

Exp. 126/2025/0007

PLEC DE CLÀUSULES TEHNQUES PARTICULARS
APLICABLES AL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE CONSTRUCTIU DE LES
OBRES DE REURBANITZACIÓ DELS CARRERS RAMON CASES I MURILLO - FASE 13
AVANTPROJECTE FONTETES, exp. 126/2025/0007

ADJUDICA: MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

Núm. Expedient (*)	126/2020/07	Descripció Contracte (*)	SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE CONSTRUCTIU DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DELS CARRERS RAMON CASES I MURILLO FASE 13 AVANTPROJECTE FONTETES, exp. 126/2025/0007		
Pressupost base de licitació *	41.146,32 € Iva exclòs	Tipus de contracte	SERVEIS	Codi CPV	71250000-5 Serveis d'arquitectura, enginyeria i agrimensura
	49.787,05€ Iva inclòs				71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos

Centre gestor (*): Servei d'Urbanisme

Centre beneficiari: Servei d'Espai Públic

(*) Aquestes dades han de constar en cadascuna de les factures presentades per l'adjudicatari. Es poden consultar les instruccions de com facturar electrònicament a

<https://www.seu-e.cat/ca/web/cerdanyoladelvalles/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/factures-electroniques>



Contents

1.- ANTECEDENTS	3
2.- OBJECTE	3
3.- DADES ACTUACIÓ.....	4
4.- DESCRIPCIO DE LES PRESTACIONS	5
5.- MARC LEGAL DE CARÀCTER GENERAL	6
6.- ABAST I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS AL CONTRACTE	6
7.- DURADA TOTAL DEL CONTRACTE I TERMINIS PARCIALS	7
8.- DESCRIPCIÓ DETALLADA DE REDACCIÓ DE DOCUMENTS TÈCNICS	8
9.- ROLS MÍNIMS, DEDICACIÓ I METODOLOGIA DE TREBALL.....	13
10.- DOCUMENTACIO A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS.....	15



1.- ANTECEDENTS

D'acord amb l'art. 12 del Decret 179/1995 que aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS) i amb l'art. 232 LCSP, aquestes obres tenen el caràcter d'obres ordinàries locals de reforma, de les que consten estudis previs i d'avantprojecte que orienten la solució pretesa però que requereix desenvolupament mitjançant el projecte constructiu de les obres amb el nivell de detall exigint per a la seva contractació i execució material, amb els continguts i procediment d'aprovació previst als arts. 24 a 33 i 36 a 40 del ROAS i art. 233, 235 i cc LCSP, així com als articles 124 al 134 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; i les prestacions documentals especificades en el plec de condicions tècniques particulars de contractació, que inclourà les memòries de servei per a la gestió integral de companyes subministradores de serveis, el degut estudi de seguretat i salut durant l'execució de les obres d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres i l'estudi de gestió de residus regulat al Reial Decret 105/2008, d' 1 de febrer.

Les prestacions abans relacionades, d'acord amb l'art. 46 ROAS s'han d'assignar a tècnics qualificats per raó de la seva titulació com arquitectes o enginyers superiors o tècnics, que hauran de disposar de materials, eines i maquinàries adscrites a destí de manera continua durant més de 12 mesos que comportaran l'execució de les obres i el soterrament de línies aèries; requerint disposar de recursos que no consten disponibles a l'Ajuntament, pel que es proposa la realització de les prestacions amb recursos externs per contractació administrativa.

De conformitat amb això establert a l'art. 116.4.f i 63.3. a) de la LCSP, es fa constar que els treballs que es volen contractar han de ser executats per personal amb formació i experiència específica, així com amb mitjans materials que l'ajuntament no disposa, el que justifica recorre al suport extern mitjançant la contractació administrativa de serveis objecte del contracte.

2.- OBJECTE

L'objecte del present plec de clàusules tècniques particulars de contractació és la regulació, segons el que estableix l'art. 124 LCSP i concurrents, de les prescripcions tècniques que han de regir la realització de contracte de serveis de **REDACCIÓ DE PROJECTE CONSTRUCTIU DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DELS CARRERS RAMON CASES I MURILLO - FASE 13 AVANTPROJECTE FONTETES, exp. 126/2025/0007.**

Amb aquesta finalitat, l'avantprojecte planteja un nou espai verd de prioritat per vianants, que ha de permetre l'ús cívic de tot l'espai, des de els locals de planta baixa de la edificació adjacent, a l'hora que es planteja un re-disseny de les rasants rampes i escales d'aquest espai, que millorin les circulacions per vianants, garantint en qualsevol cas l'accessibilitat i la reubicació de les places d'aparcament en calçada legal, en semibateria per millorar el rendiment.

