



## INFORME DE NECESSITATS

126/2025/07

### D'INICI EXPEDIENT DE CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE CONSTRUCTIU DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DELS CARRERS RAMON CASAS I MURILLO - FASE 13 AVANTPROJECTE FONTETES, exp. 126/2025/0007

1.- Des de l'any 2020, el Servei d'Urbanisme està promovent les actuacions previstes a l'Avantprojecte de reurbanització de l'espai públic del barri de Fontetes, del qual consta executada la Fase 2 Ronda Guinardó i la Fase 11 Plaça Dr. Moragas, el que atrau la necessitat d'impulsar les obres de Fase 13 de REURBANITZACIÓ del CARRER RAMON CASAS I DEL CARRER MURILLO que tenen per objecte consolidar l'àmbit com a espai verd del barri, convertint-lo en l'espai final de l'eix horitzontal cívic-comercial d'organització interna del barri, millorant la seva connectivitat perimetral.

Amb aquesta finalitat, l'avantprojecte planteja un nou espai verd de prioritat per vianants, que ha de permetre l'ús cívic de tot l'espai, des dels locals de planta baixa de l'edificació adjacent, a l'hora que es planteja un re-disseny de les rasants rampes i escales d'aquest espai, que millorin les circulacions per vianants, garantint en qualsevol cas l'accessibilitat i la reubicació de les places d'aparcament en calçada legal, en semibateria per millorar el rendiment.

La nova urbanització permet l'augment de paviment drenant, la millora del clavegueram, la disposició de nous arbrats, mobiliari, il·luminació perimetral, zones de jocs infantils i espais que estimulen l'ús comercial, amb una superfície d'actuació que compren 4726m<sup>2</sup>sòl dels quals uns 830m<sup>2</sup>sòl corresponen a la reurbanització del carrer Ramon Casas, uns 970m<sup>2</sup> a la reurbanització del carrer de Murillo i els 2926m<sup>2</sup>sòl restant a l'adequació de les zones verdes.

2.- D'acord amb l'art. 12 del Decret 179/1995 que aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS) i amb l'art. 232 LCSP, aquestes obres tenen el caràcter d'obres ordinàries locals de reforma, de les que consten estudis previs i d'avantprojecte que orienten la solució pretesa però que requereix desenvolupament mitjançant el projecte constructiu de les obres amb el nivell de detall per a la seva contractació i execució, segons els continguts i procediment d'aprovació previst als arts. 24 a 33 del ROAS i art. 233, 235 i cc LCSP, amb les prestacions documentals especificades en el plec de condicions tècniques particulars de contractació, que inclourà les memòries de servei per a la gestió integral de companyes subministradores de serveis, el degut estudi de seguretat i salut durant l'execució de les obres d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres i l'estudi de gestió de residus regulat al Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer.

3.- Que les prestacions abans relacionades, d'acord amb l'art. 46 ROAS s'han d'assignar a tècnics qualificats per raó de la seva titulació com arquitectes o enginyers superiors o tècnics, que hauran de disposar de materials, eines i maquinàries adscrites a destí de manera continua durant més de 12 mesos que comportaran l'execució de les obres i el soterrament de línies aèries; requerint disposar de recursos que no consten disponibles a l'Ajuntament, pel que es proposa la realització de les prestacions amb recursos externs per contractació administrativa.

4.- L'article 116 apartat 1er en relació amb l'article 28 apartat 1er, ambdós de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) estableix que als acords que han de ser adoptats pels òrgans de contractació ha de constar la motivació





del contracte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen ser ateses i la idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-les.

Al respecte, es fa constar que el contracte de serveis proposat respon a prestacions obligatòries per l'ajuntament com a ens promotor d'obres necessàries per a donar compliment a les competències municipals pròpies previstes a la Llei 7/1985, del 2 d'abril, de bases de règim local, al seu art. i a l'art. 25.2.d) en matèria d'Infraestructura Viària, 25.2.b) en matèria de medi ambient urbà i en particular, parcs i jardins públics i 25. 2.c) en matèria d'evacuació i tractament d'aigües residuals de prestació obligatòria segons l'art. 26 del mateix cos legal, pel que el contracte que es proposa celebrar respon al compliment i realització de fins institucionals.

5.- L'expedient per a la contractació del servei de redacció del PROJECTE CONSTRUCTIU DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DELS CARRERS RAMON CASAS I MURILLO - FASE 13 AVANTPROJECTE FONTETES, exp. 126/2025/0007, es refereix a la totalitat del contracte, pel que es fa constar que amb aquesta contractació no s'altera el seu objecte per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació estableties a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

6.- Consta aplicació pressupostaria amb fons suficients en el projecte de despesa 2025-2-OBRA-51 Projecte constructiu obres de reurbanització carrer Ramon Casas i carrer de Murillo del Pla quadriennal d'Inversions.

7.- Sobre la relació clara, directa i proporcional entre l'objecte del contracte i les necessitats que l'ajuntament ha de satisfer, es fa constar la idoneïtat de la contractació, als efectes de la qual consta memòria justificativa del contracte i document de prescripcions tècniques particulars d'aplicació a la seva execució.

## Conclusions

Tot d'acord al que determina l'article 116 apartat 1er, en relació amb l'article 28 apartat 1er, tots dos de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sent que als acords que han de ser adoptats pels òrgans de contractació ha de constar la motivació del contracte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen ser ateses i la idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-les.

Havent comprovat l'ajust de la contractació proposada al compliment i realització dels fins institucionals que la motiven, s'informa la necessitat d'iniciar l'expedient de contractació dels serveis de redacció del PROJECTE CONSTRUCTIU DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DELS CARRERS RAMON CASAS I MURILLO - FASE 13 AVANTPROJECTE FONTETES, exp. 126/2025/0007.

A Cerdanyola del Vallès, en la data de la signatura electrònica

