

MEMORIA JUSTIFICATIVA ART. 63 LCSP

126/2025/0007

PER CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DELS CARRERS RAMON CASES I MURILLO - FASE 13 AVANTPROJECTE FONTETES, EXP. 126/2025/0007

Centre gestor: Servei d'Urbanisme.

Projecte de despesa: 2025-2-OBRA-51 Projecte constructiu obres de reurbanització carrer Ramon Cases i carrer de Murillo del Pla quadriennal d'Inversions.

Índex

01.- Objecte, necessitats i idoneïtat del contracte.....	2
02.- Divisió en lots	3
03.- Prestacions objecte del contracte i codi CPV	3
04.- Marc legal de caràcter general.....	4
05.- Descripció de les prestacions objecte de la licitació	6
06.- Condicionants i requeriments específics a tenir en compte.....	6
07.- Justificació de la insuficiència de mitjans personals i materials	6
08.- Durada total del contracte i lliuraments parcials.....	6
09.- Modificacions del contracte	7
10.- Justificació del preu del contracte i desglossament en partides a preu alçat	7
11.- Pressupost base de licitació	9
12.- Valor estimat del contracte (VEC)	10
13.- Imputació al pressupost municipal.....	10
14.- Règim de pagament del contracte	10
15.- Procediment de licitació i requisits mínims per contractar.....	11
16.- Criteris de selecció de l'oferta més avantatjosa.....	12
17.- Ofertes econòmiques anormalment baixes	15
18.- Criteris de preferència en cas d'empat	16
19.- Garanties	17
20.- Revisió de preus	17
21.- Condicions de subcontractació.....	17
22.- Condicions de subrogació de personal	17
23.- Recepció i termini de garantia.....	17
24.- Successió del contractista i cessió del contracte.	18
25.- Propietat dels treballs	18
26.- Obligacions del contractista	18
27.- Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.....	19
28. Condició especial d'execució	20
29.- Obligacions essencials del contracte	20
30.- Causes de resolució.....	20
31. Cessió del contracte.....	20
32. Règim específic de penalitats	21
33.- Unitat encarregada del control d'execució i persona responsable del contracte	22
34.- Documentació a disposició dels licitadors	22



01.- Objecte, necessitats i idoneïtat del contracte

Objecte del contracte

CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DELS CARRERS RAMON CASES I MURILLO - FASE 13 AVANTPROJECTE FONTETES, EXP. 126/2025/0007

Des de l'any 2020, el Servei d'Urbanisme està promovent les actuacions previstes a l'Avantprojecte de reurbanització de l'espai públic del barri de Fontetes, dels quals consta executada la Fase 2 Ronda Guinardó i la Fase 11 Plaça Dr. Moragas, el que atrau la necessitat d'impulsar les obres de Fase 13 de REURBANITZACIÓ del CARRER RAMON CASAS I DEL CARRER MURILLO que tenen per objecte consolidar l'àmbit com a espai verd del barri, convertint-lo en l'espai final de l'eix horitzontal cívic-comercial d'organització interna del barri, millorant la seva connectivitat perimetral.

Amb aquesta finalitat, l'avantprojecte planteja un nou espai verd de prioritat per vianants, que ha de permetre l'ús cívic de tot l'espai, des de els locals de planta baixa de la edificació adjacent, a l'hora que es planteja un re-disseny de les rasants rampes i escales d'aquest espai, que millorin les circulacions per vianants, garantint en qualsevol cas l'accessibilitat i la reubicació de les places d'aparcament en calçada legal, en semibateria per millorar el rendiment.

La nova urbanització permet l'augment de paviment drenant, la millora del clavegueram, la disposició de nous arbrats, mobiliari, il·luminació perimetral, zones de jocs infantils i espais que estimulen l'ús comercial, amb obres que comprenen:

- Adaptar els carrers a la nova normativa d'accessibilitat universal, amb obres que inclouen la reforestació amb espècies més adequades, la renovació dels paviments, del mobiliari urbà i el reordenació de l'aparcament en calçada legal.
- Renovar la xarxa d'enllumenat públic municipal, segons disseny i càlcul adequat als criteris de sostenibilitat ambiental i econòmica exigibles.
- Renovar de la xarxa de clavegueram municipal per noves infraestructures redimensionades per rebre les esorrenties pluvials segons les demandes de conca actual, dotada de xarxa d'embornals, de noves escomeses per finca i de nova connexió a la xarxa de clavegueram municipal.
- Incloure les solucions d'adequació de xarxes de serveis públics i provisió de noves escomeses segons les solucions de les companyes titulars dels serveis afectats,

- Superfície àmbit d'actuació: 6.300 m2sòl segons Cadastre, desglossats en:
- Tram carrer Ramon Casas (reurbanització integral): 970 m2sòl.
- Tram carrer Murillo (reurbanització integral): 830 m2sòl
- Adequació puntual de zones verdes: 4.500,00 m2.

Centre Gestor: Servei d'Urbanisme

Necessitats detectades:

D'acord amb l'art. 12 del Decret 179/1995 que aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS) i amb l'art. 232 LCSP, aquestes obres tenen el caràcter d'obres ordinàries locals de reforma, de les que consten estudis previs i d'avantprojecte que orienten la solució pretesa però que requereix desenvolupament mitjançant el projecte constructiu de les obres amb el nivell de detall exigít per a la seva contractació i execució material, amb els continguts i procediment d'aprovació previst als arts. 24 a 33 i 36 a 40 del ROAS i art. 233, 235 i cc LCSP, així com als articles 124 al 134 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; i les prestacions documentals especificades en el plec de condicions tècniques particulars de contractació, que inclourà les memòries de servei per a la gestió integral de companyes subministradores de serveis, el degut estudi de seguretat i salut durant l'execució de les obres d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre



que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres i l'estudi de gestió de residus regulat al Reial Decret 105/2008, d' 1 de febrer.

Les prestacions abans relacionades, d'acord amb l'art. 46 ROAS s'han d'assignar a tècnics qualificats per raó de la seva titulació com arquitectes o enginyers superiors o tècnics, que hauran de disposar de materials, eines i maquinàries adscrites a destí de manera continua durant més de 12 mesos que comportaran l'execució de les obres i el soterrament de línies aèries; requerint disposar de recursos que no consten disponibles a l'Ajuntament, pel que es proposa la realització de les prestacions amb recursos externs per contractació administrativa.

De conformitat amb això establert a l'art. 116.4.f i 63.3. a) de la LCSP, es fa constar que els treballs que es volen contractar han de ser executats per personal amb formació i experiència específica, així com amb mitjans materials que l'ajuntament no disposa, el que justifica recorre al suport extern mitjançant la contractació administrativa de serveis objecte del contracte.

Qualificació urbanística	Clau 5 Xarxa viària del sistema viari bàsic. Clau 6a parcs i jardins existents.
Competències LBRL	25.2.b) LBRL en matèria de medi ambient, parcs i jardins. 25.2.c) LBRL en matèria d'evacuació i tractament d'aigües residuals i art. 25.2.d) en matèria d'Infraestructura Viària, de prestació obligatòria
Dotació pressupostària	Projecte de despesa: 2025-2-OBRA-51 Projecte constructiu obres de reurbanització carrer Ramon Cases i carrer de Murillo del Pla quadriennal d'Inversions.
Actuació subvencionada	No consta.
Classificació de les obres a efectes de la documentació tècnica i funcions exigibles:	
Classificació de les obres s/art. 232 LCSP	Obres de reforma i rehabilitació d'espais públics s/art. 232.1 LCSP.
Classe d'obra segons art. 9 ROAS	Obra local ordinària
Contracte proposat per solució idònia d'acord a les necessitats: Contracte de serveis (art. 17 LCSP)	

02.- Divisió en lots

Les prestacions objecte del contracte proposat constitueixen una contractació no susceptible de divisió en lots, per donar-se la circumstància prevista a l'art. 99.3.b LCSP per realització independent de les diverses prestacions compreses en el projecte que dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic i la seva correcta coordinació.

03.- Prestacions objecte del contracte i codi CPV

El contracte comprèn les següents prestacions:

Treballs 1: Elaboració del projecte constructiu d'obres que desenvolupi la solució prevista a la Fase 13 de l'Avantprojecte de reurbanització del barri de Fontetes, amb el nivell de detall exigít per a la seva contractació i execució material, amb els continguts i procediment d'aprovació previst als arts. 24 a 33 i 36 a 40 del ROAS i art. 233, 235 i cc LCSP i les prestacions documentals especificades en el plec de condicions tècniques particulars de contractació, que inclourà les memòries de servei per a la gestió integral de companyes subministradores de serveis, el degut estudi de seguretat i salut durant l'execució de les obres d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres i l'estudi de gestió de residus regulat al Reial Decret 105/2008, d' 1 de febrer.



Segons el Reglament (CE) nº 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) nº 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE y 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en això referent a la revisió del CPV, els treballs es tipifiquen:

71250000-5 Serveis d'arquitectura, enginyeria i agrimensura
71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos

04.- Marc legal de caràcter general

4.1. En matèria tècnica, amb caràcter general no excloent:

Pla General Metropolità de Barcelona (PGM)

Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Decret 305/2006 que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, quan regula les determinacions de les obres d'urbanització complementària (RLUC), en règim supletori.

Reial Decret 1627/1997, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció (RD-CSS).

4.2. En matèria d'obligacions, responsabilitats i atribucions professionals, amb caràcter general no excloent:

Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP) i **Real Decret 1098/2001** que aprova el Reglament de contractes de les administracions públiques (RDRAP).

Decret 179/1995 que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Llei 7/1985 de bases de règim local (LBRL), en matèria de competències.

Llei 12/1986 d'atribucions professionals dels arquitectes tècnics i enginyer tècnics

Decret 119/1973 que regula les facultats i competències professionals dels arquitectes tècnics

D'acord a la legislació anterior i als efectes de la documentació tècnica exigible, es fa constar que al seu conjunt són serveis **a càrrec d'arquitectes o enginyers tècnics o superiors** per l'execució d'**obres majors ordinàries** de la classe d' **adequació, reforma i rehabilitació d'infraestructures d'espai públic existents**, que requereixin:

- Funcions, prestacions, obligacions i responsabilitats dels redactors dels projectes constructius d'obres, segons això previst als arts. 24 a 33 ROAS, arts. 233 i 235 LCSP.
- Funcions, prestacions, obligacions i responsabilitats de la coordinació de seguretat i salut en fase de redacció de projecte segons el RD-CSS en el cas del coordinador de seguretat i salut.
- Funcions, prestacions, obligacions i responsabilitats determinades als plecs de condicions administratives i tècniques particulars de contractació en matèria de redacció i elaboració de documents i projectes tècnics i les determinades pels contractistes per la LCSP en el marc de les facultats i competències professionals legalment establertes pels serveis pretesos.

4.3. Normativa d'aplicació en relació al contingut de la memòria justificativa:

- D'acord amb allò que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'han de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, així com la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut, per a satisfer les necessitats.

S'ha de justificar que les entitats del sector públic només podran realitzar els contractes que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins, d'acord amb els principis de necessitat, idoneïtat i eficiència establert en el present article (28).



