

Número de registre: 2026-01-13 ECAO-13288/2025

Resolució: Obres incloses en el "Projecte executiu de mòduls prefabricats al Complex de Bellots", amb criteris de contractació pública ecològica.

Òrgan proponent: Servei de Contractació

Exp. ECAO 13288/2025

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

RESOLUCIÓ:

La masia Els Bellots és un bé de titularitat municipal identificat a l'inventari de béns immobles municipal amb el codi 10631-828, de naturalesa patrimonial i forma part d'un conjunt de diversos edificis situats a dins de la finca del complex de la Masia Bellots, al Carrer de la Terra, 5. La parcel·la de la finca consta de tres edificacions independents entre ells l'anomenat edifici "alberg" dins la zona exterior de gran magnitud. L'edifici alberg no és un edifici protegit, i la nova construcció prevista no afecta a l'edifici en qüestió ja que queda separat.

L'any 2023 es va formalitzar el protocol de col·laboració per la cessió d'ús de l'espai de l'edifici "alberg" dels Bellots a l'Associació Cultural CEAT (Coordinadora d'Entitats de Cultura Andalus de Terrassa). Durant l'any 2024 es va aprovar i s'han portat a terme les actuacions de la primera fase per la reforma de l'edifici "alberg".

Per tal de complir amb les inversions aprovades en el Pla de Mandat 2023-2027 i continuar amb les fases acordades en la cessió d'ús dels espais amb aquesta entitat cultural, és necessari crear nous espais per l'ampliació de les sales existents. Per aquest motiu es proposa realitzar la construcció d'una edificació auxiliar annex a l'edifici "alberg" per tal de disposar de més sales o aules on desenvolupar la seva activitat.

Per aquests motius, els tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment van redactar el "Projecte executiu de mòduls prefabricats al Complex de Bellots", en data 1 de juliol de 2025.

El "Projecte executiu de mòduls prefabricats el complex dels Bellots" contempla la construcció d'una edificació auxiliar que faci la funció d'aulari i per tant que funcioni com una extensió dels espais que actualment ocupa l'Associació. Aquest espai permetrà dur a terme classes, per tant disposarà d'aules i serveis.

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint els paràmetres urbanístics descrits a les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). L'edificació forma part del Sòl Urbanitzable amb la Clau. E.10.1 Sistema d'equipaments comunitaris.

Es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és d'aplicació.

L'Ajuntament de Terrassa, en data 18 de juliol de 2025, va aprovar inicialment el "Projecte executiu de mòduls prefabricats al Complex de Bellots", redactat pels tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment en data 1 de juliol de 2025, amb un pressupost d'execució per contracte de tres-cents seixanta-vuit mil cinc-cents quaranta-quatre euros amb setanta-cinc cèntims (368.544,75 €) (sense IVA) i de quatre-cents quaranta-cinc mil nou-cents trenta-nou euros amb quinze cèntims (445.939,15 €) (IVA inclòs), després d'haver avaluat l'informe favorable de la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge per a la seva aprovació. Transcorregut el període d'exposició pública, sense que s'hagués presentat cap al·legació ni reclamació contra aquest document, la seva aprovació va esdevenir definitiva en data 16 de setembre de 2025.

Exp. ECAO 13288/2025

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

L'objecte d'aquest projecte, és definir i valorar les actuacions necessàries per a la construcció d'un mòdul auxiliar a l'edificació existent anomenat edifici alberg, la construcció d'un porxo i un ascensor a aquest últim esmentat i la construcció d'un escenari al aire lliure, proper a aquestes dues construccions.

Els serveis tècnics municipals han elaborat el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores de la contractació de les obres contingudes en el "Projecte executiu de mòduls prefabricats al Complex de Bellots", amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost de tres-cents seixanta-vuit mil cinc-cents quaranta-quatre euros amb setanta-cinc cèntims (368.544,75 €) (sense IVA) i un termini d'execució de sis (6) mesos.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, no es preveu cap modificació del contracte. Així, el valor total estimat del contracte és de tres-cents seixanta-vuit mil cinc-cents quaranta-quatre euros amb setanta-cinc cèntims (368.544,75 €)(sense IVA).

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment d'aquest contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1000 93303 62200 del pressupost municipal per als anys 2025 i 2026, d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA inclòs)
Pressupost 2025	238.439,15 €
Pressupost 2026	207.500,00 €
Total	445.939,15 €

Aquesta inversió ha estat aprovada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 11 de juliol de 2025.

De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Aquesta inversió ha estat aprovada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 11 de juliol de 2025.

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), serà la direcció facultativa de les obres i la subdirectora de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament, d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 d'aquesta llei.

Exp. ECAO 13288/2025

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

Resulten d'aplicació per aquest expedient l'article 159 (apartats 1 al 5) de la LCSP que regula el procediment obert simplificat i, en conseqüència i de conformitat amb l'article 135 del mateix text legal, es convocarà la licitació, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, mitjançant la publicació d'un anunci al perfil de contractant de l'Ajuntament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLicita).

Aquest expedient es considera de tramitació anticipada d'acord amb la possibilitat establerta a l'article 117.2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), de tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent.

La competència per a la contractació d'aquestes obres correspon a l'alcalde - president de la corporació, segons preveuen la disposició addicional 2a de la LCSP i l'article 53.1 o) del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'alcalde-president, mitjançant decret de delegació de l'Alcalde núm. 6284/2025 de data 26 de febrer de 2025, delega les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Per tot l'anterior i en ús de les atribucions conferides,

DISPOSO:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació de les obres definides en el "Projecte executiu de mòduls prefabricats al Complex de Bellots", amb criteris de contractació pública ecològica, i procedir a la licitació del contracte, mitjançant procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu de conformitat amb els criteris de valoració que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte d'obres definides en el "Projecte executiu de mòduls prefabricats al Complex de Bellots", amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost de contractació de tres-cents seixanta-vuit mil cinc-cents quaranta-quatre euros amb setanta-cinc cèntims (368.544,75 €) (sense IVA) i de quatre-cents quaranta-cinc mil nou-cents trenta-nou euros amb quinze cèntims (445.939,15 €) (IVA inclòs i un termini d'execució de les obres que es preveu que sigui de sis (6) mesos.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, no es preveu cap modificació del contracte. Així, el valor total estimat del contracte és de tres-cents seixanta-vuit mil cinc-cents quaranta-quatre euros amb setanta-cinc cèntims (368.544,75 €) (sense IVA).

TERCER.- Disposar la tramitació anticipada d'aquest expedient d'acord amb la possibilitat establerta a l'article 117.2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), de tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent.

Exp. ECAO 13288/2025

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

QUART.- Fer càrrec de la quantitat de quatre-cents quaranta-cinc mil nou-cents trenta-nou euros amb quinze cèntims (445.939,15 €), a l'aplicació pressupostària 1000 93303 62200 del pressupost municipal per als anys 2025 i 2026, d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA inclòs)
Pressupost 2025	238.439,15 €
Pressupost 2026	207.500,00 €
Total	445.939,15 €

Aquesta inversió ha estat aprovada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 11 de juliol de 2025.

CINQUÈ.- Designar responsable del contracte a la direcció facultativa de les obres i a la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

SISÈ.- Publicar l'anunci d'aquesta licitació al perfil de contractant de l'Ajuntament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) de la Generalitat de Catalunya.

Laura Rivas Moreno
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert