any fins a un import màxim de 3.600,00 €/any. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = (\text{Cànon anual que es puntua} / \text{Cànon anual màxim ofert}) \cdot 30$$

Es puntuaran les propostes que ofereixin un cànon anual amb import superior a 1.200,00 € anuals, atorgant el màxim de punts a les ofertes que ofereixin 3.600,00 € anuals.

En cas que una licitadora ofereixi un cànon per sota dels 1.200,00 € anuals, quedarà exclosa.

En cas que una licitadora ofereixi 1.200,00 € anuals, sense cap augment de l'import mínim del cànon fixat en els plecs, es valorarà amb 0,00 punts.

En cas que una licitadora ofereixi un import per sobre dels 3.600,00 € anuals, a efectes de puntuació, només es puntuarà fins els 3.600,00 € anuals.



Criteri 2: Import anual inversions en béns i obres de reforma, fins a 30 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 30 punts, la proposta que ofereixi un major import anual per inversions a justificar en béns i obres de reforma per la millora de l'edifici i les instal·lacions del recinte del bar objecte del contracte, d'acord amb les condicions assenyalades al PPTP, seguint les instruccions de la responsable municipal, per sobre de l'import mínim de 1.000,00 €/any sense IVA que s'estableix en els plecs. Es valorarà la puntuació P_V de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_V = (\text{Import inversions anuals que es puntua} / \text{Import anual màxim ofert}) \cdot 30$$

El valor mínim anual és de 1.000,00 €/any, pel que només es valoraran imports superiors.

En cas que una licitadora ofereixi un import per sota dels 1.000,00 € anuals, quedarà exclosa.

En cas que una licitadora ofereixi 1.000,00 € anuals, sense cap augment de l'import mínim d'inversions fixat en els plecs, es valorarà amb 0,00 punts.

Criteri 3: Import anual petites reparacions, fins a 10 punts.

Es valorarà el compromís d'assumir un major import anual per a petites reparacions i manteniment correctiu de les instal·lacions i materials del bar o dels diferents espais del recinte, a càrrec de la concessionària, respecte el cost anual mínim de 500,00 € sense IVA fixat en el PPTP, seguint les instruccions de la responsable municipal, fins a un màxim de 10 punts.

10,00 punts pel compromís d'augment de 1.000,00 € anuals a assumir, fins a 1.500,00 €/any.

5,00 punts pel compromís d'augment de 500,00 € anuals a assumir, fins a 1.000,00 €/any.

0,00 punts si no s'ofereix cap augment del cost anual a assumir, de 500,00 €.

Es puntuaran les propostes que ofereixin un import anual superior a 500,00 € anuals més l'IVA que correspongui, atorgant el màxim de punts a les ofertes que ofereixin 1.500,00 € anuals.

Criteri 4: Augment hores d'obertura respecte horari mínim, fins a 20 punts.

Es valorarà l'oferiment d'un augment d'hores en l'obertura del bar, respecte els horaris mínims i calendari fixats en el PPTP (1.704 hores anuals), ampliant el servei fora dels horaris mínims habituals de funcionament del bar durant les activitats esportives de la zona esportiva del camp municipal de futbol, fins a un màxim de 20 punts.

S'adjuntarà un full explicatiu en cas d'oferir un augment d'hores, indicant clarament els horaris proposats, amb un calendari, càlcul d'hores i setmanes com en el PPTP, detallant si l'ampliació correspondrà a dies entre setmana, matins o tardes, caps de setmana, festius, temporada d'estiu, etc. amb la suma de les hores anuals proposades i efectuant la resta respecte les hores anuals mínimes fixades en el PPTP. Es puntuarà l'augment d'hores proposat en cas que la mesa de contractació consideri coherent i prou detallat el compromís ofert.

20,00 punts per l'augment de 300 o més hores anuals d'obertura del bar.

10,00 punts per l'augment de 150 o més hores anuals d'obertura del bar.

0,00 punts si no s'ofereix cap augment anual d'hores respecte els horaris mínims d'obertura del bar.

Criteri 5: Experiència professional de la responsable del servei de bar, fins a 10 punts.

Es valorarà l'experiència professional de la persona proposada per a les funcions de responsable del servei del bar, essent la persona que tingui una major dedicació horària en les hores de funcionament del bar o en qualsevol cas, haurà de ser superior al 50% de la jornada setmanal i haurà de ser almenys un dels dos dies de cap de setmana quan hi ha competicions o activitats. S'obtingran 5,00 punts per cada any d'experiència que s'acrediti treballant en el sector de la restauració i en l'atenció directa als clients en un bar o restaurant, en la data d'inici de presentació de les propostes, fins a un màxim de 10 punts.