La nova urbanització permet l'augment de paviment drenant, la millora del clavegueram, la disposició de nous arbrats, mobiliari, il·luminació perimetral, zones de jocs infantils i espais que estimulen l'ús comercial, amb obres que comprenen:



- Adaptar els carrers a la nova normativa d'accessibilitat universal, amb obres que inclouen la reforestació amb espècies més adequades, la renovació dels paviments, del mobiliari urbà i el reordenació de l'aparcament en calçada legal.
- Renovar la xarxa d'enllumenat públic municipal, segons disseny i càlcul adequat als criteris de sostenibilitat ambiental i econòmica exigibles.
- Renovar de la xarxa de clavegueram municipal per noves infraestructures redimensionades per rebre les esorrenties pluvials segons les demandes de conca actual, dotada de xarxa d'embornals, de noves escomeses per finca i de nova connexió a la xarxa de clavegueram municipal.
- Incloure les solucions d'adequació de xarxes de serveis públics i provisió de noves escomeses segons les solucions de les companyes titulars dels serveis afectats,

D'acord amb l'art. 12 del Decret 179/1995 que aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS) i amb l'art. 232 LCSP, les obres tenen el caràcter d'obres ordinàries locals de la classe d'adequació, reforma rehabilitació d'infraestructures d'espais públics existents, de les que consten Estudis previs, aixecament topogràfic, informació de xarxes de serveis i avantprojecte a desenvolupar en el projecte constructiu motiu del present contracte que tindrà el nivell de detall exigít per a la seva contractació i execució material, amb els continguts i procediment d'aprovació previst als arts. 24 a 33 i 36 a 40 del ROAS i art. 233, 235 i cc LCSP i les prestacions documentals especificades en el plec de condicions tècniques particulars de contractació, que inclourà les memòries de servei per a la gestió integral de companyes subministradores de serveis, el degut estudi de seguretat i salut durant l'execució de les obres d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres i l'estudi de gestió de residus regulat al Reial Decret 105/2008, d' 1 de febrer.

De conformitat amb això establert a l'art. 116.4.f i 63.3. a) de la LCSP, es fa constar que els treballs que es volen contractar han de ser executats per personal amb la formació abans indicada, amb experiència professional específica prèvia, així com amb mitjans materials que l'ajuntament no disposa, el que justifica recorre al suport extern mitjançant la contractació administrativa de serveis objecte del contracte.

3.- DADES ACTUACIÓ

Superfície Fase 13 àmbit d'actuació: 6.300,00 m2sòl segons Cadastre, desglossats en:

- Tram carrer Ramon Casas (reurbanització integral): 970 m2sòl.
- Tram carrer Murillo (reurbanització integral): 830 m2sòl
- Adequació puntual de zones verdes: 4.500,00 m2.





Ambit actuació

4.- DESCRIPCIO DE LES PRESTACIONS

El contracte comprèn les següents prestacions:

Treballs 1: Elaboració del projecte constructiu d'obres que desenvolupi la solució prevista a la Fase 13 de l'Avantprojecte de reurbanització del barri de Fontetes, amb el nivell de detall exigint per a la seva contractació i execució material, amb els continguts i procediment d'aprovació previst als arts. 24 a 33 i 36 a 40 del ROAS i art. 233, 235 i cc LCSP i les prestacions documentals especificades en el plec de condicions tècniques particulars de contractació, que inclourà les memòries de servei per a la gestió integral de companyies subministradores de serveis, el degut estudi de seguretat i salut durant l'execució de les obres d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres i l'estudi de gestió de residus regulat al Reial Decret 105/2008, d' 1 de febrer.

Segons el Reglament (CE) nº 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) nº 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE y 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en això referent a la revisió del CPV, els treballs es tipifiquen:



71250000-5 Serveis d'arquitectura, enginyeria i agrimensura
71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos

5.- MARC LEGAL DE CARÀCTER GENERAL

4.1. En matèria tècnica, amb caràcter general no exclouent:

Pla General Metropolità de Barcelona (PGM)

Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Decret 305/2006 que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, quan regula les determinacions de les obres d'urbanització complementària (RLUC), en règim supletori.