- L'article 73.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, referint-se a l'expedient de contractació, diu que "s'unirà informe raonat del servei que promogui la contractació, exposant la necessitat, característiques i import calculat de les prestacions objecte del contracte."
- La LCSP, en el seu article 63 indica, en relació a la documentació que s'ha de publicar al perfil del contractant:
 - o Memòria justificativa del contracte
 - o Informe d'insuficiència de mitjans en el contracte de serveis,
 - o Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació (en cas que no s'utilitzi el procediment obert ni el restringit)
 - o El plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, que hagin de regir el contracte o documents equivalents, en cada cas.
 - o Document d'aprovació de l'expedient.
- L'article 116.4 estableix que a l'expedient es justificarà adequadament: l'elecció del procediment de licitació; la classificació que s'exigeixi als participants; els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, i els criteris que es tinguin en consideració per a justificar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix; el valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent sempre els costos laborals, si existissin; la necessitat que es pretén satisfer; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional; en els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans i la decisió de no dividir l'objecte del contracte en lots.
- Doctrinalment, ha agafat força el posicionament de la figura de Maria Asunción Sanmartín Mora (JCCA Comunitat Aragó), que sosté que la memòria hauria d'incloure els següents aspectes amb caràcter general:
 - o Naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se amb el contracte, i quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, determinar amb precisió la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les (art. 28 LCSP)
 - o Justificar que l'expedient fa referència a la totalitat del contracte, i que no hi ha fraccionament irregular, i en cas que no hi hagi divisió en lots, justificar-ho adequadament, llevat dels casos de contractes de concessió d'obres (art. 99 LCSP)
 - o El termini d'execució del contracte, si s'excedeix dels terminis màxims que estableix l'article 29. En el present cas, d'un contracte de serveis, complementari d'altres contractes d'obres, podrà tenir un termini de vigència superior a l'assenyalat als apartats anteriors, no obstant això, en cap cas excedirà del termini de durada del contracte principal, llevat dels contractes que continguin treballs relacionats amb la liquidació del contracte principal, quin termini final excedirà al mateix en el temps necessari per a realitzar-los.
 - o El procediment escollit, en especial quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit.
 - o Els criteris de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, i, si és el cas, la classificació exigida o admesa, llevat que resulti aplicable l'article 11 RGLCAP, que exigeix de l'obligatorietat de solvència per a contractes de serveis amb VEC de fins a 35.000 euros.
 - o Els criteris d'adjudicació escollits en els termes de l'article 145 i ss. LCSP.
 - o Les condicions especials d'execució que s'exigiran a l'adjudicatari en l'execució del contracte, i que existeixi una vinculació entre aquestes condicions i l'objecte del contracte, en el sentit que disposa l'art. 145.6.
 - o El càlcul del pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte, en especial la seva adequació al mercat, incloent el desglossament exigint als articles 100 (PBL), 101 (VEC) i 116 de la LCSP.
 - o La forma de tramitació de l'expedient si no és la ordinària, sinó que s'utilitzi la tramitació d'urgència a l'empara de l'article 119 LCSP, o la fórmula prevista a l'article 117 (tramitació anticipada).
 - o La garantia definitiva exigible al licitador proposat com adjudicatari.
 - o La inclusió de penalitats específiques atenent a les especials característiques del contracte, per a la seva correcta execució (art. 193).



- o Condicions de subcontractació
- o Cessió del contracte
- o Pel què fa als contractes de serveis, s'ha de justificar la insuficiència de mitjans de l'entitat contractant per prestar-lo per si mateixa. Aquesta exigència s'ha de posar en relació amb l'article 30.3 LCSP que disposa que la prestació de serveis es realitzi normalment per la pròpia administració amb els seus propis mitjans. No obstant això, quan manquin aquests mitjans suficients, prèvia la deguda justificació en l'expedient, es podrà tramitar un contracte de serveis. (En el present cas l'informe d'insuficiència de mitjans consta en informe a part)

Igualment resten justificats en la present memòria: els criteris de valoració de les ofertes, els criteris de preferència en cas d'empat, les ofertes econòmiques anormalment baixes, les funcions de supervisió i control municipal durant l'execució del contracte, la forma de pagament, la propietat dels treballs i la unitat encarregada del control d'execució i el responsable del contracte.

05.- Descripció de les prestacions objecte de la licitació

Treballs 1: Elaboració del projecte constructiu d'obres que desenvolupi la solució prevista a la Fase 13 de l'Avantprojecte de reurbanització del barri de Fontetes, amb el nivell de detall exigít per a la seva contractació i execució material, amb els continguts i procediment d'aprovació previst als arts. 24 a 33 i 36 a 40 del ROAS i art. 233, 235 i cc LCSP i les prestacions documentals especificades en el plec de condicions tècniques particulars de contractació, que inclourà les memòries de servei per a la gestió integral de companyes subministradores de serveis, el degut estudi de seguretat i salut durant l'execució de les obres d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres i l'estudi de gestió de residus regulat al Reial Decret 105/2008, d' 1 de febrer. L'Ajuntament farà lliurament del document d'Avantprojecte i Topogràfic en format editable.

06.- Condicionants i requeriments específics a tenir en compte

Totes les prestacions respectaran i aplicaran els criteris establerts per la Fase 13 de l'Avantprojecte de les obres de reurbanització del barri de Fontetes.

07.- Justificació de la insuficiència de mitjans personals i materials

De conformitat amb això establert a l'art. 116.4.f i 63.3. a) de la LCSP, es fa constar que els treballs que es volen contractar han de ser executats per personal amb formació i experiència específica com a arquitecte o enginyer tècnic o superior, així com amb mitjans materials que l'ajuntament no disposa, el que justifica recorre al suport extern mitjançant la contractació administrativa de serveis objecte del contracte.

08.- Durada total del contracte i lliuraments parcials

La durada màxim de la totalitat dels treballs previstos es fixa en 12 mesos que inclouen períodes d'inactivitat per la tramitació administrativa (revisions i exposició pública especialment), pel que s'estableixen els següents terminis parcials:

Termini d'execució:	12 mesos
Terminis parcials:	3 mesos per presentar la maqueta del Document Bàsic amb les solucions de reforma d'espai públic, jardineria, mobiliari, enllumenat, jocs infantils i paviments



	2 mesos, a comptar a partir de la conformitat dels serveis tècnics municipals del document anterior, per presentar la maqueta de Projecte Constructiu que incorpori les propostes tècniques econòmiques per resoldre demandes de noves escomeses i renovació de xarxes de les companyes subministradores de serveis i que aportí el document d'amidaments i pressupost per partides de les obres.
	2 mesos, a comptar a partir de la conformitat dels serveis tècnics municipals del document anterior, per presentar la maqueta de projecte apte per aprovar inicialment.
	1 mes, a comptar a partir del finiment del termini d'exposició pública, per a presentar la maqueta de Projecte Constructiu apte per aprovar definitivament.

El termini del contracte comença a comptar a partir de l'endemà de la formalització.

El contractista que resulti adjudicatari assumirà totes les condicions expressades al plec de clàusules administratives i tècniques particulars de contractació.

09.- Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar-lo, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017 per a la modificacions no previstes del contracte d'obres, amb termini d'execució subjecta a modificació en els termes i condicions establertes a l'art. 29 LCSP i 100 RDRCAP.

