

Informe de necessitat per contractar les obres incloses en el "Projecte executiu de mòduls prefabricats al Complex de Bellots", amb criteris de contractació pública ecològica.

Identificació del projecte:	Projecte executiu de mòduls prefabricats al Complex de Bellots	
Promotor:	Ajuntament de Terrassa	
Emplaçament:	Carrer de la Terra, 5, 08227 Terrassa	
Termini d'obres:	6 mesos	
Autor del projecte:	Josep Cuadros Garcia, arquitecte municipal Maria del Mar Gómez Duro, arquitecta tècnica municipal	
Dades econòmiques		
Pressupost de licitació:	368.544,75 € (sense IVA)	445.939,15 € (amb IVA)
Aplicació pressupostària:	Partida 1000/93303/62200 codi 25013, aprovada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni en sessió de data 11 de juliol de 2025	
Subvenció:		
Procediment:	Procediment Obert Simplificat . Tramitació anticipada	
Acta replanteig:	17 de setembre de 2025	
Data aprovació del projecte:	Aprovació inicial 18 juliol de 2025 Acord 183/2025 (expedient APMV/2025/26) Aprovació definitiva 16 de setembre de 2025	
D'acord amb l'article 232 LCSP:	Obres de primer establiment	
D'acord amb l'article 12 del ROAS:	Obres de primer establiment	

1. Antecedents

La masia Els Bellots és un bé de titularitat municipal identificat a l'inventari de béns immobles municipal amb el codi 10631-828, de naturalesa patrimonial i forma part d'un conjunt de diversos edificis situats a dins de la finca del complex de la Masia Bellots, al Carrer de la Terra, 5. La parcel·la de la finca consta de tres edificacions independents entre ells l'anomenat edifici "alberg" dins la zona exterior de gran magnitud. L'edifici alberg no és un edifici protegit, i la nova construcció prevista no afecta a l'edifici en qüestió ja que queda separat.

L'any 2023 es va formalitzar el protocol de col·laboració per la cessió d'ús de l'espai de l'edifici "alberg" dels Bellots a l'Associació Cultural CEAT (Coordinadora d'Entitats de Cultura Andalus de Terrassa). Durant l'any 2024 es va aprovar i s'han portat a terme les actuacions de la primera fase per la reforma de l'edifici "alberg".

Per tal de complir amb les inversions aprovades en el Pla de Mandat 2023-2027 i continuar amb les fases acordades en la cessió d'ús dels espais amb aquesta entitat cultural, és necessari crear nous espais per l'ampliació de les sales existents. Per aquest motiu es proposa realitzar la construcció d'una edificació auxiliar annex a l'edifici "alberg" per tal de disposar de més sales ó aules on desenvolupar la seva activitat.

El "Projecte executiu de mòduls prefabricats el complex dels Bellots" contempla la construcció d'una edificació auxiliar que faci la funció d'aulari i per tant que funcioni com una extensió dels espais que actualment ocupa l'Associació. Aquest espai permetrà dur a terme classes, per tant disposarà d'aules i serveis.

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint els paràmetres urbanístics descrits a les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). L'edificació forma part del Sòl Urbanitzable amb la Clau. E.10.1 Sistema d'equipaments comunitaris.

Es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és d'aplicació.

2. Objecte de la licitació

L'objecte de la licitació és la construcció d'un mòdul auxiliar a l'edificació existent anomenat edifici alberg, la construcció d'un porxo i un ascensor a aquest últim esmentat i la construcció d'un escenari al aire lliure, proper a aquestes dues construccions.

La parcel·la consta de tres edificacions independents entre elles i una zona exterior de gran magnitud. Es preveu la construcció del mòdul auxiliar i del escenari al voltant de l'edifici alberg. És a la zona propera a aquest edifici on es vol construir la construcció modular auxiliar que faci la funció d'aulari i per tant que funcioni com una extensió de l'Associació. Aquest espai permetrà dur a terme classes, per tant disposarà d'aules i serveis. A més s'afegirà un porxo i un ascensor a l'edifici existent i es construirà un escenari a l'aire lliure a la vessant sud-est de l'edifici existent.

La construcció de l'edificació modular es realitzarà amb un sistema prefabricat d'estructura tubular metàl·lica cargolada, amb un tancament de xapa ondulada lacada i coberta lleugera tipus Sandwich.