Reial Decret 1627/1997, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció (RD-CSS).

4.2. En matèria d'obligacions, responsabilitats i atribucions professionals, amb caràcter general no exclouent:

Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP) i **Real Decret 1098/2001** que aprova el Reglament de contractes de les administracions públiques (RDRAP).

Decret 179/1995 que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Llei 7/1985 de bases de règim local (LBRL), en matèria de competències.

Llei 12/1986 d'atribucions professionals dels arquitectes tècnics i enginyer tècnics

Decret 119/1973 que regula les facultats i competències professionals dels arquitectes tècnics

6.- ABAST I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS AL CONTRACTE

Treballs 1: Elaboració del projecte constructiu d'obres que desenvolupi la solució prevista a la Fase 13 de l'Avantprojecte de reurbanització del barri de Fontetes, amb el nivell de detall exigint per a la seva contractació i execució material, amb els continguts i procediment d'aprovació previst als arts. 24 a 33 i 36 a 40 del ROAS i art. 233, 235 i cc LCSP i les prestacions documentals especificades en el plec de condicions tècniques particulars de contractació, que inclourà les memòries de servei per a la gestió integral de companyes subministradores de serveis, el degut estudi de seguretat i salut durant l'execució de les obres d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres i l'estudi de gestió de residus regulat al Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer.

Els treballs consisteixen en elaborar un document tècnic amb el nivell de projecte d'execució de la reurbanització de l'àmbit de la Fase 13 de l'Avantprojecte de reurbanització del Barri de Fontetes, que abasta el carrer Ramon Casas, el carrer Murillo i la zona verda pública al seu entorn. El projecte s'anirà desenvolupant en funció dels criteris establerts a l'avantprojecte i els que puguin sorgir durant la redacció del mateix. Per a la gestió dels serveis afectats, els serveis tècnics municipals sol·licitaran a les diferents companyies projecte i pressupost per tal d'incorporar -lo al projecte.

El projecte inclourà tota la documentació relacionada a l'art. 24 A 33 ROAS i arts. 233 i arts. 99 a 105 i 124 LCSP, amb les determinacions establertes per les obres d'urbanització, ajust a l'aixecament topogràfic i el dissenys i càlculs estructurals necessaris per les obres preteses, incloent el programa de control de qualitat, el programa de treballs amb el termini de les obres i la successió proposada pels treballs amb els terminis parcials, l'estudi de seguretat i



salut, l'estudi de gestió de residus i tots els documents complementaris necessaris per l'aprovació inicial i definitiva del projecte.

Inclou la gestió integral de companyes subministradores de serveis.

7.- DURADA TOTAL DEL CONTRACTE I TERMINIS PARCIAIS

La durada màxim de la totalitat dels treballs previstos es fixa en 12 mesos amb els següents terminis parcials:

Termini d'execució:	12 mesos
Terminis parcials:	3 mesos per presentar la maqueta del Document Bàsic amb les solucions de reforma d'espai públic, jardineria, mobiliari, enllumenat, jocs infantils i paviments
	2 mesos, a comptar a partir de la conformitat dels serveis tècnics municipals del document anterior, per presentar la maqueta de Projecte Constructiu que incorpori les propostes tècniques econòmiques per resoldre demandes de noves escomeses i renovació de xarxes de les companyes subministradores de serveis i que aportí el document d'amidaments i pressupost per partides de les obres.
	2 mesos, a comptar a partir de la conformitat dels serveis tècnics municipals del document anterior, per presentar la maqueta de projecte apte per aprovar inicialment.
	1 mes, a comptar a partir del finiment del termini d'exposició pública, per a presentar la maqueta de Projecte Constructiu apte per aprovar definitivament.

El termini del contracte comença a comptar a partir de l'endemà de la formalització.

Els projecte s'executarà en les següents fases, amb lliurament de dos documents:

Document Bàsic En primer lloc, l'adjudicatari haurà de concretar una proposta a nivell de Document Bàsic, en què restaran recollides les dades i característiques de l'obra, així com l'estudi de les diverses solucions estudiades, analitzant les fases constructives, durada de cada una d'elles, afeccions i despeses que suposen.



Aquesta proposta servirà, degudament validada, per a l'elaboració del Projecte constructiu servirà de suport per a totes les gestions amb les companyies afectades i l'Ajuntament que siguin necessàries realitzar per la bona finalitat del projecte.

El Document Bàsic haurà d'incloure tots aquells criteris i modificacions establerts pels serveis tècnics en les reunions inicials de llançament i les posteriors de seguiment realitzades.

El contingut mínim del Document Bàsic serà:

- Memòria
- Plànols emplaçament, situació i estat actual
- Fotografies estat actual
- Plànols de proposta i de superposició amb l'estat actual
- Estimació de costos

Els plànols es presentaran impresos en colors, excepte en els casos en què, donada la informació que es troba en ells, aquesta policromia no aportí un benefici objectiu respecte a la definició en blanc i negre.

Es prescriu explícitament la necessitat d'incloure, en la llista de plànols, diferents infografies ("renders") de l'obra acabada, així com l'elaboració de panells de presentació i/o PowerPoint (o similar) per tal de fer les presentacions necessàries davant d'autoritats, entitats, i veïns.

Tant el Document Bàsic com el Document de Projecte constructiu es lliuraran en un PDF únic amb la signatura electrònica de l'autor del projecte en la portada.

Projecte constructiu: Un cop validat el Document Bàsic per part del Servei d'Urbanisme, es redactarà el Projecte constructiu on s'afegiran la resta d'elements que li són propis junt amb el corresponent Estudi de Seguretat i Salut. En el decurs de la redacció del Projecte, l'adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes.

L'adjudicatari realitzarà la totalitat dels treballs de producció: càlculs, reproducció, ordenació, enquadernació, etc. dels documents que integren el projecte.

El contractista que resulti adjudicatari d'aquest contracte assumirà totes les condicions expressades al plec de clàusules administratives particulars de contractació.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar-lo, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, amb termini d'execució subjecte a modificació en els termes i condicions establertes a l'art. 29 LCSP i 100 RDRCAP, no remunerada mentre no superi una ampliació d'un 20% del termini inicial.

8.- DESCRIPCIÓ DETALLADA DE REDACCIÓ DE DOCUMENTS TÈCNICS

a1.- Memòria

Ha de considerar les necessitats a satisfer, els factors de tot ordre a tenir en compte, inclòs el compliment de la normativa d'accessibilitat, els càlculs estructurals i tècnics escaients i la justificació de la solució adoptada.



- Pressupost, integrat o no per altres de parcials, amb l'expressió dels preus unitaris i els descompostos, els estats d'amidaments i les dades necessàries per a la valoració de les obres.
- Plec de prescripcions tècniques particulars, on es faci la descripció de les obres i se'n reguli l'execució, ajustat a les determinacions de l'art. 124 LCSP sobre regles d'elaboració d'aquests documents.
- Plànols de conjunt i de detall de l'obra, suficientment descriptius, per tal que resti perfectament definida.
- Programa de desenvolupament dels treballs.
- Proposta de la classificació que, segons el registre de contractistes, hagi de tenir l'empresari, tan perquè sigui exigible per raó de la quantia com per permetre la justificació de la solvència mínima en la resta de les obres.
- Relació detallada i la valoració dels béns que s'hagin d'ocupar i, si s'escau, expropiar i la relació dels seus titulars.
- Memòria d'afectacions de xarxes de subministrament de serveis públics als usos previstos a la masia de Ca n' Altimira, amb la gestió i documents necessaris per promoure les autoritzacions o l'adaptació necessàries per a la realització de les obres per garantir la provisió de la demanda a la masia, amb el detall necessari que permeti l'execució, quan aquesta estigui sotmesa als esmentats tràmits.
- Estudi de seguretat i salut en fase d'execució de les obres econòmicament valorat en el pressupost de les obres, amb partida pròpia o per increment percentual en cada partida, segons s'indiqui de manera formal i expressa al document de pressupost. Inclourà l'estudi de valoració dels riscos que en suposi l'execució, a l'efecte de l'assegurança d'aquests.
- Programa de control de la qualitat general de l'obra, econòmicament valorat en el pressupost de les obres, amb partida pròpia o per increment percentual en cada partida, segons s'indiqui de manera formal i expressa al document de pressupost.
- Estudi de gestió de residus durant l'execució de les obres, econòmicament valorat en el pressupost de les obres, amb partida pròpia o per increment percentual en cada partida, segons s'indiqui de manera formal i expressa al document de pressupost.
- Estudi paisatgístic per la renaturalització de l'àmbit d'actuació en la part que afronta al riu Sec, amb mesures econòmicament valorades en el pressupost de les obres
- Estudi d'adaptació a la normativa d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, d'acord amb la normativa sobre aquesta matèria.