10.- Justificació del preu del contracte i desglossament en partides a preu alçat

El sistema de determinació del preu s'estableix a de conformitat amb l'article 309 de la LCSP, mitjançant l'aplicació d'honoraris per barems orientatius col·legials contrastats amb preus per actuacions semblants, que prenen com a pressupost de referència (PEM) el de les obres segons els projectes aprovats, del que resulta:

- Tram carrer Ramon Casas (reurbanització integral): 970 m2sò.
- Tram carrer Murillo (reurbanització integral): 830 m2sòl
- Adequació puntual de zones verdes: 4.500,00 m2.

	sup	€PEM/m2	€PEM
Pressupost referencia reurbanització carrer Murillo PEM	970	265	257050
Pressupost referencia reurbanització carrer Ramon Casas PEM	830	265	219950
Pressupost referencia reurbanització parcs i jardins PEM	4500	75	337500
PRESSUPOST REFERENCIA EXECUCIÓ MATERIAL OBRES (PEM)			814.500,00 €
Coeficient urbanització bàsica			4,94%
Coeficient urbanització complementària			6,30%
Suma			11,24%
Ajust a mercat (fins 20%)			-10,11%



Honorari missió completa (projecte i direcció d'obres)		82.292,65 €
Honoraris Treballs 1 Projecte Constructiu basat en Estudis Previs i d'Avantprojecte (50%)		41.146,32 €
PRESSUPOST NET LICITACIÓ ABANS IVA (PNL)		41.146,32 €
21%		8.640,73 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ AMB IVA (PBL)		49.787,05 €

Els preus esmentats tenen en compte els costos directes de l'equip (sous d'autor del projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc.), que inclou també el lliurament de la documentació tècnica exigible en suport informàtic en format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable (PDF). També tenen en compte els costos indirectes per despeses diverses (despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinaria i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresari que és el percentatge que l'empresari es fixa com a guany que no serà susceptible de baixa a l'hora de justificar baixes temeràries d'acord a com les defineix l'art. 149 LCSP. Al respecte, en compliment de l'art. 100 LCSP, s'informa:

Càlcul basat en retribucions mensuals segons conveni*	Total anual	Plus conveni	Total	termini	dedicació mensual	cost
	14 pagues					
Treballs de Redacció de projecte de reurbanització						
AUXILIAR ADMINISTRATIVO; TELEFONISTA-RECEPCIONISTA	17.443,16	2.493,50	19.936,66	1 any	20%	3.987,33
Grup professional 4						
Nivell salarial 7						
DELINEANTE; TÉCNICO 1.º; TÉCNICO MODELADOR; TÉCNICO INFORMÁTICO.	19.025,86	2.493,50	21.519,36	1 any	25%	5.379,84
Grup professional 3						
Nivell salarial 5						
INGENIERO; ARQUITECTO;	26.170,62	2.493,50	28.664,12	1 any	25%	7.166,03
LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO;						
GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL (MÍN. 60 ECTS),						
Grup professional 1						
Nivell salarial 1						
Instal·lacions, control de qualitat i pressupost						
INGENIERO; ARQUITECTO;	26.170,62	2.493,50	28.664,12	1 any	25%	7.166,03
LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO;						
GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL (MÍN. 60 ECTS),						
Grup professional 1						
Nivell salarial 1						
INGENIERO; ARQUITECTO;	26.170,62	2.493,50	28.664,12	1 any	25%	7.166,03
LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO;						



GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL (MÍN. 60 ECTS),						
Grup professional 1						
Nivell salarial 1						
Total ma d'obra						30.865,26 €
Total material +-12%						3.711,48 €
Total costos directes						34.576,74 €
Tots els treballadors podran ser homes o dones indistintament						
Costos indirectes: inclouen despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinària i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresari que és el percentatge que es fixa com a guany, que resten establerts en un 20% del preu abans d'IVA, pel que s'estimen en 6.569,58 €, d'acord al següent desglossament:						
6% despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport, etc.						2.074,60 €
13% benefici empresari						4.494,98 €
Total costos indirectes						6.569,58 €
Total costos directes + indirectes						41.146,32 €

*Resolució de 12 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, per la que es registra i publica el XX Conveni col·lectiu del sector de empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics, consultable en https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2024-5873

11.- Pressupost base de licitació

Tot d'acord al que estableix l'art. 100, el pressupost base de licitació s'ha calculat a partir dels preus dels components indicats a l'apartat anterior, i es determina conforme els següents desglossaments:

Pressupost net de licitació PNL abans d'IVA (PNL)	41.146,32€
IVA (21%)	8.640,73€
Pressupost base de licitació PBL IVA inclòs (PBL)	49.787,05€

El Pressupost Base de Licitació es desglossa de la següent manera:

El pressupost net de licitació (PNL) és de QUARANT-UN MIL CENT QUARANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS, abans IVA (41.146,32€).
L'import de l'IVA del 21% vigent, és de VUIT MIL SIS-CENTS QUARANTA EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (8.640,73€).
El pressupost base de licitació (PBL) és de QUARANTA-NOU MIL NOU-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS, IVA inclòs, (49.998,89€).

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i el preu consignat porta implícit tots els conceptes previstos als plecs de condicions de contractació.

L'import esmentat en el paràgraf anterior com a pressupost base de licitació PBL constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixin del tipus de licitació.

S'entén que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està exclòs l'impost sobre el Valor afegit, que serà repercutit com a partida independent.



12.- Valor estimat del contracte (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació, es determina el valor estimat del contracte d'acord al que estableix l'art. 101 LCSP, consistent al seu import total sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les estimacions a proposar a l'òrgan de contractació, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat:

SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DELS CARRERS RAMON CASES I MURILLO - FASE 13 AVANTPROJECTE FONTETES, EXP. 126/2025/0007	VEC
Treballs 1 Redacció de projecte constructiu	41.146,32€
Total VEC	41.146,32€

El Valor estimat del contracte és de QUARANT-UN MIL TRES-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS, abans IVA (41.321,40€).

Es fa constar que segons els llistats establerts pel reglament 2019/1828 de la Comissió Europea del 30/10/2019, que modifica la Directiva 2014/24/UE del 26/02/2014, el present contracte de serveis no es troba subjecte a la regulació harmonitzada prevista a l'art. 20 LCSP.

13.- Imputació al pressupost municipal

Consta crèdit pressupostari adequat i suficient al pressupost municipal vigent per a fer front a la despesa derivada d'aquest contracte, d'acord al Projecte de despesa: 2025-2-OBRA-51 Projecte constructiu obres de reurbanització carrer Ramon Cases i carrer de Murillo del Pla quadriennal d'Inversions.

La partida referida respon a les previsions del present informe.

En el cas que es produeixi un desajustament entre les anualitats i les necessitats reals en l'aspecte econòmic que exigeixi el desenvolupament normal de les tasques per retard justificat en el començament de l'execució del contracte respecte del que s'hagi previst en els plecs de contractació, l'òrgan de contractació ha de reajustar les anualitats al termini d'inici efectiu del contracte, sempre que ho permetin els romanents dels crèdits aplicables al reajustament de la despesa corresponent, fixant les compensacions econòmiques que, si s'escau, siguin procedents.