S'intervindrà en el terreny proper a l'edificació existent anomenat edifici alberg, a la vessant nord-est d'aquest. Es tracta d'un terreny amb vegetació, que caldrà adaptar per tal d'encabir la construcció modular. Es preveu acabar d'anivellar la plataforma del terreny a la cota de l'edifici existent.

Amb l'adaptació del terreny i la realització de la fonamentació de la nova construcció auxiliar, s'aprofitarà per perllongar el sanejament existent fins a la zona de l'actuació i poder recollir les aigües de la nova construcció. Amb aquesta petita urbanització de serveis, també es passarà cablejat de baixa tensió i tubs d'aigua sanitària per donar servei a l'aulari, ja que es necessari per la seva activitat.

També es donarà continuïtat a l'enllumenat exterior existent per il·luminar la zona fins a l'edifici de l'entitat.

3. Lots:

Segons l'article 3.1 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, la divisió del contracte en lots, amb caràcter general és obligatòria en tots els contractes, excepte que concorrin raons tècniques degudament acreditades que ho impedeixin.

S'ha valorat la possibilitat de dividir l'objecte del contracte en lots. No obstant això, es considera que aquesta divisió no és procedent, atès que l'objecte del contracte constitueix una unitat funcional no susceptible d'aprofitament o utilització separada.

Les prestacions incloses en el contracte estan estretament interrelacionades i s'executen sobre una mateixa construcció. La seva naturalesa tècnica i la configuració de les obres impliquen una coordinació complexa que, en cas de subdividir-se en lots, podria generar interferències entre adjudicataris, dificultar la gestió de l'execució i comprometre la qualitat final de l'obra.

Per tant, en aplicació del principi d'eficiència en la gestió contractual i per garantir la correcta execució del contracte, es justifica la no divisió en lots, en compliment del que disposa la normativa vigent.

4. Procediment

Al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000 € i que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant un judici de valor s'ha optat per la modalitat del procediment obert simplificat prevista a l'article 159.1 Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquest expedient es considera de tramitació anticipada d'acord amb la possibilitat establerta a l'article 117.2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), de tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent.

5. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

- CPV principal:
45000000-7 - Treballs de construcció
- CPV complementaris:
 - 45223000-6 - Treballs de construcció d'estructures
 - 45223100-7 - Muntatge d'estructures metàl·liques
 - 45223110-0 - Instal·lació d'estructures metàl·liques
 - 45262400-5 - Treballs de muntatge d'estructures d'acer.
 - 45300000-0 - Treballs d'instal·lacions en edificis.
 - 45450000-6 - Altres treballs d'acabament d'edificis
 - 45313100-5 – Instal·lació Ascensor

6. Previsió de modificació del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques d'aquest projecte executiu no es preveu la necessitat d'una modificació.

7. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació és de de **368.544,75 €**, exclòs IVA i de **445.939,15 €**, IVA inclòs.

8. Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte amb un import de **445.939,15 €** IVA inclòs, es farà amb càrrec als pressupostos dels anys 2025 i 2026 amb la següent distribució, any 2025, 238.439,15 € i any 2026, 207.500,00 €, a l'aplicació pressupostària 1000/93303/62200 amb codi d'inversió 25013.

La inversió de **445.939,15 €** està autoritzada en data 11 de juliol de 2025 i per donar compte a la propera Comissió d'inversions i Patrimoni.

Aquest expedient es considera de tramitació anticipada d'acord amb la possibilitat establerta a l'article 117.2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), de tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent.

Així, atès que comporta compromisos de despeses que s'han d'estendre a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritzen, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

9. Aspectes econòmics

Pressupost d'execució:	368.544,75 €
Tipus d'IVA:	21,00 %
Import IVA:	77.394,40 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs):	445.939,15 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):	368.544,75 €

10. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres serà de sis mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

11. Exigència de classificació i solvència

La solvència tècnica per realitzar aquestes obres s'acreditarà amb la presentació de certificats de bona execució que acreditin haver realitzat com a mínim, 2 obres de construcció amb estructura metàl·lica i 2 obres d'urbanització amb import igual o superior al valor estimat d'aquest contracte, realitzades en els darrers 5 anys.

De conformitat amb l'article 87 del LCSP, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera amb els mitjans següents:

Declaració sobre el volum de negocis anual en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) darrers anys, per un import que, com a mínim, sigui d'una vegada i mitja (1,5 vegades) el valor estimat del contracte (552.817,13 €) . Igualment, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 87 de la LCSP.

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €.