La memòria ha de considerar els factors socio-econòmics, tècnics, administratius i estètics que defineixen les obres projectades i les seves característiques, com també la justificació de la solució adoptada, sens perjudici d'altres dades i, si s'escau, els elements que estableixi la normativa sectorial aplicable.

A la memòria s'han d'acompanyar com a annexos els documents abans relacionats.

S'ha d'incloure en el projecte, en un annex a la memòria, la relació detallada dels béns i els drets que s'hagin d'ocupar i, si s'escau, d'expropiar, com també la valoració individualitzada. En l'esmentada relació s'ha d'expressar la situació material i jurídica de cadascun dels béns i els drets necessaris, com també la identitat dels titulars respectius. Aquests han de prestar, si s'escau, la seva col·laboració i permetre les operacions de replanteig i de comprovació que els tècnics de l'administració hagin d'efectuar.

El programa de treball s'ha de definir de manera esquemàtica i indicativa, en un document annex a la memòria, amb la definició del termini total d'execució de les obres entenent com a tal el necessari pel seu lliurament a l'ús previst, i les previsions dels terminis d'execució de les diferents parts en què es pugui descompondre l'obra, com també determinar els imports que correspongui abonar per l'ens local en cadascuna d'elles.



Caldrà incloure la proposta de classificació que cal exigir als contractistes que aspirin a l'adjudicació del contracte, sigui obligatòria per raó de l'import del contracte o potestativa per justificar solvència mínima. La proposta de classificació l'ha d'efectuar de manera justificada el tècnic autor del projecte de conformitat amb la normativa que regula aquesta matèria, i s'ha d'incloure com a document annex a la memòria del projecte.

a2.1. Dades a tenir en compte al Plec de Condicions Administratives Particulars de Contractació de les obres.

Aquest plec serà redactat pel servei competent municipal en la matèria, en base als següents aspectes informats pel projecte:

- Pressupost base de licitació total segons el Pressupost per coneixement de l'Administració PEC del projecte IVA inclòs, que informará els costos directes i indirectes, i el desglossament en fases susceptibles de recepció parcial, si escau.
- Durada del contracte que inclourà les gestions per a la seva posada en servei a l'ús públic i indicarà, si cal, terminis parcials per l'acabament de les obres susceptibles de recepció parcial d'acord amb el document de Pla de Treballs i Planificació d'obra.
- Proposta de Classificació empresarial

Les dades i recomanacions a tenir en compte al PCAP compliran amb els requisits i característiques que la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic en això que sigui d'aplicació a aquests tipus de plecs.

a2.2.- Plec de condicions tècniques particulars (PCTP)

Aquests documents seran confeccionats en la seva totalitat pel redactor del projecte. El PCTP complirà amb els requisits i característiques exigides per aquest document per la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic i contindrà com a mínim i amb caràcter no exclouent:

- Prescripcions sobre els materials, amb les característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin a les obres, així com les seves condicions de subministrament, recepció i conservació, magatzematge i manipulació, les condicions d'execució de les diferents unitats d'obra i instal·lacions que s'hagin d'exigir, i les precaucions a adoptar durant la construcció, tot tenint en compte les regles establertes per a la seva elaboració a l'art. 124 LCSP.
- Les formes d'amidament i la valoració de les diferents unitats d'obra i les d'abonament de les partides alçades, el termini de garantia, les condicions i les proves a realitzar per a la recepció de les obres i, si s'escau, les altres determinacions que estableixi la legislació sectorial aplicable.
- Les garanties de qualitat i control de recepció que calgui realitzar, incloent el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment, segons especificacions que poden fer referència a plecs generals que siguin d'aplicació, a Documents Reconeguts o altres que siguin vàlids a judici del projectista.
- Prescripcions en quant a l'execució per unitats d'obra, que indicaran les característiques tècniques de cada unitat d'obra, el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions prèvies que han de complir-se abans de la realització, toleràncies admissibles, condicions de terminació, conservació i manteniment, control de execució, assajos i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig, criteris d'amidament i valoració d'unitats, etc. Es precisaran les mesures per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.



- Prescripcions per les verificacions de l'edifici acabat: se indicaran les verificacions i proves de servei que caldrà realitzar per a comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Les especificacions tècniques no han d'esmentar productes d'una fabricació o procedència determinades o procediments particulars que puguin afavorir o eliminar possibles licitadors. Quan no es pugui oferir una descripció de l'objecte de l'obra, de la instal·lació o del bé mitjançant altres dades suficientment precises i intel·ligibles podran indicar-se marques, llicències o tipus, sempre que vagin acompanyats de la menció "o equivalent".

El plec de prescripcions tècniques no ha de contenir declaracions o clàusules que pel caràcter econòmic o estrictament jurídic hagin de figurar en el plec de clàusules administratives.

a3.- Pressupost (TCQ- ITEC)

Aquest document contindrà els següents continguts mínim de caràcter no limitatiu o excloent:

a3.1.- Quadre d'amidaments: contindrà els amidaments per partides, agrupades en capítols, contenint totes les descripcions tècniques necessàries per la seva especificació i valoració.

a3.2 Pressupost detallat: la valoració inclourà el pressupost de Programa de Control de Qualitat, de l'Estudi de Seguretat i Salut, de l'Estudi de gestió de residus durant la construcció i la valoració de l'ús de mitjans auxiliars, d'ajuts de gremis i per costos indirectes a tenir en compte, que comptarà amb els següents continguts:

- Quadre preus núm. 1
- Quadre preus núm. 2
- Justificació de preus
- Pressupost detallat per capítols i partides
- Resum del pressupost per capítols
- Últim full de càlcul del preu per contracte per coneixement de l'Administració

Els documents de quadre d'amidaments, de preus unitaris i compostos i de justificació de preus correspondran a tots els treballs a executar independentment de la fase que es tracti. El document de Pressupost detallat per capítols i partides amb el corresponent full Resum de pressupost i Últim full de càlcul del preu per coneixement de l'Administració es presentarà, al seu cas, en forma de separata per a cada fase susceptible de recepció parcial segons el document de Pla de Treball i Planificació Estratègica de les obres i gestions per a la seva posada en servei a l'ús públic en fases.

El pressupost d'execució material resultarà de la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

El pressupost d'execució per contracta s'obtindrà incrementant al d'execució material els conceptes següents:

- Despeses generals d'estructura que incideixin en el contracte, xifrades establerta en el percentatge del 13% en concepte de despeses generals de l'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals (IVA exclòs), tributs, preus o altres drets de l'administració legalment establerts que incideixin sobre el cost de les obres i d'altres derivats de les obligacions del contracte. No s'inclouran en aquestes despeses els costos per la implantació de l'Estudi de seguretat i salut en fase d'execució, del programa de control de qualitat o de l'Estudi de gestió de residus generats durant l'execució de les obres.



- Benefici industrial del contractista, que s'estableix en el 6%.
- L'impost sobre el valor afegit que gravi l'execució de l'obra, al tipus del 21% que s'ha d'aplicar sobre la suma del pressupost d'execució material i les despeses generals d'estructura i benefici empresari abans assenyalats.

El document de pressupost inclourà el càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra, fonamentat en els costos directes i indirectes necessaris per a l'execució, sense incorporar l'import de l'impost sobre el valor afegit, així com el desglossament de l'import total del pressupost d'execució material PEM en costos directes en metàl·lic i de costos indirectes en valor percentual dels anteriors.

A aquest efecte, es consideraran costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els plusos, les càrregues i les assegurances socials que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que restin integrats en la unitat de la qual es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Les despeses de personal, combustible, energia i d'altres que es produeixin per l'accionament o el funcionament de la maquinària i les instal·lacions utilitzades en la realització de la unitat d'obra.
- d) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària i les instal·lacions esmentades.

Es consideraran costos indirectes:

- a) Les despeses d'instal·lacions d'oficina a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a albergs, laboratoris i altres d'anàlegs.
- b) Els costos del personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i els imprevistos.

Les despeses indirectes, llevat d'aquelles que en el pressupost siguin valorades en unitat d'obra o en partides alçades, s'han de xifrar en un percentatge sobre els costos directes igual per a totes les unitats d'obra. Aquest percentatge l'ha de proposar, en cada cas, el tècnic autor del projecte, tenint en compte la naturalesa de l'obra projectada, la importància del pressupost i el possible termini d'execució.

a4.- Documents complementaris

a4.1 Estudi seguretat i salut (ESS): format per la Memòria, Plànols i Pressupost (TCQ-ITEC 2021), subscrit pel redactor del projecte, tret que sigui resultat del servei de Coordinació de Seguretat i Salut durant la redacció del projecte que, al seu cas, podrà ser assumit per redactor.

a4.2 Estudi de gestió de residus (EGR): durant l'execució segons la normativa aplicable.

a4.3 Programa de control de qualitat durant l'execució (PCQ): donarà resposta a les exigències del CTE i als requeriments del projecte, segons fitxes per unitats d'obra i fitxes per característiques i requisits dels processos constructius identificats al programa, als efectes dels assajos de laboratoris de control de qualitat de l'edificació competents d'acord al sistema de gestió de la qualitat aplicable. Els continguts i exigències del PCQ seran compatibles amb les regles establertes al Codi Tècnic de l'Edificació quant a qualitat dels materials i processos implicats i amb les regles a observar en la redacció del PCTPC establertes per la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, respecte de marques i requisits que puguin afectar la lliure concurrència o comportar discriminació en el procediment de licitació de les obres.

a4.4 Relació de béns afectats amb l'ocupació de les obres: consistiran a les façanes afectades amb obres de translació d'alimentació de modo aeri a soterrat de les que



caldrà confeccionar una fitxa individualitzada amb plànol de planta, façana, secció i fotografia abans d'iniciar obres, que identifiqui nombre i posició d'infraestructures preexistents, obres d'eliminació i substitució per nous equips d'acord amb les instruccions de les companyes titulars de serveis afectats. Aquests treballs es valoraran econòmicament en el pressupost de les obres, segons partida creada a tals efectes, incloent-hi les obres necessàries per deixar els aparells en funcionament i no agreujar l'estat de les façanes amb aquestes obres.

a4.5 Afectacions a xarxes subministradores de serveis públics: amb el pressupost de les actuacions exigibles.

a5.- PLANOLS

Els plànols han de descriure les representacions gràfiques que permetin situar, replantejar i construir les obres, degudament acotats. Els plànols han de ser suficientment descriptius perquè se'n puguin deduir els mesuraments que serveixin de base per a les valoracions pertinents, per a l'exacta realització de l'obra, i per a la formació dels plans d'execució en obra o en taller.

Els projectes han d'incloure, quan siguin necessaris, els plànols d'informació, generals, constructius i de replanteig, i de detall, sens perjudici d'altres d'exigibles segons el tipus de l'obra.

9.- ROLS MÍNIMS, DEDICACIÓ I METODOLOGIA DE TREBALL

Els tècnics que executaran el contracte tindran formació professional exigible d'acord a la normativa aplicable a les prestacions, tenint en compte els coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat d'acord al que estableix l'art. 90 LCSP, segons els requisits relacionats a continuació:

Autor del projecte tècnic

Titulació: Arquitecte o Enginyer Tècnic o Superior

Rol mínim: Autor del projecte a efectes de les responsabilitats establertes a l'art. 233 i 235 LCSP

Experiència professional mínima: 10 anys en la redacció i direcció d'obres, que haurà d'acreditar la bona execució, durant els últims 10 (deu) anys, de redacció o direcció d'obra de fins 1 (un) projecte per actuació semblant.

Especialista en xarxes de subministrament de serveis públics, Pla de control de qualitat, amidaments i pressupost

Titulació: Arquitecte o Enginyer Tècnic o Superior

Rol mínim: responsable pla de control de qualitat, amidaments i pressupost.

Experiència professional mínima: 10 anys en la redacció i direcció d'obres, que haurà d'acreditar la bona execució, durant els últims 10 (deu) anys de el disseny i càlcul de xarxes de subministraments de serveis públics i/o en redacció de documents de pla de control de qualitat i documents d'amidaments i pressupost de fins 1 (un) projecte per actuació semblant.



Consideracions específiques

Per l'acreditació de la solvència tècnica i/o professional mínima el licitador aportarà declaració responsable de compliment de l'equip proposat dels requisits mínims exigits, pel que farà constar:

- a) Identificació dels professionals designats.
- b) Identificació de les actuacions semblants al·legades com a experiència mínima.
- c) Documentació acreditativa per perfil consistent a:
 - Currículum vitae.
 - Títols o certificats de la titulació professional al·legada.
 - Certificats d'habilitació professional emesos pel col·legi professional corresponent vigents.
 - Dades de l'actuació semblant al·legada.
 - Certificat de bona execució de l'actuació semblants al·legada, emès pel destinatari públic de la prestació que farà constar treballs finalitzats portats a bon terme.

Quant als professionals proposats:

No podran ser els mateixos que els proposats per obtenir puntuació segons el criteri 2.b de ponderació d'ofertes.

Podran assumir més d'un rol mínim.

La manca de designació de professional per cada rol mínim, serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica i professional mínima.

Quant a l'actuació semblant, tindrà tal consideració:

Tipologia: Obra d'urbanització o reurbanització de l'espai públic.

Pressupost: PEC obra major a 960.000 € abans d'IVA o PEM major a 800.000 €

No es podran tenir en compte experiències per prestacions amb execució no finalitzada.

Els certificats de bona execució que no facin constar la participació del professional designat en el rol al·legat, s'hauran d'acompanyar amb una declaració responsable del tècnic que consti al certificat, que faci constar el rol i les funcions portades a terme en l'experiència al·legada.

S'admetrà que la mateixa actuació semblant acrediti l'experiència mínima de més d'un rol mínim.

L'actuació semblant que acredita la solvència mínima no podrà ser la mateixa que la proposada per obtenir puntuació segons el criteri 2.c de ponderació d'ofertes.



Dedicació i metodologia de treball: Un cop iniciat l'encàrrec, l'arquitecte municipal responsable del contracte procedirà a dirigir facultativament el desenvolupament dels treballs per la bona marxa i execució del contracte i el compliment dels criteris i objectius municipals previstos als plecs i pel desenvolupament de la proposta d'aspectes arquitectònics valorats durant la licitació. Durant tot el procés de projecte i obra, l'adjudicatari haurà de treballar de forma transversal i coordinada amb el responsable del contracte.

Direcció tècnica municipal en fase de redacció de projecte: Per a l'execució de totes les tasques contractades s'hauran de seguir les directrius que indiquin els representants de l'administració local.

Per tal de donar compliment a la correcta redacció dels diferents documents, aquests hauran de tenir els informes favorables tant dels diferents serveis tècnics municipals competents, com de les diferents administracions sectorials que hi actuen.

Els aclariments a qualsevol dubte o informació de part dels representants municipals o dels adjudicataris, resta a càrrec de responsable del contracte de la Unitat d'Obres del Servei d'Urbanisme exclusivament.

El responsable del contracte, durant les diferents fases de redacció dels treballs, es reserva la facultat de convocar les reunions que siguin necessàries per la supervisió, coordinació i control dels treballs, abans del seu lliurament.

El tècnic municipal responsable del contracte i director dels treballs de redacció del projecte definirà la periodicitat de les reunions de seguiment, que seran aproximadament:

- Període de redacció del projecte bàsic: reunions setmanals
- Període de redacció del projecte executiu: reunions quinzenals
- Període d'execució: com a mínim una visita d'obra setmanal i reunions puntuals segons necessitats.

Els assistents a les reunions seran designats pel tècnic municipal responsable del contracte i director facultatiu dels treballs, que a part de l'assistència obligatòria del tècnic redactor del projecte podrà requerir la dels tècnics col·laboradors en matèria d'estructures, instal·lacions i activitats o pressupost i control d'execució, així com podrà també requerir l'assistència d'altres tècnics municipals per raó de la matèria o de tècnics de l'Àrea de les Persones beneficiària de l'equipament.

El calendari de lliuraments parcials serà definit pel responsable del contracte segons el desenvolupament dels treballs.

Contra el lliurament del document de projecte constructiu el responsable del contracte farà lliurament d'informe de supervisió i conformitat. En cas de plantejar-se'n esmenes, caldrà la reparació de part de l'adjudicatari en un període màxim de 10 dies naturals, a partir de la notificació electrònica corresponent.

10.- DOCUMENTACIÓ A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS

- Document de l'Avantprojecte de reurbanització del barri de Fontetes.
- Separata Fase 13 Reurbanització carrer Ramon Casas, carrer Murillo i parcs i jardins annexos.