El reajust comportarà tràmit d'audiència per recaptar la conformitat de l'adjudicatari i l'informe de la Intervenció municipal, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de res Administracions públiques.

14.- Règim de pagament del contracte

S'estableix el règim de pagament de les prestacions dels treballs:

	Un cop recaptat informe favorable serveis tècnics municipals.
Document apte per aprovar inicialment	70%
Document apte per aprovar definitivament	20%



15.- Procediment de licitació i requisits mínims per contractar

Per tal de garantir els principis de publicitat, concurrència, integritat, igualtat de tracte dels licitadors i transparència i d'acord al preu del contracte, es considera idònia la seva adjudicació mitjançant les **normes de la Secció 2a, Subsecció 1a, art. 131.1. i concurrents LCSP vigent**, per funcions reglades segons la legislació sectorial que les regula, **pel que es fa constar que procedeix:**

Procediment obert LCSP vigent

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

15.1. Solvència econòmica i financera mínima

La solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar d'acord al millor volum anual de negocis durant els tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, segons estableix l'art. 87.1.a LCSP.

Atenent a aquesta regla s'estableix un volum anual de negocis durant els tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de proposicions o en funció de les dates de constitució o inici d'activitats del licitador superior al VEC del contracte, pel que haurà de ser:

SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DELS CARRERS RAMON CASES I MURILLO - FASE 13 AVANTPROJECTE FONTETES, EXP. 126/2025/0007	Major a 41.321,40€
---	------------------------------

En cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat que es tracti.

En el cas que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

L'acreditació del mínim assenyalat es realitzarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat Registre i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial corresponent. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

15.2. Solvència tècnica i professional mínima

Els tècnics que executaran el contracte tindran formació professional exigible d'acord a la normativa aplicable a les prestacions, tenint en compte els coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat d'acord al que estableix l'art. 90 LCSP, segons els requisits relacionats a continuació:

Autor del projecte tècnic

Titulació: Arquitecte o Enginyer Tècnic o Superior

Rol mínim: Autor del projecte a efectes de les responsabilitats establertes a l'art. 233 i 235 LCSP

Experiència professional mínima: 10 anys en la redacció i direcció d'obres, que haurà d'acreditar la bona execució, durant els últims 10 (deu) anys, de redacció o direcció d'obra de fins 1 (un) projecte per actuació semblant.



Especialista en xarxes de subministrament de serveis públics, Pla de control de qualitat, amidaments i pressupost

Titulació: Arquitecte o Enginyer Tècnic o Superior

Rol mínim: responsable pla de control de qualitat, amidaments i pressupost.

Experiència professional mínima: 10 anys en la redacció i direcció d'obres, que haurà d'acreditar la bona execució, durant els últims 10 (deu) anys de el disseny i càlcul de xarxes de subministraments de serveis públics i/o en redacció de documents de pla de control de qualitat i documents d'amidaments i pressupost de fins 1 (un) projecte per actuació semblant.

Consideracions específiques

Per l'acreditació de la solvència tècnica i/o professional mínima el licitador aportarà declaració responsable de compliment de l'equip proposat dels requisits mínims exigits, pel que farà constar:

- a) Identificació dels professionals designats.
- b) Identificació de les actuacions semblants al·legades com a experiència mínima.
- c) Documentació acreditativa per perfil consistent a:
 - Currículum vitae.
 - Títols o certificats de la titulació professional al·legada.
 - Certificats d'habilitació professional emesos pel col·legi professional corresponent vigents.
 - Dades de l'actuació semblant al·legada.
 - Certificat de bona execució de l'actuació semblants al·legada, emès pel destinatari públic de la prestació que farà constar treballs finalitzats portats a bon terme.

Quant als professionals proposats:

No podran ser els mateixos que els proposats per obtenir puntuació segons el criteri 2.b de ponderació d'ofertes.

Podran assumir més d'un rol mínim.

La manca de designació de professional per cada rol mínim, serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica i professional mínima.

Quant a l'actuació semblant, tindrà tal consideració:

Tipologia: Obra d'urbanització o reurbanització de l'espai públic.

Pressupost: PEC obra major a 960.000 € abans d'IVA o PEM major a 800.000 €

No es podran tenir en compte experiències per prestacions amb execució no finalitzada.

Els certificats de bona execució que no facin constar la participació del professional designat en el rol al·legat, s'hauran d'acompanyar amb una declaració responsable del tècnic que consti al certificat, que faci constar el rol i les funcions portades a terme en l'experiència al·legada.

S'admetrà que la mateixa actuació semblant acrediti l'experiència mínima de més d'un rol mínim.

L'actuació semblant que acredita la solvència mínima no podrà ser la mateixa que la proposada per obtenir puntuació segons el criteri 2.c de ponderació d'ofertes.

16. Criteris de selecció de l'oferta més avantatjosa

Considerant les característiques de les prestacions, cal informar supòsit de contracte previst a l'art. 145.3.d) i g) per comportar l'execució de serveis particularment complexos consistents a dirigir facultativament l'execució d'obres de reforma substancial de la xarxa viària bàsica en un punt de



màxima centralitat de la trama urbana, amb afectacions al servei de clavegueram i de transport d'energia i telecomunicacions per translació de modo aeri a soterrat, pel que es proposa:

- La utilització d'una pluralitat de criteris d'adjudicació del contracte sobre la base de la millor relació qualitat-preu, vinculats al seu objecte per estar referits a prestacions que s'han d'efectuar en el procés específic de desenvolupament dels serveis de redacció de projecte objecte del contracte, d'acord a l'art. 145.6.a LCSP.
- La valoració mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de les fórmules a establir al PCPC, d'acord al que estableix l'art. 146.2 LCSP, pel que es proposen criteris de ponderació automàtic que inclouen, entre d'altres, el preu ofert, fins un màxim de fins 55 punts, amb criteris subjectes a judici de valor fins un màxim de 45 punts.

Conseqüentment, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

1.- Criteris avaluables mitjançant judici de valor	Fins a 45 punts
Criteri 1.a: Memòria tècnica de les prestacions	Fins a 35 punts
Taula de valoració de detall:	
Memòria explicativa, que es desglossarà en els següents aspectes a valorar:	
- Reconeixement l'entorn i de l'àmbit d'actuació: identificació de les problemàtiques a resoldre i solucions de reordenació proposades	fins a 15 punts.
- Solucions tècniques proposades i mesures de sostenibilitat i ecoeficiència que permetin obtenir certificació LEED:	fins a 20 punts
1. Materials sostenibles: Disminució de <i>residus</i> de construcció i elecció de <i>materials</i> amb una mínima petjada de carboni (fins 5 punts). 2. Llocs sostenibles: Control de la contaminació lumínica, conservació i connectivitat d'espais naturals (fins 5 punts). 3. Gestió eficient de l'aigua: Optimització del consum durant la construcció i alternatives sostenibles de tractament, magatzematge i reutilització (fins 5 punts) 4. Innovació en el disseny: Incorporació d'avantatges tecnològiques vinculades a pràctiques de arquitectura sostenible (fins 5 punts)	
Criteri 1.b: Planificació tècnica i control d'execució	Fins a 10 punts
Taula de valoració de detall:	
- Criteris d'elaboració del Pla de treball i del Pla de Control de Qualitat	fins 5 punts
- Criteris d'organització i mesures ambientals a incloure per reduir les afectacions a residents i usuaris de la via pública durant l'execució de les obres	fins 5 punts
2.- Criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques	Fins a 55 punts
Criteri 2.a: Pel preu ofert	Fins a 35 punts
Criteri 2.b: Per incloure la col·laboració d'especialistes de disciplines d'especial interès addicionals als que acrediten la solvència tècnica i professional mínima.	Fins a 10 punts
Criteri 2.c: Per acreditar actuacions semblants addicionals a la que acredita la solvència tècnica i professional mínima.	Fins a 10 punts

16.1 Criteris de puntuació per avaluació sotmesa a judici de valor (màxim 45 punts):

Es valorarà fins a un màxim de 45 punts l'oferta tècnica presentada per els licitadors, de conformitat als criteris que s'exposen a continuació i en funció de l'ordre o organització de la informació, adequació/especificitat tècnica, grau de detall, concreció i coherència de la documentació presentada:

En aquest sentit, i per a cada criteri, la puntuació s'assignarà d'acord amb les qualificacions següents:



- Continguts ben detallats, correctes i que milloren la consecució dels objectius específics de l'actuació: fins la màxima puntuació segons la taula de detall.
- Continguts ben detallats, correctes i coherents amb els objectius específics de l'actuació: fins 4/5 de la màxima puntuació segons la taula de detall.
- Continguts bàsics, correctes i coherents amb la tipologia general d'obra: fins 3/5 de la màxima puntuació segons la taula de detall.
- Continguts poc rellevants: fins 2/5 de la màxima puntuació segons la taula de detall.
- No aporta continguts o conté informació incorrecta o no relacionada o no aplicable al cas: 0 punts.

L'extensió màxima de la Memòria tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4 o DIN-A3, a una cara, mida Arial 11 mínima, 1,5 interlineat. Pels continguts de l'apartat de Planificació, el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, que computarà dins el número màxim de pàgines establert,

L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 20 primeres pàgines.

La memòria no podrà contenir cap referència als professionals a adscriure a l'execució del contracte, ni l'experiència en la redacció de projectes o actuacions semblants. Tampoc no contindrà cap referència al preu ofert pel licitador. L'incompliment d'aquestes condicions implicarà l'exclusió de l'oferta.

16.2 Criteris de puntuació per avaluació sotmesa a formules automàtiques (màxim 55 punts):

Dels que s'informa:

Criteri 2.a Pel preu ofert		Fins a 35 punts
S'assignarà la màxima puntuació (35 punts) a la baixa més alta.		
La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent formula:		
$P_v = 35 \times \frac{O_m}{O_v}$	Pv: Puntuació de l'alerta a valorar	
	O _m : Oferta millor O _v : Oferta a valorar	

Es tindran en compte 2 decimals.

Les ofertes amb preus superiors al pressupost net de licitació abans d'IVA, seran automàticament excloses.

Les ofertes amb preus inferiors al 15% del pressupost net de licitació (pressupost abans d'IVA) es consideraran presumptament baixes o temeràries, sotmeses a requeriment de justificació segons l'apartat 16é.

Criteri 2.b: Per incloure la col·laboració d'especialistes de disciplines d'especial interès addicionals als que acrediten la solvència tècnica i professional mínima.	Fins 10 punts
Suport d'enginyer tècnic en obres públiques o d'enginyer elèctric o electrònic industrial o superior.	5 punts
Suport de tècnic amb una formació mínima de 500 hores lectives o 15 ETCS en BIM	5 punts

Per la valoració de les proposicions caldrà aportar:

- Còpia del títol o certificat de titulació universitària en el cas de suport addicional d'enginyer.



- Còpia del títol o certificat de titulació o de la formació que facin constar les hores lectives o els crèdits ETCS en el cas del suport tècnic en BIM.
- Carta compromís del professional proposat de col·laboració amb el licitador en les prestacions, que inclourà fins 5 hores de formació en l'especialitat als serveis tècnics municipals.

Només es puntuaran les proposicions que aportin documentació acreditativa de la totalitat dels requisits.

En el cas d'aportar certificacions d'actes originaris, aquestes han de provenir de fedatari públic competent segons l'acte que es tracti.

Els professionals proposats no podran ser els mateixos que acreditin la solvència professional i tècnica mínima.

Criteri 2.c: Per acreditar actuacions semblants addicionals a la que acredita la solvència tècnica i professional mínima.	Fins 10 punts
Per acreditar la prestació en actuacions semblants addicionals a l'exigible per acreditar la solvència tècnica i professional mínima.	5 punts per actuació

Els mitjans d'acreditació seran els mateixos que els establerts per l'actuació semblant que acredita la solvència tècnica i professional mínima.

En el cas d'aportar certificacions d'actes originaris, aquestes han de provenir de fedatari públic competent per acreditar l'acte que es tracti.

Només es puntuaran les proposicions que aportin acreditació expressa de la totalitat dels aspectes requerits.

No es tindran en compte obres d'objecte diferent a l'establert per a l'actuació semblant.

Els projectes o obres presentades hauran de ser diferents a l'actuació semblant que acredita la solvència tècnica i professional mínima.