A efectes del present criteri d'adjudicació, tenen la consideració d'experiències similars, aquells treballs efectuats en un bar o restaurant o similar, prestats en els últims 10 anys, i degudament justificats.

10,00 punts per acreditar una experiència d'almenys 2 anys en el sector de la restauració.

5,00 punts per acreditar una experiència d'almenys 1 any en el sector de la restauració.

0,00 punts si no s'acredita experiència professional de la responsable del servei.

Les experiències professionals del present criteri d'adjudicació es justificaran adjuntant en el sobre B una declaració responsable DR per part de la licitadora o el currículum de la persona proposada amb les característiques dels serveis prestats, nom de l'activitat, municipi, i període de treball.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre B, les licitadores presentaran el següent quadre:

OFERTA DE LA LICITADORA *	
1. Cànon anual a pagar a l'Ajuntament (oferir entre 1.200 i 3.600 € anuals) + excel	_____ € /any
2. Inversions anuals en obres de reforma (oferir 1.000 € anuals o més) + excel	_____ € / any
3. Import anual en petites reparacions (indicar import anual ofert) + excel	☐ 1500€/any ☐ 1000€/any ☐ 500€/any
4. Augment anual hores obertura bar (indicar augment hores anuals ofert) + justificació	☐ 300h o més ☐ 150h ☐ 0
5. Experiència de la persona responsable (indicar anys experiència) + justificació	☐ 2 anys ☐ 1 any ☐ sense

* En el sobre B les licitadores també hauran d'adjuntar el seu estudi d'equilibri econòmic EEE, amb els imports de despeses i ingressos emplenats a partir del quadre excel tipus que hi haurà en el perfil del contractant per a l'oferta de les licitadores, per tal de justificar la viabilitat econòmica de la seva proposta. Els ingressos menys les despeses, sense IVA, ha de resultar una quantitat positiva.

Els imports de l'EEE del full excel emplenats per les licitadores hauran de coincidir amb els imports dels criteris 1, 2 i 3 proposats en el quadre de l'oferta.

* En el sobre B també s'hi adjuntaran, en cas que es proposin, el full amb la justificació de l'augment d'hores i els documents que acreditin l'experiència de la persona responsable.

Per tant, en el sobre B, les licitadores hauran d'adjuntar els següents documents:

- Quadre amb l'oferta de la licitadora.
- Model excel emplenat amb despeses, ingressos, que justifiqui la viabilitat de la proposta.
- Document o DR que justifiqui les hores anuals si es proposa augment anuals d'hores.
- Document o DR que justifiqui l'experiència de la responsable si es proposa experiència.



3.- VALORACIÓ DE LES EMPRESES :

A continuació s'exposa la proposta de la licitadora, atorgant els punts que corresponguin d'acord amb les valoracions dels criteris avaluable de forma automàtica que s'assenyalen en la clàusula 1.15 del PCAP que regeix la licitació del present contracte.

Es pot considerar que la licitadora PENYA JOVE presenta la seva oferta i la documentació complementària que acredita el compliment dels diferents criteris. Es presenta el quadre amb l'oferta, el model excel emplenat correctament amb les despeses i els ingressos justificant la viabilitat de la proposta, i els documents que justifiquen l'augment de les hores anuals i l'experiència de la persona responsable.

Amb les consideracions anteriors, la valoració de la proposta de la licitadora és la següent:

		PENYA JOVE	
Criteri	Punts	Oferta	Punts
1. Cànon anual	30	3.600,00 €	30,00
2. Inversions anuals	30	1.500,00 €	30,00
3. Petites reparacions anuals	10	1.500,00 €	10,00
4. Augment hores anuals	20	300 hores	20,00
5. Experiència responsable	10	2 anys	10,00
	100,00		100,00

Per a la classificació final de les ofertes i adjudicació dels contractes, primer es determinarà si existeix alguna oferta anormalment baixa, i tal com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, i finalment la Mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

En cas que es mantingui la valoració obtinguda en el present informe, la puntuació del conjunt dels criteris valorats seria la següent:

- CLUB DE FUTBOL PENYA JOVE DE LES ROQUETES 100,00 punts

4.- EXISTÈNCIA D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES :

En la clàusula 1.15 del PCAP que serveix de base a la present licitació, s'assenyala que quan concorre una única empresa, es considera oferta anormalment baixa quan es compleixin alhora els dos supòsits següents:

1. Que l'import de les inversions anuals a realitzar (criteri 2 automàtic) sigui quatre o més vegades l'import anual mínim de 1.000,00 €/any.
2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, 50 o més punts del total de punts possibles.

