

REUNITS

D'una part la Sra. Vanessa Servera i Planas, ateses les facultats *ex lege* que li corresponen a la consellera delegada de l'Institut Català de Finances (en endavant, ICF) d'acord amb la facultat de representació de l'ICF i la d'exercici de les facultats que li delegui la junta de govern, segons estableix l'article 15 del Text Refós de la Llei de l'Institut Català de Finances, aprovat pel Decret legislatiu 1/2022, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Institut Català de Finances; i la Sra. Eva Gasulla Argilés, com a cap de Contractació Pública de l'ICF, als únics efectes de responsable del correcte desenvolupament del procés de contractació; i

D'altra part, el Sr. Fernando Muñoz Álvarez-Gendin, actuant en nom i representació de la companyia KONE ELEVADORES, S.A., amb NIF A28791069 (en endavant, la contractista), com apoderat suficient als efectes del present atorgament.

Totes les parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS

I. Vista la memòria justificativa signada pel director d'administració, Finances i Mercats, la directora d'Administració i Mercats i la cap de Serveis Generals de l'Institut Català de Finances, de data 22 de juliol de 2025, la qual estableix la necessitat de l'ICF de procedir a la contractació del subministrament i instal·lació del material necessari per a la substitució i posada en marxa de quatre ascensors a l'edifici situat a Via Augusta 252-260, de Barcelona, propietat de l'ICF, en data 24 de juliol de 2025, la Sra. Vanessa Servera i Planas, consellera delegada de l'ICF, amb la intervenció de la Sra. Eva Gasulla Argilés, com a cap de Contractació Pública de l'ICF, als únics efectes de responsable del correcte desenvolupament del procés de contractació, va acordar iniciar l'expedient de contractació corresponent.

II. Un cop complimentat el procediment legalment exigít, i complertes les obligacions i requisits legalment establerts per aquesta contractació, en data 5 de desembre de 2025, l'ICF va acordar adjudicar el contracte que es licitava a la contractista, en els termes previstos a l'oferta presentada conforme al plec de clàusules administratives particulars, el quadre resum de característiques i el plec de prescripcions tècniques de referència.

III. Després de donar compliment als requisits formalment previstos als plecs que regien el procediment de contractació, per part de l'adjudicatària, i dins del termini previst, es procedeix a la formalització del contracte que ha de regir entre ambdues parts.

IV. Ateses aquestes circumstàncies, mitjançant el present document, ambdues parts convenen la contractació esmentada, d'acord amb el previst al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques, al quadre de característiques i a la legislació legalment aplicable, i, específicament, d'acord amb els següents:

PACTES

PRIMER.- En virtut d'aquest contracte, l'ICF encarrega a la contractista que, accepta, d'acord amb els termes continguts a l'oferta presentada, l'execució de l'objecte del contracte que consta en els ANTECEDENTS, en els termes que expressament es concreten al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i al quadre resum de característiques, que regeixen la present contractació, i en tots aquells que necessàriament es posin de manifest durant la seva execució pel seu adequat funcionament, essent, en tot cas, prevalent, en qualsevol cas de dubte, discordança, o contradicció, l'establert al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i al quadre resum de característiques que regeixen la contractació.

SEGON.- El preu total d'aquest contracte es fixa, pel període d'execució de 43 setmanes, en un import total de 568.742,83.-€ (cinc-cents seixanta-vuit mil set-cents quaranta-dos euros amb vuitanta-tres cèntims d'euro) IVA inclòs, corresponent 470.035,40.-€ a base imposable i 98.707,43.-€ a l'IVA, al tipus del 21%; amb un termini de garantia dels treballs, aparells, motorització, electrònica, botoneres, cablejat i tot el material subministrat de 7 anys, i amb el compromís de subministrar i instal·lar 4 unitats de tableta (una per cada ascensors) de 15" LCD amb connexió wireless 4G, segons les característiques requerides a l'apartat H. del quadre resum de característiques i la memòria justificativa de la contractació, incloent la quota de subscripció necessària per un termini de 7 anys.

Pel que fa al pagament del servei, aquest es farà prèvia presentació de les factures corresponents, per part del proveïdor.

La facturació del contracte es tramitarà mitjançant la plataforma e-FACT: <https://efact.eacat.cat/bustia>.

Per a què l'ICF pugui fer efectiu el pagament, la contractista aportarà les factures, reflectint separatament l'IVA, i especificant el concepte facturat.

En quant al format de les factures, per a què l'ICF les atengui hauran de presentar-se necessàriament d'acord amb una d'aquestes dues formes:

- per mitjà de la plataforma e-FACT, que és el punt general d'entrada de factures electròniques del sector públic de Catalunya;
- subsidiàriament, en cas de no ser possible l'enviament mitjançant aquesta plataforma per algun motiu justificat prèviament, la factura, en format PDF, es farà arribar a la bústia facturacio@icf.cat.