17.- Ofertes econòmiques anormalment baixes

Considerant les característiques del contracte, de conformitat amb el previst a l'article 149 LCSP es considerarà oferta econòmica anormal o desproporcionada aquella que proposi un preu inferior en un 12 % a la mitjana de les ofertes econòmiques. En cas que només es presenti un licitador, incorrerà en baixa temerària quan el preu ofert pel licitador sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 15 %.

En aquest cas, la Mesa de Contractació requerirà al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de 3 (tres) dies naturals des de la seva recepció, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica en la part corresponent exclusivament al percentatge que correspon atribuir als costos directes del contracte, mitjançant la presentació de la següent documentació:

1.- Declaració responsable i Taula de Càlcul que indiqui el cost resultant de les retribucions de l'autor del projecte i del personal col·laborador, incloent impostos i quotes de la seguretat social, mútues, etc. incloses, tal i com es defineixin aquests costos als plecs, en incloure detall dels següents conceptes:



2.- Enumeració no nominativa del nombre total del personal que es destinarà a fer les tasques del contracte, que indicarà el nivell d'adscripció del personal destinat per assimilació al següent catàleg de perfils:

- Llicenciats i titulats 2n i 3er cicle universitari i analista
- Diplomats i titulats 1er cicle universitari i cap superior de grup
- Tècnic de càlcul o disseny, cap de 1a i programador d'ordinador
- Delineant-projectista, cap de 2a de programador de màquines auxiliars
- Delineant-tècnic de 1a, oficial 1a. administratiu i operador d'ordinador
- Dibuixant-tècnic de 2a, oficial 2a. administratiu, enquadernador, gravador o conserge.
- Telefonista-recepcionista, oficial 1a per oficis varis o vigilant.
- Auxiliar tècnic, auxiliar administratiu, telefonista, ordenança, personal de neteja o oficial 2a en oficis diversos.
- Ajudant oficis varis.

3.- Nombre d'hores dedicades per cada perfil dels escollits del catàleg anterior en cada fase de treball de les previstes als projectes.

4.- Preu/hora brut del personal d'acord al perfil implicat, amb totes les despeses de seguretat social i posts incloses, amb la corresponent documentació justificativa (nòmines, RNT, RLC, declaracions fiscals, etc.)

5.- Cost directe parcial i cost directe resultant.

Condicions lliurament:

- Arxiu PDF, en un únic full a 1 (una) cara, format DIN-A4 o DIN-A3 com a màxim, incloent justificació descrita del personal destinat per fase de treball i dels costos resultants
- Lliurament dins els 3 (tres) dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la notificació del requeriment.

Aspectes a tenir en compte:

Tret d'altre instrument o barem de referència proposat pel licitador en forma justificada per manifestació expressa, es farà servir com a barem orientatiu per presumir retribucions o sous bruts anormalment baixos els menors als mínims previstos a les taules de salaris bruts del Conveni col·lectiu del sector de empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics vigent en el moment de presentar la justificació, que assimilarà el personal que es proposi destinar a l'execució del contracte als perfils relacionats en el conveni i d'acord amb els rols mínims exigibles.

En cas de no seguir aquest esquema tal i com es planteja, o no completar tota la informació requerida o no fer ús del vocabulari comú per la relació de personal adscrit segons el catàleg de perfils previst al punt 2, es considerarà baixa no degudament justificada i es proposarà a la Mesa de Contractació el rebuig de l'oferta. Igualment passarà si es detecten pràctiques restrictives de la competència, prohibides expressament per la normativa contractual.

18.- Criteris de preferència en cas d'empat

Tot d'acord al que estableix l'art. 147.2 LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.



- Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

19.- Garanties

Considerant les característiques del servei, no s'exigeix la constitució de la garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

La garantia definitiva es podrà constituir mitjançant la retenció en el preu del primer pagament que s'efectuï per l'ajuntament i per l'import total de la garantia. La constitució de la garantia mitjançant aquesta modalitat requerirà manifestació expressa del contractista.

20.- Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, no es podrà revisar el preu del contracte resultant del procediment de licitació.

21.- Condicions de subcontractació

Considerant l'objecte del contracte, només es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte, entenent com a tals els que comportin càlculs, representacions gràfiques, recollida de dades, etc.

Els resultats de les prestacions subcontractades que s'integrin seran assumits pels professionals que integren els equips mínims, segons les responsabilitats legalment establertes a les seves funcions.

La subcontractació tindrà a tots els seus efectes la naturalesa de contractació privada.

En tot cas, les empreses licitadores indicaran en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar.

22.- Condicions de subrogació de personal

No procedeix.

23.- Recepció i termini de garantia

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'ajuntament.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la recepció de les prestacions o des de què l'ajuntament rep la factura si aquesta és posterior a la data de recepció.



24.- Successió del contractista i cessió del contracte.

Es regeix per això establert a l' art. 98 de la LCSP, Llei 9/2017 del 9 de novembre. En el present contracte resta prohibida la cessió.

25.- Propietat dels treballs

Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de les empreses contractades serà propietat de l' Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

26.- Obligacions del contractista

A més de les obligacions establertes en LCSP, els contractistes estan obligats a:

- a) Disposar una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o major a **300.000,00 €**, que es compromet a mantenir durant tot el termini d'execució dels serveis adjudicats segons la present licitació, a aportar abans de la signatura del contracte.
- b) Executar les prestacions amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques particulars del contracte i del projecte/s d'obra i altra documentació complementària,
- c) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- d) Durant la vigència del contracte, comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació de les persones que integren l'equip redactor presentat a la licitació i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. En el cas dels rols objecte de valoració de l'oferta per grau d'especialització i/o de titulació professional, els canvis s'han de justificar en causes de força major, amb notificació acompanyada de proposta de substitució per persones amb el mateix grau d'especialització i/o titulació.
- e) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- f) Fer una correcta gestió ambiental durant l'execució de les prestacions contractades, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.
- g) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personal i a la lliure circulació de dites dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, més les normes i directrius d'interpretació que les desenvolupin.
- h) Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.
- i) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.



j) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida per/la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos establerts o assumits dels previstos a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs i tot el que estigui previst per criteri d'adjudicació que s'haurà d'aportar abans d'iniciar el contracte.

k) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. El contractista també haurà d'observar el que es preveu en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties professionals i la Llei de l'Edificació, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, en la qual s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques posades a licitació per a Corporacions i Entitats Oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents de treball i malalties professionals amb l'Institut Nacional de Seguretat Social.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.

l) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin a l'àmbit del projecte durant el desenvolupament de les prestacions adjudicades, havent de donar immediatament compte a l'Ajuntament de les troballes als efectes de la seva custòdia.

m) Totes aquelles obligacions que vagin a establir els plecs.