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir les següents classificacions, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
C	3	3

Grup C : Edificacions

Subgrup 3: Estructures metàl·liques

Categoria 3, la quantia superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 euros

12. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen al Servei Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra.

13. Responsable del contracte

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), seran la direcció facultativa de les obres i la subdirectora d'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer.

14. Condició especial d'execució: Sobre la creació d'ocupació.

De conformitat amb el que estableix l'art. 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució que, si és el cas, el nou personal que el contractista necessités ocupar per a l'execució d'aquest contracte es trobi en situació d'atur; és a dir, que siguin treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

Tanmateix, també podran ser contractes realitzats o per realitzar amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits als Serveis Públics d'Ocupació corresponents, com a demandants d'ocupació.

Per verificar la contractació de persones en atur, l'empresa haurà de lliurar la relació nominal del o dels treballadors contractats, copia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball, així com copia dels TC1 i TC2.

15. Obligacions del contractista

15.1 Cobertura d'assegurances

L'empresa adjudicatària estarà obligada a concertar les assegurances de responsabilitat civil i tot risc construcció i , essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

15.2 Desperfectes

Els desperfectes o trencament d'elements de l'edificació, urbanització o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals.

15.3. Planificació

El contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, aquesta s'haurà d'adaptar als requeriments que la propietat defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les tasques de l'edifici, s'hauran de coordinar en el servei de Patrimoni i Manteniment per tal de no interfereixin. **Quan**

sigui necessari es treballarà a les tardes i/o en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte.

Un cop adjudicades les obres a l'empresa adjudicatària, és necessari explicar el mètode d'execució empleat junt amb la planificació de l'execució.

15.4. GMAO i As-Built

L'empresa entregarà l'as-built del projecte en finalitzar les obres, i aquest contindrà la informació següent:

- Proveïdors i fabricants
- Certificats de qualitat dels materials i fitxes característiques
- Assajos dels materials i de la seva execució.
- Certificats d'instal·lació elèctrica i fontaneria
- Certificats de proves de funcionament des les instal·lacions
- Posada en marxa de les instal·lacions.
- Plànols definitius
- Gestió de residus
- Pla de manteniment

L'empresa contractista haurà d'incloure al programa de gestió de manteniment de l'Ajuntament els elements objecte del contracte, segons les indicacions que rebí dels serveis municipals. La formació necessària i qualsevol altre cost que es derivi serà a càrrec del contractista.

15.5. Cap d'obra i Encarregat

El cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat com a mínim dos obres de construcció amb estructura metàl·lica i dos obres amb treballs d'urbanització com a cap d'obra, i amb un import igual o superior al licitat, en els darrers tres anys. El cap d'obra designat haurà d'estar localitzable per telèfon mòbil en tot moment. La permanència del cap d'obra a l'obra serà mínima d'1 dia a la setmana. En cas que la direcció Facultativa estimi que aquesta permanència no és suficient pel correcte avanç de les obres, podrà requerir una presència permanent del cap d'obra, sense que això suposí cap increment econòmic. La titulació mínima exigida al cap d'obra és d'arquitecte tècnic o arquitecte superior o equivalent.

L'encarregat de les obres, haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat un mínim de dos obres de construcció amb estructura metàl·lica i treballs d'urbanització, i amb un import igual o superior al licitat, en els darrers tres anys. Se li exigirà permanència exclusiva en les obres.

Tant el cap d'obra com l'encarregat de les obres hauran de demostrar l'experiència abans esmentada mitjançant un llistat de les obres, en les que han intervingut, amb els contactes de les propietats o direccions facultatives de les mateixes.

En cas que el Cap d'obra o l'encarregat no assoleixin la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció Facultativa hauran de ser substituïts en un màxim de 48 hores, per altres tècnics amb les mateixes aptituds validats prèviament per la propietat.

15.6. A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:

- Cartell d'obra.
- Vigilància i seguretat necessària de les obres.
- Neteja diària de la zona afectada per les obres per deixar l'espai i els llocs de treball en perfecte estat d'ús.

- Protecció dels llocs de treball o trasllat si fos necessari (amb tot el que implica)
- Mesures de seguretat i protecció per garantir i mantenir l'ús de l'edifici durant la durada de les obres. Especial vigilància en no interrompre el subministrament elèctric en el centre de protecció de dades i a la resta dels edificis adjacents, dins de la finca del complex dels Bellots.
- Prendre les mesures de protecció necessàries perquè no es produeixin filtracions a l'interior de l'edifici durant l'execució de les feines.
- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit i dels vianants als que afecti l'obra.
- Bastides, elements auxiliars, mitjans d'elevació, reforços, que siguin necessaris per realitzar els treballs definits al projecte.
- Les despeses derivades de protegir les zones d'actuació per qualsevol esdeveniment cultural al voltant de les obres, i que s'hagi de portar a terme durant l'execució.
- Les despeses necessàries per el compliment de la Normativa sobre Seguretat i Salut en el Treball, estiguin o no contemplades segons projecte, en l'Estudi de Seguretat i Salut.
- Les despeses del Control de Qualitat, estiguin o no contemplades segons projecte, en el programa de control de qualitat. S'inclouen els treballs de control topogràfic segons necessitats exigides per la DF.

En evitació al detriment de la seguretat i salut de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de seguretat i salut. Les despeses necessàries per el compliment de la Normativa sobre Seguretat i Salut en el Treball que estiguin, o no contemplades en l'Estudi de Seguretat i Salut de 0,73% del Pressupost d'Execució Material de l'obra realment executada, aniran a càrrec del Contractista.

- Import previst d'execució material de Seguretat i Salut: 2.246,24 €.

En evitació al detriment del control de qualitat de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de control de qualitat. Les despeses del Control de Qualitat de 0,17 % del Pressupost d'Execució Material de l'obra realment executada, aniran a càrrec del Contractista.

- Import previst d'execució material de Control de Qualitat: 525,72 €.

16. Criteris de valoració de les ofertes

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent d'importància:

16.1. Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:

16.1.1 Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E_i), fins a 85 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_{Ei} = 85 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_{Ei} Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

baixa_i Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E_i), respecte al pressupost del contracte (368.544,75 €, PEC sense IVA).

baixa_{millor} Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost del contracte (368.544,75 €, PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 85 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Control de Qualitat.

L'incompliment dels requisits anteriors serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

16.1.2.- Utilització d'àrids reciclats per a l'elaboració de solera i del paviment de formigó (M_i): fins a 15 punts

a) Justificació del criteri mediambiental:

L'objectiu es reduir el consum de materials de construcció i fomentar l'economia circular mitjançant l'adquisició de productes elaborats amb materials reciclats.

A causa del seu volum, els residus de construcció i demolició (RCD) suposen el major flux de residus de la UE: representen aproximadament un terç de tots els residus generats a la Unió. Una gestió adequada dels residus de la construcció i demolició i dels materials reciclats pot suposar grans beneficis pel que fa a la sostenibilitat i la qualitat de vida (Comissió Europea, Protocol de gestió de RCD a la UE).

D'altra banda, els àrids i graves són els principals recursos minerals explotats del planeta. No són renovables, doncs requereixen de milers d'anys de processos erosius i actualment s'extreuen a un ritme molt ràpid. L'extracció d'àrids de forma massiva comporta l'afectació als cursos i conques fluvials i els seus ecosistemes, la disminució dels nivells freàtics, la modificació de la llera del riu i l'augment del perill d'inundació per modificació del curs del riu i dels seus sediments, entre d'altres. En el cas dels àrids d'origen marí, pot provocar afectació als organismes bentònics i a les dinàmiques litorals.

En la licitació d'aquestes obres és d'aplicació aquest criteri perquè al projecte es preveu la realització d'una solera de formigó de 190,80 m² i paviment de formigó de 244,86 m² amb continguts d'àrids.

b) Valoració de la proposta

Es valorarà que la solera i paviment de formigó contingui l'àrid gros reciclat.

Per a la fabricació del formigó de la solera i el paviment haurà d'utilitzar-se àrid gros reciclat net, lliure d'impureses i filler, amb marcatge CE, i provinents de planta de valorització de residus autoritzada. Seran àrids reciclats procedents de formigó.

Els requisits que haurà de complir l'àrid gros reciclat a utilitzar són:

Granulometría del árido reciclado			
La granulometría de los ARH gruesos se debe ajustar a la categoría Gc90/15 o Gc85/20, mientras que el ARH fino será de categoría G ₈₅			
El contenido máximo de finos en los áridos debe cumplir con lo señalado en el artículo 30.4.1 del Código estructural (CE), que para el HAR se concreta en las condiciones señaladas en la tabla adjunta	Árido	% máx. pasa por tamiz 0,0063 mm	Categoría
	Grueso	1,5 %	f _{1.5}
	Fino	3,0 %	f ₃
Respecto a la calidad de los finos de los áridos, de acuerdo con el artículo 30.4.2 del Código Estructural no se utilizarán áridos finos cuyo equivalente de arena (SE4), para la fracción total de ARH finos sea inferior a 70 (Categoría SE470).			
Forma de árido reciclado lavado grueso			
La forma del ARH grueso se expresa mediante el índice de lascas de acuerdo con el artículo 30.5 del Código Estructural y su valor debe ser inferior a 15 (Categoría F ₁₅)			
Requisitos físico-mecánicos del árido reciclado lavado			
La categoría a la resistencia a la fragmentación de ARH ha de ser	LA40, (ensayo de Los Ángeles ≤40), según artículo 30.8.3.1.		
La fracción total del ARH grueso debe presentar una absorción no superior	al 7 %, según artículo 30.8.3.1.		
La fracción total del ARH fino debe presentar una absorción no superior	al 9 %.		
Requisitos químicos del árido reciclado lavado			
Los requisitos químicos de los áridos para su empleo en elementos de hormigón armado o en masa deben cumplir lo señalado en el artículo 30.7 del Código Estructural. Esto es,			
• Compuestos totales de azufre	< 1 %.		
• Sulfatos solubles en ácidos	< 0,8 %		
• Cloruros expresados en Cl- y referidos al árido seco	< 0,05 % (Cantidad máxima en % del peso total de la muestra)		
Requisitos de composición del árido reciclado lavado			
Los ARH gruesos han de tener la composición especificada en el código estructural (artículo 30.8.4) de R ₉₅ , FL ₂ , RA ₁ y XR _{G0.5} , según tabla 30.8.5 del Código Estructural según tabla 30.8.5 del Código Estructural			
• R ₉₅ : Hormigón, mortero, material petreo	≥ 95 %		
• FL ₂ : partículas ligeras	≤ 2 %		
• RA ₁ : Materiales bituminosos ≤1%;	≤ 1 %		
• XR _{G0.5} : Otros materiales	≤ 0,5 %		
Reactividad álcali-árido del árido reciclado lavado			
Los ARH gruesos y fino, de acuerdo con el artículo 30.8.4.1, no presentarán reactividad potencial con los alcalinos del hormigón			

Tabla 7.1.- Recomendaciones a considerar en Pliegos de Prescripciones técnicas de proyectos

La puntuació serà en funció del percentatge d'àrid gros reciclat; per tant, aquesta serà la valoració objectiva (**P_{qi}**) per a la utilització d'àrids reciclats per a la construcció (**M1**) :

Si l'àrid gros reciclat per l'elaboració de solera i paviment de formigó és < 50% del total de l'àrid gros.....**P_{M1}** = 0 punts
 Si l'àrid gros reciclat per l'elaboració de solera i paviment de formigó és ≥ 50% i <100% del total de l'àrid gros.....**P_{M1}** = 5 punts
 Si tot l'àrid gros per l'elaboració de solera i paviment de formigó és reciclat (100%).....**P_{M1}** = 15 punts

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa al percentatge d'àrids reciclats, que utilitzarà per a la fabricació del formigó per reparar la base del paviment amb marcatge CE i provinents de planta de valorització de residus autoritzada.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució de les obres, caldrà acreditar la utilització d'àrids reciclats en el formigó de la base del paviment, aportant:

- fitxa tècnica del producte amb marcatge CE
- certificats de subministrament
- i certificats de la planta de producció dels formigons

Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_{Ei} + P_{Qi}$$

16.2. Càlcul de les ofertes anormalment baixes

Per calcular l'anormalitat de les ofertes, es considera que el preu final ofert té en compte el cost vinculat a les millores proposades per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres i, per tant, és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte que no s'han establerts encara paràmetres objectius reglamentàriament, en el plec de clàusules administratives es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

16.3. Càlcul en cas d'empat

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per decidir els criteris de desempat.

Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

Conclusions

I a tals efectes, declarem com a tècnics municipals no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa, i proposem iniciar l'expedient de contractació i licitació de les obres del **"Projecte executiu de mòduls prefabricats al Complex de Bellots"**, amb criteris de contractació pública ecològica.

Vist-i-plau,

Emilio Sanchiz Rodríguez
Arquitecte Tècnic Municipal
Servei de Patrimoni i Manteniment

Maria del Mar Gómez Duro
Cap del Servei de Millora del Patrimoni
Arquitecta Tècnica Municipal
Servei de Patrimoni i Manteniment