En tots els casos, s'hi farà constar obligatòriament, a més a més dels conceptes i imports necessaris, el número d'ordre de compra (NOC), que facilitarà l'ICF prèviament a la facturació.

Fins que la factures no arribin a l'ICF en una de les dues formes exposades, aquestes no es consideraran com a vàlides, reservant-se l'ICF, un cop rebudes, 7 dies naturals per revisar-les i acceptar-les. Els pagaments s'efectuaran en un termini màxim de 30 dies naturals comptadors des de la data de registre de l'e-Fact o la data de recepció del correu electrònic.

TERCER.- La contractista és responsable de la gestió realitzada, executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligada a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin en l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'ICF, amb els límits establerts per la normativa aplicable. Així mateix, és responsable de la qualitat tècnica de les tasques que dugui a terme i de les prestacions realitzades, com també de les conseqüències que es puguin produir per a l'ICF, de les omissions, errors, mètodes inadequats o gestions incorrectes en l'execució del contracte.

QUART.- La contractista adquireix l'obligació de guardar secret i no aprofitar-se ni directament ni indirecta d'aquelles dades que en execució d'aquest contracte pugui conèixer, bé sigui personalment, bé sigui mitjançant tercers, amb especial referència a la declaració responsable que als efectes del Reglament General de Protecció de Dades i la Llei Orgànica de Protecció de Dades, i normativa relacionada, ha presentat la contractista en el marc de la documentació prèvia requerida per l'adjudicació definitiva i posterior formalització del present contracte.

CINQUÈ.- Quan de la realització dels treballs objecte d'aquest contracte se'n poguessin derivar drets d'autor, de propietat intel·lectual o de propietat industrial, la contractista cedeix gratuïtament i amb caràcter exclusiu a l'ICF tots els drets d'explotació sobre l'obra, sense límit de temps, ni d'àmbit territorial ni d'idioma. La signatura del present contracte suposa la formalització de la cessió dels corresponents drets.

SISÈ.- Cas que la contractista incorregués en mora per causes que li siguin imputables, l'ICF podrà aplicar allò establert a la clàusula 24.2 del plec de clàusules administratives que regeix la present contractació.

SETÈ.- El termini d'execució del contracte serà de 43 (quaranta-tres) setmanes a comptar a partir del dia de la signatura de l'acta de replanteig, considerant el desglossament temporal del contracte que resulta de la memòria justificativa de la contractació, del plec de prescripcions tècniques i del quadre resum de característiques de la licitació, i de l'oferta presentada per la contractista, documents dels quals resulten, entre d'altres condicions, les següents:

- El termini previst inclou la tramitació de la comunicació prèvia a l'Ajuntament de Barcelona (obra menor de tipus I) aplicació de les OOMM.
- Inici de les obres i del subministrament i tràmits amb l'Administració: a partir de del primer dilluns posterior a la firma del contracte, es procedirà a la firma de l'acta de replanteig.

- Final de la instal·lació i del subministrament: la darrera setmana del subministrament i de les obres contractades serà com a màxim el darrer dia de la setmana 43, coincidint amb el final de la instal·lació i posada en marxa del darrer equip, i serà la setmana en què se signarà l'acta de recepció definitiva i document final d'obra.
- Durant l'entrega dels diferents equips a mida que es vagin muntant es realitzaran actes de recepció parcial. La recepció final coincidirà amb la posada en servei i lliurament de la documentació de l'últim equip que s'instal·li.
- Durant els temps entre les recepcions parcials i la recepció final, l'adjudicatari es farà càrrec del manteniment i del servei de rescat.
- Aportació documental final d'obra: la setmana 43 es lliurarà tota la documentació de control de qualitat, *as built* i documentació justificativa de la legalització i posada en servei del darrer aparell.
- Garantia dels equips i treballs: **7 (set) anys** a partir de la firma de l'acta de recepció.

VUITÈ.- El règim jurídic del present contracte és el que correspongui dins l'àmbit del dret privat aplicable, d'acord amb allò que disposa l'article 26 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

NOVÈ.- Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació o compliment del present contracte seran resoltes pels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona.

I en prova de conformitat, les parts signen digitalment, a Barcelona, el present document, en les dates de les seves respectives signatures digitals.

Sra. Vanessa Servera i Planas
Consellera Delegada
INSTITUT CATALÀ DE FINANCES

Sr. Fernando Muñoz Álvarez-Gendin
Apoderat
KONE ELEVADORES, S.A.

Sra. Eva Gasulla Argilés
Cap de Contractació Pública
INSTITUT CATALÀ DE FINANCES