27.- Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 201 de la LCSP el servei gestor del contracte adoptarà les mesures que s'especifiquen a continuació per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixin les obligacions aplicables en matèria social o laboral en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, en matèria laboral, el contractista facilitarà la següent documentació:

A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació, consistent a:

- Còpia del LC i RNT de tots els treballadors adscrits al contracte.
- Còpia dels documents justificatius dels pagaments dels salaris.
- Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir

En quant a matèria social:

El contractista presentarà una declaració responsable, marcant les caselles que compleixi. La declaració continuarà:

Discapacitat:

- Ocupa a menys de 50 persones treballadores,
- Ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treballs per a persones amb discapacitat, en aplicació de l'art. 42 del Text Refós de la Llei General



de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat per Real Decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

- Ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treballs per a persones amb discapacitat, per haver adoptat les mesures alternatives previstes al

Real Decret 364/2005, de 8 d'abril, que regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

Igualtat entre dones i homes:

- Ocupa a menys de 50 persones treballadores

- Ocupa a 50 o més persones treballadores i ha elaborat i aplicat un Pla d'Igualtat, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva entre homes i dones, i que aquest pla d'igualtat està registrat al Registre i depòsit de convenis, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat.

En quant a la matèria mediambiental:

L'adjudicatari aplicarà mesures en la seva empresa que fomentin l'estalvi energètic o la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle amb l'objectiu de lluitar contra el canvi climàtic.

28. Condició especial d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució, referida a consideracions de tipus social relatives a l'ocupació amb la finalitat d'afavorir l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina, expressament prevista a l'apartat 2n de l'art. 202 esmentat, concretament:

Condició especial d'execució de caràcter social per:

1.- El contractista està obligat a que com a mínim el 50 %, de les persones ocupades en l'execució de la prestació objecte del contracte siguin dones.

29.- Obligacions essencials del contracte

Seràn condicions essencials del contracte:

1.- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.

2.- La dedicació efectiva i continuada dels mitjans personals i/o materials proposats en l'oferta.

3.- El compliment estricte de les condicions especials d'execució.

De conformitat amb l'art. 211 LCSP, l'incompliment de les obligacions essencials del contracte serà causa de resolució en cas de reiteració d' infracció molt greu per aquest motiu.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, pel que podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i, en tot cas, en forma prèvia al darrer pagament de les prestacions adjudicades.

30.- Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les previstes a l'article 211 i 245 LCSP.

31. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.



32. Règim específic de penalitats

Els incompliments que cometi l'adjudicatari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb la tipificació de les clàusules següents:

1.- Incompliments molt greus:

- a) La paralització total de l'execució del contracte, excepte causa de força major o causa justificada així admesa per l'Administració municipal.
- b) La cessió total o parcial del contracte sense la prèvia autorització municipal.
- c) El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de la valoració dels treballs o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
- d) La reincidència en la comissió de dos o més incompliments greus durant tota la vigència del contracte.
- e) L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec.

2.- Incompliments greus:

- a) La paralització parcial de l'execució del contracte, excepte causa de força major o causa justificada així admesa per l'Administració municipal.
- b) L'incompliment greu i/o reiterat de les obligacions exigibles a l'empresa adjudicatària, de manera que no permetin l'adequat i regular compliment de l'objecte del contracte.
- c) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança.
- d) Incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i Seguretat Social que es derivin de l'execució del contracte.
- e) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- f) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- g) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.

3.- Incompliments lleus:

- a) Qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici no pugui qualificar-se de greu o molt greu.

La comissió d'incompliments per part de l'empresa adjudicatària podrà comportar la imposició de penalitats pels següents imports:

- Incompliments molt greus: 5% del preu del contracte IVA inclòs.
- Incompliments greus: 3% del preu del contracte IVA inclòs.
- Incompliments lleus: 1% € del preu del contracte IVA inclòs.

Consideracions generals

Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar l'Ajuntament o tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'adjudicatari.

La imposició d'una penalitat molt greu serà incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.



Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini del contracte, tot d'acord a l'art. 193.3 LCSP, l'Administració imposarà penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 € euros per cada 1.000 euros del preu del contracte IVA exclòs.

Així mateix, tot d'acord al que estableixin els apartats 4 i 5 de l'art. 193 LCSP, cada vegada que les penalitats per demora o incompliment del termini total o dels terminis parcials arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

En qualsevol cas, tot d'acord a l'art. 192.1 LCSP, correspondrà resoldre el contracte en cas que l'import total de les penalitzacions superi el 50 per 100 del preu del contracte IVA exclòs.

Per a la imposició de les penalitzacions, i amb mires a assegurar el compliment de l'obligació, es proposa aplicar les previsions de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) per a la imposició de multes coercitives (STSJ Castilla y León nº 290/2006, de 26 de maig – ECLI:ES:TSJCL:2006:2790, STSJ Comunitat Valenciana nº 839/2020 de 14/10, rec. 151/2017 (ECLI:ES:TSJCV:2020:6630), amb trasllat a tràmit d'al·legacions del contractista, que tindrà un termini de cinc dies hàbils perquè pugui formular les seves raons sobre els fets o incompliments en què es fonamenti la proposta de penalització de l'òrgan de contractació, en forma prèvia a la seva resolució, que procedirà un cop recaptat l'informe tècnic del responsable del contracte i l'informe jurídic del servei corresponent.

Les penalitzacions seran aplicades per l'Ajuntament a l'adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la primera factura que presenti un cop aplicada la penalitat, o de les successives fins satisfer el seu import.

Cas d'incompliment per part de l'adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització o en cas que l'import de la/les factura/es a abonar per l'Ajuntament no fos suficient, l'Ajuntament podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda, de conformitat amb l'art. 194 LCSP.

33.- Unitat encarregada del control d'execució i persona responsable del contracte

La unitat encarregada del control d'execució és la Secció d'Obres del Servei d'Urbanisme. La persona responsable del contracte serà el/la tècnic/a municipal de la Secció d'Obres que la cap del Servei d'Urbanisme designi a tals efectes.

34.- Documentació tècnica a disposició dels licitadors

AVANTPROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL BARRI DE FONTETES