Quan al supòsit 1, un import de les inversions anuals a realitzar (criteri 2 automàtic) que sigui quatre o més vegades l'import anual mínim de 1.000,00 €/any, seria un import de 4.000,00 €/any o més.

L'import ofert per la PENYA JOVE en les inversions anuals a realitzar del criteri 2 automàtic és de 1.500,00 €/any,

Es comprova doncs que no es donen les circumstàncies segons el PCAP d'oferta en presumpció d'anormalitat per a la proposta presentada, ja que no es compleix el supòsit 1, en que l'import de les inversions anuals hauria



de ser de 4.000,00 €/any o més. La proposta de la PENYA JOVE per a les inversions anuals és de 1.500,00 €/any.

Per tant, es considera que no hi ha cap oferta anormalment baixa.

5.- CONCLUSIONS :

Un cop realitzada l'avaluació dels documents presentats en la proposta dels criteris avaluable de forma automàtica, d'acord amb les valoracions assenyalades en el PCAP que serveix de base a la present licitació, la puntuació proposada de l'oferta presentada, és la següent:

Llicitadora	Valoració
PENYA JOVE	100,00

Així doncs, efectuat l'anàlisi i valoració de la proposta presentada en la licitació del contracte de concessió de serveis de l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del camp municipal de futbol de Les Roquetes, es trasllada el present informe a la Mesa de contractació, considerant que la proposta presentada per la llicitadora CLUB DE FUTBOL PENYA JOVE DE LES ROQUETES és correcta i ha obtingut una valoració de 100,00 punts.

En qualsevol cas, la Mesa de contractació podrà requerir les acreditacions i justificacions que consideri oportunes d'acord amb l'establert en el PCAP, i finalment es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta presentada en cas que hagi estat acceptada. Per a l'adjudicació del contracte, tal i com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Mesa elevarà posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació." (Segueixen signatures)

S'assumeix per part de la Mesa de Contractació, el resultat de l'informe.

Del resultat de la valoració que consta en l'Acta, la Mesa de Contractació eleva a l'òrgan de contractació, com a oferta econòmicament més avantatjosa, en el procediment obert, per la prestació dels serveis d'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del camp municipal de futbol de Les Roquetes, sota la modalitat de concessió, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules econòmicoadministratives particulars, la presentada per PENYA JOVE DE LES ROQUETES, CIF: G59816116, que ofereix la prestació del servei pels TRES ANYS (3) inicials de contracte per l'import de:

Cànon de 3.600 euros anuals.

Cànon de 10.800 euros per als 3 anys de contracte.

i conforme resta de millores/especificacions definides en la seva oferta presentada en data 18 d'agost de 2025.



	OFERTA DE LA LICITADORA *
1. Cànon anual a pagar a l'Ajuntament (oferir entre 1.200 i 3.600 € anuals) + excel	<u>3.600</u> € /any
2. Inversions anuals en obres de reforma (oferir 1.000 € anuals o més) + excel	<u>1.500</u> € / any
3. Import anual en petites reparacions (indicar import anual ofert) + excel	x 1500€/any ☐ 1000€/any ☐ 500€/any
4. Augment anual hores obertura bar (indicar augment hores anuals ofert) + justificació	x 300h o més ☐ 150h ☐ 0
5. Experiència de la persona responsable (indicar anys experiència) + justificació	x 2 anys ☐ 1 any ☐ sense

(Segueixen signatures)

Atès que mitjançant la secretaria de la Mesa de Contractació, en data 06 d'octubre de 2025 amb registre de sortida 2025013160, es va requerir al licitador que acredités la documentació requerida en la clàusula 17) del plec.

Atès que en data 16 d'octubre de 2025 es rebuda la documentació del requeriment i aquesta és incompleta.

Atès que en data 22 d'octubre de 2025 es enviada un esmena per mitjà de la Plataforma de contractació per la manca de la documentació del requeriment, amb registre de sortida número 2025014164 i a data 29 d'octubre de 2025 és rebuda la documentació amb número d'entrada 2 2025021014 i aquesta es completa.

Examinada la documentació que s'acompanya i de conformitat amb l'establert en l'article 117 i en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vist l'informe de la Prefectura del Servei d'Esports, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

PRIMER. Adjudicar la contractació, en el procediment obert, per la prestació dels serveis d'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del camp municipal de futbol de Les Roquetes, sota la modalitat de concessió, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules econòmicoadministratives particulars, la presentada per PENYA JOVE DE LES ROQUETES, CIF: G59816116, que ofereix la prestació del servei pels TRES ANYS (3) inicials de contracte pel pagament del cànon següent:

Cànon de 3.600 euros anuals.

Cànon de 10.800 euros per als 3 anys de contracte.



i conforme resta de millores/especificacions definides en la seva oferta presentada en data 18 d'agost de 2025.

	OFERTA DE LA LICITADORA *
1. Cànon anual a pagar a l'Ajuntament (oferir entre 1.200 i 3.600 € anuals) + excel	<u>3.600</u> € /any
2. Inversions anuals en obres de reforma (oferir 1.000 € anuals o més) + excel	<u>1.500</u> € / any
3. Import anual en petites reparacions (indicar import anual ofert) + excel	x 1500€/any ☐ 1000€/any ☐ 500€/any
4. Augment anual hores obertura bar (indicar augment hores anuals ofert) + justificació	x 300h o més ☐ 150h ☐ 0
5. Experiència de la persona responsable (indicar anys experiència) + justificació	x 2 anys ☐ 1 any ☐ sense

SEGON. Aprovar el dret reconegut per import de 10.800,00 euros en concepte de cànon pels tres anys de contracte, a càrrec de l'aplicació pressupostària 13100.342.55011 del vigent Pressupost Ordinari Municipal; amb la distribució del cànon en les següents anualitats i segons certificat número: 12025002207

Aplicació pressupostària d'ingrés. 13100/342/55011 Concessió bar camp de futbol Roquetes.
Codi PAM: 1.6.1

Fase pressupostària: CIC/ CIC_FUT segons el següent detall:
CIC any 2025 per import de 300,00 € desembre.
CIC FUT any 2026 per import de 3.600,00 €
CIC FUT any 2027 per import de 3.600,00 €
CIC FUT any 2028 per import de 3.300,00 €

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable

TERCER. El present contracte per a la concessió de serveis de l'explotació i dinamització del bar del camp municipal de futbol de Les Roquetes, tindrà una durada de TRES ANYS (3) a comptar a partir de l'endemà del dia de la formalització del contracte i data d'inici.

La seva vigència es podrà prorrogar fins a un màxim d'un any més, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, inclosa la possible pròrroga de fins a un any, serà com a màxim de QUATRE ANYS (3+1).



La pròrroga serà obligatòria per a la contractista amb el preavís almenys amb dos mesos d'antelació, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb el que estableix l'article 288.a) de la LCSP.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.

QUART.- La Penya Jove de Les Roquetes, CIF: G59816116, ha presentat davant l'Ajuntament el justificant del pagament de la garantia d'acord amb els números 12025000044101 OIF_IF, per import de 666,00 € i de 12020000058588 per import de 24,00 € i 12020222258587 per import de 300,00 € i de OIF_12020000058586 per import de 324,00 € que fan un total de 990,00 euros.

CINQUÈ.- Notificar a La Penya Jove de Les Roquetes, CIF: G59816116, adjudicatària del contracte, aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte que tindrà lloc en la forma prevista en l'article 153 de la LCSP.

SISÈ.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors, amb expressió dels recursos corresponents, així com al Departament d'Intervenció.

SETÈ.- Publicar aquest acord en el Perfil del contractant.

VUITÈ.- Que el Departament d'Economia i Coneixement que presta el servei del Registre Públic de Contractes a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i a tot el seu sector públic, arrel de la normativa quant a transparència, s'ampliï aquesta prestació a tots els ens que conformen l'administració pública catalana, i en compliment del que disposa l'article 335 de la LCSP, s'ha d'enviar les dades del contracte i documentació de l'expedient per tal que s'efectuï:

- La comunicació de les dades contractuals informades per les entitats locals catalanes al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, al Registre de Contractes del Sector Públic creat, amb caràcter estatal, pel Ministeri d'Economia i Hisenda.

- La gestió de la tramesa de la informació i de la documentació de les entitats locals catalanes que escaigui en compliment de les previsions de la legislació de contractes a la Sindicatura de Comptes.

Aprobat per unanimitat dels membres presents.

Sant Pere de Ribes, 10 de desembre del

Ana Herrera
Alcaldeessa

Santiago Blanco Serrà
Secretari General Accider